

Јавно комунално-стамбено предузеће Зајечар, Зајечар
Дел. број: 4358
Датум: 07.09.2026. године

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16 и 88/19) И члана 35. Статута Јавног комунално-стамбеног предузећа Зајечар, Зајечар, бр. 5015, од 06.10.2023. године, Надзорни одбор ЈКСП Зајечар, Зајечар, на седници одржаној 07.09.2026. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

ПРОСЛЕЂУЈЕ СЕ Посебан програм коришћења субвенција за 2026.годину, број 4357 од 07.09.2026.године у износу тражене субвенције од 50.000.000,00 динара, Скупштини Града Зајечара, на разматрање и давање сагласности, како би исти био уврштен у буџет Града Зајечара.

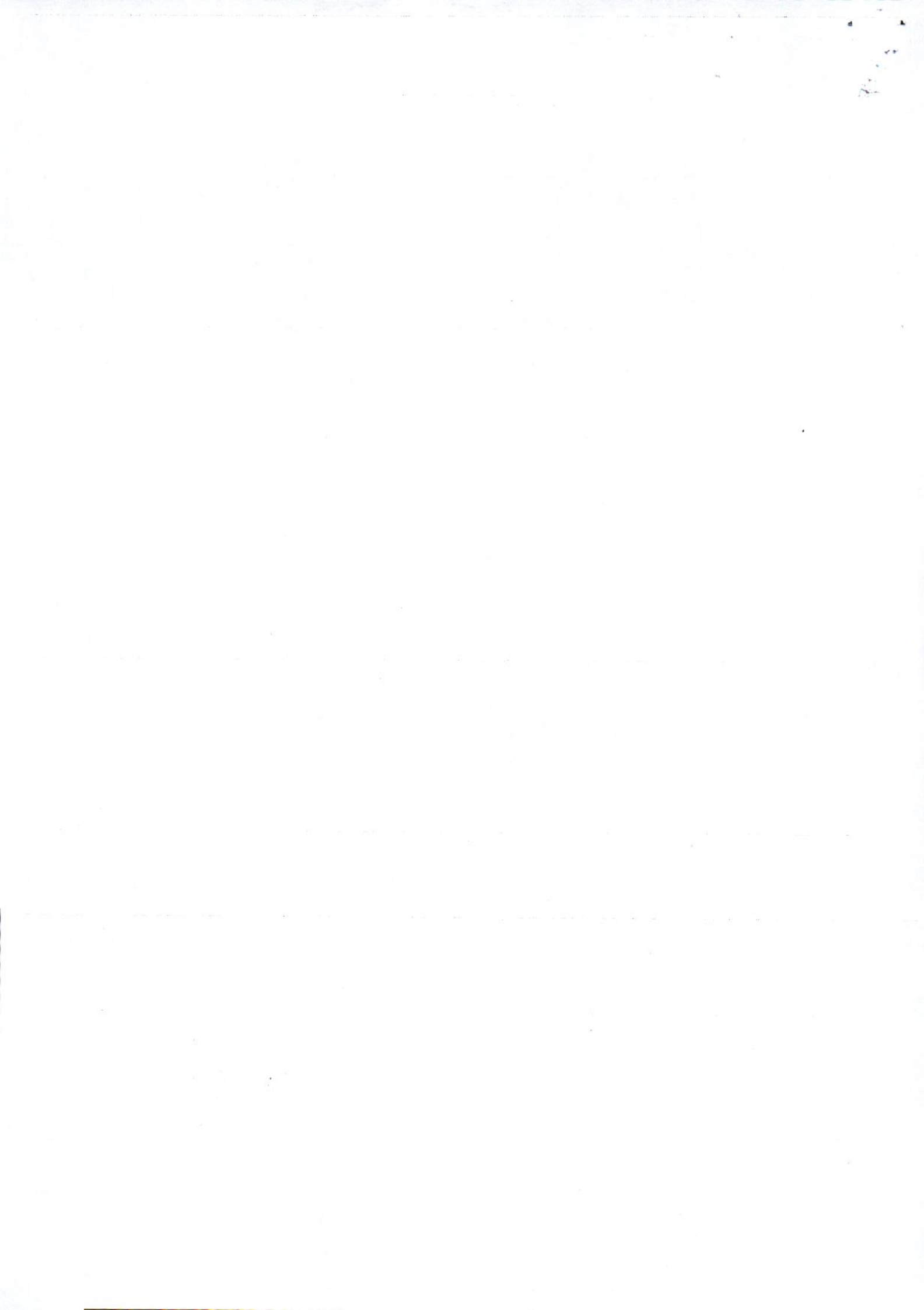
Образложење

Услед потребе за очувањем нормалног пословања предузећа ЈКСП Зајечар, неопходно је да Скупштина града Зајечара одобри Посебан програм коришћења субвенција за 2026.годину, број 4357 од 07.09.2026.године, како би исти био уврштен у буџет Града Зајечара за исплату. Овим би Град помогао да предузеће лакше измири куповину топлотне енергије од 6000 mW/h, а у динарској вредности од 50.000.000,00 динара.

Сви детаљи се налазе у Посебном програму коришћења субвенција за 2026.годину у прилогу овог Закључка.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈКСП Зајечар, Зајечар





3.ЗАКЉУЧАК

Реализациом субвенције, измирили би део обавезе према Приватном партнеру и то би омогућило боље функционисање предузећа.

ЈКСП Зајечар, Зајечар
в.д. директора Александар Ђокић





начин рада обезбеђује боље функционисање новог система производње енергије (производња уз употребу биомасе и ЦНГ као енергента) а са друге стране временом привлачи и нове корисника. Ван сезоне су радници овог сектора прераспоређени и на друге послове, у складу са могућностима, у циљу боље прерасподеле трошкова на нивоу целог предузећа.

До реализације свега наведеног у циљу очувања нормалог пословања предузећа неопходна је помоћ Града у виду субвенције, која је и предвиђено Програмом пословања за 2026.годину. у износу од 100 милиона динара. Средства субвенције би била искоришћена за плаћање дела обавеза за набавку енергије.

У табели је представљена динамика коришћења средстава:

Редни број	Опис	Укупан износ планиране субвенције (РСД)	I квартал (РСД)	II квартал (РСД)	III квартал (РСД)	IV квартал (РСД)
1	Измиривање обавеза за топлотну енергију	100.000.000			50.000.000	
Укупно		100.000.000				

2. НАМЕНА И ДИНАМИКА КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА СУБВЕНЦИЈА

У складу са Законом о јавним предузећима ЈКСП Зајечар, Зајечар је израдило посебан програм за коришћење субвенција у 2026. години.

Предузеће почев од октобра 2024. године купује топлотну енергију од Приватног партнера, у складу са Уговором о јавно-приватном партнерству, коју даље дистрибуира крајњим корисницима услуге, правним и физичким лицима. Претходних година је предузеће само производило енергију у својим котларницама, коришћењем мазута као енергента.

У складу са Уговором јавно-приватном партнерству предузеће има следеће финансијске обавезе према Приватном партнеру:

- фиксна накнада за испоруку енергије (плаћа се месечно до истека Уговора),
- варијабилна накнада за испоручену енергију (плаћа се месечно и везана је за период трајања грејне сезоне)
- обавеза за утрошену електричну енергију за рад циркулационих пумпи за дистрибуцију топле воде (обавеза настаје у току грејне сезоне)
- обавеза за утрошену воду за допуну дистрибутивног система (обавеза настаје у току грејне сезоне),
- обавеза за утрошена средства за омекшавање воде за допуну дистрибутивног система (обавеза настаје у току грејне сезоне)
- обавеза уклањања пепела (предузеће ову услугу спроводи по потреби о свом трошку).

Грејна сезона 2025/26 је завршена са неизмиреним обавезама према Приватном партнеру (за фиксну, варијабилну накнаду и остале горе наведене обавезе) и дуг на данашњи дан износи 165,6 милиона РСД.

Планирана средства за обавезу плаћања фиксне и варијабилне накнаде за испоруку топлотне енергије за 2026. годину износе 275 милиона РСД. Претходних година су постојале велике финансијске обавезе према добављачима мазута као и према Републичкој дирекцији за робне резерве. Обавезе према тим добављачима су измириване путем есконта меница (датих као обезбеђење плаћања обавеза) на више месечних рата. Према Републичкој дирекцији за робне резерве предузеће измирује само трошак камате док укупне обавезе износе 386,9 милиона РСД.

Проблеми које предузеће има у сектору „Енергетика“ су високи трошкови пословања: због постојања обавезе плаћања фиксне накнаде за испоруку енергије чији се износ стално усклађује са растом цена у Еуро зони, трошка радника који ван сезоне не могу бити прераспоређени на рад у другом сектору услед сталне потребе за интервенцијама на дистрибутивној мрежи, застареле и дотрајале опреме за дистрибуцију топлотне енергија, дотрајале дистрибутивне мреже, као и тенденције сталног смањења броја корисника услуге грејања.

Предузеће улаже велике напоре сталним интервенцијама на мрежи у складу са својим финансијским капацитетом али је то недовољно и решење проблема је озбиљна реконструкција за шта су и предвиђена средства од стране државе за део мреже. У складу са Одлуком о условима и начину испоруке топлотне енергије у прошлој сезони кренуло се и са 24 часовном испоруком енергије према крајњим купцима уз одржавање технолошког минимума температуре у ноћном режиму рада. Овакав

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Јавно комунално стамбено предузеће Зајечар, Зајечар обавља послове од општег интереса у циљу задовољавања потреба корисника услуга даљинског грејања и извожења смећа на територији града Зајечара.

Претежне делатности којим се бави су даљинско грејање града и сакупљање отпада који није опасан а поред тих делатности бави се и пружањем услуга за потребе стамбених заједница као и браварско – лимарским пословима.

До 2024.године предузеће је производило топлотну енергију у својим котларницама коришћењем мазута као енергента а почев од грејне сезоне 2024/25 енергију производи Приватни партнер (у складу са склопљеним уговором о Јавно-приватном партнерству) коришћењем биомасе и гаса. Последње две сезоне предузеће се примарно бави дистрибуцијом енергије и снабдевањем крајњих купаца, док је производња енергије остала као подршка у случају проблема који могу настати у производном процесу у котларницама Приватног партнера.

Од 2013.године предузеће се бави одржавањем чистоће као и прањем асфалтираних, бетонских, поплочаних и других површина јавне намене, прикупљањем и одвожењем комуналног отпада са тих површина.

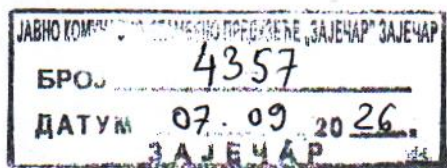
Браварско – лимарски радови се претежно изводе за потребе предузећа а мањим делом за трећа лица (кровопокривање, замена олука, израда и поправка металних конструкција...)

Пружање услуга за потребе стамбених заједница се спроводе у складу са потписаним уговорима и односи се на помоћ око организације радова, избора извођача, контролу радова, књиговодствене услуге.

Главни циљеви предузећа су повећање квантитета и квалитета пружених услуга, раст прихода и смањење трошкова пословања.

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ
2. НАМЕНА И ДИНАМИКА КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА СУБВЕНЦИЈЕ
3. ЗАКЉУЧАК



Јавно комунално-стамбено предузеће Зајечар, Зајечар

Посебан програм коришћења субвенција
за 2026.годину

Оснивач:Град Зајечар

Надлежна филијала управе за трезор:Зајечар

Делатност:Снабдевање паром и климатизација
3530

Матични број:17263749

ПИБ: 100578809

Седиште:Зајечар, Николе Пашића бр 68

О б р а з л о ж е њ е

Јавно комунално-стамбено предузеће "Зајечар", доставило је Посебан програм коришћења субвенција Јавног комунално-стамбеног предузећа "Зајечар" за 2026. годину, бр. 4357 од 07.09.2026. год

Овај Посебан програм коришћења субвенција Јавног комунално-стамбеног предузећа "Зајечар" за 2026. годину, донешен је Закључком бр. 4358 на седници Надзорног одбора овог Предузећа која је одржана 07. 09. 2026. године.

Чланом 61. став 1. Закона о јавним предузећима прописано је да је Јавно предузеће које користи или ће користити средства из буџета (субвенције, гаранције или друга средства) дужно да за та средства предложи Посебан програм, а ставом 2. истог члана прописано је да Посебан програм садржи намену и динамику коришћења средстава.

Чланом 61. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да се Посебан програм сматра донетим када на њега сагласност да надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 40. тачка 10. Статута града Зајечара прописано је да Скупштина града оснива јавна предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овим статутом, даје сагласност на законом одређене опште и друге правне акте и радње јавног предузећа, односно друштва капитала, ради заштите општег интереса.

Имајући у виду, напред наведено Градско веће Града Зајечара утврдило је Предлог Решења о давању сагласности на Посебан програм коришћења субвенција Јавног комунално-стамбеног предузећа "Зајечар" за 2026. годину и предлаже Скупштини Града Зајечара да исти усвоји.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Владимир Виденовић



На основу члана 61. став 3. Закона о јавним предузећима („Сл. ласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 40. тачка 10. Статута Града Зајечара ("Сл. лист Града Зајечара", број 4/19 и 67/21), Скупштина Града Зајечара, на седници одржаној _____ 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Посебан програм коришћења субвенција Јавног комунално-стамбеног предузећа "Зајечар" за 2026. годину

I

Даје се сагласност на Посебан програм коришћења субвенција Јавног комунално-стамбеног предузећа "Зајечар" за 2026. годину, који је Закључком бр.4358 донео Надзорни одбор овог Јавног комунално-стамбеног предузећа на седници одржаној 07. 09. 2026. године.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Зајечара".

III

Решење доставити Јавно комунално-стамбеном предузећу "Зајечар" и архиви

I број: _____

У Зајечару, _____ 2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков