На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 04/2019 и 67/2021), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној _____ године, донела је

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХИБРИДНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „VIDA POWER” СА ИЗГРАДЊОМ СИСТЕМА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ГЛОГОВИЦА, ДУБОЧАНЕ, МАЛА ЈАСИКОВА И КОПРИВНИЦА

Члан 1.

УСВАЈА СЕ План детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границом Плана обухваћен је део територије административног подручја града Зајечара у површини од 1632 ha и то део катастарских општина Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница.

Границом су обухваћене следеће катастарске парцеле:

КО ГЛОГОВИЦА

1222, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241/1, 1241/2, 1242, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1302, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1377, 1378, 1381, 1382, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1435/1, 1435/2, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440/1, 1440/2, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463/1, 1463/2, 1464/1, 1464/2, 1464/3, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469/1, 1469/2, 1469/3, 1475, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1522, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1580, 1590, 1591, 1592, 1593, 1596, 1597, 1600, 1601, 1602/1, 1615, 1616, 1617, 1618, 1620, 1621/1, 1621/2, 1621/3, 1622, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1650, 1651, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1696, 1698, 1699, 1700, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1745, 1746, 1747, 1748/1, 1748/2, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 2039, 2040, 2041,

2042, 2043, 2047, 2048, 2049, 2050, 2053, 2054, 2055, 2056, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2101, 2111, 2114, 4266, 4267, 4268, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308/1, 4308/3, 4317, 4319, 4320, 4321, 4325/3, 4328, 4329, 4330, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4349, 4350, 4351/1, 4351/2, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4381, 4422, 4423, 4424, 4429, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448/1, 4448/2, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460/1, 4460/2, 4460/3, 4461/1, 4461/2, 4462, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4564, 4565, 4566, 4567, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639/1, 4639/2, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4669, 4670/1, 4670/2, 4670/3, 4670/4, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736/1, 4736/2, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747, 4748, 4749, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805/1, 4805/2, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835, 4836, 4837, 4838, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843, 4844, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856, 4857, 4858, 4859, 4860, 4861, 4862, 4863, 4864, 4865, 4866, 4867, 4868, 4869, 4870, 4871, 4872, 4873, 4874, 4875, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880/1, 4880/2, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902,4903, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4971, 4972, 4973, 4974, 4975, 4976, 4977, 4978, 4979, 4980/1, 4980/2, 4981, 4982, 4983, 4984, 4985, 4986, 4987, 4988, 4989/1, 4989/2, 4990, 4991, 4992, 4993, 4994, 4995, 4996, 4997, 4998, 4999, 5002, 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028, 5030, 5032, 5076, 5078, 5079, 5080, 5081, 5082, 5083, 5084, 5085, 5086, 5087, 5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097, 5098, 6883, 6884, 6885, 6936, 6937, 6938, 6939, 6940, 7038, 7039, 7040, 7041, 7042, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047, 7049, 7051, 7053, 7054,

7055, 7056, 7057, 7058, 7059, 7060, 7061, 7062, 7063, 7064, 7073, 7074, 7075, 7076, 7077, 7094, 7095, 7096, 7097, 7098, 7099, 7100, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105, 7106, 7107, 7108, 7109, 7110, 7111, 7112, 7113, 7114, 7115, 7116, 7117, 7118, 7119, 7120, 7121, 7122, 7123, 7124, 7125, 7126, 7127, 7128, 7129, 7130, 7131, 7132, 7133, 7134, 7135, 7136, 7137, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7143, 7144, 7145, 7146, 7147, 7148, 7149, 7150, 7151, 7152, 7153, 7154, 7155, 7156, 7157, 7158, 7159, 7160, 7161, 7162, 7163, 7164, 7165, 7166, 7167, 7168, 7169, 7170, 7171, 7172, 7173, 7174, 7175, 7176, 7177, 7178, 7179, 7180, 7181, 7182, 7183, 7184, 7185, 7186, 7187, 7188, 7189, 7190, 7191, 7192, 7193, 7194, 7195, 7196, 7197, 7198, 7199, 7200, 7201, 7202, 7203, 7204, 7205, 7206, 7207, 7208, 7209, 7210, 7211, 7212, 7213, 7214, 7215, 7216, 7217, 7218, 7219, 7220, 7221, 7222, 7223, 7224, 7225, 7226, 7227, 7228, 7229, 7230, 7231, 7232, 7233, 7234, 7235, 7236, 7237, 7238, 7239, 7240, 7241, 7242, 7243, 7244, 7245, 7246, 7247, 7248, 7249, 7250, 7255, 7258, 7259, 7263, 7271, 7273, 7274, 7275, 7287, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993/1, 993/2, 994, 995, 998

КО ДУБОЧАНЕ

1167, 1168, 1169, 1180, 1181, 1182, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1199, 120, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1220, 1221, 1222, 1223, 123, 1238, 1239, 124, 1240, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 125, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 126, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 1325, 1326, 1327/1, 1327/2, 1327/3, 1327/4, 133, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339/1, 134, 1344, 1345, 1346, 1347/1, 1347/2, 1347/3, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356/1, 1356/2, 1357, 1358, 1359/1, 1359/2, 1359/3, 136, 1360, 1361, 1362, 1363/1, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368/2, 1372/1, 1372/2, 1372/3, 1373, 1388, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1409, 1419, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465/1, 1465/2, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1531/1, 1531/2, 1532, 1533, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1550, 1551, 1555, 1556, 1558, 1573, 1574, 1591, 1595, 1596/1, 1596/2, 1596/3, 1596/4, 1596/5, 1597, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 198, 215/1, 216, 217, 218, 2239/2, 2239/3, 2239/4, 2239/41, 2239/5, 2239/6, 2239/7, 2239/8, 2239/9, 2252/1, 2252/10, 2252/11, 2252/12, 2252/13, 2252/14, 2252/15, 2252/17, 2252/18, 2252/6, 2252/7, 2252/8, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263/1, 2263/2, 2264, 2265, 2266/1, 2266/2, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275/1, 2275/2, 2275/3, 2276, 2277/1, 2277/2, 2277/3, 2278, 2279/1, 2279/2, 2279/3, 2279/4, 2280/1, 2280/2, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287/1, 2287/2, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298/1, 2298/2, 2298/3, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324/1, 2324/2, 2325, 2326, 2327, 2328/1, 2328/2, 2328/3, 2329, 2330, 2331, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2344, 2365, 2366, 2367, 2372, 2373/1, 2373/2, 2374, 2375, 2377, 2378/1, 2378/2, 2378/3, 2379, 2380, 2381, 2382/1, 2382/2, 2383/1, 2383/2, 2383/3, 2386, 2387, 2411, 2413, 2414, 2415, 2420, 2421, 2422, 2423, 2427, 2485, 2486, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2508, 2509, 2510, 2511, 2544/1, 2545, 2548, 2625, 2626, 2627, 2631, 2633, 2634, 2635, 2638, 2910, 3162, 3163, 3164, 3166, 3167, 3168,

3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178/1, 3178/2, 3179, 3180, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 319/1, 319/2, 3190, 3196, 3197, 3198, 3199, 320/1, 320/2, 321, 322, 323, 324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 325, 326, 327, 328, 329, 3292/2, 3293, 3294, 3295, 330, 3300, 3301, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338/1, 338/2, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 3473, 3474/2, 348, 3484, 349, 350, 3517, 3518, 3530, 3531, 3533, 3534, 3535, 3539/1, 3539/2, 3539/3, 3540/1, 3540/2, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549/1, 3549/2, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569/1, 3569/2, 3570, 3571, 3572, 3573/1, 3573/2, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 362, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658/1, 3658/2, 3659, 3662/100, 3662/101, 3662/102, 3662/103, 3662/107, 3662/108, 3662/109, 3662/110, 3662/111, 3662/36, 3662/37, 3662/69, 3662/73, 3662/85, 3662/97, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 3774, 3779, 378, 3781/1, 3781/2, 3781/3, 3781/4, 3784, 3789, 379, 3790, 3791, 3792/1, 380, 381, 382, 383, 385, 386, 387, 388/1, 388/2, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 389, 3890, 3891, 3898/1, 3898/2, 3899, 390, 3903, 3904/1, 3904/2, 3904/3, 3904/4, 3904/5, 3904/6, 3904/7, 3904/8, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911/1, 3911/2, 3911/3, 3911/4, 3911/5, 3924, 3925, 3926, 3933, 3934, 3935, 3941, 3945, 3950, 3951, 3952, 3953/1, 3953/2, 3953/3, 3954/1, 3954/2, 3955, 3956, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964/1, 3964/2, 3965, 3966, 3967/1, 3967/2, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3977, 3978, 3979, 398, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 399, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999/1, 3999/2, 3999/3, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4008/1, 4008/2, 4009, 4030, 4034, 4035, 4036, 4037/1, 4037/2, 4038, 4039, 404, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053/1, 4053/2, 4054, 4055, 4056, 4059, 406, 4062, 4063, 407, 4070, 4071, 415, 416, 417, 418, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429/1, 441, 443, 444, 445, 452/2, 455/1, 456, 457, 458, 459, 460, 461/1, 461/2, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468/1, 468/2, 468/3, 468/4, 468/5, 469, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 486, 487, 489, 490, 508, 509, 5099, 510, 511, 512, 513, 514, 5148, 5149/1, 5149/4, 515, 5151, 5152, 5153, 5154, 5155, 5156, 5158, 5159, 5160, 5161, 5162, 5164, 5165, 5166, 5167, 517, 5170/1, 5172, 5173, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 5179, 518, 5180, 5181, 5182, 5183, 5184, 5185, 5186, 5187, 519, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194, 520, 5206, 5207, 5208, 5209, 521, 5216, 5217, 5218, 5219, 522, 5220, 5221, 5222, 5223, 5224, 5225, 5226, 5227, 5228/1, 5228/2, 5229/1, 5229/2, 5229/3, 5229/4, 5229/5, 5229/6, 5229/7, 5229/8, 523, 5230, 5231, 5232/1, 5232/2, 5232/4, 5232/5, 5237, 524, 525, 5323, 5324, 5325/1, 5325/2, 5325/3, 5326, 5327, 5328, 5329, 539, 540, 541, 542, 543, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 5994, 5998, 5999, 6002/1, 6004, 6005, 6006, 6010/1, 6010/2, 6010/3, 6011, 6030, 6037, 6039, 6040, 6041, 6043, 632/1, 632/2, 633/1, 633/2, 634, 635, 653, 654, 655, 656, 733, 734, 735, 736, 741, 745, 746, 785

KO КОПРИВИЦА

1, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107/1, 107/2, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 113/2, 113/3, 11330, 11331, 11337, 1135/2, 11374, 11375, 11376, 114, 115, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 119/1, 119/2, 119/3, 1191/2, 120, 121, 1216, 1217, 1218, 122, 1225, 1226, 1227, 1228, 123, 1233, 1235, 124/1, 124/2, 1244, 125/1, 125/2, 1256, 1257, 1258, 1259, 126, 1260, 1261/1, 1261/2, 1262, 1263, 1264, 127, 128, 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 1324, 1325/1, 1329/1, 133, 1330, 1332, 1333, 1339/2, 134, 1340, 135, 136, 1368/2, 1369, 137, 1376, 1377, 1378, 138, 139, 140/1, 140/2, 140/3, 1420, 1422, 1424, 1425, 1439, 1440/1, 1440/2, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1453, 1454, 1455/1, 1455/2, 1457, 1458, 1463, 1464, 1465,

1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474/1, 1474/2, 1475/1, 1475/2, 1475/3, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483/1, 1483/2, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515/1, 1515/2, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523/1, 1523/2, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532/1, 1532/2, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543/1, 1543/2, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1561, 1562, 1563, 1565, 1566, 1568, 1569, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596/2, 1597, 1611, 164, 1660, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675/1, 1675/2, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704/1, 1704/2, 1783, 1785/2, 1786, 1787, 1859/1, 1859/2, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1881/1, 1881/2, 1881/3, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887/1, 1887/2, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905/1, 1905/2, 1905/3, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913/1, 1913/2, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1921, 1922, 1926, 1927, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934/1, 1934/2, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2016, 2017, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031/2, 2032/1, 2032/2, 2032/3, 2032/4, 2032/5, 2032/6, 2033, 2034, 2035, 2036, 2053, 2054, 2057, 2058, 2059, 2060, 2063, 2064, 2065, 2069, 2071/1, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080/1, 2080/2, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099/1, 2099/2, 2100/1, 2100/2, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109/1, 2109/2, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120/1, 2120/2, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162/1, 2162/2, 2162/3, 2163, 2164, 2165, 2169, 2170, 2171, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199/1, 2199/2, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207/1, 2207/2, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2249, 2255, 2256, 2257, 2258, 2261, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271/1, 2271/2, 2271/3, 2271/4, 2272, 2273, 2274, 2275, 2280, 2281/1, 3, 32, 33, 3394, 3413, 3415, 3432, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3478, 3479, 35, 36, 38, 39, 4, 40, 41, 46/1, 47, 48/1, 48/2, 48/3, 49, 5, 50, 51, 52, 53/1, 53/2, 54, 55, 56, 57/1, 57/2, 58, 59, 6, 60, 64/1, 65, 66, 67/1, 68, 69, 7/1, 7/2, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 93/3, 94, 95, 96, 97, 98, 99

КО МАЛА ЈАСИКОВА

1162, 1163, 1201, 1202, 1203, 1204/1, 1204/2, 1205, 1206, 1207, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257/1, 1257/2, 1259, 1260, 3520, 3563/2, 3566, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3574, 3575, 3576, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3602, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3650,

3651, 3652, 3653, 3654/1, 3654/2, 3655/3, 3656, 3704, 3711, 3712, 3713, 3714, 3789, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3811, 3812, 3813, 3862, 3887, 3888

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога бр. 01 „Обухват Плана детаљне регулације на катастарско-топографској подлози".

Члан 3.

Основни Циљ израде овог Плана детаљне регулације јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу хибридне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу хибридне електране;
- анализа могућности система преноса, начина и техничких карактеристика прикључења на електроенергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора хибридне електране у обухвату ПДР.

Члан 4.

План детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница који је израдило „PROJEKTURA DOO BEOGRAD", усваја се у следећем садржају:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.2 Полазне основе

1.3 Циљеви израде плана детаљне регулације

1.4 Обухват плана детаљне регулације (Граница и површина простора обухваћеног ПДР)

1.5 Правни основ

1.6 Плански основ

1.7 Извод из планске документације (Услови и смернице из Просторног плана РС и Града Зајечара)

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1 Постојећа намена и начин коришћења (Шумско земљиште, Саобраћај, Инфраструктура)

2.2 Заштита и ограничења у простору (Зоне заштите природе, Културна добра)

2.3 Преглед карактеристика стања животне средине

2.3.1 Приказ геоморфолошких и геолошких карактеристика терена

2.3.2 Приказ хидрографских и хидролошких карактеристика подручја

2.3.3 Природне вредности (Флора и фауна)

2.4 Квалитет животне средине (Ваздух, Воде, Земљиште, Бука, Нејонизујуће зрачење)

3. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

Коришћени термини

3.1. Опис и критеријуми поделе на целине и зоне

3.2. Планирана намена површина

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА
4.1. Површине јавне намене
4.1.1 Јавне саобраћајне површине
4.1.2 Површине за јавне инфраструктурне објекте
4.2. Површине остале намене
4.2.1 Општа правила уређења
4.2.2 Општа ограничења и мере заштите
4.2.3 Инжењерско-геолошки услови и сеизмичке одлике терена
4.2.4 Сеизмичке одлике терена
4.2.5 Правила за евакуацију отпада
4.2.6 Планирани капацитети инфраструктурне мреже
5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
5.1 Општа правила грађења
5.2 Правила за формирање интерних саобраћајница
5.3 Правила грађења за површине јавних намена
5.4 Правила грађења за површине осталих намена
5.4.1 Површине за остало грађевинско земљиште ван грађевинског реона- зона „ОГЗ“
5.4.2 Површина за инфраструктурне објекте у функцији Ветроелектране
5.4.3 Површине за пољопривредну намену у функцији хибридне електране
5.4.4 ЗОНА „Ве“ – зона непосредног утицаја Ветрогенератора/зона могућег прелета елисе
5.4.5 ЗОНА „СЕ“- површине за производњу електричне енергије – несметано функционисање соларних поља
5.4.6 Остале површине за пољопривредну намену
5.4.7 Шумско земљиште
6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
6.1 Предлог целина или зона за даљу урбанистичку разраду
6.2 Однос према важећој планској документацији
II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 5.

Саставни део Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, на који је прибављена сагласност Канцеларије за заштиту животне средине, Решењем 003284887-2026-08105-004-004-380-001, IV/04 бр. 380-41/2026 од 16.07.2026. године.

Члан 6.

Текстуални део Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала

Јасикова и Копривница, од поглавља „1. ОПШТИ ДЕО" до поглавља „III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ" је саставни део ове Одлуке.

План детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница биће објављен у електронском облику и доступан на интернету и у Централном регистру планских докумената.

План детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, у аналогном облику, доступан је у архиви Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе града Зајечара, Улица Крфска бр.4, Зајечар.

Члан 7.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне стамбене послове Градске управе града Зајечара и Главни урбаниста града Зајечара.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара".

I број _____
У Зајечару, _____ године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради Плана, приступило се на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница („Сл. лист града Зајечара", бр.5/2024). Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана и Одлука о измени Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350–41/2023 од 29.11.2024. године и 22.01.2024. године, засноване на Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове града Зајечара, број IV/04 бр. 501-134/2023 од 23.11.2023. године.

Стручни обрађивач Плана је „PROJEKTURA DOO BEOGRAD", ул. Живојина Жујовића бр.24, Београд. Одговорни урбаниста Ивана Станковић, дипл.инж.арх.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Сл. гласник Републике Србије", бр. 88/10), Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012) и Просторни план подручја посебне намене за мрежу електроенергетских водова на потесу ХЕ Ђердап 1, ТЕ „Дрмно", производни рударски системи у Мајданпеку и Бору („Службени гласник Републике Србије", бр. 107/24), а правни основ је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС", број 40/21, 35/23 и 94/24-др.закон), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр.32/19, 47/25 и 40/26), Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр.105/20) и Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница („Сл. лист града Зајечара", бр. 5/2024).

Рани јавни увид у материјал припремљен у почетној фази израде Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница био је оглашен у листу Тимок број 7970 од 16.07.2024. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем и графичким прилогом прослеђен је и председницима Савета Месне заједнице Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница и Месним канцеларијама Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница.

Материјал припремљен у почетној фази израде Плана у току раног јавног увида био је изложен у периоду од 16.07. до 30.07.2024. године у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, односно објављен на интернет страници Града Зајечара.

Комисија за планове града Зајечара обавила је усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница на 19. седници Комисије за планове града Зајечара, која је одржана 08.08.2024.године са почетком у 10,00 часова у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару.

Стручну контролу Нацрта Плана Комисија за планове града Зајечара је обавила на 46. седници Комисије за планове града Зајечара одржаној 13.03.2026. године, у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару, са почетком у 10:00 часова и усвојила Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана, IV/04 број 060-29/2026-1 од 13.03.2026. године, са закључком: „Констатује се да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр.32/19 и 47/25), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр.105/20) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница („Сл. лист града Зајечара", број 5/2024) и да је потребно након корекција и исправки према примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове, које ће бити проверене од стране чланова Комисије за планове и Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Нацрт Плана упутити на јавни увид од 30 дана, у свему у складу са позитивним законским прописима. Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове."

Јавни увид у Нацрт Плана и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница (у даљем тексту: Извештај о СПУ) био је оглашен у листу Политика број 40361 од 22.04.2026. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем прослеђен је и председницима Савета Месне заједнице Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница и Месним канцеларијама Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница.

Јавни увид у Нацрт Плана и Извештај о СПУ оглашен је у трајању од 30 радних дана, од 22.04.2026. до 04.06.2026. године. Материјал је био изложен у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, на излогу зграде Градске управе града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 и објављен на интернет страници Града Зајечара.

Јавна презентација Нацрта Плана одржана је дана 05.05.2026. године са почетком у 12,00 часова у сали Скупштине града Зајечара, улица Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару. Јавној презентацији су присуствовали: представник обрађивача

плана ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд - одговорни урбаниста Ивана Станковић, др Бошко Јосимовић руководилац израде Извештаја о СПУ, Главни урбаниста града Зајечара Иван Стојановић, представници Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове – Биљана Рубежић, Јасмина Стевић Јовић, Лидија Петковић-Нинић и представници инвеститора. На јавној презентацији није било заинтересоване јавности.

У току трајања јавног увида Нацрта Плана и Извештаја о СПУ поднешене су две примедбе од стране ПД Србијашуме доо Београд и Саше Мартиновића из Бора. Путеви Србије доо Београд дали су мишљење са захтевом за корекцију у делу планског документа.

На 49. седници Комисије за планове града Зајечара одржана је Јавна седница Комисије за планове града Зајечара након Јавног увида у Нацрт Плана, дана 12.06.2026. године, са почетком у 11,00 часова у сали Скупштине града Зајечара, Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару, на којој су присуствовали: испред Комисије за планове града Зајечара - Иван Стојановић, Александар Ђорђевић, Драган Станојевић, Драго Андријевић, Бранимир Ћирић и Душан Шљиванчанин, испред Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара – Лидија Петковић-Нинић, испред обрађивача плана - ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд - одговорни урбаниста Ивана Станковић, дипл.инж.арх., др Бошко Јосимовић, дипл. прост. планер и Никола Сребрић, дипл.инж.елек., испред инвеститора Ивана Радан, Тамара Павловић, Милорад Белојевић, Зоран Радосављевић, Лука Јовановић и Мулутин Николић. Отвореном делу седнице присуствовао је и подносилац примедбе Саша Мартиновић који је образложио своју примедбу и чуо одговоре, односно став обрађивача на поднету примедбу.

На затвореном делу седнице Комисија за планове разматрала је примедбе и ставове обрађивача који су дати на достављене примедбе и донела закључак о поднетим примедбама у складу са Правилником. Сачињен је Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину преметног плана, ЦП: 002809639-2026-08105-004-004-060-109, IV/04 број 060-70/2026 од 12.06.2026.године са Закључком да је „Нацрт Плана у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр.32/2019, 47/2025 и 40/2026), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр.105/2020) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница („Сл. лист града Зајечара", број 5/2024) и да је потребно кориговати планско решење према закључцима - ставовима Комисије за планове и сугестијама Комисије које ће бити проверене од стране чланова Комисије за планове и Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и да се након што се прибаве потребне сагласности, Нацрт плана упути у даљу процедуру доношења, у свему у складу са позитивним законским прописима. Закључак је донет на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара."

Канцеларија за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара дала је сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, Решењем 003284887-2026-08105-004-004-380-001, IV/04 бр. 380-41/2026 од 16.07.2026. године.

У поступку доношења Плана прибављена су и позитивна мишљења о испуњености услова на Нацрт плана и Извештај о СПУ Завода за заштиту споменика културе Ниш, Директората цивилног ваздухопловства, Електромреже Србије ад, Завода за заштиту природе Србије, Србијаводе доо Београд, ВПЦ „Сава-Дунав", Министарства одбране, Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда, Управе за инфраструктуру и Републичког хидрометеоролошког завода.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Зајечара предлаже Скупштини града Зајечара да, у смислу одредаба члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара", број 04/2019 и 67/2021) усвоји ову Одлуку као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове
IV/04 број 350-сл/2026
07.09.2026. године
З а ј е ч а р

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХИБРИДНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „VIDA POWER" СА ИЗГРАДЊОМ СИСТЕМА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ГЛОГОВИЦА, ДУБОЧАНЕ, МАЛА ЈАСИКОВА И КОПРИВНИЦА

Иницијативом инвеститора VIDA ENERGY d.o.o. Београд (садашњи назив VIDA POWER d.o.o. Београд, по Решењу АПР-а, Регистра привредних субјеката БД 9034/2024 од 06.02.2024.год.) од 22.11.2023.год. за доношење Одлуке о изради Плана и допуном иницијативе од 22.01.2024.године захтевом за измену назива плана, започета је процедура израде Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница.

На 11. седници Комисије за планове града Зајечара, одржаној 24.11.2023.године, усвојен је предлог Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, чији је саставни део и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

Скупштина града Зајечара на седници одржаној дана 21.02.2024. године донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, I број 350-6/2024 од 21.02.2024.године и иста је објављена у Службеном листу града Зајечара, број 5/2024. Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана и Одлука о измени Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350–41/2023 од 29.11.2024. године и 22.01.2024. године, засноване на Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове града Зајечара, број IV/04 бр. 501-134/2023 од 23.11.2023. године.

Носилац израде планске документације је Градска управа града Зајечара-Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Стручни обрађивач Плана је „PROJEKTURA DOO BEOGRAD", ул. Живојина Жујовића бр.24, Београд. Одговорни урбаниста Ивана Станковић, дипл.инж.арх.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Сл. гласник Републике Србије", бр.

88/10), Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012) и Просторни план подручја посебне намене за мрежу електроенергетских водова на потесу ХЕ Ђердап 1, ТЕ „Дрмно", производни рударски системи у Мајданпеку и Бору („Службени гласник Републике Србије", бр. 107/24), а правни основ је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС", број 40/21, 35/23 и 94/24-др.закон), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр.32/19, 47/25 и 40/26), Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр.105/20) и Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница („Сл. лист града Зајечара", бр. 5/2024).

Рани јавни увид у материјал припремљен у почетној фази израде Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница био је оглашен у листу Тимок број 7970 од 16.07.2024. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем и графичким прилогом прослеђен је и председницима Савета Месне заједнице Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница и Месним канцеларијама Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница.

Материјал припремљен у почетној фази израде Плана у току раног јавног увида био је изложен у периоду од 16.07. до 30.07.2024. године у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, односно објављен на интернет страници Града Зајечара.

Комисија за планове града Зајечара обавила је усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница на 19. седници Комисије за планове града Зајечара, која је одржана 08.08.2024.године са почетком у 10,00 часова у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару.

Стручну контролу Нацрта Плана Комисија за планове града Зајечара је обавила на 46. седници Комисије за планове града Зајечара одржаној 13.03.2026. године, у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару, са почетком у 10:00 часова и усвојила Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана, IV/04 број 060-29/2026-1 од 13.03.2026. године, са закључком: „Констатује се да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-

одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19 и 47/25), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница („Сл. лист града Зајечара“, број 5/2024) и да је потребно након корекција и исправки према примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове, које ће бити проверене од стране чланова Комисије за планове и Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Нацрт Плана упутити на јавни увид од 30 дана, у свему у складу са позитивним законским прописима. Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове.“

Јавни увид у Нацрт Плана и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница (у даљем тексту: Извештај о СПУ) био је оглашен у листу Политика број 40361 од 22.04.2026. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем прослеђен је и председницима Савета Месне заједнице Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница и Месним канцеларијама Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница.

Јавни увид у Нацрт Плана и Извештај о СПУ оглашен је у трајању од 30 радних дана, од 22.04.2026. до 04.06.2026. године. Материјал је био изложен у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, на излогу зграде Градске управе града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 и објављен на интернет страници Града Зајечара.

Јавна презентација Нацрта Плана одржана је дана 05.05.2026. године са почетком у 12,00 часова у сали Скупштине града Зајечара, улица Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару. Јавној презентацији су присуствовали: представник обрађивача плана ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд - одговорни урбаниста Ивана Станковић, др Бошко Јосимовић руководилац израде Извештаја о СПУ, Главни урбаниста града Зајечара Иван Стојановић, представници Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове – Биљана Рубежић, Јасмина Стевић Јовић, Лидија Петковић-Нинић и представници инвеститора. На јавној презентацији није било заинтересоване јавности.

У току трајања јавног увида Нацрта Плана и Извештаја о СПУ поднешене су две примедбе од стране ПД Србијашуме доо Београд и Саше Мартиновића из Бора. Путеви Србије доо Београд дали су мишљење са захтевом за корекцију у делу планског документа.

На 49. седници Комисије за планове града Зајечара одржана је Јавна седница Комисије за планове града Зајечара након Јавног увида у Нацрт Плана, дана 12.06.2026. године, са почетком у 11,00 часова у сали Скупштине града Зајечара, Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару, на којој су присуствовали: испред Комисије за планове града Зајечара - Иван Стојановић, Александар Ђорђевић, Драган Станојевић, Драго

Андријевић, Бранимир Ћирић и Душан Шљиванчанин, испред Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара – Лидија Петковић-Нинић, испред обрађивача плана - ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд - одговорни урбаниста Ивана Станковић, дипл.инж.арх., др Бошко Јосимовић, дипл. прост. планер и Никола Сребрић, дипл.инж.елек., испред инвеститора Ивана Радан, Тамара Павловић, Милорад Белојевић, Зоран Радосављевић, Лука Јовановић и Мулутин Николић. Отвореном делу седнице присуствовао је и подносилац примедбе Саша Мартиновић који је образложио своју примедбу и чуо одговоре, односно став обрађивача на поднету примедбу.

На затвореном делу седнице Комисија за планове разматрала је примедбе и ставове обрађивача који су дати на достављене примедбе и донела закључак о поднетим примедбама у складу са Правилником. Сачињен је Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину преметног плана, ЦП: 002809639-2026-08105-004-004-060-109, IV/04 број 060-70/2026 од 12.06.2026.године са Закључком да је „Нацрт Плана у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр.32/2019, 47/2025 и 40/2026), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр.105/2020) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница („Сл. лист града Зајечара", број 5/2024) и да је потребно кориговати планско решење према закључцима - ставовима Комисије за планове и сугестијама Комисије које ће бити проверене од стране чланова Комисије за планове и Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и да се након што се прибаве потребне сагласности, Нацрт плана упути у даљу процедуру доношења, у свему у складу са позитивним законским прописима. Закључак је донет на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара."

Канцеларија за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара дала је сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, Решењем 003284887-2026-08105-004-004-380-001, IV/04 бр. 380-41/2026 од 16.07.2026. године.

У поступку доношења Плана прибављена су и позитивна мишљења о испуњености услова на Нацрт плана и Извештај о СПУ Завода за заштиту споменика културе Ниш, Директората цивилног ваздухопловства, Електромреже Србије ад, Завода за заштиту природе Србије, Србијаводе доо Београд, ВПЦ „Сава-Дунав", Министарства одбране, Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда, Управе за инфраструктуру и Републичког хидрометеоролошког завода.

Саставни део образложења планског документа је:

- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, Број ЦП: 001026128-2026-08105-004-004-060-109, IV/04 број 060-29/2026-1 од 13.03.2026. године;
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину плана, ЦП: 002809639-2026-08105-004-004-060-109, IV/04 број 060-70/2026 од12.06.2026. године;
- Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, Решење 003284887-2026-08105-004-004-380-001, IV/04 бр. 380-41/2026 од 16.07.2026. године.

С поштовањем,

САВЕТНИЦА
Лидија Петковић-Нинић,
дипл.инж.пејз.арх

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
Сузана Милошевић, дипл.инж.арх.

Република Србија
Градска управа града Зајечара
Комисија за планове града Зајечара
Број ЦП: 001026128-2026-08105-004-004-060-109
IV/04 број 060-29/2026-1
13.03.2026. године
З а ј е ч а р

И З В Е Ш Т А Ј

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХИБРИДНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „VIDA POWER" СА ИЗГРАДЊОМ СИСТЕМА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ГЛОГОВИЦА, ДУБОЧАНЕ, МАЛА ЈАСИКОВА И КОПРИВНИЦА

На 46. седници Комисије за планове града Зајечара одржаној 13.03.2026. године, у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару, са почетком у 10:00 часова, на којој је обављена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница (у даљем тексту: Нацрт Плана), присуствовали су испред Комисије за планове града Зајечара - Иван Стојановић, Александар Ђорђевић, Драган Станојевић, Драго Андријевић, Бранимир Ћирић, Ивана Момић и Душан Шљиванчанин; испред Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара – Лидија Петковић-Нинић; испред обрађивача Пројектура д.о.о. Београд – одговорни урбаниста Ивана Станковић и испред инвеститора Vida Energy doo Beograd: Милутин Николић, Ана Тодоровић, Милорад Белојевић и Лука Јовановић.

Стручна контрола извршена је према одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр.32/19 и 47/25) и Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр.105/20).

Пресек основних података и до сада спроведених активности у поступку спровођења процедуре Плана:

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

- Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница донела је Скупштина града Зајечара на седници одржаној 21.02.2024. године, I број 350 – 6/2024 од 21.02.2024.године и иста је објављена у Службеном листу града Зајечара, број 5/2024. Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана и Одлука о

измени Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

- Носилац израде планске документације је Градска управа града Зајечара-Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.
- Стручни обрађивач Плана је ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд, ул. Живојина Жујовића бр.24, Београд. Одговорни урбаниста Ивана Станковић, дипл.инж.арх.
- Плански основ за израду Нацрта Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012), а правни основ је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр.32/19 и 47/25), Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр.105/20) и Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница („Сл. лист града Зајечара", бр. 5/2024).

II РАНИ ЈАВНИ УВИД

- Рани јавни увид у материјал припремљен у почетној фази израде Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница био је оглашен у листу Тимок број 7970 од 16.07.2024. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем и графичким прилогом прослеђен је и председницима Савета Месне заједнице Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница и Месним канцеларијама Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница.
- Материјал припремљен у почетној фази израде Плана у току раног јавног увида био је изложен у периоду од 16.07. до 30.07.2024. године у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, односно објављен на интернет страници Града Зајечара.
- Комисија за планове града Зајечара обавила је усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница на 19. седници Комисије за планове града Зајечара, која је одржана 08.08.2024.године са почетком у 10,00 часова у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару

III НАЦРТ ПЛАНА:

- Стручну контролу Нацрта Плана Комисија за планове града Зајечара је обавила на 46. седници Комисије за планове града Зајечара одржаној 13.03.2026. године, у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару, са почетком у 10:00 часова, на којој су присуствовали

испред Комисије за планове града Зајечара - Иван Стојановић, Александар Ђорђевић, Драган Станојевић, Драго Андријевић, Бранимир Ћирић, Ивана Момић и Душан Шљиванчанин; испред Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара – Лидија Петковић-Нинић; испред обрађивача Пројектура д.о.о. Београд – одговорни урбаниста Ивана Станковић и испред инвеститора Vida Energy doo Beograd: Милутин Николић, Ана Тодоровић, Милорад Белојевић и Лука Јовановић.

- Комисија за планове је при вршењу стручне контроле ценила усаглашеност Нацрта Плана са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19 и 47/25), Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20), Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница („Сл. лист града Зајечара“, бр. 5/2024) и планским документима ширег подручја.
- Нацрт Плана обухвата:

1. ОПШТИ ДЕО
1.1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ
Циљеви израде Плана детаљне регулације
1.2 ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Граница и површина простора обухваћеног ПДР
1.3 ПРАВНИ ОСНОВ
1.4 ПЛАНСКИ ОСНОВ
1.5 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
Услови и смернице из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА
2.1. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
2.2. САОБРАЋАЈ
2.3. ИНФРАСТРУКТУРА
2.4. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ
2.5. ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
2.5.1. Приказ геоморфолошких и геолошких карактеристика терена
2.5.2. Приказ хидрографских и хидролошких карактеристика подручја –
Дијабази (ββ)
Габрови (νργ)
2.5.3. Природне вредности
2.5.4. Флора и фауна
2.5.5. Културна добра
2.6. КВАЛИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
2.6.1. *Квалитет ваздуха*
2.6.2. *Квалитет површинских и подземних вода*
1.6 *Квалитет земљишта*
2.6.3. *Бука*
2.6.4. *Нејонизујуће зрачење*
3. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
КОРИШЋЕНИ ТЕРМИНИ
3.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА

3.1.1 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Јавне саобраћајне површине
3.1.2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА
4.1 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ И СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА
5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ
Заштита културног наслеђа
Заштита животне средине
Све мере заштите животне средине су детаљно дефинисане у оквиру Стратешке процене утицаја овог Плана на животну средину, која је саставни део Плана
Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, за противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара.
Мере од интереса за цивилно ваздухопловство
Мере заштите насељених места
6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА
6.1 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ - зона Сп
Мрежа некатегорисаних (атарских) путева
Нивелационо решење
6.2 ПРАВИЛА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА
6.3 ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
КАНАЛИСАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НАМЕЊЕНИХ ЗА УЛИЦЕ
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
Подземне инсталације у функцији хибридне електране
Електрична енергија за сопствене потребе Трафостанице, СкЕ, Ветрогенератора и соларних поља
6.4 ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
7.1 ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
7.2 ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
7.3 ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
7.4 ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА-ЗОНА „ОГЗ“
7.5 ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ
7.6 ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ ХИБРИДНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
ЗОНА „Вг“ – зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање Ветрогенератора
ЗОНА „Ве“ – зона непосредног утицаја Ветрогенератора/зона могућег прелета елисе
ЗОНА „СЕ“- површине за производњу електричне енергије – несметано функционисање соларних поља
Интерне стазе и прилази у оквиру соларних поља
7.7 ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ
7.7.1 ЗОНА „ПЗ“ – зона пољопривредног земљишта на које се примењују правила из ППГ Зајечар
7.7.2 ЗОНА „ДВ“- КОРИДОР 110 kV ДАЛЕКОВОДА
7.7.3 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ДАЛЕКОВОДА
7.8 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
8. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
8.1 ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ
8.2 ОДНОС ПРЕМА ВАЖЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ
II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом

система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница

УВОД
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
1.1 Преглед предмета, садржаја и циљева Плана детаљне регулације и однос према другим документима
1.2 Преглед постојећег стања и квалитета животне средине.
1.2.1. Природни комплекс
1.2.2. Природне вредности
1.2.2.1. Флора и фауна
1.2.3. Културна добра
1.2.4. Квалитет животне средине
1.2.5. Постојећа инфраструктура и објекти
1.3 Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима
1.4 Разматрана питања заштите животне средине у планском подручју и разлози за изостављање појединих питања и проблема из Стратешке процене
1.5 Приказ варијантних решења
1.6 Претходне консултације са заинтересованим органима и организацијама.
2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА
2.1 Општи и посебни циљеви стратешке процене
2.2 Избор индикатора
3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
3.1 Евалуација карактеристика и значаја утицаја варијантних и планских решења
3.2 Кумулативни и синергетски ефекти
3.3 Резиме утицаја планских решења у односу на области Стратешке процене
3.4 Опис смерница за предупређење и смањење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину
4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА
5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
6.1. Приказ коришћене методологије
6.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене
7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА
8. ПРИКАЗ ЗАКЉУЧАКА ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

IV ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ:

- На стр. 4. поглавље 1.1 – навести пун назив Одлуке о изради Плана;
- Стр. 5. поглавље 1.2 – редефинисати назив „Планско подручје“, с обзиром да је у питању шире окружење, ван граница обухвата Плана;
- Стр. 9. поглавље 1.3 – ажурирати Сл. Гласнике Закона о планирању и изградњи;
- Стр.10. погл. 1.5 – навести Извод из ППППН за мрежу ЕЕ водова ХЕ Ђердап, ТЕ Дрмно;
- Стр. 22. погл. 2.6.1 – навести податке из Извештаја о стању квалитета ваздуха у РС из 2024. године;
- Стр. 24. погл. 2.6.3 – навести податке о мерењу комуналне буке у градском подручју, јер за иста постоје одређени подаци;
- У поглављу 3.1.1 додати табеларни приказ попис парцела и површина јавне намене, у складу са подзаконском регулативом;
- Стр. 39. погл. 3.1.2 – ажурирати проценте у табели, у садашњем збиру површина укупан збир не чини 100% обухвата Плана;

- Стр. 63. погл. 6.1 – недостаје табела са координатама новоформираних јавних саобраћајница;
- Стр. 63. погл. 6.2 – навести да ли ће доћи до генерисања опасног отпада на локацији, а ако се исти генерише, навести начин збрињавања истог;
- Стр. 75-78. погл. 7.5 – контрадикторности у поглављу, наводи се да је могуће за зону ЕЕ формирати једну или више ГП, а касније се наводи да су формиране 3 ГП за зону ЕЕ – прецизирати и избацити вишак текста. Такође, нејасно је да је дефинисан критеријум мин. површине ГП од 0,4 ха, а наведено је да је формиран ГП-ЕЕ-3 од 590м²;
- Стр. 119. погл. 8 – ако је предвиђено директно формирање ГП јавне намене на основу Плана, онда се то спроводи израдом Елабората геодетских радова, а не на основу Пројекта препарцелације, како је наведено;
- Недостаје графички прилог Подела на карактеристичне целине и зоне;
- Размера графичких прилога мора бити у 1:2500;
- На графичком прилогу Регулационо-нивелациони план дефинисати координате тачака површине јавне намене;
- На графичком прилогу Инфраструктуре детаљније дефинисати прикључак на државни пут.
- Потребно је дати детаљ саобраћајница са попречним профилима, ширине саобраћајница и размислити о радијусима сталних и привремених прикључака;
- На стр.9 у поглављу Правни основ потребно је додати Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС", 105/2020);
- На стр.121 у поглављу Однос према важећој планској документацији додати одредбу да Просторни план територије града Зајечара важи и у делу који се односи на правила грађења и на шумском земљишту – дато је на графици;
- Поглавље „Попис парцела површина јавне намене" присутан је у поглављу везаном за саобраћајне површине, додати га и посебно, јер има парцела које су за енергетску инфраструктуру намењене као јавна намена. Фазност изградње је дата, то је добро и упућивање на Просторни план у случају недореченості;
- На стр 119. Спровођење – Код доградње, обавезно је поштовање прописаних правила грађења у овом Плану. – Уколико се не мисли на затечене објекте у оквиру грађевинских подручја (да ли је за њих дозвољена доградња)? Појаснити у тексту;
- 6.2.ПРАВИЛА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА - стр. 63 - Технологија рада соларне електране не подразумева стварање отпада било каквог порекла, те стога, након привођења простора намени, односно пуштања електране у рад, неће постојати потреба за евакуацијом истог. Међутим, У складу са условима ЗЗП члан 44. шта се дешава са панелима који нису у функцији; отпад током грађења није само земља има додатних елемената; Додати посебне токове отпада и друга кретања отпада. Углавном указати да се предаје оператеру који поседује адекватне дозволе. Такође, постоје услови који нису унети у план (ЗЗП), а битни су, прегледајте још једном.
- Да ли постоји информација о водоводној мрежи, допунити;
- Број листова у тексту усагласити са графиком, бр. 6 и 7 су пермутовани;
- Графика постојеће стање: шта је остало земљиште плаве боје, које је само изван границе обухвата. Потребно га је обрисати. – на прилогу планирано стање је нека тамно зелена боја, која је то намена? Све намене ван граница Плана обрисати;
- Легенда би требало да прати текст (из текстуалног дела плана).
  "Постојеће површине јавне намене су:
  саобраћајне површине (државни, општински и некатегорисани путеви)

Постојеће површине осталих намена:
грађевинска подручја (изоловани објекти у оквиру пољопривредног земљишта)"

- Додати измену и у тексту (само планирано стање, јер је у постојећем стању намена добро набројана), као и на графици:
  А пољопривредно земљиште и шумско земљиште нису остало земљиште-тако је и у планираном стању.
- На графичком прилогу треба додати детаљ са профилима саобраћајница;
- На графици обавезно поштовање Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања, које је и прегледније и обавезујуће;
- Уколико је Инвеститор прибавио катастарску парцелу у власништво, за ВГ (ветрогенератор), шта се дешава са парцелама у оквиру уже и шире зоне непосредног утицаја? Оне, будући да остају као пољопривредно земљиште, имају ограничења за немогућност градње. Да ли је безбедно обављање пољопривреде? Појаснити и дописати у тексту. Шта у случајевима акцидента?
- Због чега је дозвољено да могу да се постављају соларни панели у ужој зони непосредне заштите ВГ? Која је студија или испитивање то показало? Зашто други објекти не могу, а то може? Дефинишите боље и у тексту;
- Шта ако неки објекти које су уписани као НИЈЕ АКТИВНО, жели да временом изврши реконструкцију и поновно оживљавање домаћинства? Мора у Плану да се поставите у односу на то, не може само да се укине домаћинство постављајући га уз ВГ;
- Потребно је у текстуалном делу плана додати Табелу - списак са прибављеним условима;
- Проверити и анализирати сва домаћинства у непосредним и ширим зонама и усагласити називе такозваних активних и неактивних домаћинстава;
- Потребно је иновирати услове које су истекли;
- Неопходно је раздвојити правила уређења и правила грађења као и недвосмислено дефинисати правила грађења за сваку намену површина;
- Потребно је да свака студија која је наведена у текстуалном делу плана буде саставни део плана;
- Потребно је исправити број Сл. листа града Зајечара у Одлуци о изради Плана – 5/2024 и ажурирати све Сл. Гласнике;
- Потребно је променити и усагласити скраћеницу за назив Просторног плана територије града Зајечара, јер је на стр. 38 и 74 остао назив ППО Зајечар;
- Потребно је удаљења од граница суседних парцела за изградњу темеља ветрогенератора, а која су у плану постављена на 1м – дефинисати на мин. 1,5м.

V ЗАКЉУЧАК

Комисије за планове након обављене стручне контроле:
Констатује се да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр.32/19 и 47/25), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и

урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница („Сл. лист града Зајечара“, број 5/2024) и да је потребно након корекција и исправки према примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове, које ће бити проверене од стране чланова Комисије за планове и Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Нацрт Плана упутити на јавни увид од 30 дана, у свему у складу са позитивним законским прописима.

Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове.

О спровођењу овог Закључка стараће се стручне службе ГУ Зајечар, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и Главни урбаниста града Зајечара.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Сузана Милошевић, дипл.инж.арх.

Suzana Milošević

Digitally signed by Suzana Milošević
DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-07189923, 2.5.4.97=VATRS-101757838, o=GRAD ZAJEČAR, serialNumber=PNORS-0606967755015, serialNumber=CARS-47785, sn=Milošević, givenName=Suzana, cn=Suzana Milošević
Date: 2026.03.23 08:57:20 +01'00'

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Биљана Рубежић, дипл.инж.грађ.

Biljana Rubežić

Digitally signed by Biljana Rubežić
DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-07189923, 2.5.4.97=VATRS-101757838, o=GRAD ZAJEČAR, serialNumber=CARS-47781, serialNumber=PNORS-2710966755052, sn=Rubežić, givenName=Biljana, cn=Biljana Rubežić
Date: 2026.03.23 08:56:08 +01'00'

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

1. Иван Стојановић, дипл.инж.арх.

Ivan Stojanović

Digitally signed by Ivan Stojanović
DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-07189923, 2.5.4.97=VATRS-101757838, o=GRAD ZAJEČAR, serialNumber=CARS-47777, serialNumber=PNORS-2503979750030, sn=Stojanović, givenName=Ivan, cn=Ivan Stojanović
Date: 2026.03.23 08:29:07 +01'00'

2. Александар Ђорђевић, дипл.инж.арх.

АЛЕКСАНДАР ЂОРЂЕВИЋ 013976555 Sign

Digitally signed by АЛЕКСАНДАР ЂОРЂЕВИЋ 013976555 Sign
Date: 2026.03.27 13:43:42 +01'00'

3. Драган Станојевић, дипл.инж.грађ.

ДРАГАН СТАНОЈЕВИЋ 014590289 Auth

Digitally signed by ДРАГАН СТАНОЈЕВИЋ 014590289 Auth
Date: 2026.03.23 11:19:23 +01'00'

4. Драго Андријевић, дипл.ел.инж.

ДРАГО АНДРИЈЕВИЋ 014246371 Sign

Digitally signed by ДРАГО АНДРИЈЕВИЋ 014246371 Sign
Date: 2026.03.24 12:28:22 +01'00'

5. Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх.

БРАНИМИР ЋИРИЋ 014220861 Auth

Digitally signed by БРАНИМИР ЋИРИЋ 014220861 Auth
Date: 2026.03.30 18:38:10 +02'00'

6. Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.

ИВАНА МОМИЋ 013432192 Sign

Digitally signed by ИВАНА МОМИЋ 013432192 Sign
DN: c=RS, serialNumber=PNORS-0610971745056, serialNumber=CARS-013432192, sn=МОМИЋ, givenName=ИВАНА, cn=ИВАНА МОМИЋ 013432192 Sign
Date: 2026.03.24 16:37:06 +01'00'

7. Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер

Dušan Šljivančanin

Digitally signed by Dušan Šljivančanin
Date: 2026.03.23 11:41:59 +01'00'

Република Србија
Градска управа града Зајечара
Комисија за планове града Зајечара
ЦП: 002809639-2026-08105-004-004-060-109
IV/04 број 060-70/2026
12.06.2026. године
З а ј е ч а р

И З В Е Ш Т А Ј

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХИБРИДНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „VIDA POWER" СА ИЗГРАДЊОМ СИСТЕМА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ГЛОГОВИЦА, ДУБОЧАНЕ, МАЛА ЈАСИКОВА И КОПРИВНИЦА
И
ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХИБРИДНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „VIDA POWER" СА ИЗГРАДЊОМ СИСТЕМА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ГЛОГОВИЦА, ДУБОЧАНЕ, МАЛА ЈАСИКОВА И КОПРИВНИЦА

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Пресек основних података и до сада спроведених активности у поступку спровођења процедуре усвајања Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница (у даљем тексту: Нацрт Плана):

- Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница донела је Скупштина града Зајечара на седници одржаној 21.02.2024. године, I број 350 – 6/2024 од 21.02.2024.године и иста је објављена у Службеном листу града Зајечара, број 5/2024. Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана и Одлука о измени Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана.
- Носилац израде планске документације је Градска управа града Зајечара - Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.
- Стручни обрађивач Нацрта Плана је ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд, ул. Живојина Жујовића бр. 24, Београд. Одговорни урбаниста Ивана Станковић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0911 06.
- Плански основ за израду Нацрта Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012), а правни основ је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,

37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19, 47/25 и 40/26), Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница („Сл. лист града Зајечара“, бр. 5/2024).

II РАНИ ЈАВНИ УВИД

- Рани јавни увид у материјал припремљен у почетној фази израде Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница био је оглашен у листу Тимок број 7970 од 16.07.2024. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем и графичким прилогом прослеђен је и председницима Савета Месне заједнице Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница и Месним канцеларијама Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница.
- Материјал припремљен у почетној фази израде Нацрта Плана у току раног јавног увида био је изложен у периоду од 16.07. до 30.07.2024. године у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, односно објављен на интернет страници Града Зајечара.
- Комисија за планове града Зајечара обавила је усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница на 19. седници Комисије за планове града Зајечара, која је одржана 08.08.2024.године са почетком у 10,00 часова у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару.

III НАЦРТ ПЛАНА

- Стручну контролу Нацрта Плана Комисија за планове града Зајечара је обавила на 46. седници Комисије за планове града Зајечара одржаној 13.03.2026. године, у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару, са почетком у 10:00 часова и усвојила Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана, IV/04 број 060-29/2026-1 од 13.03.2026. године, са закључком: „Констатује се да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),

Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19 и 47/25), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница („Сл. лист града Зајечара“, број 5/2024) и да је потребно након корекција и исправки према примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове, које ће бити проверене од стране чланова Комисије за планове и Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Нацрт Плана упутити на јавни увид од 30 дана, у свему у складу са позитивним законским прописима. Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове.“

IV ЈАВНИ УВИД НАЦРТА ПЛАНА

- Јавни увид у Нацрт Плана и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница (у даљем тексту: Извештај о СПУ) био је оглашен у листу Политика број 40361 од 22.04.2026. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем прослеђен је и председницима Савета Месне заједнице Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница и Месним канцеларијама Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница.
- Јавни увид у Нацрт Плана и Извештај о СПУ оглашен је у трајању од 30 радних дана, од 22.04.2026. до 04.06.2026. године. Материјал је био изложен у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, на излогу зграде Градске управе града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 и објављен на интернет страници Града Зајечара.
- О спровођењу јавног увида обавештени су и позвани сви органи, организације и имаоци јавних овлашћења који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове да учествују у процедури јавног увида.
- Јавна презентација Нацрта Плана одржана је дана 05.05.2026. године са почетком у 12,00 часова у сали Скупштине града Зајечара, улица Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару. Јавној презентацији су присуствовали: представник обрађивача плана ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд - одговорни урбаниста Ивана Станковић, др Бошко Јосимовић руководилац израде Извештаја о СПУ, Главни урбаниста града Зајечара Иван Стојановић, представници Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове – Биљана Рубежић, Јасмина Стевић Јовић, Лидија Петковић-Нинић и представници инвеститора. На јавној презентацији није било заинтересоване јавности.
- Прибављена су позитивна мишљења о испуњености услова на Нацрт плана и Извештај о СПУ и то:

1. Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр.836/2-02 од 06.05.2026.

2. Директорат цивилног ваздухопловства, бр.4/4-10-0142/2026-0002 од 14.05.2026.
3. ЕМС АД, бр.130-00-UTD-003-889/2024-005 од 18.05.2026.
4. Завод за заштиту природе Србије, 03 бр.021-2833/7 од 02.06.2026. Мишљење на Нацрт плана
5. Завод за заштиту природе Србије, 03 бр.021-2833/9 од 10.6.2026.год. Мишљење на Извештај о СПУ
6. Србијаводе доо Београд, ВПЦ „Сава-Дунав", бр.5444/1 од 19.05.2026.
7. Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, управа за инфраструктуру, бр. 5306-2 од 04.05.2026.

- У току трајања јавног увида Нацрта Плана и Извештаја о СПУ поднешене су две примедбе од стране ПД Србијашуме доо Београд и Саше Мартиновића из Бора. Путеви Србије доо Београд дали су мишљење са захтевом за корекцију у делу планског документа.

V ЈАВНА СЕДНИЦА

- На 49. седници Комисије за планове града Зајечара одржана је Јавна седница Комисије за планове града Зајечара након Јавног увида у Нацрт Плана, дана 12.06.2026. године, са почетком у 11,00 часова у сали Скупштине града Зајечара, Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару, на којој су присуствовали: испред Комисије за планове града Зајечара - Иван Стојановић, Александар Ђорђевић, Драган Станојевић, Драго Андријевић, Бранимир Ћирић и Душан Шљиванчанин, испред Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара – Лидија Петковић-Нинић, испред обрађивача плана - ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд - одговорни урбаниста Ивана Станковић, дипл.инж.арх., др Бошко Јосимовић, дипл. прост. планер и Никола Сребрић, дипл.инж.елек., испред инвеститора Ивана Радан, Тамара Павловић, Милорад Белојевић, Зоран Радосављевић, Лука Јовановић и Мулутин Николић. Отвореном делу седнице присуствовао је и подносилац примедбе Саша Мартиновић који је образложио своју примедбу и чуо одговоре, односно став обрађивача на поднету примедбу.
- На затвореном делу седнице Комисија за планове разматрала је примедбе и ставове обрађивача који су дати на достављене примедбе и донела закључак о поднетим примедбама у складу са Правилником.

- **Скраћени приказ примедби и сугестија поднетих у току трајања јавног увида са закључком-ставом Комисије за планове града Зајечара**

1. **Мартиновић Саша** из Бора, ул. Наде Димић 19
Део примедбе бр.1
Подносилац примедбе наводи да постоје одређени пропусти, као и штетне последице које се свесно прихватају као нормалне, те се квалитет живота, здравља и економске егзистенције директно угрожава. Предметним планом, предвиђено је постављање ветрогенератора, који би се налазили у непосредној близини породичних стамбених објеката у којима људи активно живе. А посебно мог породичног стамбеног објекта на територији Дубочана. тачније реон Цоферво.
Изградња 32 турбине које су висине 150м, производе буку и инфразвук који не доказује усклађеност са дозвољеним вредностима, посебно за ноћне услове, чиме се директно угрожава здравље људи. Становништво је за сам план изградње дошао непосредно путем медија или сазнањем осталих људи, где нам је објављивањем јавног позива путем медија омогућено да извршимо јавни увид већ

оформљеног плана. Формално остављање могућности на изјаву приговора у овој фази не представља стварну, као ни суштинску укљученост нас грађана у процес доношења одлуке.

Закључак – став Комисије за планове је да примедба НИЈЕ ОСНОВАНА и сагласна је са ставом обрађивача. Извештај о СПУ се, између осталог, састоји од процене утицаја Плана на елементе животне средине као битног дела, али се након тога састоји и од делова који се односе на мере заштите, мониторинг и смернице за процене утицаја пројекта на животну средину којима се евентуални негативни утицаји елиминишу или минимизирају што је у Извештају и урађено. Не може се закључивати о утицајима само на основу једног поглавља Извештаја, већ се мора анализирати комплетан документ. У оквиру Извештаја посебна пажња посвећена је утицајима на становништво тако што је урађено моделовање просторне дисперзије буке са контурама од 45dB за ноћ које указују да нема прекорачења ових вредности ни на једном објекту у зони планираних ветрогенератора, чиме је потврђен принцип превентивне заштите, у овом случају здравља становништва. У вези са инфразвуком, на који подносилац приговора указује као на посебну бригу, напомињемо да савремене ветротурбине производе инфразвук чији нивои на кратким удаљеностима од ветрогенератора (мањим од контура буке) остају значајно испод прагова осетљивости људског уха и испод граничних вредности дефинисаних смерницама Светске здравствене организације (WHO). Научни консензус, потврђен бројним независним студијама. Носилац израде планске документације је што се тиче информисања и укључивања јавности у процес усвајања плана поступио у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и у складу са законски прописаном процедуром.

Део примедбе бр.2

Подносилад наводи да се на стр. 5 Извештаја наводи потреба процене активности која су од интереса за животну средину. У самом пасусу се наводи да се тежи потреби избегавања негативних утицаја на здравље и друштвено-економски статус људи. а повезивањем са табелама које су у наставку извештаја у којима су наведене процене утицаја и то тачније у табелама из Извештаја 3.8, 3.9. 3.10, 3.11 и 3.12 у којима се јасно може уочити да се негативни утицаји нису избегли, већ се може сматрати да су исти проглашени као прихватљивим. Такође, наводи се примена принципа превентивне заштите, која може предвидети да се спречи проблем на самом извору пре него што он настане, исто је контрадикторан. Као закључак, сам извештај и план потврђују да законски циљеви и принципу превентивне заштите, на којима се темељи план изградње, у пракси није испоштован.

Закључак – став Комисије за планове је да примедба НИЈЕ ОСНОВАНА и сагласна је са ставом обрађивача. Навод је опште место. Не постоји људска активност која нема одређени негативни утицај на чиниоце животне средине, укључујући и пољопривредну производњу која се обавља на планском подручју, па је немогуће очекивати да не постоје одређени негативни утицаји и оваквог пројекта на поједине чиниоце животне средине. Непостојање утицаја на животну средину значио би конзерваторску заштиту без икаквих развојних активности, што би било у нескаду са принципима одрживог РАЗВОЈА. Суштина је сагледати да ли су ти утицаји прихватљиви или нису и да ли их је могуће елиминисати или довести о границе прихватљивости. Позивање на табеле за евалуацију из Извештаја није релевантно уколико се не сагледава заједно са наставком Извештаја којим се кроз адекватне мере заштите и мониторинг даје одговор на могуће негативне утицаје. У Извештају јесте примењен принцип превентивне заштите, који је подразумевао да се потенцијални доминантни утицаји пројекта на становништво и биодиверзитет потпуно или максимално елиминишу што је подразумевало оптималан број и позицију ветрогенератора. Тако се у овом процесу број ветрогенератора са 36 смањио на 32, док је 8 ветрогенератора померено на другу локацију, као што је и

обухват соларне електране смањен како би се избегло станиште дивље орхидеје што је детаљно елаборирано у поглављу 1.5 Стратешке процене.

Део примедбе бр.3

Подносилац у наставку истиче да је Планом потпуно учињено одвраћање пажње од грађана који у наведеном подручју живе, као и њихових стамбених објеката. Изостављена је и јасна дефиниција минималног и безбедиог растојања од породичних кућа, као и позивање на законску одредбу или прописом који исто дефинише. Сходно наведеном, нејасни су утврђени фактори и процене утицаја, односно којим начином су до истих закључака дошли и којим системом су утврђени. На страни број 20 Извештаја, наведено је да је уочено нешто више од 20 кућа и имања, од којих се само 13 активно користи и да се простор врло мало користи. Нејасно је којом методом је утврђен овај број, све и да је истинит, наведени број кућа није само слово на папиру, већ унутар домаћинства живе људи, који су потпуно занемарени чињеницом да ни у једном делу није наведено на који начин ће изградња ветропарка утицати на исте. На даље, наводи се да се простор мало користи. Што исто не садржи метода које доводе до таквог закључка.

Закључак – став Комисије за планове је да примедба НИЈЕ ОСНОВАНА и сагласна је са ставом обрађивача. Не постоји универзална удаљеност рецептора (објекта) од ветрогенератора. Потребна удаљеност зависи од топографије терена, типа ветрогенератора, постојање физичких баријера између ветрогенератора и рецептора, метеоролошких услова, итд, тако да је овакво квантификовање немогуће, а утврђује се моделовањима за сваку конкретну позицију. Током моделовања просторне дисперзије буке и ефекта треперења сенке у обзир је узет најнеповољнији могући сценарио (да ветар стално дува, да сунце стално сија, да никад нема облака, да не постоје физичке баријере) и узети су објекти у зони могућег утицаја планиране електране. Тако добијени резултати представљају теоријски најнеповољнији сценарио који у реалности мора бити значајно мањи. Резултати моделовања приказани су графички у оквиру Извештаја чиме је овај аспект обрађен адекватно за ниво планског документа. Узимањем у обзир функционалних рецептора (без обзира да ли се користе трајно или повремено) у зони могућих утицаја хибридне електране (23 објекта + објекти у насељним местима у контактној зони електране) у потпуности се оспорава тврдња да утицају пројекта на објекте и становништво није посвећена адекватна пажња у Извештају. Наиме, у иницијалној фази одређивања контура буке и могућег утицаја пројекта на становништво узети су у обзир сви објекти у зони електране, а из детаљне анализе искључени су као рецептори објекти који су на основу прелиминарних контура добијених моделовањем ван могуће зоне утицаја. Коришћени програмски пакет WindPro верзије 4.0.522 произвођача EMD International представља међународно признати индустријски стандард за моделовање буке и треперења сенки у ветроенергетици, чији резултати задовољавају критеријуме прописане ISO 9613-2 стандардом и прихватљиви су за регулаторе у земљама Европске уније. Примењена методологија подлеже независној верификацији у наредним фазама пројекта кроз обавезну Студију о процени утицаја пројекта на животну средину.

Део примедбе бр.4

Подносилац примедбе напомиње да је потпуно је занемарен директан утицај на пољопривредно и шумско земљиште. Односно анализа последица на исто. Сам план не наводи ни анализу, а ни решење самих проблема који могу настати постављањем ветрогенератора, а односи се на утицај на обраду њива, пресецање парцела и путева до истих парцела, приносе, кретање пољопривредних машина и трактора, опстанак сточарства, воћарства, виноградарства, а све напред наведено нама проузрокује огромну штету.

Закључак – став Комисије за планове је да примедба НИЈЕ ОСНОВАНА и сагласна је са ставом обрађивача. Добра страна пројеката ветроелектрана и соларних електрана јесте у томе што омогућава неометано коришћење земљишта у највећем делу простора у којима се реализују на начин како се користио и пре

реализације пројекта. Изградњом сличних пројеката у Србији сада је искуствено могуће потврдити овакве чињенице посебно у контексту могуће симбиозе енергетике и пољопривреде на истом простору (примери ветроелектрана у Војводини: Кошава, Кула, Чибук). У наведеним примерима ветроелектрана у Војводини, пољопривредна производња укључујући ратарство, воћарство и виноградарство, наставља се несметано на земљишту унутар ветроелектране, а фармери имају уговорено право приступа свим парцелама. Овим Планом је извршена анализа постојеће саобраћајне мреже некатегорисаних путева и дефинисана њихова реконструкција, адаптација и проширење на свим деловима где је то потребно, како би мрежом јавних саобраћајница био омогућен приступ свим планираним садржајима у обухвату Плана, а чиме се омогућава квалитетнији приступ и осталим парцелама у непосредном окружењу.

Део примедбе бр.5

Подносилац примедбе наводи део из Извештаја у коме се наводи да није било примедби нити сугестија током раног јавног увида због необавештености потенцијалних актера процеса.

Закључак – став Комисије за планове је да примедба НИЈЕ ОСНОВАНА и сагласна је са ставом обрађивача. Излагање материјала на рани јавни увид спроведено је у складу са пропозицијама Закона о планирању и изградњи. Поступак је укључивао јавно оглашавање, достављање материјала надлежним органима и остављање рока за приговоре, у складу са законском процедуром. Осим тога, у наредним фазама развоја пројекта и јавном излагању Студије о процени утицаја пројекта на животну средину, предвиђени су додатни механизми учешћа јавности у којима ће сви заинтересовани бити упознати са конкретним техничким решењима и укључени у процес учешћа јавности.

Део примедбе бр.6

У табелама бр. 3.8 - 3.12 Извештаја признају се негативни утицаји на локално становништво кроз ефекат трептања сенке, нарушавање амбијента и предела у коме људи живе, као и повећање буке, загађење ваздуха и ризик од нејонизирајућег зрачења. Све наведено предвиђа дуготрајну изложеност, што значи да постоје последице које трају деценијама.

Закључак – став Комисије за планове је да примедба НИЈЕ ОСНОВАНА и сагласна је са ставом обрађивача. У наведеним табелама се идентификује могуће повећање буке искључиво у току изградње и то као последица рада механизације на транспорту и изградњи, као што је случај и за загађења ваздуха. Ти утицаји су локалног и привременог карактера и нису стратешки значајни. Не констатује се нарушавање амбијента, већ стварање новог визуелног идентитета простора који може бити позитиван или негативан, у зависности од перцепције посматрача. Идентификовани јесу мањи потенцијални утицаји треперења сенки за најнеповољнији могући сценарио, али су такође дате смернице за Процену утицаја пројекта на животну средину (поглавље 4 Извештаја, страна 125) у оквиру које, на основу тачног изабраног типа ветрогенератора, диспозиције објеката и физичких баријера између објеката, треба прецизно да утврде да ли су и колики квантитативно исказани ови утицаји и да ли и које митигационе мере је потребно применити како би се овај утицај потпуно елиминисао, што је у пракси уобичајено и релативно једноставно остварив. Постојање нејонизујућег зрачења на самом извору не значи иложеност становништва овом утицају јер њега и неће бити.

Део примедбе бр.7

У табели 2.0 и 2.1 прописани су циљеви стратешке процене и избор индикатора. Да би овај индикатор уопште постојао, требало је да се унесе тачан број, локација и статус свих активних кућа на терену, а не паушално навођење да постоји "нешто више од 20 кућа" па се овај индикатор не може узети као поуздан, те је и нејасно на који начин ће се бука смањити ако се наводи да ће бука имати трајан и негативан утицај. У табелама се наводи и циљ очувања земљишта. али се исто тако наводи и неповратан утицај.

Закључак – став Комисије за планове је да примедба НИЈЕ ОСНОВАНА и сагласна је са ставом обрађивача. Извештај о СПУ се базира на експертским проценама и предикција очекиваних трендова у животној средини, а квантитативни искази су карактеристика Студије о процени утицаја пројекта на животну средину. У контексту буке се умногоме превазишао стандардни приступ у изради планске документације, а све у циљу примене принципа превентиве заштите у најранијој фази развоја пројекта. Резултати моделовања указују да нема прекорачења прописаних вредности за дан и ноћ ни на једном рецептору. Неповратан утицај на земљиште је у делу зоне за електроенергетске објекте (ТС, БСЕЕ, ПРП) где се ради промена намене земљишта у грађевинско, али је тај простор мали у односу на целокупну површину обухвата.

Део примедбе бр.8

Истиче се да план и Извештај предвиђају негативан утицај на људе који живе на територији Дубочана у реону Цоферво, да план и извештај и сама изградња ветропарка имају јако лоше утицаје који су дуготрајни и штетан за нас, те предлажем да се исти план врати на дораду, да се уради посебан прорачун утицаја буке и звука како у односу на унутрашњост стамбених објеката, тако и изван објеката, посебно у ноћним условима, а на крају померање предвиђених ветрогенератора, односно измештање истих на већу и безбеднију удаљеност од постојећих породичних објеката.

Закључак – став Комисије за планове је да примедба НИЈЕ ОСНОВАНА и сагласна је са ставом обрађивача. Закључак Извештаја не утврђује негативне утицаје на становништво које није могуће елиминисати и који су у нескладу са релевантним законским пропозицијама. Повећање буке на рецепторима је према резултатима извршених моделовања за најнеповољнији теоријски сценарио у оквиру прописаних вредности за дан и ноћ, што је елаборирано (текстуално и графички) у поглављу 3.3. Извештаја (стр. 111-115). Утицаји ефекта треперења сенки у најнеповољнијем теоријском случају (сунце сија 365 дана, ветар стално дува, никада нема облака) су детаљно елаборирани (текстуално и графички) у поглављу 3.3 Извештаја (стр. 116-118). Један од битних задатака Извештаја је да сагледа шири контекст утицаја (позитивних и негативних) а не само микролокацију. У том контексту, у закључку Извештаја се наводи да ће се реализацијом хибридне електране "VIDA POWER", остварити доприносе у животној средини коришћењем тзв. „зелене енергије" што у позитивном контексту превазилазе оквире овог планског документа јер ће потенцијално допринети смањењу коришћења фосилних горива у термоелектранама и значајних негативних утицаја које оне имају на простор, животну средину и здравље становништва.

- Примедбе **ПД Србијашуме доо Београд**, бр.10038 од 28.05.2026.:

1. Примедба се односи на наводе у Плану да према фактичком стању постоје одступања у врсти земљишта у односу на евиденцију у РГЗ-у.

Закључак – став Комисије за планове је да примедба НИЈЕ ОСНОВАНА и сагласна је са ставом обрађивача. Наведена реченица није унета са намером да се истом дефинише промена намене земљишта већ само ради констатације фактичког стања земљишта. Такође је у Плану наведено да је у даљем спровођењу овог Плана, на свим парцелама у оквиру којих су предвиђене зоне ВГ и/или СЕ, а које се у евиденцији Републичког геодетског завода воде као шумско земљиште, обавеза Инвеститора је да изврши промену врсте земљишта у делу парцеле на коме је неопходно трајно заузеће земљишта уколико то надлежни органи буду тражили за потребе издавања дозвола, сагласности и слично.

2. Примедба се односи на изостављање обавезе измене основе газдовања шумама у поглављу 5.4.7., односно наводи да је потребно извршити измену и допуну Основе газдовања шумама за Газдинске јединице „Вршка чука-Баба Јона-Трећи врх".

Закључак – став Комисије за планове је да примедба НИЈЕ ОСНОВАНА и сагласна је са ставом обрађивача. Сви услови наведени у условима ЈП „Србијашуме" број 12601 од 22.08.2024. су у потпуности инкорпорирани у План, те се у даљем спровођењу морају примењивати.

3. Примедба се односи на наводе на страни 126 текстуалног дела Плана, где је истакнуто да се Услови ЈП Србијашуме који су уграђени у План, односе искључиво на шумско земљиште којим ово предузеће газдује, а не и на шуме у власништву сопственика.
Закључак – став Комисије за планове је да примедба НИЈЕ ОСНОВАНА и сагласна је са ставом обрађивача. Србијашуме као ималац јавних овлашћења који управља државним шумама може дати услове само у погледу тих шума. У погледу шума сопственика, може једино указати да је у погледу тих шума потребно узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама и других важећих прописа, што је у Плану и наведено.

4. Примедбом се констатује да у ПДР-у није наведена обавеза плаћања накнаде за промену намене шумског земљишта.
Закључак – став Комисије за планове је да се примедба НЕ ПРИХВАТА и сагласна је са ставом обрађивача. План детаљне регулације се не бави накнадама за одређене поступке, већ правилима грађења и уређења на површинама у границама обухвата. Све накнаде, које се односе на поступке потребне у реализацији овог пројекта, биће утврђене Законом о планирању и изградњи или другим релевантним Законом.

5. Примедбом се констатује да у ПДР-у није наведена обавеза накнаде штете према чл. 69. ЗПИ.
Закључак – став Комисије за планове је да се примедба НЕ ПРИХВАТА и сагласна је са ставом обрађивача. План детаљне регулације се не бави накнадама за одређене поступке, већ правилима грађења и уређења на површинама у границама обухвата. Све накнаде, које се односе на поступке потребне у реализацији овог пројекта, биће утврђене Законом о планирању и изградњи или другим релевантним Законом.

6. Примедба се односи на констатацију да се правила за зоне ВГ и СЕ не позивају на наводе из услова ЈП Србијашуме о обавези прибављања сагласности ЈП Србијашуме за било које активности у њиховој надлежности.
Закључак – став Комисије за планове је да примедба НИЈЕ ОСНОВАНА и сагласна је са ставом обрађивача. У План је уграђена обавеза исходовања сагласности ЈП Србијашуме, у складу са условима. Наведени услови се односе на шумско земљиште у државној својини, а не на земљиште других намена (погледати Поглавље 7.8 на страни 124).

7. Примедба се односи захтев за образложење промене намене земљишта у зони ЕЕ, уз констатацију да се у тој зони, односно зони непосредног утицаја налазе парцеле које су евидентиране као шумско земљиште, те се напомиње да је потребно додати став у коме ће бити дефинисано да је њихова промена намене могућа искључиво уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде-управе за шуме.
Закључак – став Комисије за планове је да се примедба НЕ ПРИХВАТА и сагласна је са ставом обрађивача. Нацртом Плана детаљне регулације је у зони ЕЕ, дефинисана промена намене земљишта у грађевинско и формирање посебних грађевинских парцела. У оквиру ове зоне, према постојећем стању се налази искључиво пољопривредно земљиште (погледати стр. 85).

Промена намене овог земљишта у РГЗ-у ће бити обављена у складу са законом прописаном процедуром.

- **Путеви Србије доо**, су у допису бр. 953-9647/26-1, од 25.05.2026. доставили следећу примедбу/сугестију за корекцијом:
У мишљењу је констатована техничка грешка навођења стационаже саобраћајног прикључка некатегорисаног пута на Државни пут IIБ реда број 398 у складу са референтним системом, а који се налази у обухвату Плана.
Такође је потребно додатно објаснити да се ДП IБ бр. 35 не налази у обухвату ово ПДР-а и да ће евентуална могућност саобраћајног прикључења привремене саобраћајнице за потребе изградње хибридне електране бити сагледана и обрађена посебном документацијом
Закључак – став Комисије за планове је да се примедба/сугестија ПРИХВАТА и сагласна је са ставом обрађивача и образложењем да се коригује по наводима Путева Србије. Биће исправљена техничка грешка у навођењу стационаже ДП на месту саобраћајног прикључка.
Такође, у текстуалном делу у тачки 4.1.1 Јавне саобраћајне површине, биће додатно образложено да ће могућност везе са ДП IБ бр. 35, који се налази ван обухвата овог Плана, изградњом привремене саобраћајнице, бити сагледана и разрађена посебном документацијом.

- **Сугестије Комисије за планове:**
- Потребно је извршити додатну проверу свих катастарских парцела на којима је планским решењем предвиђена изградња и да се парцелама на којима нису решени имовинско-правни односи остави примена намене и правила уређења и грађења утврђена Просторним планом територије града Зајечара, до стицања услова за реализацију планских решења.
- Потребно је исходовати сагласност на Извештај о СПУ.

- **Закључак Комисије за планове је** да је Нацрт Плана у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019, 47/2025 и 40/2026), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/2020) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница („Сл. лист града Зајечара“, број 5/2024) и да је потребно кориговати планско решење према закључцима - ставовима Комисије за планове и сугестијама Комисије које ће бити проверене од стране чланова Комисије за планове и Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и да се након што се прибаве потребне сагласности, Нацрт плана упути у даљу процедуру доношења, у свему у складу са позитивним законским прописима. Закључак је донет на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

О спровођењу овог Закључка стараће се стручне службе ГУ Зајечар, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове у сарадњи са Главним урбанистом града Зајечара.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Сузана Милошевић, дипл.инж.арх.

Suzana Milošević

Digitally signed by Suzana Milošević
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-07189923, 2.5.4.97=VATRS-101757838, o=GRAD ZAJEČAR, serialNumber=PNORS-0606967755015, serialNumber=CA:RS-47785, sn=Milošević, givenName=Suzana, cn=Suzana Milošević
Date: 2026.07.03 10:37:49 +02'00'

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Биљана Рубежић, дипл.инж.грађ.

Biljana Rubežić

Digitally signed by Biljana Rubežić
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-07189923, 2.5.4.97=VATRS-101757838, o=GRAD ZAJEČAR, serialNumber=CA:RS-47781, serialNumber=PNORS-2710966735052, sn=Rubežić, givenName=Biljana, cn=Biljana Rubežić
Date: 2026.07.02 11:07:47 +02'00'

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

1. Иван Стојановић, дипл.инж.арх.

Ivan Stojanović

Digitally signed by Ivan Stojanović
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB:RS-07189923, 2.5.4.97=VATRS-101757838, o=GRAD ZAJEČAR, serialNumber=CA:RS-47777, serialNumber=PNORS-2503979750020, sn=Stojanović, givenName=Ivan, cn=Ivan Stojanović
Date: 2026.07.02 11:01:58 +02'00'

2. Александар Ђорђевић, дипл.инж.арх.

АЛЕКСАНДАР ЂОРЂЕВИЋ 013976555 Sign

Digitally signed by АЛЕКСАНДАР ЂОРЂЕВИЋ 013976555 Sign
Date: 2026.07.06 11:31:52 +02'00'

3. Драган Станојевић, дипл.инж.грађ.

ДРАГАН СТАНОЈЕВИЋ 014590289 Auth

Digitally signed by ДРАГАН СТАНОЈЕВИЋ 014590289 Auth
Date: 2026.07.03 11:16:05 +02'00'

4. Драго Андријевић, дипл.ел.инж.

ДРАГО АНДРИЈЕВИЋ 014246371 Sign

Digitally signed by ДРАГО АНДРИЈЕВИЋ 014246371 Sign
Date: 2026.07.03 17:16:34 +02'00'

5. Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх.

БРАНИМИР ЋИРИЋ 014220861 Auth

Digitally signed by БРАНИМИР ЋИРИЋ 014220861 Auth
Date: 2026.07.09 00:03:18 +02'00'

6. Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер

Dušan Šljivančanin

Digitally signed by Dušan Šljivančanin
Date: 2026.07.02 12:25:20 +02'00'

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове
003284887-2026-08105-004-004-380-001
IV/04 бр. 380-41/2026
16.07.2026. године
Зајечар

На основу члана 39. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр.94/24), а у вези члана 22. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16, 95/18 аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), решавајући по захтеву Одсека за имовинско правне и урбанистичке послове, IV/04 број 350-сл/2026 од 09.07.2026. године, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара Канцеларија за заштиту животне средине, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.**Даје се сагласност** на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, од фебруара 2026. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, урбанизам и консалтинг „Пројектура" Д.О.О. Београд, Живојина Жујовића бр.24 Београд у сарадњи са „ЕКО ПЛАН" Београд, Сергеја Јесењина бр.16 Београд и „RE-ECO" Београд, Петра Кочића бр.16 Београд.

2.Овим Решењем потврђује се да је Извештај из Тачке 1. диспозитива Решења, израђен у складу са чланом 12. и чланом 20. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10) и имплементиран у План детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница.

3.Ово Решење и Извештај из Тачке 1. диспозитива Решења, саставни су део Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, без којих се исти не може упутити у даљу процедуру усвајања.

Образложење

Канцеларији за заштиту животне средине Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, достављен је захтев од стране Одсека за имовинско правне и урбанистичке послове, под бројем IV/04 350-сл/2026 од 09.07.2026. године, за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, од фебруара 2026. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, урбанизам и консалтинг „Пројектура" Д.О.О. Београд, Живојина Жујовића бр.24 Београд у сарадњи са „ЕКО ПЛАН" Београд, Сергеја Јесењина бр.16 Београд и „RE-ECO" Београд, Петра Кочића бр.16 Београд.

-Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, од фебруара 2026. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, урбанизам и консалтинг „Пројектура" Д.О.О. Београд, Живојина Жујовића бр.24 Београд.

-Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, IV/04 број 060-70/2026 од 12.06.2026. године, израђен од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара.

-Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 836/2-02 од 06.05.2026. године.

-Сагласност о испуњености услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/4-10-0142/2026-0002 од 14.05.2026. године.

-Мишљење А.Д. „Електромрежа Србије" Београд, број 130-00-UTD-003-889/2024-005 од 18.05.2026. године.

-Мишљење Завода за заштиту природе Србије, број 03-021-2833/7 од 02.06.2026. године.

-Мишљење Завода за заштиту природе Србије, број 03-021-2833/9 од 10.06.2026. године.

-Мишљење ДОО „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Сава-Дунав“ Нови Београд, број 5444/1 од 19.05.2026. године.

-Мишљење Министарства одбране Републике Србије Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда Управе за инфраструктуру, број 5306-2 од 04.05.2026. године.

-Мишљење „Путеви Србије“ д.о.о. Београд, број 953-9647/26-1 од 25.05.2026. године.

Канцеларија за заштиту животне средине, извршила је оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног Плана, сходно критеријумима садржаним у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), узимајући у обзир Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности и достављена Мишљења органа и организација, као и достављене примедбе током јавног увида.

На основу извршене оцене и достављених извештаја из става 2. овог Образложења, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине Републике Србије, а подноси се преко првостепеног органа.

Доставити:

- Одсеку за имовинско правне и урбанистичке послове Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара
- Архиви

ШЕФИЦА КАНЦЕЛАРИЈЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Јасмина Стевић Јовић, дипл.инж.тех.

НАЧЕЛНИЦА

Сузана Милошевић, дипл.инж.арх.

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 04/2019 и 67/2021), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној_____ _____ године, донео је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ХИБРИДНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “VIDA POWER” СА ИЗГРАДЊОМ СИСТЕМА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ГЛОГОВИЦА, ДУБОЧАНЕ, МАЛА ЈАСИКОВА И КОПРИВНИЦА

1. ОПШТИ ДЕО

1.2 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана детаљне регулације за изградњу **ХИБРИДНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „VIDA POWER“** на подручју катастарских општина ГЛОГОВИЦА, ДУБОЧАНЕ, МАЛА ЈАСИКОВА И КОПРИВНИЦА, град Зајечар (у даљем тексту План детаљне регулације или План или ПДР), приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране “VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница **I број 350 – 6/2024 од 21.02.2024.** (Сл. лист града Зајечара бр. 5/2024) и Одлука о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину **IV/04 број 350–41/2023 од 29.11.2023**. године и Одлука о измени Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, **IV/04 број 350–41/2023 од 22.01.2024**. године

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, **IV/04 број 350–41/2023 од 29.11.2023**. године и Одлука о измени Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, **IV/04 број 350–41/2023 од 22.01.2024**. године, које је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

Након вишегодишњег осматрања ширег подручја које је Наручилац овог Плана препознао као перспективно подручје за искоришћавање како енергије ветра тако и енергије сунца, прикупљени су подаци који су потврдили повољне правце, брзину, фреквентност и константност дувања ветра, као и подаци о инсолацији; такође су анализирани и услови прикључења на електроенергетску мрежу, топографија и орографија терена, као и приступачност, што представља низ условних параметара за развој пројекта ове хибридне електране.

На основу прикупљених улазних података, Наручилац је покренуо Иницијативу за израду овог ПДР-а и предузео активности на детаљном истраживању простора у обухвату Плана, као што су мониторинг орнитофауне и хироптерофауне, опсервације станишта, флоре и остале фауне на подручју реализације планиране хибридне електране, са циљем дефинисања што квалитетнијих планских решења и примене принципа превентивне заштите биодиверзитета и животне средине у целости.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), након обављеног раног јавног увида и прикупљених услова ималаца јавних овлашћења, приступило се изради Нацрта Плана.

1.3 ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Основни Циљ израде овог Плана детаљне регулације јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу хибридне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу хибридне електране;
- анализа могућности система преноса, начина и техничких карактеристика прикључења на електроенергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора хибридне електране у обухвату ПДР.

1.4 ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница и површина простора обухваћеног ПДР

Границом Плана обухваћен је део територије административног подручја града Зајечара у површини од **1632 ha** и то део катастарских општина Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница.

За подручје у границама обухвата Плана детаљне регулације, дефинисана су правила грађења и уређења. Овим ПДР анализирано је и шире подручје у непосредном окружењу, које обухвата земљиште у оквиру ког се налазе постојећи некатегорисани (атарски) путеви који ће бити ангажовани у функцији приступних путева у току изградње и одржавања хибридне електране, и/или за изградњу подземних инсталација као и потенцијалне трасе кабловске инфраструктуре.

Границом су обухваћене следеће катастарске парцеле:

КО ГЛОГОВИЦА

1222, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241/1, 1241/2, 1242, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1302, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1377, 1378, 1381, 1382, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1435/1, 1435/2, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440/1, 1440/2, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463/1, 1463/2, 1464/1, 1464/2, 1464/3, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469/1, 1469/2, 1469/3, 1475, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1522, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573,

1574, 1580, 1590, 1591, 1592, 1593, 1596, 1597, 1600, 1601, 1602/1, 1615, 1616, 1617, 1618, 1620, 1621/1, 1621/2, 1621/3, 1622, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1650, 1651, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1696, 1698, 1699, 1700, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1745, 1746, 1747, 1748/1, 1748/2, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2047, 2048, 2049, 2050, 2053, 2054, 2055, 2056, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2101, 2111, 2114, 4266, 4267, 4268, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308/1, 4308/3, 4317, 4319, 4320, 4321, 4325/3, 4328, 4329, 4330, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4349, 4350, 4351/1, 4351/2, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4381, 4422, 4423, 4424, 4429, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448/1, 4448/2, 4449, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460/1, 4460/2, 4460/3, 4461/1, 4461/2, 4462, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4562, 4564, 4565, 4566, 4567, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639/1, 4639/2, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4669, 4670/1, 4670/2, 4670/3, 4670/4, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736/1, 4736/2, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747, 4748, 4749, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805/1, 4805/2, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827, 4828, 4829, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835, 4836, 4837, 4838, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843, 4844, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4850, 4851, 4852, 4853, 4854, 4855, 4856, 4857, 4858, 4859, 4860, 4861, 4862, 4863, 4864, 4865, 4866, 4867, 4868, 4869, 4870, 4871, 4872, 4873, 4874, 4875, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880/1, 4880/2, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, 4929, 4930, 4931, 4932, 4933, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952,

4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4971, 4972, 4973, 4974, 4975, 4976, 4977, 4978, 4979, 4980/1, 4980/2, 4981, 4982, 4983, 4984, 4985, 4986, 4987, 4988, 4989/1, 4989/2, 4990, 4991, 4992, 4993, 4994, 4995, 4996, 4997, 4998, 4999, 5002, 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5019, 5020/1, 5020/2, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5028, 5030, 5032, 5076, 5078, 5079, 5080, 5081, 5082, 5083, 5084, 5085, 5086, 5087, 5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097, 5098, 6883, 6884, 6885, 6936, 6937, 6938, 6939, 6940, 7038, 7039, 7040, 7041, 7042, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047, 7049, 7051, 7053, 7054, 7055, 7056, 7057, 7058, 7059, 7060, 7061, 7062, 7063, 7064, 7073, 7074, 7075, 7076, 7077, 7094, 7095, 7096, 7097, 7098, 7099, 7100, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105, 7106, 7107, 7108, 7109, 7110, 7111, 7112, 7113, 7114, 7115, 7116, 7117, 7118, 7119, 7120, 7121, 7122, 7123, 7124, 7125, 7126, 7127, 7128, 7129, 7130, 7131, 7132, 7133, 7134, 7135, 7136, 7137, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7143, 7144, 7145, 7146, 7147, 7148, 7149, 7150, 7151, 7152, 7153, 7154, 7155, 7156, 7157, 7158, 7159, 7160, 7161, 7162, 7163, 7164, 7165, 7166, 7167, 7168, 7169, 7170, 7171, 7172, 7173, 7174, 7175, 7176, 7177, 7178, 7179, 7180, 7181, 7182, 7183, 7184, 7185, 7186, 7187, 7188, 7189, 7190, 7191, 7192, 7193, 7194, 7195, 7196, 7197, 7198, 7199, 7200, 7201, 7202, 7203, 7204, 7205, 7206, 7207, 7208, 7209, 7210, 7211, 7212, 7213, 7214, 7215, 7216, 7217, 7218, 7219, 7220, 7221, 7222, 7223, 7224, 7225, 7226, 7227, 7228, 7229, 7230, 7231, 7232, 7233, 7234, 7235, 7236, 7237, 7238, 7239, 7240, 7241, 7242, 7243, 7244, 7245, 7246, 7247, 7248, 7249, 7250, 7255, 7258, 7259, 7263, 7271, 7273, 7274, 7275, 7287, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993/1, 993/2, 994, 995, 998

КО ДУБОЧАНЕ

1167, 1168, 1169, 1180, 1181, 1182, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1199, 120, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1220, 1221, 1222, 1223, 123, 1238, 1239, 124, 1240, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 125, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 126, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 1325, 1326, 1327/1, 1327/2, 1327/3, 1327/4, 133, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339/1, 134, 1344, 1345, 1346, 1347/1, 1347/2, 1347/3, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356/1, 1356/2, 1357, 1358, 1359/1, 1359/2, 1359/3, 136, 1360, 1361, 1362, 1363/1, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368/2, 1372/1, 1372/2, 1372/3, 1373, 1388, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1409, 1419, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465/1, 1465/2, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1531/1, 1531/2, 1532, 1533, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1550, 1551, 1555, 1556, 1558, 1573, 1574, 1591, 1595, 1596/1, 1596/2, 1596/3, 1596/4, 1596/5, 1597, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 198, 215/1, 216, 217, 218, 2239/2, 2239/3, 2239/4, 2239/41, 2239/5, 2239/6, 2239/7, 2239/8, 2239/9, 2252/1, 2252/10, 2252/11, 2252/12, 2252/13, 2252/14, 2252/15, 2252/17, 2252/18, 2252/6, 2252/7, 2252/8, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263/1, 2263/2, 2264, 2265, 2266/1, 2266/2, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275/1, 2275/2, 2275/3, 2276, 2277/1, 2277/2, 2277/3, 2278, 2279/1, 2279/2, 2279/3, 2279/4, 2280/1, 2280/2, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287/1, 2287/2, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298/1, 2298/2, 2298/3, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324/1, 2324/2, 2325, 2326, 2327, 2328/1, 2328/2, 2328/3, 2329, 2330, 2331, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341,

2344, 2365, 2366, 2367, 2372, 2373/1, 2373/2, 2374, 2375, 2377, 2378/1, 2378/2, 2378/3, 2379, 2380, 2381, 2382/1, 2382/2, 2383/1, 2383/2, 2383/3, 2386, 2387, 2411, 2413, 2414, 2415, 2420, 2421, 2422, 2423, 2427, 2485, 2486, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2508, 2509, 2510, 2511, 2544/1, 2545, 2548, 2625, 2626, 2627, 2631, 2633, 2634, 2635, 2638, 2910, 3162, 3163, 3164, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178/1, 3178/2, 3179, 3180, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 319/1, 319/2, 3190, 3196, 3197, 3198, 3199, 320/1, 320/2, 321, 322, 323, 324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 325, 326, 327, 328, 329, 3292/2, 3293, 3294, 3295, 330, 3300, 3301, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338/1, 338/2, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 3473, 3474/2, 348, 3484, 349, 350, 3517, 3518, 3530, 3531, 3533, 3534, 3535, 3539/1, 3539/2, 3539/3, 3540/1, 3540/2, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549/1, 3549/2, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562/1, 3562/2, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569/1, 3569/2, 3570, 3571, 3572, 3573/1, 3573/2, 3574, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 362, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658/1, 3658/2, 3659, 3662/100, 3662/101, 3662/102, 3662/103, 3662/107, 3662/108, 3662/109, 3662/110, 3662/111, 3662/36, 3662/37, 3662/69, 3662/73, 3662/85, 3662/97, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 3774, 3779, 378, 3781/1, 3781/2, 3781/3, 3781/4, 3784, 3789, 379, 3790, 3791, 3792/1, 380, 381, 382, 383, 385, 386, 387, 388/1, 388/2, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 389, 3890, 3891, 3898/1, 3898/2, 3899, 390, 3903, 3904/1, 3904/2, 3904/3, 3904/4, 3904/5, 3904/6, 3904/7, 3904/8, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911/1, 3911/2, 3911/3, 3911/4, 3911/5, 3924, 3925, 3926, 3933, 3934, 3935, 3941, 3945, 3950, 3951, 3952, 3953/1, 3953/2, 3953/3, 3954/1, 3954/2, 3955, 3956, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964/1, 3964/2, 3965, 3966, 3967/1, 3967/2, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3977, 3978, 3979, 398, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 399, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999/1, 3999/2, 3999/3, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4008/1, 4008/2, 4009, 4030, 4034, 4035, 4036, 4037/1, 4037/2, 4038, 4039, 404, 4040, 4041, 4042, 4043, 4044, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053/1, 4053/2, 4054, 4055, 4056, 4059, 406, 4062, 4063, 407, 4070, 4071, 415, 416, 417, 418, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429/1, 441, 443, 444, 445, 452/2, 455/1, 456, 457, 458, 459, 460, 461/1, 461/2, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468/1, 468/2, 468/3, 468/4, 468/5, 469, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 486, 487, 489, 490, 508, 509, 5099, 510, 511, 512, 513, 514, 5148, 5149/1, 5149/4, 515, 5151, 5152, 5153, 5154, 5155, 5156, 5158, 5159, 5160, 5161, 5162, 5164, 5165, 5166, 5167, 517, 5170/1, 5172, 5173, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 5179, 518, 5180, 5181, 5182, 5183, 5184, 5185, 5186, 5187, 519, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194, 520, 5206, 5207, 5208, 5209, 521, 5216, 5217, 5218, 5219, 522, 5220, 5221, 5222, 5223, 5224, 5225, 5226, 5227, 5228/1, 5228/2, 5229/1, 5229/2, 5229/3, 5229/4, 5229/5, 5229/6, 5229/7, 5229/8, 523, 5230, 5231, 5232/1, 5232/2, 5232/4, 5232/5, 5237, 524, 525, 5323, 5324, 5325/1, 5325/2, 5325/3, 5326, 5327, 5328, 5329, 539, 540, 541, 542, 543, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 5994, 5998, 5999, 6002/1, 6004, 6005, 6006, 6010/1, 6010/2, 6010/3, 6011, 6030, 6037, 6039, 6040, 6041, 6043, 632/1, 632/2, 633/1, 633/2, 634, 635, 653, 654, 655, 656, 733, 734, 735, 736, 741, 745, 746, 785

КО КОПРИВИЦА

1, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107/1, 107/2, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 113/2, 113/3, 11330, 11331, 11337, 1135/2, 11374, 11375, 11376, 114, 115, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 119/1, 119/2, 119/3, 1191/2, 120, 121, 1216, 1217, 1218, 122, 1225, 1226, 1227, 1228, 123, 1233, 1235, 124/1, 124/2, 1244, 125/1, 125/2, 1256, 1257, 1258, 1259, 126, 1260, 1261/1, 1261/2, 1262, 1263, 1264, 127, 128, 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 1324, 1325/1, 1329/1, 133, 1330, 1332, 1333, 1339/2, 134, 1340, 135, 136, 1368/2, 1369, 137, 1376,

1377, 1378, 138, 139, 140/1, 140/2, 140/3, 1420, 1422, 1424, 1425, 1439, 1440/1, 1440/2, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1453, 1454, 1455/1, 1455/2, 1457, 1458, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474/1, 1474/2, 1475/1, 1475/2, 1475/3, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483/1, 1483/2, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515/1, 1515/2, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523/1, 1523/2, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532/1, 1532/2, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543/1, 1543/2, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1561, 1562, 1563, 1565, 1566, 1568, 1569, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596/2, 1597, 1611, 164, 1660, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675/1, 1675/2, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704/1, 1704/2, 1783, 1785/2, 1786, 1787, 1859/1, 1859/2, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1881/1, 1881/2, 1881/3, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887/1, 1887/2, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905/1, 1905/2, 1905/3, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913/1, 1913/2, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1921, 1922, 1926, 1927, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934/1, 1934/2, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2016, 2017, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031/2, 2032/1, 2032/2, 2032/3, 2032/4, 2032/5, 2032/6, 2033, 2034, 2035, 2036, 2053, 2054, 2057, 2058, 2059, 2060, 2063, 2064, 2065, 2069, 2071/1, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080/1, 2080/2, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099/1, 2099/2, 2100/1, 2100/2, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109/1, 2109/2, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120/1, 2120/2, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162/1, 2162/2, 2162/3, 2163, 2164, 2165, 2169, 2170, 2171, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199/1, 2199/2, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207/1, 2207/2, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2249, 2255, 2256, 2257, 2258, 2261, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271/1, 2271/2, 2271/3, 2271/4, 2272, 2273, 2274, 2275, 2280, 2281/1, 3, 32, 33, 3394, 3413, 3415, 3432, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3478, 3479, 35, 36, 38, 39, 4, 40, 41, 46/1, 47, 48/1, 48/2, 48/3, 49, 5, 50, 51, 52, 53/1, 53/2, 54, 55, 56, 57/1, 57/2, 58, 59, 6, 60, 64/1, 65, 66, 67/1, 68, 69, 7/1, 7/2, 74, 75/1, 75/2, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 93/3, 94, 95, 96, 97, 98, 99

КО МАЛА ЈАСИКОВА

1162, 1163, 1201, 1202, 1203, 1204/1, 1204/2, 1205, 1206, 1207, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257/1, 1257/2, 1259, 1260, 3520, 3563/2, 3566, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3574, 3575, 3576, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3602, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654/1,

3654/2, 3655/3, 3656, 3704, 3711, 3712, 3713, 3714, 3789, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3811, 3812, 3813, 3862, 3887, 3888

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога бр. 01 „Обухват Плана детаљне регулације на катастарско-топографској подлози“ Р 1:10000.

1.5 ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ израде Плана детаљне регулације представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/2, 62/2023 и 91/25),
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС”, број 40/21, 35/23 и 94/24-др.закон)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС" бр. 32/19 и 47/25)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране “VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница **I број 350 – 6/2024 од 21.02.2024.** (Сл. лист града Зајечара бр. 5/2024).
- Одлука о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину **IV/04 број 350–41/2023 од 29.11.2023**. године и Одлука о измени Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, **IV/04 број 350–41/2023 од 22.01.2024**. године
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања(„Службени гласник РС”, број 105/20)

1.6 ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је садржан у следећим планским документима вишег реда:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)
- **Просторни план територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)
- **Просторни план подручја посебне намене за мрежу електроенергетских водова на потесу ХЕ Ђердап 1, ТЕ „Дрмно”, производни рударски системи у Мајданпеку и Бору** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 107/24)

1.7 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- **Услови и смернице из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)**

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије (ОИЕ)**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), енергија малих хидроелектрана, **енергија сунца**, **енергија ветра** и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне и ветроелектране (хибридне електране), планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће определити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају инвеститори у развоју пројеката.
За тачну оцену оправданости изградње ветроелектрана и соларних електрана на потенцијалним локацијама неопходно је спровести детаљна мерења брзине и правца ветра. Према Закону о планирању и изградњи, ветроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту.

Приликом одређивања локације за ветроелектране посебна пажња биће посвећена ризику по животну средину (бука, утицај на птице, слепе мишеве и пејзаж) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине, пре свега Закона о заштити природе, и европских стандарда и искустава у изградњи ветроелектрана (израда стратешких процена утицаја на животну средину и студија о процени утицаја на животну средину), што се посебно односи на заштићена и еколошки значајна подручја.

- **Услови и смернице из Просторног плана територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)**

У смерницама за имплементацију је између осталог, међу основним мерама инструментима политике развоја саобраћаја и инфраструктурних система, наведено да је неопходно обезбеђење средстава из буџета Републике Србије преко министарстава надлежних за енергетику и рударство и животну средину, и средстава приватног сектора за истраживање и комерцијално коришћење локалних обновљивих извора енергије, као и подстицајних и кредитних средстава за улагања у енергетски ефикасну изградњу и нове енергетски ефикасније и еколошки прихватљивије технологије.

Нови и обновљиви извори енергије (НОИЕ) имаће највећи значај у сектору личне и опште потрошње и пољопривреде, а мање у домену индустрије и електроенергетике.
Од нових и обновљивих извора енергије порашће коришћење/примена енергије ветра, соларне енергије и биомасе у складу са резултатима истраживања и утврђеном оправданошћу улагања, као и коришћење хидроенергије.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току

имплементације Просторног плана препоручује се израда стратешких процена утицаја на животну средину за одређене урбанистичке планове, док се за остале урбанистичке планове одлука о приступању или неприступању изради стратешке процене доноси у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја.

Имајући у виду величину инвестиције и специфичност интервенције у простору, могуће утицаје на окружење, предлаже се доношење Одлуке о изради стратешке процене утицаја предметног ПДР-а на животну средину.

Основни циљеви и задаци овог Плана су:

- Разрада предметног подручја у нивелационо регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу хибридне електране са припадајућом инфраструктуром.

- Дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала у односу на поставке и решења инфраструктурних система коридора.

- **Услови и смернице из Просторног плана подручја посебне намене за мрежу електроенергетских водова на потесу ХЕ Ђердап 1, ТЕ „Дрмно", производни рударски системи у Мајданпеку и Бору** („Службени гласник Републике Србије", бр. 107/24)

Непосредни предмет Просторног плана је обезбеђење планског основа за изградњу нове трансформаторске станице (ТС) 400/110kV „Бор 6" југоисточно од постојеће ТС 400/110kV „Бор 2", других планираних трафостаница и објеката, као и за формирање нове мреже далековода (ДВ) изградњом нових далековода и реконструкцијом постојећих ДВ 110kV и 400kV.
Овај просторни план представља плански основ за усклађивање планских решења просторних планова јединица локалних самоуправа града Бора, града Зајечара и општина Неготин, Мајданпек и Кучево, на чијим територијама се успостављају коридори и граде планирани далеководи ДВ 400kV, 110kV и 35 kV и трансформаторске станице ТС 400/110kV, ТС 110/10kV и ПРП 110 kV и 35 kV.

Планирани ДВ 400 kV ТС „Бор 2" -РП „Дрмно", (расецање ДВ 400 kV бр. 401/2) се укршта са предметним обухватом у деоници између стубова УТ435/14, УТ435/15 и УТ435/16.

У смерницама за спровођење је деифинисано да се делови подручја са којима се укршта и предметни ПДР спроводе на основу потврђеног УП-а за изградњу мешовитог вода 110 kV од ТС"Бор 2" до ТС „Соларина", као и д спровођењем превентивних мера заштите и ограничења у погледу коришћења земљишта у заштитним појасевима, односно заштитним зонама далековода у планским документима јединица локалне самоуправе, односно плановима и програмима власника/корисника обухваћених непокретности, инфраструктурних и других објеката.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА

Постојеће површине јавне намене су:

- саобраћајне површине (државни, општински и некатегорисани путеви)

Постојеће површине осталих намена:

- пољопривредно земљиште (укључујући и остало неплодно земљиште)
- шумско земљиште
- грађевинска подручја (изоловани објекти у оквиру пољопривредног земљишта)

Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште у приватној својини, које је у највећој мери девастирано и необрадиво.

Мањи део простора обухвата саобраћајне површине у смислу локалних општинских и (некатегорисаних) атарских путева.

Обухват кроз централни део пресецају трасе постојећих далековода и то: два постојећа 110 kV далековода и постојећи 400 kV далековод, као и планирани 110 kV далековод ТС Бор 2 – ТС Соларина, и планирани 400 kV далековод ТС Ђердап 1 – ТС Бор 6 .

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

У складу са условима **ЈП СРБИЈАШУМЕ, Број: 12601 од 22.08.2024.**, граница Плана обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“ и то:

- У непосредној близини обухвата Плана налази се део Газдинске јединице "Вршка чука -Баба Јона -Трећи врх" којом газдује Шумско газдинство "Тимочке шуме" Бољевац, али ван утицаја Планом предвиђених интервенција
- Основна намена шума је производња дрвета и заштита земљишта од ерозије.
- Обухвата шуме високе заштитне вредности HCVF -4 (заштита земљишта од ерозије), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.
- На обухваћеним површинама се налазе шуме брезе, јасике и багрема, китњака, сладуна и букве. Степен угрожености шума од пожара обухвата IV и V степен угрожености, у зависности од састојине.

САОБРАЋАЈ

Простор обухваћен Планом укључује и делове мреже општинских и некатегорисаних путева. Преко наведених и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем II Б реда бр.398. У непосредној близини обухвата, уз јужну границу, пролази траса државног пута I Б реда, бр.35.

Предметном подручју је са још неколико, општинских путева могуће обезбедити приступ.

Приликом дефинисања диспозиције свих садржаја у оквиру ове хибридне електране планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатака природних или полуприродних станишта.

ИНФРАСТРУКТУРА

С обзиром да је статус земљишта обухваћеног Планом, углавном пољопривредно земљиште у приватној својини, односно некатегорисани путеви у јавној својини, парцеле у обухвату нису комунално опремљене.
Инфраструктурни објекти у оквиру анализираног подручја дефинишу заштитне појасеве у којима није могуће постављање соларних поља, ветрогенератора и других инфраструктурних водова или је могуће уз посебне услове.

Обухват кроз централни део пресецају трасе постојећих далековода и то:

два постојећа 110 kV далековода:

- 110kV бр. 147/2 ТС Бор 2 – ТС Неготин
- 110kV бр.1166 ТС Ђердап 2 – ТС Кривељ

постојећи 400 kV далековод:

- 400kV бр. 402 ТС Бор 2 – ТС Ђердап 1

планирани 110 kV далековод: ТС Бор 2 – ТС Соларина и
планирани 400 kV далековод: ТС Ђердап 1 – ТС Бор 6

2.2 ЗАШТИТА И ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета.
Према резултатима досадашњег мониторинга орнитофауне, хироптерофауне, станишта, флоре и фауне, а у складу са Условима Завода за заштиту природе, **03 бр. 021-2833/4 од 07.10.2024.године,** дефинисана су правила грађења и уређења у оквиру овог ПДР као и мере заштите животне средине које су прецизно дефинисане Стратешком проценом утицаја на животну средину.

КУЛТУРНА ДОБРА

У складу са условима **Завода за заштиту споменика културе Ниш број: 1315/2-02 од 26.07.2024.** и **548-2/02 од 27.03.2026.,** године, за потребе израде планске документације, урађена је Студија археолошких извора обухвата хибридне електране „Vida Power“ на територији града Зајечара (Завод за заштиту споменика културе Ниш, мај 2025. године). У оквиру Студије су следеће техничке анализе простора:

1. LiDAR анализа – као полазна основа коришћени су подаци добијени LiDAR снимањем, тачније Дигитални теренски модел (ДТМ). Овај тип података пружа највећу прецизност у сагледавању теренских аномалија и омогућава препознавање микрорељефних формација од значаја за идентификацију археолошких локалитета.
2. Сателитски снимци –анализирани су јавно доступни сателитски снимци, који су коришћени за процену вегетацијске покривености, стања објеката и уочавање евентуалних промена у коришћењу земљишта кроз време.

3. Старе војне авио-снимке – у завршној фази простор је анализиран кроз старије војне авио-фотографије, које омогућавају хронолошко праћење трансформације пејзажа и изграђеност током времена.

Након завршене кабинетске анализе, приступило се обављању увида у стање на терену, са циљем обиласка идентификованих индикатора на терену. Током обиласка вршено је визуелно бележење стања, као и основни опис морфолошких и контекстуалних карактеристика сваког појединачног налазишта.

Анализа LiDAR података - Прва фаза истраживања обухватала је анализу података добијених LiDAR снимањем, са фокусом на Дигитални теренски модел (ДТМ), а по потреби и Дигитални модел површине (ДСМ). У циљу што прецизније анализе карактеристика терена и уочавања индикативних промена, ДТМ подаци су додатно филтрирани. Обрађени подаци су затим интегрисани у различите ГИС софтвере, где су преклапани са више просторних подлога, укључујући:

- сателитске снимке,
- војне авио-снимке,
- војнотопографске карте,
- педолошке, геолошке и хидролошке карте.

Следећа етапа обухватила је идентификацију морфолошких аномалија, чије карактеристике упућују на артефицијелно порекло, односно на формације настале људском активношћу. То је представљало основ за даљу процену археолошког потенцијала појединачних локалитета и категоризацију као потенцијалних индикатора материјалног културног наслеђа.

Укупно је на простору покривеном LiDAR снимком детектовано 420 потенцијалних индикатора културног наслеђа. Иако се већина не налази у директној зони планиране изградње, 134 индикатора је регистровано управо у обухвату кроз обраду ДТМ модела. Ова чињеница указује на изузетну густину и археолошки значај подручја, те потребу за адекватним заштитним и превентивним мерама у даљем току пројектовања.
У обухвату планиране изградње хибридне електране детектовано је укупно 134 потенцијална индикатора културног наслеђа. Поред камених хумки, најчешће се евидентирају јаме, ровови, као и угаоне или правилне кружне структуре.

Ови индикатори указују на разноврсне типове активности – од могућих праисторијских некропола, преко остатака традиционалних сеоских објеката, до недавних интервенција, укључујући и потенцијалне трагове неовлашћених археолошких ископавања.

Обим и разноврсност налаза захтевају даље истраживање и адекватне мере заштите у оквиру поступка израде студије утицаја на културно наслеђе.

Анализа сателитских снимака - Прегледом јавно доступних сателитских снимака на платформама Google Earth, GeoSrbija, Bing Maps, као и анализом топографских карата, утврђен је низ тачака које се, са извесном резервом, могу довести у везу са хуманим активностима из различитих историјских периода.

Морфолошке и просторне карактеристике ових тачака – попут неправилних узвишења, трагова праволинијских структура, промена у боји вегетације или одступања у обрадним површинама – указују на могућност потенцијалнх археолошким локалитетима.

У даљој фази истраживања потребна је теренска верификација и анализа у оквиру стручне методологије.

Уколико приликом реализације планираних интервенција дође до случајног открића археолошких налаза, предвиђа се:

- археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку Инвеститора изградње,
- обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремнео обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор градње је у обавези да обезбеди средства за заштиту археолошких истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградањом;
- Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

2.3 ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приликом израде Стратешке процене утицаја потребно је дати преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се Стратешка процена односи, јер карактеристике постојећег стања представљају основу за свако истраживање проблематике животне средине на одређеном простору, а такође и за одређивање циљева Стратешке процене као основе за евалуацију планских решења. Квалитет животне средине је сагледан као један од основних критеријума за уравнотежен и одржив развој. Основне карактеристике постојећег стања за потребе овог истраживања дефинисане су на основу расположивих података и доступне стручне и научне литературе, а у односу на физичко-географски положај ширег истраживаног подручја.

Иако се локација предвиђена за реализацију планиране хибридне електране „VIDA POWER" налази у делимично до потпуно антропогено измењеном простору, посебан акценат је стављен на анализу постојећег стања биодиверзитета и могућим утицајима планских решења на овај елемент простора који је најзначајнији са аспекта могућих утицаја хибридне електране на животну средину.

Простор се налази на брдско-планинском узвишењу/платоу надморске висине око 290 – 530 м. Заузима површину од око 3870 хектара у околини насеља Глоговица, Дубочане, Копривница и Мала Јасикова (Град Зајечар). У ближој околини налазе се масив Дели Јована (северо-источно на око 5 km) и Борски стол (северо-западно на око 10 km).

За пројектну локацију је карактеристичан мозаичан склоп углавном пољопривредних, травних, жбунастих и шумских станишта. Уочено је нешто више од 20 објеката, од којих је већи део напуштен. Простор се врло мало користи, углавном за ратарство, нешто мање за воћарство и шумарство те врло мало за испашу.

На пројектној локацији нема заштићених подручја нити подручја за које је покренут поступак заштите.

На локацији планиране хибридне електране доминирају пољопривредна станишта (њиве), парлози (травна станишта настала прекидом коришћења њива) и мањи шумарци и жбуње у којима доминира алохтона врста, багрем. Сви наведени станишни елементи имају врло мали значај са аспекта заштите природе.

Локација планиране ветроелектране је знатно ширег обухвата од соларне електране. На њој, поред горе поменутих мање значајних станишних елемената, присутни су и нешто вреднији шумарци термофилних храстова, доминантно цера (*Quercus cerris*). Они су заступљени у јаругама и долинама потока који се у правцу запада и југа сливају/спуштају са платоа.

Применом метода вишекритеријумске евалуације планских решења у Извештају о стратешкој процени утицаја ПДР-а на животну средину, поред могућих утицаја на природне вредности, сагледани су и други могући утицаји планиране хибридне електране на животну средину и њихов интензитет, просторна размера, вероватноћа и учесталост.

Посебно је сагледан и утицај пројекта на становништво (ефекат буке и треперења сенки), и за све утврђене утицаје дефинисане су мере кроз оптималан избор броја и позиција објеката унутар хибридне електране. Додатно су дефинисане одговарајуће мере заштите, мониторинг животне средине и смернице за израду Студије о процени утицаја пројекта на животну средину.

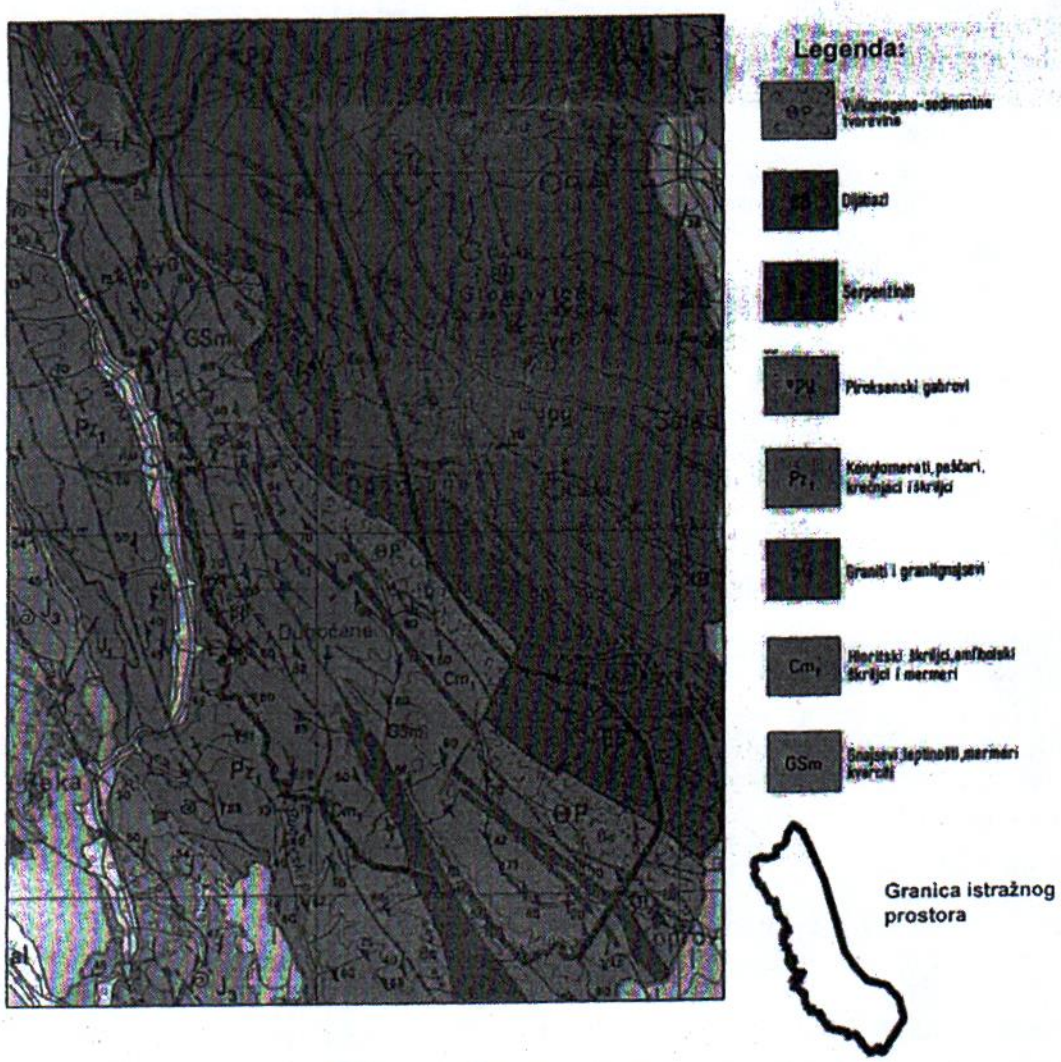
Простор је испресецан трасама постојећег 400 kV далековода бр. 402 ,ТС Бор 2 – ТС Ђердап 1 и постојећих 110 kV далековода 110kV бр. 147/2 ТС Бор 2 – ТС Неготин и 110kV бр.1166ТС Ђердап 2 – ТС Кривељ, као и трасама планираног 110 kV далековода ТС Бор 2 – ТС Соларина и планираног 400 kV далековода ТС Ђердап 1 – ТС Бор 6.

У складу са законском и подзаконском регулативом дефинисани су заштитни коридори ових инфраструктурних објеката. Ови коридори представљају ограничења, односно стечене обавезе за урбанистичку разраду простора.

2.3.1 Приказ геоморфолошких и геолошких карактеристика терена

Истражни простор, обухваћен планским документом, налази се између Кладова и Мајданпека, на прелазу између Дунавске клисуре, односно Ђердапске области, и брдско-планинског залеђа. Подручје се одликује сложеном геоморфолошком структуром и високом динамиком рељефних процеса. Брдско-планински масиви доминирају

простором, док долине и клисуре представљају главне ерозионе канале. Заравњенији делови, у виду тераса и платоа, иако просторно ограничени, имају важну улогу у разумевању еволуције рељефа. Оваква подела омогућава бољу систематизацију рељефних облика и пружа основу за даља геоморфолошка, геолошка и хидрографска истраживања.



Слика 1. Геолошка карта

Геотектонски, подручје припада карпатско-балканској зони, у којој преовлађују вапненачко-доломитни комплекси и палеозојске стене. Због овакве грађе присутни су красни облици, попут вртача, шкрапа и понора, али у оквиру анализираног простора ипак доминирају ерозиони облици повезани са површинским токовима. Активни геоморфолошки процеси укључују ерозију, одроне и спирање материјала низ стрме падине, што доприноси изразитој динамичности рељефа.

Терен је типично брдско-планински, са израженим падинама, усецима и долинама. Уочавају се издужене долине и јаруге настале ерозијом бујичних токова. Југозападни део простора одликују стрми нагиби, док се према северу рељеф поступно смирује и прелази у заравњеније делове и речне долине.

На основу морфометријских и морфогенетских карактеристика издвајају се три основне геоморфолошке целине.

Прву чини брдско-планински масив, који представља доминантну јединицу рељефа, са израженим падинама и дубоко усеченим долинама. На овим падинама интензивни су процеси денудације, одрона и клизишта, који континуирано обликују терен.
Другу целину чине долине и клисуре, уске и "V" - профилиране форме настале флувијалном ерозијом. Оне имају кључну улогу у одводњавању простора и представљају зоне интензивних ерозионих процеса. Због стрмих бокова и велике ерозионе моћи водотока, ове форме су геоморфолошки веома динамичне.
Трећу целину представљају заравњенији делови, у виду тераса и платоа, који се простиру локално, најчешће у прелазним зонама или на вишим надморским висинама. Они чине стабилније површине, настале акумулационим или денудационим процесима, док речне терасе у долинама указују на фазе издизања терена и накнадног усецања водотока.
Простор је испресецан мрежом мањих бујичних водотока, који се уливају у веће реке које су притоке Дунава (водотокови припадају Дунавском сливу).
Њихове долине су уске, дубоке, често у облику клисура. У речним долинама долази до акумулације наноса и обликовања мањих тераса, које представљају сведочанство о променама у речном режиму и геоморфолошкој еволуцији простора.

Релативне висинске разлике често прелазе 200–300 метара, што потврђује сложеност морфолошке структуре.

2.3.2 Приказ хидрографских и хидролошких карактеристика подручја –

У теренима захваћеним клизиштима присутан је сложен и променљив водени режим, који се мења у зависности од динамике кретања маса и хидрометеоролошких услова. Унутар клизних зона не формира се јединствен водоносни систем, већ се јављају лутајуће подземне воде или издељене масе некада јединствених издани, које могу имати слободан ниво или бити под притиском, и често функционишу међусобно независно. При покретању земљане масе, ове издани се могу делити, спајати или преливати једна у другу, што додатно компликује хидрогеолошке услове и утиче на стабилност терена.

Клизишта се најчешће развијају у зонама које граде делувијално-елувијални седименти и површинска зона деградиране магматске стенске масе (дијабази, габрови и шкриљци), дебљине до 5м.
Ове литолошке јединице имају доминантно међузрнску порозност, уз слабије изражену пукотинску порозност у деловима ближим контакту са стенском подлогом. Коефицијенти филтрације се најчешће крећу у распону од 10^{-4} до 10^{-7} цм/с, што указује на умерену до повећану пропустљивост, посебно у зонама са већим уделом крупнозрнастог материјала.

Подземне воде у овим срединама се прихрањују углавном инфилтрацијом атмосферских падавина и топљењем снега, а задржавају се у горњим порозним слојевима или у зонама распуцалости. Ове воде су привременог и сезонског карактера и често се дренирају према дубљим деловима профила или дуж контакта са стенском подлогом. Управо у овим зонама често настају услови за повећано засићење клизне масе, што може довести до смањења чврстоће материјала и реактивације клизишта.

Дренирање подземних вода у телу клизишта врши се дифузним процеђивањем кроз седименте, линијски (путем пукотина и пиштевина) и тачкасто (у виду извора или ока), који се најчешће јављају у ножичним зонама клизишта и на падинским странама. Овако

неуређен и локално концентрисан режим дренаже доприноси одржавању повишеног нивоа засићења у телу клизишта, што представља важан фактор нестабилности и ризика од покретања или реактивације процеса клижења.

Делувијално-елувијани седименти (d-e ^{g,dr})

Ови седцименти одликују се доминантно међузрнском порозношћу, која представља главни фактор у циркулацији и задржавању подземних вода у овој средини. Пукотинска (прслинска) порозност је слабије изражена и јавља се локално, углавном у зонама ближим контакту са стенском подлогом, где је стенска маса испуцала или деградирана.

Подземне воде у овој средини се прихрањују претежно инфилтрацијом атмосферских падавина и топљењем снежног покривача, што представља главни извор допуне порозних водоносних слојева. У условима повећаних падавина или сезонског топљења снега, повећава се количина воде која продире у седименте, где се делом задржава у горњим порозним зонама, а делом дренира према дубљим слојевима и контактној зони са стенском подлогом.

Коефицијент филтрације ових седимената креће се најчешће у распону од 10^{-4} до 10^{-7} cm/s, што указује на умерену до повећану пропустљивост, зависно од литолошког састава и степена збијености. Највеће вредности филтрационих коефицијената забележене су у зонама са већим уделом крупнозрнастог (дробинског) материјала, где је и хидрауличка проводност израженија.

На контакту ових седимената са стенском подлогом могућа је појава локалних акумулација подземних вода, које се задржавају у порознијим деловима седимената или у зонама распуцалости подлоге. Међутим, због ограничене дебљине и променљивих хидродинамичких услова, ове акумулације немају карактер сталних водоносних хоризоната.

Подземне воде у овој средини најчешће имају привремени или сезонски карактер. Након периода интензивних падавина или топљења снега, воде се задржавају у горњим деловима седимената и потом релативно брзо дренирају у дубље слојеве или у зону контакта са стенском подлогом. Због тога, делувијално–елувијални седименти не представљају значајан акумулациони колектор подземних вода, већ углавном функционишу као инфилтрациони и преносни слој, односно пролазни медијум у оквиру локалног хидрогеолошког система.

Дијабази (ββ)

Хидрогеолошки имају врло ниску матричну порозност (обично <1%), будући да се ради о компактним магматским стенама ситно до средње кристаласте структуре. Кретање подземних вода у највећој мери контролишу пукотине, зоне растрошености и површински слојеви распадања. Здрава стенска маса у дубљим деловима је слабо до веома слабо пропусна, док површински алтерисани хоризонти и пукотинске мреже могу локално имати знатно већу водопропусност.

Подземне воде се најчешће акумулирају у зони распадања, у дужим пукотинским системима и на контактима дијабаза са околним седиментним стенама, где постоје повољнији услови за циркулацију воде. Извори се обично јављају на пресецању пукотина и долинских сечива, где долази до концентрације токова и избијања воде на површину.

Коефицијенти филтрације у матрици су врло ниски, реда величине од 10^{-8} do 10^{-6} cm/s, док у пукотинским и распаднутим зонама могу достићи вредности од 10^{-5} do 10^{-3} cm/s, зависно од степена отворености пукотина и дебљине алтерисаног слоја.

Габрови (Vpy)

Хидрогеолошки су ниске матричне порозности (најчешће мању од 1%), будући да се ради о компактним магматским стенама. Кретање подземних вода контролишу искључиво пукотине, површински распаднути слојеви и контакти са околним стенама. Здрава стенска маса у дубљим деловима је слабо водопропусна, док су пукотинске мреже и алтерисани хоризонти знатно пропуснији.

Коефицијенти филтрације у интактној стени крећу се у границама од 10^{-8} do 10^{-6} cm/s, док у пукотинским и распаднутим зонама могу достићи 10^{-5} do 10^{-3} cm/s, у зависности од развијености пукотина и степена алтерације.

Подземне воде се акумулирају у зони распадања и дуж пукотинских система, а извори се најчешће појављују на пресецању пукотина и долинских сечива, где долази до концентрације подземних токова.

Шкриљци (Cm)

Хидрогеолошки, палеозојски шкриљци имају ниску матричну порозност (0,5–3%), док транспорт флуида доминантно контролишу пукотине и зоне распадања. Подземне воде се углавном акумулирају у површинским распаднутим слојевима и пукотинским мрежама, док је дубља стенска маса слабо водопропусна.

Коефицијенти филтрације у матрици износе реда величине од 10^{-6} до 10^{-4} cm/s, док у распуцалим зонама могу достићи 10^{-3} cm/s.

Извори се често јављају на пресецању пукотинских система и долинских сечива, где долази до локалног концентрисања подземних токова.

Гнајсеви (Gsm)

Хидролошки имају ниску до умерену матричну порозност (обично 0,5–2%), док пропустљивост контролишу пукотине и зоне распадања. Свежа стенска маса је слабо водопропусна, али дуж система пукотина и распаднутих хоризоната могу се јавити локално повећане вредности.

Коефицијенти филтрације у интактној стени су веома ниски, најчешће од 10^{-7} до 10^{-5} cm/s, док у пукотинским и површинским зонама могу достићи 10^{-4} до 10^{-3} cm/s.

Подземне воде се акумулирају пре свега у зони алтерације и дуж главних пукотинских система, а извори су најчешће везани за пресецање пукотина и долинске усеке, где долази до концентрације токова.

2.3.3 Природне вредности

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије о условима заштите природе 03 бр. 021-2833/4 од 07.10.2024. године, обухват Плана детаљне регулације се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити се

локација налази у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

За потребе пројекта и Стратешке процене утицаја врше се опсервације флоре, фауне и станишта односно спроводи се Мониторинг биодиверзитета на подручју реализације планиране хибридне електране, са циљем примене принципа превентивне заштите биодиверзитета. Опсервације су иницијално реализоване у 2024. години, а затим континуирано настављене и у 2025. години и наставиће се у 2026. години.

Флора и фауна

Пројектна локација налази се у Тимочкој крајини, на брдско-планинском платоу надморске висине око 280 – 530 м.н.в. са које се према западу и југу спуштају мањи, повремени, јаружни потоци. У ближој околини налазе се масив Дели Јована (северо-источно на око 5 km) и Борски стол (северо-западно на око 10 km).

Истраживани предео обухвата целину која има мозаични карактер. Мозаични карактер огледа се у сегментима насумично или наизменично распоређеним у простору, са различитим вегетацијским покривачима.
Простор се врло мало користи, углавном за ратарство, нешто мање за воћарство и шумарство те врло мало за испашу и кошење.

На локацији планиране соларне електране доминирају пољопривредна станишта (њиве), парлози (травна станишта настала прекидом коришћења њива) и мањи шумарци и жбуње у којима доминира алохтона врста, багрем. Ови наведени станишни елементи имају мањи значај са аспекта заштите природе.

Локација планиране ветроелектране је знатно ширег обухвата од соларне електране и обухвата је. На њој, поред горе поменутих мање значајних станишних елемената, присутни су и нешто вреднији шумарци термофилних храстова, доминантно цера (*Quercus cerris*), а у дубљим јаругама и букве (*Fagus sylvatica*). Они су заступљени у јаругама и долинама потока који се у правцу запада и југа сливају/спуштају са платоа.

Детаљни резултати до сада извршених опсервација интегрални су део текста Стратешке процене утицаја на животну средину која је саставни део овог Плана

2.4 КВАЛИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стање квалитета елемената животне средине ширег подручја је резултат интеракције досадашњег развоја и природних детерминанти. Квалитетна животна средина је важан фактор будућег развоја и огледа се кроз обезбеђивање здраве животне средине за становништво. Очувањем здраве животне средине, стварају се предуслови и значајни потенцијал за развој.

На ширем подручју Зајечара, претежно су делимично или потпуно антропогено измењени предели. Највеће „еколошко" оптерећење је неусловно депоновање отпада, испуштање непречишћених отпадних вода из домаћинстава и привреде, негативни утицаји саобраћаја дуж коридора саобраћајница, као и негативни утицаји употребе фосилних горива у енергетске сврхе у домаћинствима и привреди. Може се закључити да се највећи део територије Зајечара налази у оквиру подручја угрожене животне средине (локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности, субурбане зоне насеља, државни путеви I и II реда, железничке пруге, велике фарме, зоне

интензивне пољопривреде) са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота. На овим подручјима треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила угроженост животне средине као ограничавајућег фактора развоја. Потребно је одредити најадекватније начине коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине.

На планском подручју није измерено ни идентификовано значајније или прекомерно присуство загађујућих, штетних или опасних материја у ваздуху, води и земљишту у мери која је неприхватљива или неуобичајена за сличне типове предела.

На ширем подручју (окружењу) планиране хибридне електране, у оквирним границама утврђеним одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације, не врши се систематски мониторинг животне средине, па су за потребе Стратешке процене коришћени расположиви подаци о квалитету основних чинилаца животне средине, односно њихова екстраполација на планско подручје.

2.4.1 Квалитет ваздуха

Квалитет ваздуха на подручју Плана детаљне регулације може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађивања у ширем окружењу и опсервацијом на терену.

На основу годишњег извештаја о стању квалитета ваздуха у Републици Србији из 2024. године, Агенције за заштиту животне средине, урађена је оцена квалитета ваздуха на основу мерења концентрација загађујућих материја у државној мрежи и локалним мрежама за мониторинг квалитета ваздуха. Оцена квалитета ваздуха по зонама и агломерацијама за 2024. годину приказана је на слици 2. Тако извршена категоризација представља званичну оцену квалитета ваздуха за 2024. год:

Слика 2.

Прва категорија - чист или незнатно загађен ваздух, има ваздух у коме нису прекорачене граничне вредности ни за једну загађујућу материју.

Друга категорија - умерено загађен ваздух где су прекорачене граничне вредности нивоа за једну или више загађујућих материја, али нису прекорачене толерантне вредности ни једне загађујуће материје.

Трећа категорија - прекомерно загађен ваздух, има ваздух у коме су прекорачене граничне вредности за једну или више загађујућих материја.

На основу овако извршене категоризације може се закључити да подручје града Зајечара припада III категорији али се то не може дословно односити на читаву територију града Зајечара. У складу са тим, планско подручје, због својих физичко-географских и природних особености припада I категорији што ће међутим, прецизно моћи да се утврди спровођењем препорука које су дате у поглављима 4 и 5 Стратешке процене утицаја.

2.4.2 Квалитет површинских и подземних вода

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар у оцени стања животне средине. У погледу коришћења воде, као природног ресурса, присутне су одређене активности, које доводе до њене деградације. На квалитет површинских и подземних вода посебно утичу као извори загађивања, следећи фактори:

- непречишћене комуналне отпадне воде из насељених (руралних) подручја (без одговарајућег третмана упуштају се у природне реципијенте);
- неизграђеност канализационе инфраструктуре у већини сеоских насеља, односно непрописно изграђене септичке јаме (често водопропусне);
- депоније и сметлишта отпада у близини речних токова;
- употреба агрохемијских средстава (минерална ђубрива, пестициди, итд.) у пољопривредној производњи;
- неадекватан начин одлагања чврстог и течног отпада са пољопривредних објеката;
- саобраћајне површине (атмосферским падавинама запрљане честице са коловоза доспевају у околне површинске токове, уз могућност загађења водоносних издани);
- продукција и транспорт наноса у бујичним токовима.

Подручје у обухвату Плана детаљне регулације припада сливу Великог Тимока. Испитивање квалитета воде реке Велики Тимок (водно подручје Дунав) вршено је на следећем профилу/станици „Србово“ (након сваког профила постоји одређена класа квалитета воде): Велики Тимок (Тимок од ушћа у Дунав до Брегова (дуждржавне границе). Резултати испитивања pH сврставају: Велики Тимок (Србово) у I-IV класе, док у односу на суспендоване материје спада у III-V класе. Са аспекта кисеоничног режима Велики Тимок (Србово): растворени кисеоник - II класа, засићеност кисеоником - I класа, БПК5 - II класа , ХПК (перманганатна метода) - I класа и укупни органски угљеник (ТОС) III класа. Анализом нутријената Велики Тимок (Србово) се сврстава у: укупан азот - II класа, нитрати - I класа, нитрити - II класа, амонијум јон - III класа, укупан фосфор - II класа и ортофосфати - II класа. Салинитет Велики Тимок (Србово): хлориди - I класа, сулфати - III класа, укупна минерализација - I класа и електропроводљивост на 200C - I класа. Садржај метала Велики Тимок (Србово): арсен - II класа, бор - I класа, бакар - I-II класа, цинк - I класа, хром (укупни) - I класа, гвожђе (укупно) - IV класа и манган (укупни) - III класа. Анализом микробиолошких параметара Велики Тимок (Србово): фекални колиформи- III класа, укупни колиформи - II класа, цревне ентерококе - II класа; број аеробних хетеротрофа (метода Kohl) - III класа.

2.4.3 Квалитет земљишта

Основна намена земљишног ресурса, као природне компоненте великог капацитета, јесте производња здравствено безбедне хране, уз очување и унапређење квалитетних пољопривредних површина и шумских подручја. Примарна функција земљишта може бити нарушена дејством више међусобно комплементарних фактора (природних и антропогених) које се огледају у промени њених физичких структура и физичко-хемијских особина у педолошком супстрату. Од природних појава и процеса на квалитет земљишта посебно негативно утичу ерозиони процеси, настали као последица неповољних карактеристика рељефа, а превасходно услед прекомерне експлоатације шума (формирање шумских влака за извлачење дрвне масе, израда приступних путева). Антропогене појаве и процеси у великој мери нису подједнако присутне:

- промене намене земљишта (конверзија пољопривредних у грађевинска подручја изградњом насељских структура и пратећих инфраструктурних објеката),
- неадекватан начин обраде земљишта,
- сметлишта и депоније отпада,
- водопропусне септичке јаме у домаћинствима,
- примена пестицида и минералних ђубрива у пољопривреди,
- отварање каменолома и позајмишта камена,
- загађивање земљишта уз путни појас, итд.

Преовлађујућа намена предметног простора је пољопривредно земљиште – њиве, пашњаци, ливаде, а у мањем делу обухвата је и подручје под шумским земљиштем. Земљиште је претежно у приватној својини, у највећој мери девастирано и необрадиво, са мрежом некатегорисаних путева којима се остварује приступ пољопривредне механизације.

Података о обиму загађења земљишта на локацији нема јер се на простору општине не врше мерења и истраживања квалитета земљишта.

2.4.4 Бука

У планском подручју није извршено мерење нивоа буке премда не постоје извори који могу кумулативно утицати на повећање нивоа **буке**. Подручје је доминантно неизграђено и ненасељено. У ширем контексту, на територији града Зајечара не постоји мрежа мерних места за мерење нивоа комуналне буке у животној средини, те се одређени закључци могу извести на основу општих сазнања о овој врсти акустичног загађивања средине и обиласка стања на терену. Евидентно је одсуство значајнијих извора који кумулативно продукују акустични вид загађења. Имајући у виду да је реч о неурбанизованом делу може се констатовати да комунална бука не утиче на деградацију квалитета животне средине. Евентуална прекорачења дозвољених нивоа буке краткотрајног су интензитета, и претежно се односе на буку пореклом од саобраћаја на постојећим путним правцима.

Град Зајечар извршио акустичко зонирање на територији града у обухвату Планова генералне регулације 1, 2 и 3 (градско подручје **изван овухвата предметног ПДР-а**) и донета је Одлука о акустичком зонирању и мерама заштите од буке на територији града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, бр.8/26). У циљу акустичког зонирања града извршена су мерења нивоа комуналне буке на 13 мерних места у 2024. и 2025. години.

2.4.5 Нејонизујуће зрачење

Када је реч о ***нејонизујућем зрачењу***, иако не постоје подаци о његовом нивоу, може се претпоставити да се оно емитује од постојећих далековода, али да те вредности не прекорачују референтне граничне нивое и да нема рецептора који су изложени нејонизујућем зрачењу.

3. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

КОРИШЋЕНИ ТЕРМИНИ:

Хибридна електрана: представља електроенергетски објекат који у јединственом систему обухвата две или више различитих технологија производње електричне енергије (у контексту овог Плана соларну и ветроенергетску), са могућношћу складиштења енергије и/или управљања производњом, ради оптимизације снабдевања, повећања енергетске ефикасности и стабилности електроенергетског система.
Ветроелектрана: представља систем који обухвата Ветрогенераторе (један или више), подземне и надземне инсталације и објекте у функцији ветроелектране, а који чине независну функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем.

Ветрогенератор: представља објекат за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра са свим својим саставним деловима потребним за рад укључујући и темељ.

Максимална висина Ветрогенератора (VG max): представља висину Ветрогенератора са елисом у усправном положају, односно крајњем горњем положају. У оквиру ове димензије промењљиве су појединачне вредности висине стуба, дужине елисе и осталих делова опреме у зависности од техничких карактеристика одређеног типа Ветрогенератора и различитих произвођача.

Планирана дужина елисе (E): Представља дужину лопатице турбине са којом су извршене анализе дозвољених удаљења, односно заштитних зона одређених инфраструктурних објеката у складу са условима надлежних институција, а може имати промењљиву вредност у укупној врености **VG max.**

Плато: представља површину потребне носивости, димензија, облика и положаја коју је неопходно привремено изградити и уклонити, а која се користи у току изградње, одржавања или отклањања кварова Ветрогенератора за монтажу и постављање специјалних машина, опреме, метеријала и сл.

Трајна платформа: Представља део парцеле у нивоу терена са шљунчаним застором у функцији приступа и одржавања Ветрогенератора. Трајна платформа мора бити саграђена у границама парцеле на којој се налази Ветрогенератор али није обавезно да буде у границама зоне дозвољене изградње.

Темељ Ветрогенератора: представља подземни део објекта Ветрогенератора који мора бити позициониран у зони дозвољене изградње, а чини га темељна стопа и „врат“ темеља који може делимично бити изнад терена.

Соларна електрана: представља електроенергетски објекат за производњу електричне енергије који чини систем који обухвата соларна поља (једно или више), подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине независну функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Републике Србије.

Соларни панел: представља објекат за производњу електричне енергије коришћењем енергије Сунца са свим својим саставним деловима потребним за рад укључујући носећу конструкцију и темељ.

Соларно поље: представља систем који обухвата већи број соларних панела, подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине просторну целину која може, а не мора бити независна функционална целина у смислу производње

или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Републике Србије.

Подземне инсталације: представљају све инсталације које је неопходно изградити, испитивати, одржавати, отклањати кварове на њима и по потреби заменити, које су у делу трасе или у целокупној траси изграђене испод земље, а које су неопходне за функционисање хибридне електране

Приступни пут: Представља пут и све саставне делове пута укључујући кривине и проширења потребне носивости, димензија, облика и положаја које је неопходно трајно или привремено изградити због превоза, пролаза и транспорта који се односе на изградњу свих објеката у функцији хибридне електране.

Јавна саобраћајна површина: је пут који је надлежни орган прогласио или ће на основу Плана прогласити, општинским или некатегорисаним путем и који је као такав уписан, односно може бити уписан у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима.

Саобраћајна површина у оквиру осталог земљишта: је површина у оквиру осталог земљишта на којој је формиран пут - грађевински објекат намењен за саобраћај, односно утврђена површина коју као саобраћајну површину могу да користе сви или одређени учесници у саобраћају, под условима одређеним законом о путевима и другим прописима.

Обухват Плана детаљне регулације: Представља земљиште у границама Обухвата плана детаљне регулације описаном у тачки 1.2, за које су овим Планом дефинисана правила грађења и уређења.

Планско подручје: Представља земљиште дефинисано обухватом Плана детаљне регулације укључујући и земљиште у непосредном окружењу којим су обухваћени постојећи некатегорисани путеви који ће бити ангажовани у функцији приступних путева у току изградње и одржавања хибридне електране.

Заштитна зона насељеног места: Представља земљиште у оквиру ког није дозвољено постављање стубова ветрогенератора, односно темеља Ветрогенератора, на удаљености од границе грађевинског подручја насељеног места која је одређена Просторним планом територије града Зајечара, а која је, овим Планом, дефинисана на основу резултата моделовања дисперзије буке и треперења сенки, при чему су третиране као граничне вредности дозвољене буке од 45dB, односно 30h сати сенке годишње, а све за тип Ветрогенератора са техничким карактеристикама за максималне вредности могућих утицаја.

Високонапонска трафостаница: Представља комплекс трафостанице, напонског нивоа 400 kV у функцији хибридне електране, преко ког се врши трансформација и испорука електричне енергије произведене у електрани у електроенергетски систем Електромреже Србије

Батеријско складиште електричне енергије:
Складиште електричне енергије је електроенергетски објекат намењен пријему, чувању и испоруци електричне енергије у електроенергетски систем.

Представља простор у оквиру ког се реализује технолошки процес трансформације неких прелазних облика енергије (електрична енергија, топлотна енергија, механички рад или рад трења, водоник), у облик погодан за складиштење (неки облик унутрашње енергије) и поновну повратну трансформацију у функцији помоћних услуга балансирања и регулације електроенергетског система. Простор конвергира изградњи постројења која су у функцији интеграције енергије из производних објеката ОИЕ у електроенергетски систем.

3.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Подручје у оквиру ког је планирана хибридна електрана „VIDA POWER“ одређено је границама обухвата Плана детаљне регулације, подељене на зоне, са истим правилима уређења и грађења, а у складу са планираном наменом површина земљишта.

У оквиру обухвата хибридне електрана „VIDA POWER“ је планирано **тридесет два (32)** Ветрогенератора и више групација соларних панела (соларна поља), који су међусобно повезани интерним саобраћајницама и пратећом инфраструктуром у функцији електране.
Сваки Ветрогенератор као и свако соларно поље, може а не мора, чинити независну функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на преносни односно дистрибутивни систем електричне енергије. Укупна инсталисана снага електране је око 370 MW, а појединачна снага Ветрогенератора односно соларних панела ће бити дефинисана приликом техничке разраде пројекта у складу са фазама и динамиком реализације, као и техничким могућностима појединих типова опреме.
У оквиру планског подручја хибридне електране, поред Ветрогенератора и соларних поља, планирана је и зона за инфраструктурне објекте у функцији електране, у оквиру које се налазе електроенергетски објекти као што су: Високонапонска трафостаница (ТС), прикључно разводно постројење (ПРП) и простор за батеријско складиште електричне енергије (СкЕ), као засебно постројење или постројење у функцији хибридне електране, као и, по потреби, објекат/објекти за напајање сопственом потрошњом, а у складу са условима Оператора дистрибутивног система.

3.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

У оквиру анализираног обухвата, Планом детаљне регулације се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији хибридне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.
Планиране намене површина у обухвату Плана детаљне регулације су:

површине јавне намене:
- јавне саобраћајне површине - **зона Сп**

површине осталих намена:
<u>у оквиру грађевинског земљишта</u>
1. површине за остало грађевинско земљиште ван грађевинског реона-**зона ОГЗ**
2. површина за инфраструктурне објекте у функцији хибридне електране
    - **зона ЕЕ**- трафостаница 400/X kV (ТС), прикључно разводно постројење (ПРП)
    - **зона СКЕЕ**- површине за складиштење електричне енергије

<u>ван грађевинског земљишта</u>
3. површине за пољопривредну намену-**зоне ВГ, ВЕ, СЕ, ПЗ** (укључујући остало неплодно земљиште)
4. шумско земљиште у приватној својини - **зона Ш**

Планирана намена површина је приказана на графичком прилогу бр. 3. „Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне“ (Р 1:5000)

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА

4.1 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

4.1.1 ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, поред постојећих и планираних општинских путева, планирана је изградња, по потреби, нових привремених и трајних саобраћајница, рехабилитација, адаптација или реконструкција постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње, као и реконструкција саобраћајних прикључака на државни пут II Б реда бр.398 за потребе изградње и експлоатације хибридне електране.

Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа, по потреби и систем уземљења који међусобно повезују ветрогенераторе, соларна поља и читав комплекс хибридне електране са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу, а у складу са технологијом и на телекомуникациони систем се претежно протеже у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева, а по потреби и преко осталих парцела.

У складу са условима **ЈП Путеви Србије**, број: **953-22163/24-1 од 15.11.2024, и допуном услова број 953-16617/25-1 од 20.08.2025.** констатовано је да се предметна локација налази уз **трасу државног пута II Б реда бр.398: Лука-Салаш-Брусник-Речка-Неготин, деоница број 39801 од чвора број 16501 Лука код km 0+000 до чвора број 39801 Салаш код km 16+184**.

Сва планска решења су усклађена са Законом о путевима („Службени гласник РС" 41/2018 и 95/2018 – др. закон и 92/2023-др.закон), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) као и са планским документима вишег реда.

Предметним планом, су обухваћени саобраћајни прикључак на државни пут II Б реда бр.398 на стационажи км 25+938, као трајни прикључак, а анализом ширег подручја у смислу приступа локацији је сагледана потреба за изградњом привремене саобраћајнице као везе са Државним путем I Б реда бр.35 на коме ће бити планиран привремени прикључак за потребе изградње ове електране. Студија транспорта у току изградње и коришћење државних путева ће бити предмет посебног захтева и посебних услова управљача пута.

Коначно решење саобраћајног прикључка ће бити дефинисано у поступку израде пројектне документације.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“ бр 87/23, 24/2024, 90/2024 и 28/2025), у контактном подручју планског подручја налази се и **Државни пут IIA реда број 165**: Поречки мост-Клокочевац – Милошева Кула – Заграђе-Рготина-Вражогрнац-Зајечар-Звездан, деоница број 16503 од чвора број 16501 Лука код km31+051 до чвора број 16502 Заграђе код km 48+539, али планским решењима нису предвиђене интервенције од утицаја на овај пут.

Планом детаљне регулације је предвиђен заштитни појас, односно појас контролисане градње, тако да најближи садржаји објеката високоградње, морају бити удаљени мин. 10 м од границе путног земљишта државног пута II Б реда.

У односу на планиране Ветрогенераторе, дефинисан је заштитни појас у коме је остварено безбедно удаљење дозвољене зоне грађења у оквиру појединих локација Ветрогенератора, а што је дефинисано у односу на укупну висину стуба и елисе у вертикалном положају (VGmax) у односу на ограду државног пута.

- VG max, за државни пут II реда као и за општински пут *

За висину планираних ветрогенератора, вредност димензија заштитног појаса износи 240 m

**Уколико у периоду спровођења овог Плана детаљне регулације, услед технолошког развоја, дође до могућности постављања модела Ветрогенератора већих димензија, План детаљне регулације се може примењивати уз поштовање наведених услова за минимално удаљење темеља Ветрогенератора од државног пута, уз обавезну израду и верификацију урбанистичког пројекта.*

Општи услови у односу на државни пут II Б реда бр.398 :

- обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја, сходно чл.37. и 38. Закона о путевима
- трасу и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу
- приликом дефинисања локације саобраћајног прикључака/раскрсница планираних саобраћајница на јавни пут прво сагледати да ли је могуће испоштовати потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2.Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, број 50/2011), што подразумева обавезну потребну прегледност на локацији површинске раскрснице(мора бити сагледива са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности: Pip=3Vp) , да подужни нагиб на државном путу није већи од ±3%(мах ±4%), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза.
- елементе попречног профила државног пута ускладити са параметрима датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путно објекти и други елементи јавног пута, Прилог 2, део 5.Попречни профили.
- Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на државни пут IIБ реда број 398, потребно је водити рачуна о следећем:

- планирани профил државног пута, у складу са важећом планском документацијом
- рачунску брзину на државном путу
- са планираним десним скретањем са државног пута с обзиром на постојећу хоризонталну сигнализацију на траси државног пута(пуна линија на коловозу)

- ширина коловоза приступног пута мора бити мин.5м и дужине мин.20м за државни пут II реда, са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта
- укрштај мора бити изведен под правим углом(управно на пут)
- испоштовати одредбе дефинисане у Прилогу 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута: део 2. Основе за пројектовање, у смислу типа раскрсница, саобраћајног оптерећења, услова локације, растојања раскрсница или прикључака
- са евентуалним додатним саобраћајним тракама за лева скретања са предметног државног пута, уколико се укаже потреба за истом(број возила) – уколико је број возила која скрећу лево са државног пута на споредни правац већи или исти од 10% од укупног броја возила на путу, предвидети додатну саобраћајну траку
- полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак (приказати криве трагова меродавног возила)
- зоне потребне прегледности приказати у графичком прилогу
- прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности
- подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца
- просторне карактеристике терена
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу
- обезбедити могућност редовног одржавања државног пута
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута

❖ приликом пројектовања у делу планиране трасе државног пута потребно је утврдити све инфраструктурне коридоре и исте по потреби изместити на одговарајућу локацију

❖ **Општи услови за постављање инсталација у односу на државни пут:**
- усагласити трасу инсталација са планираним профилом државног пута,
- трасе нових инсталација пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација тј.прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама

❖ **Услови за подземно укрштање инсталација са предметним путем:**
- укрштање са путем искључиво предвидети подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m (за брзу саобраћајницу),

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m;

❖ **Услови за паралелно вођење инсталација са путем:**

- инсталације морају бити постављене мин. 3 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канал за одводњавање);
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- инсталације планирати тако да не угрожавају саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута;

❖ **Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:**

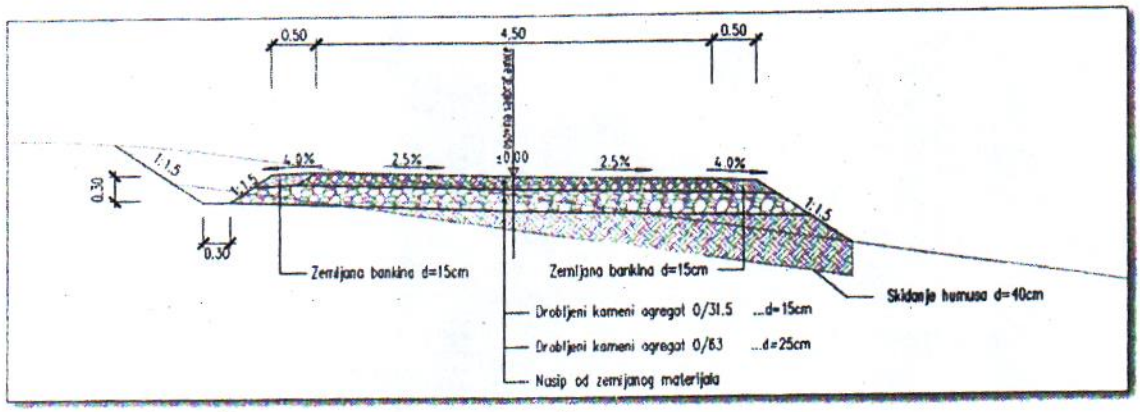
- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

У односу на **<u>јавне, некатегорисане путеве</u>** који су у надлежности локалне самоуправе потребно је испоштовати следеће услове:

- **Заштитни појас у односу на некатегорисане путеве износи 5м.**
- Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.
- Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз сагласност надлежног министарстава за послове саобраћаја
- Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом `подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5.0 m на 20 m за пут II реда и 10m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута
- У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У насељу ширина појаса се одређује урбанистичким планом.
- У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди контролу извођења поменутих радова.
- *Појас контролисане градње* је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.
- Обавеза управљача јавног пута је да поставља (према одговарајућој техничкој документацији), одржава и контролише прегледност саобраћајне сигнализације.

- Ваздушни простор изнад коловоза је 7.0 m а слободни простор изнад коловоза је 4.5 m
- Ширина појаса регулације општинских путева је 15.0-17.0m (просечно).
  Правила грађења у појасу регулације су следећа:
  - коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
  - коловоз је од асфалта или макадама на претходно обрађеној постељици и тампон слоју;
  - саобраћајна трака је ширине мин. 2.75m ;
  - ивичне траке 0.20m;
  - елементи трасе су за рачунску брзину од 50 km/h;
  - објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;
  - објекти за заштиту и обезбеђење трупа пута и косина
- полагање инсталација мора бити на дубини од најмање 0,8 m од најниже тачке терена,
- трасе предметних инсталација пројектовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева што ближе регулационој линији некатегорисаног пута, а не по осовини пута
- предметна инсталација не сме да угрожава стабилност пута као и да омета одржавање предметне деонице пута,
- паралелно вођење и укрштање инсталација које се постављају извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима са другим инсталацијама
- прелазе са једне на другу страну пута и подземних и надземних инсталација пројектовати под правим углом у односу на осовину пута
- планирана траса прикључног далековода до места прикључења на постојећу електромрежу мора бити предвиђена тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са свим техничким и законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.
- с обзиром на технологију извођења радова потребно је планирати ојачање коловозне конструкције свих путева преко којих пролазе планиране инсталације
- врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити планираним оптерећењима
- саобраћајнице које се користе за транспорт у току изградње хибридне електране потребно је конструисати за меродавно возило, односно све радијусе прилагодити криви трагова меродавног возила

Попречни профил приступних путева и његови елементи, пројектован је тако да омогуйава неометан пролазак механизације и возила која йе повремено опслужавати комплекс. Предлог ширине возне траке износи 4.50м, са обостраним земљаним банкинама ширине 0.50м. На слици испод приказан је планирани нормални попречни профил пута у засеку. Конано решење бийе пројектовано у каснијим фазама разраде техничке документације.



Слика 3 Предлог Нормалног попречног профила пута у засеку

Банкина се израђује од земљаног материјала и ширине је 0.50м. Косине усека и насипа се настављају на банкине и њихов нагиб је мах 1:1.5 односно према потреби и уклапању у постојеће стање терена.

ПОПИС ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

За потребе реализације приступних путева у оквиру обухвата, планирана је реконструкција, адаптација или рехабилитација постојећих некатегорисаних путева, чије прошеирење је дефинисано овим Планом и за које је предвиђено спровођење поступка експропријације, су у Табели 1.

Табела 1. Попис парцела које учествују у формирању грађевинских парцела новоформираних јавних саобраћајница

Ознака саобраћајнице	Број катастарске парцеле	Катастарска општина
ОП-1	део 3183, део 3177, део 3176, део 3175, део 6008, део 6006, део 2415, део 2413, део 2414, део 2382/25, део 2382/1, део 2381, део 2380, део 2252/1, део 2252/17, део 2252/7, део 3659, део 3563, део 3566, део 3565, део 3562/2, део 3555, део 3553, део 3552, део 3550, део 3535, део 3534, део 3533, део 3531, део 3530, део 3518, део 3517, део 3295, део 3294, део 3293, део 3291	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП1	део 989, део 988, део 1308, део 1307, део 1306, део 991, део 1305, део 992, део 1282, део 1279, део 1278, део 1277, део 7258	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП1.2	део 1240, део 1241/2, део 1241/1, део 1235, део 1763, део 1764, део 1765, део 1766, део 1767, део 1768, део 1769, део 1770, део 1751, део 1752, део 7258, део 1771, део 1781, део 1238, део 1235	ГЛОГОВИЦА
СП- ПП2	део 1277, део 1298, део 1241/1, део 1278, део 1279, део 1280, део 1281, део 1298, део 1299, део 1294, део 1295, део 1296, део 1297, део 1262, део 1261, део 1377, део 1378, део 1381, део 1382, део 1384 ,део 1385, део 1386, део 1251, део 1252, део 1253, део 1255, део 1256 , део 1257, део 1260, део 1263, део 7258,	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП2.1	део 1386, део 1387, део 1388, део1395, део 1438, део 1436, део 1394, део 1392, део 1391, део 1390, део 1455, цела 1389	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП2.2	део 1251, део 7258, део 1250, део 1450, део 1455	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП2.3	део 1756, део	ГЛОГОВИЦА

	део 1751, део 1752, део 7258, део 1463/1, део 1463/2, део 1464/1, део 1748/1, део 1723, део 1721, део 1722, део 1717, део 1716, део 1714, део 1724, део 1727, део 1728, део 1729, део 1730, део 1712, део 1710, део 1709, део 1707, део 1734, део 2075, део 2076, део 2077, део 4439, део 4440, део 1681, део 1680, део 1679, део 1678, део 1677, део 4429, део 4441, део 4442, део 1676, део 4542, део 4540, део 4538, део 4537, део 4539, део 4584, део 4585, део 7257, део 7273, део 4586, део 4587, део 4588, део 4579, део 4578, део 7259, део 1552, део 1551, део 4596, део 4598, део 1544, део 1542, део 1541, део 1543, део 4654, део 1537, део 1536, део 4671, део 4672, део 4669, део 4668, део 4676, део 4677, део 4675, део 4678, део 4679, део 7287, део 7274, део 4827, део 4828, део 4829, део 4830, део 4836, део 4837, део 7275, део 7192, део 7191, део 7193, део 7197, део 7198, део 4722, део 4723, део 4599, део 4601, део 4653, део 4652	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП3	део 343, део 382, део 6030, део 5998, део 5994, део 383, део 386, , део 387, део 1478/2, део 1478/1, део 1478/3, део 1481, део 1494, део 1493, део 1484, део 1485, део 1486, део 1487, део 1526, део 1529, део 1530, 1531/1, део 5999, део 1520, део 1531/2, део 1536, део 2308, део 2309, део 2310, део 2307, део 2306, део 2305, део 2304, део 2302, део 2301, део 2300, део 1597, део 1596/2, део 2317, део 2312, део 2313, део 2314, део 2315, део 2316, део 2317, део 2326, део 2327, део 2328/3, део 6005, део 2350, део 2351, део 2358, део 2359, део 2360, део 2361, део 2362, део 2363, део 2365, део 2367, део 2372, део 2373/2,део 2373/1, део 2374, део 2375, део 6004, део 2377, део 2378/1, део 2378/3, део 2382/1, део 2381,део 2380, део 2252/1, део 2255, део 2256, део 2257, део 2258,део 2268, део 2267, део 2266/1, део 2269, део, 2253, део 2254, део 2255, део 2256, део 2257, део 2258, део 2268, део 2267, део 2266/1, део 2269, део 2271, део 2272, део 2273, део 2274, део 2275/2, део 2275/1, део 2275/3, део 2276, део део 2271, део 2272, део 2273, део 2274, део 2275/2, део 2275/1,део 2275/3, део 2276, део 2288, део 2289, део 2292, део 2293, део 2297, део 2298/3,	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП3.1	део 2260, део 2258	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП3.2	део 2545, део 2422,део 2421, део 2420, део 2415, део 6006, део 3157, део 3174, део 3173, део 3172, део 3171, део 3170, део 3169 и део 3168	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП4	део 1637, део 1571, део 1659, део 1658, део 1657, део 4561, део 4558, део 4557, део 4556, део 4555, део 4539, део 4584, део 4582 ,део 4581, део 4580, део 4565, део 4564, део 4562, део 1569, део 1570, део 7273	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП5	део 4584, део 4585, део 4531, део 4536, део 4537, део 4529, део 4524, део 4526, део 4527, део 4589, део 7257,део 7259, део 4616, део 4615, део 4617, део 4618, део 4630, део 4619, део 4620,део 4621, део 4990, део 4991, део 4992, део 4993, део 4994, део 4995, део 4821, део 4280, део 4282, део 4303, део 4268, део 4267, део 4266, део 4304, део 4308/3, део 4305, део 4307, део 4317, део 4319, део 4320, део 4321, део 4341, део 4342, део 4454, део 4460/2, део 4460/1, део 4460/3,део 4461/1, део 4461/2, део 4462, део 4463, део 4467, део 4468, део 4300, део 4302, део 4283, део 4284, део 4285, део 4289, део 4290, део 4291, део 4292, део 4293, део 4293, део 4528	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП5.1	део 4990, део 5008, део 5007	ГЛОГОВИЦА
СП- ПП6	део 517, део 518, део 519, део 563, део 5994, део 561, део 562, део 557, део 520, део 556, део 521, део 522, део 523, део 524, део 525, део 487, део 455/1, део 486, део 5993, део 483, део 482, део 479, део 478, део 468/5, део 456, део 460, део 441, део 461/1, део 441, део 468/3, део 443, део 461/2, део 462, део 444, део 378, део 379, део 404, део 380, део 381, део 343, део 342, део 341, део 340, део 339, део 338/1, део 338/2, део 337, део 336, део 345	ДУБОЧАНЕ

СП- ПП6.1	део 785, део 564,део 746, део 565,део 745, део 566,део 741,део 570,део 571, део 736, део 572, цела 633/2, cela 633/1, део 5996, ????	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП6.4	цела 347, део 375, део 373, део 344, део 345, део 346	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП7	део 1260, део 1254, део 1253, део 1249, део 1247, део 1250, део 1240, део 1211, део 1212, део 1210, део 1220, део 1221, део 1209, део 1223, део 1222, део 1167, део 1168, део 1189, део 1169, део 1180, део 1181, део 1182, део 1188, део 429/1, део 428, део 425, део 5998, део 424, део 422, део 423, део 417, део 415, део 416, део 399, део 398, део 389, део 388/1, део 388/2, део 387, део 1478/2, део 1458, део 1467, део 1457, део 1455, део 1452, део 1436, део 1435, део 1434, део 1433, део 1432, део 1431, део 1430, део 1429, део 1428, део 1190, део 1191, део 1192, део 1193, део 1194, део 1195, део 1208, део 1207, део 1396, део 1393, део 1394, део 1335, део 1326, део 1327/4, део 1327/2, део 1327/1	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП8	део 4723, део 4724, део 4725, део 4727, део 4728, део 4729, део 4730, део 4731, део 4732, део 4791, део 4801, део 4803, део 4826, део 4825, део 7274	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП8.1	део 4791, део 4790, део 4789, део 4792, део 4788, део 4799,	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП8.2	део 4736/2, део 4737, део 4738, део 4742, део 4735, део 4733, део 4732, део	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП9	део 1540, део 5999, део 1539,део 1533, цела 1532, део 1536, део 1520, део 1531/1	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП9.1	део 1522, део 1519, део 1518, део 1520	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП10	део 4837, део 4838, део 4839, део 4851,део 4850,део 4849,део 4848, део 4847,део 4846,део 4854,део 4855,део 4857,део 4858,део 4860,део 4861,део 4862,део 4863,део 4881,део 5085,део 5086,део 5087,део 5088,део 5090,део 5093, део 7051, део 7047, део 7046,део 7045, деи 7044, део 7043, део 7042, део 7041, део 7040, део 7053, део 7054, део 7055, део 7056, део 7057, део 7058, део 7059, део 7060, део 7061, део 7062, део 7063, део 7064,део 6940, део 6939, део 6938, део 6937, део 6936, део 6935, део 6932, део 6931, део, део 6924, део 6923, део 6904, део6903, део 6893, део 6885, део 6884 ,део 6883, део 6882, део 6881, део 6880, део 6878, део 6877, део 6876, део 7078, део 7079, део7084, део 7086, део 7087, део 7091, део 7092, део 7094, део 7096, део 7101, део 7102, део 7103, део 7104, део 7111, део 7112, део 7116, део 7117, део 7120, део 7121,део 7122,део7123, део 7138, део 7137, део 7139, део 7148,део 7275, део 7161, део 7165, део 7170, део 7171, део7172, део 7173, део 7174, део 7175, део 7176, део 7177, део 7179, део 7180, део 7182, део 7184, део 7185, део 7186, део 7187, део 7188, део 7190, део 7191, део 7192, део7038, део 7051, део 7110, део 7093, део 6848, део 7275, део 6875	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП10.1	део 7156, део 7157, део 7158, део 7153, део 7152, део 7149, део 7148, део 7271, део 7245, део 7246, део 7159, део 7161	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП11	део 1347/2, део 1347/3,део 1359/2, део 1360, део 6005, део 1361, део 1362, део 1574, део 1573, део 2336, део 2334,део 2335, део 2331, део 2329, део 2344, део 2340, део 2337, део 2485, део 2486, део 2491, део 2492, део 2493, део 2494, део 2495, део2497, део 2498, део 2509, део 2510, део 2330, део 2328/1, део 2328/3, део 2327, део 2326, део 2316	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП11.1	део 6005, део 2344, део 2345, део 2328/1, део 2328/3 и део 2350	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП12	део 3659, део 3658/1, део 3658/2 ,цела 6043, део 6040, цела 3576/1, део 3580, део део 3620, део 6580, део 3579, део 6010/2, део 3576/2	ДУБОЧАНЕ

Услови за изградњу соларних панела у близини далековода:

- Удаљеност соларних панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:
  - Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури + 8О°С, односно при температури - 5°С са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV, односно 7m за далеководе напонског нивоа 400kV.
  - Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури + 8О°С и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4 m за далеководе напонског нивоа 110 kV, односно 6m за далеководе напонског нивоа 400kV.
  - Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) за далеководе напонског нивоа 110 kV износи најмање 3 m, односно 5m за далеководе напонског нивоа 400kV и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.
- Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20 m од тела стуба, односно најмање 15 m од затега стуба, уколико постоје.
- Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од 1,5H, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20 m од тела стуба, односно 15 m од затега стуба, уколико постоје.
- Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10 m и то: до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.
- Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
- Запосленима и машинама АД "Електромрежа Србије" Београд, као и екипама које ангажује АД "Електромрежа Србије" Београд за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

Уколико је неопходно да локација хибридне електране буде планирана у оквиру заштитног појаса далековода који је у власништву ЕМС АД, за то је неопходно прибавити сагласност од АД "Електромрежа Србије" Београд.
Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди и којим треба да буде обрађено следеће:

1. Поред соларних панела и ветрогенератора обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
2. Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела и ветрогенератора, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским

роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).

3. Обрадити технологију одржавања хибридне електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране АД "Електромрежа Србије" Београд кроз нову сагласност.
4. На графичким прилозима дефинисати позиције соларних панела и ветрогенератора које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба АД "Електромрежа Србије" Београд, мора бити одобрена од стране АД „.Електромрежа Србије" Београд.
5. Обрадити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
6. Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба АД "Електромрежа Србије" Београд, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
7. Обрадити систем уземљења хибридне електране и пратећих објеката.
8. Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.
9. У елаборату обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соларних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена соларних панела са антирефлективним слојем.
10. У случају да се у Елаборатом добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да не добијете сагласност за постављање соларних панела у комлетном или деловима заштитног појаса далековода.
11. Предлажемо да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа. АД „Електромрежа Србије" Београд ће током процеса прегледа Елабората дати финални захтев у зависности од локације хибридне електране и категоризације далековода у чијем заштитном појасу се налази.

У случају постављања соларних панела у заштитном појасу далековода препоручујемо да се избегава постављање соларних панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету омогућило несметано редовно и интервентна одржавање далековода и избегла могућност оштећења панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода. Препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

У допису **ЈКП "ВОДОВОД" Зајечар, број 350-29/2024 од 16.07.2024. године**
Нема посебних услова, односно не постоји изграђена јавна водоводна мрежа.
Такође, према Информацијама о стању и положају инсталација од Месне заједнице Дубочане, бр. 40/2024 од 22.10.2024. и Месне заједнице Мала Јасикова бр.2/2024 од 22.10.2024., као и Месне заједнице Глоговица бр.12/2024. од 22.10.2024. на територији наведених катастарских општина нема изграђене водоводне и канализационе мреже.

Услови ЈВП Србијаводе бр.7390/1 од 09.08.2024.

Водно земљиште, у смислу Закона о водама („Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) и одредби члана 8. и члана 9. Закона о водама („Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.
Водно земљиште је корито и приобално земљиште водотока, језера и акумулација. Приобално земљиште, у смислу наведеног Закона, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока, који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављање других активности које се односе на управљање водома.
У обухвату овог Плана нема водног земљишта

Изградња садржаја планираних овим ПДР-ом нема значајног утицаја на постојеће водно земљиште у непосредном окружењу

У току израде Плана, исходовани су следећи услови имаоца јавних овлашћења:

	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ	БРОЈ УСЛОВА	Датум издавања	Важност услова
1	АД ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ	130-00-УТД-003-889/2024	26.07.2024.	26.07.2026.
2	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД	2541200-Д.08.01.-354986/1-2024	31.07.2024.	1 година
		2561200-R.10.08-437432/2-2025	09.12.2025.	09.12.2026.
3	ЈКП „ВОДОВОД" ЗАЈЕЧАР	350-29/2024	16.07.2024.	није наведено
4	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д.	Д211-325945/2-2024	25.07.2024.	није наведено
5	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ	13164-4	09.09.2024.	није наведено
6	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ	03 бр.021-2833/4	07.10.2024.	07.10.2026.
		03 бр.021-2833/2	23.08.2024.	
7	ЈВП „СРБИЈАВОДЕ", РАДНА ЈЕДИНИЦА „НЕГОТИН"	7390/1	09.08.2024.	није наведено
8	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ , ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ	002227041/2024/4840007000000001	14.08.2024.	није наведено
9	ЈП „СРБИЈАШУМЕ" БЕОГРАД	12601	22.08.2024.	није наведено
10	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ	1315/2-02	26.07.2024.	26.07.2024.
		548-2/02	27.03.2026.	27.03.2027.
11	МУП, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЗАЈЕЧАРУ	217.28-1-150/2024	23.07.2024.	није наведено
12	РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ. ГУ ЗАЈЕЧАР, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ	501-98/2024	22.07.2024.	није наведено
13	ЈП „СРБИЈАГАС"	06-07-11/2211/1	15.11.2024.	15.11.2026.
14	„ЈУГОРОСГАЗ" А.Д. БЕОГРАД	Н-И-344/1	09.08.2024.	09.08.2025.
		Н-И-164	01.04.2026.	01.04.2027.
15	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД	02-320-1/2024	09.07.2024.	није наведено
16	ГЕОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ	011-00-00018/2024-03	13.08.2024.	није наведено
17	МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ	002226878/2024	15.11.2024.	није наведено
18	ЈКСП „ЗАЈЕЧАР" ЗАЈЕЧАР	2963	16.07.2024.	није наведено
19	„ТИМОК ОДРЖАВАЊЕ" Зајечар	1382	07.08.2024.	није наведено
20	ЈКП „ХИГИЈЕНА ЗАЈЕЧАР"	350-29/2024	18.07.2024.	није наведено
21	ЈКП „ПАРКИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР" ЗАЈЕЧАР	728/2024	24.07.2024.	није наведено
22	МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	002239703 2024	29.07.2024.	није наведено
23	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ - ОБРАЂИВАЧ	953-22163/24-1	15.11.2024.	није наведено
		953-16617/25-1	20.08.2025.	није наведено
24	ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	4/3-10-0232/2024-0002	19.07.2024.	није наведено
25	А1	350-29/2024	21.01.2025.	није наведено
26	ЈП"ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ"	533/25-1	31.01.2025.	није наведено
27	ЦЕТИН	98/31/25	31.01.2025.	није наведено
28	РХМЗ	922-3-99/2024	26.07.2024.	није наведено
29	РАТЕЛ	000221599 2025 59011 001 000 347 045 04 002	29.01.2025.	није наведено
		000221599 2025 59011 001 000 347 045 04 003	28.03.2025.	није наведено

4.2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

<u>у оквиру грађевинског земљишта</u>

1. површине за остало грађевинско земљиште ван грађевинског реона-**зона ОГЗ**
2. Површина за инфраструктурне објекте у функцији хибридне електране:
    - **зона ЕЕ-** трафостаница 400/Х kV (ТС), прикључно разводно постројење (ПРП)
    - **зона СКЕЕ-** површине за складиштење електричне енергије

<u>ван грађевинског земљишта</u>

3. површине за пољопривредну намену-**зоне ВГ, ВЕ, СЕ, ПЗ**

Простор планиран са наменом за пољопривреду, подељен је у неколико категорија:

- Површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање Ветрогенератора - **зона Вг**
- Земљиште за неометану пољопривредну делатност у зони непосредног утицаја Ветрогенератора - **зона Ве**
- Површине за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларних поља - **зона СЕ**
- Пољопривредно земљиште - **зона ПЗ** (површине на којима се примењују правила из ППГ Зајечар). У оквиру ове површине се налазе и:
    - површине за несметано функционисање постојећих и планираних 110 kV и 400 kV далековода и других средњенапонских надземних водова-**зона ДВ**;
    - површине за несметано функционисање државних и општинских путева (појас контролисане изградње);

4. Шумско земљиште - **зона Ш**

Табела 1: Биланс остварених површина

Намена	зона	Површина (постојеће) (m2)	% (у односу на цео обухват)	Површина (Планирано) (m2)	% (у односу на цео обухват)	Планирана БРГП (m2)
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ						
површине за остало грађевинско земљиште ван грађевинског реона	**ОГЗ**	80.003,54	0,49	80.003,54	0,49	8000,35
Површине за инфраструктурне објекте у функцији Ветроелектране	**ЕЕ**	0,00	0,00	45.155,86	0,28	13.546,76
	СкЕ	0,00	0,00	39.167,16	0,24	
површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање ветрогенератора	**ВГ**	0,00	0,00	160.000,00	0,98	22.000,00
земљиште за неометану пољопривредну делатност у зони непосредног утицаја ветрогенератора	**ВЕ***	0,00	0,00	1.003.720,00	6,15	/
површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање соларних поља	**СЕ**	0,00	0,00	3.011.384,14	18,46	/
Пољопривредно земљиште - зона ПЗ (површине на којима се примењују правила из ППО Зајечар), укључујући остало неплодно земљиште	**ПЗ**	13.863.881,43	84,97	10.511.611,69	64,42	/
Зона шумског земљишта	**Ш**	2.076.179,09	12,72	1.820.732,09	11,16	/
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		16.020.064,06	98,18	**15.668.054,48**	**96,03**	**43.547,11**
ЈАВНЕ НАМЕНЕ						
јавне саобраћајне површине	**СП**	296.519,84	1,82	648.529,42	3,97	/
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ		296.519,84	1,82	**648.529,42**	**3,97**	/
УКУПНО		**16.316.583,90**	100,00	**16.316.583,90**	**100,00**	**22.000,00**

**Површина земљишта у оквиру зоне „ВЕ“(зона непосредног утицаја Ветрогенератора) је обрачуната у оквиру основних намена земљишта, те не улази у збир свих површина, као ни укупан проценат у оквиру обухвата ПДР-а*

Планиране намене површина су приказане на графичком прилогу бр. 03 „Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне“ (Р 1:5.000)

4.2.1 ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова. Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама.

Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

За изградњу/постављање Ветрогенератора, соларних поља, као и осталих објеката у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи, не формира се посебна грађевинска парцела, али парцела мора имати приступ ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

На земљишту испод водова високонапонских далеководова и елиса Ветрогенератора, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.
За надземне електроенергетске водове, стубове и елисе Ветрогенератора, као и за објекте за складиштење електричне енергије не формира се посебна грађевинска парцела. По захтеву инвеститора у наведеном случају се може формирати грађевинска, односно катастарска парцела, у складу са одредбама става 1 члана 69 Закона о планирању и изградњи. Такође, приликом подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе не доставља се доказ о решеним имовинско - правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи.
Према члану 69. Закона о планирању и изградњи, локације стубних места Ветрогенератора, соларне панеле, као и пратећу инфраструктуру, могуће је поставити на пољопривредном без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта и на шумском земљишту, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. да намена испод Ветрогенератора, односно панела, остане иста.

Овим Планом је дефинисана граница намене земљишта, односно пољопривредно земљиште и шумско земљиште у оквиру ког је дозвољено постављање стубних места Ветрогенератора и соларних панела, као и остало пољопривредно земљиште.

У даљем спровођењу овог Плана, на свим парцелама у оквиру којих су предвиђене зоне ВГ и/или СЕ, а које се у евиденцији Републичког геодетског завода воде као шумско земљиште, обавеза Инвеститора је да изврши промену врсте земљишта у делу парцеле

на коме је неопходно трајно заузеће земљишта уколико то надлежни органи буду тражили за потребе издавања дозвола, сагласности и слично.

У оквиру дефинисаних граница намене, могућа је подела на више катастарских парцела, а све у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

За потребе изградње 10 (20, 35) /0,4 kV трафостаница, у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи, није потребно формирати посебну грађевинску парцелу.

За изградњу комплекса 400/X kV трафостанице, прикључног разводног постројења у функцији хибридне електране, формирају се грађевинске парцеле у складу са правилима за ЗОНУ „ЕЕ". За изградњу комплекса за складиштење енергије, може се формирати грађевинска парцела у складу са правилима за зону „СКЕЕ".

4.2.2 ОПШТА ОГРАНИЧЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Заштита културног наслеђа

У складу са условима **Завода за заштиту споменика културе Ниш број 1315/2-02 од 26.07.2024. и 548-2/02 од 27.03.2026.**, констатовано да није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала, те **нису утврђена непокретна културна добра, која уживају претходну заштиту или евидентирани ратни меморијали**, али се констатује да се ради о археолошки неистраженом простору те је потребно извршити претходна истраживања и валоризацију израдити Студију заштите непокретног културног наслеђа са систематском проспекцијом предметног простора.

Мере заштите непокретног културног наслеђа у поступку усвајања планске документације

- није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- након реализоване прве фазе Студије археолошких извора која је подразумевала археолошку анализу Лидар снимака и друге доступне документације (сателитских, топографских и аерофотографских снимака, доступне литературе о археолошком наслеђу, итд.), потребно је у другој фази спровести теренску археолошку проспекцију (рекогносцирања, стратиграфске провере, археолошка сондажа истраживања и по потреби геофизичке методе детекције) ради теренске провере регистрованих археолошких индикатора, дефинисања постојања археолошког наслеђа у обухвату Плана и њиховог позиционирања на катастарском плану. Трећа фаза археолошких истраживања треба да обухвати истраживања и ископавање, регистрованих и потврђених археолошких локалитета који су угрожени планираном изградњом. Извештаје са обављених истраживања доставити надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач РС или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у РС и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања;
- потребно је:

- археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку Инвеститора изградње,
- обустава радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремнео обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;

➢ ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

➢ у случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор градње је у обавези да обезбеди средства за заштиту археолошких истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;

Након спроведених заштитних археолошких истраживања, Инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

Заштита животне средине

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине које своје упориште имају у: пропозицијама релевантне законске регулативе; условима који су за потребе израде ПДР-а исходовани од надлежних институција у редовном поступку; најновијим научним и стручним приступима који се односе на пројекте ветроелектрана и соларних електрана. У том смислу се, на основу анализираног стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

Мере заштите имају за циљ да могуће негативне утицаје на животну средину у оквиру планског подручја, а могу бити резултат реализације пројекта хибридне електране, сведу у теоријске оквире или у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања оптерећења капацитета простора, угрожавања животне средине и здравља становништва у непосредној близини. Мере заштите омогућавају развој, с једне стране, и спречавају конфликте на датом простору, с друге стране, што је све укупно у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Да би позитивни плански утицаји остали у процењеним оквирима, а могући негативни ефекти планских решења превенирали или максимално умањили, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину.

У складу са условима **Завода за заштиту природе Србије, број 03 бр.021-2833/4 од 07.10.2024. године** обухват Плана детаљне регулације се не налази унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Према наведеним условима и Извештају о стратешкој процени утицаја овог Плана на животну средину дефинисане су мере заштите:

Услови и ограничења:

1) Планиране намене површина и урбанистички параметри су усклађени са наменама одређеним планом вишег реда, Просторним планом Града Зајечара(„Службени лист града Зајечара“, бр.15/2012)
2) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите, где год је могуће, тежило се очувању и унапређењу постојеће природне и полуприродне целине у обухвату Плана;
3) Инвеститор је у обавези да спроведе мониторинг флоре, вегетације и фауне у трајању мин. једне календарске године на целом предметном подручју Плана. Мониторинг треба да спроведу експерти за појединачне групе организама флоре, вегетације и фауне;
4) Извештај о мониторингу треба да садржи:
    - таргет (осетљиве) врсте детаљно мапиране, са дефинисаним популационим параметрима, оценом степена очуваности станишта сваке врсте са предлогом ублажавајућих мера;
    - информације о понашању, правцу и висини лета птица и слепих мишева за потребе процене ризика њиховог страдања и утицаја ВЕ на станишта у обухвату Плана, сагласно чл. 81 Закона о заштити природе;
    - информације о очуваности предеоних елемената – високог зеленила и вреднијих примерака дендофлоре (појединачна стабла), шумских екосистема и комплекса, ливада и пашњака, живица и жбунастих међа које имају улогу еколошких коридора;
    - приказ места са великим бројем осетљивих врста и типова станишта која треба да буду изузета од постављања ВГ и соларних панела;
    - процену нивоа ризика на основу истраживања за претпостављене габарите стубова и елиса које неће прелазити мах. габарите дефинисане Планом;
    - предвидети да мин. удаљеност стубова ВГ и соларних панела буде толика да не угрожава еколошки значајна подручја, спелеолошке објекте или влажна станишта на којима се окупља, размножава или ноћи већи број међународно и национално угрожених и осетљивих врста птица и слепих мишева и других дивљих врста животиња;
    - процену потенцијалног утицаја на карактеристике и изглед предела и станишта, са акцентом на локације на којима сама изградња ВГ и носача соларних панела може довести до трајног губитка или фрагментације типова станишта или станишта врста осетљивих на такве промене (кап мезофилне шуме букве, ксерофилне шуме белограбића и црног граба, умерено влажне и влажне травне формације, ксерофилне шуме храстова и хигрофилне шуме врба и топола);
5) Извештај о мониторингу флоре, вегетације и фауне доставити Заводу на увид по завршетку финалног извештаја, а најкасније при подношењу захтева за локацијске услове;
6) Планом су дефинисане зоне са оквирним позицијама појединих стубова ВГ, соларних поља и стубова далековода и осталих планираних садржаја у функцији хибридне електране, за које у фази израде овог Плана не постоје ограничења, док ће се коначне позиције бити дефинисане у фази техничке разраде (у фази издавања локацијских услова и израде идејног пројекта и пројекта за грађевинску дозволу), а на основу извештаја о мониторингу.

7) За постављање Ветрогенератора и носача соларних панела, као и стубова далековода, кад год је могуће, планирано је коришћење постојеће путне мреже, како би се избегло уништавање шумских и нешумских станишта.
Предвиђено је да се приликом евентуалног уклањања вегетације примарно уклањају вештачки подигнути шумски комплекси, а да се природна вегетација у што већој мери очува;
8) На парцелама где је планирана изградња соларне електране дефинисан је максимални проценат заузетости парцела на мање од 80%.

У складу са условима ГУ Зајечар, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, **IV/04 бр. 501-98/2024 од 22.07.2024.**, дефинисане су следеће мере заштите:

1. Поштовати смернице заштите животне средине, као и предложене оперативне циљеве и приоритетне задатке очувања, заштите и коришћења предметног простора, дефинисане Просторним планом територије града Зајечара ("Службени лист града Зајечара", бр.15/12).
2. Извршити стратешку процену утицаја плана на животну средину, у складу са Мишљењем број IV/04 бр.501-134/2023 од 23.11.2023. године, издатим од стране Канцеларије за заштиту животне средине Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара и Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350-41/2023 од 29.11.2023. године и Одлуком о измени Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350-41/2023 од 22.01.2024. године, донетим од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара ("Службени лист града Зајечара", бр.5/24).
3. Стратешком проценом је потребно анализирати:

- Постојеће индикаторе стања животне средине са условима и ограничење одрживог коришћења, као и очување значајних обележја предела.
Утицај планираних садржаја и то:
- на земљиште у обухвату плана, како у погледу физичког заузимања простора, тако и са аспекта могуће деградације земљишта, односно оправданости промене намене обрадивог пољопривредног земљишта, узимајући у обзир капацитет животне средине.
- на околно пољопривредно и шумско земљиште.
- учешће и стање шума и других зелених површина на територији обухваћеној планским документом (проблеме, ограничења и потенцијале) и оправданост промене намене шумског земљишта у обухвату плана.
- на насељена места Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница на чијој се територији планира реализација пројекта, укључујући потенцијалну изложеност становништва повишеним нивоима буке, специфичним шумовима, треп тајима (ефектима) сенки и промени карактеристика предела и пејзажа у непосредној околини.
- климатске карактеристике подручја и могуће промене.
- на биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет.
- могуће негативне ефекте са аспекта биодиверзитета и природних станишта птица и слепих мишева (услед присуства ветрогенератора), односно других врста,

укључујући успостављање мониторинга и могућу промену миграторних путева, односно селидбених коридора за миграторне врсте, повремених прелета појединачних примерака, као и прелета јата птица у току зиме.

- на екосистеме, односно очување природне равнотеже и могући утицај на ланац исхране у екосистему овог подручја због очекиваног изостанка птица (услед аеродинамичног звука који производе ротори ветрогенератора и судара са ветротурбинама) и повећања броја инсеката и других врста којима се птице хране.
- на инфраструктурне објекте и окружење (локалне саобраћајнице).
- утицај нејонизујућег зрачења пореклом од планиране трафостанице, далековода и места за трансформацију.
- могуће удесне ситуације (ломљење модула и цурење токсичних и канцерогених материја, ломљење или кидање елиса, цурење уља) и обавезу санације земљишта након престанка рада електране, уколико је дошло до деградације.
- визуелну усклађеност са окружењем.
- Геолошко-геотехничке и хидрогеолошке карактеристике терена, у циљу утврђивања потенцијала и статуса геолошко-хидрогеолошких ресурса (водотокови, изворишта подземних вода, геолошке разноврсности и др.) и у циљу утврђивања повредивости тла (слабе носивости, стабилности и сеизмичке осетљивости)
- Стратешком проценом је потребно дефинисати коришћење савремених технологија у области ветроенергетике и соларних електрана, као и начин поступања и коначне диспозиције опреме, уређаја, соларних панела и ветрогенератора који постају отпад („зелени отпад") приликом уклањања електране након истека животног века електране
- Међусобну интеракцију активности у обухвату Плана и околне површине других намена.

4. Предвидети мере заштите и успостављање контроле квалитета чинилаца животне средине у складу са законом.
5. Мере за спречавање неповољног утицаја на животну средину:
   - Поштовати услове и мере надлежних институција (Завода за заштиту природе Србије, Завода за заштиту споменика културе, ЈВП „Србијаводе“ и др.).
   - Идентификовати станишта биљних и животињских врста, као и степен њихове очуваности на предметном простору, посебно фауне птица и слепих мишева; евидентирати ендемите у обухвату планског документа и утврдити обавезу њиховог очувања и заштите.
   - Планирати постављање соларних панела на начин да се сачувају природна станишта, биљни и животињски свет и биодиверзитет, екосистеми и ланац исхране, као и смањи нарушавање предеоних карактеристика простора.
   - Планирати ветрогенераторе на довољној удаљености од дивљих депонија које привлаче птице.
   - Планирати комплекс соларне електране и ветрогенератора на начин да не дође до нарушавања услова живота и комуникације становништва насеља у околини предметног плана, нарочито у погледу инфраструктурних објеката (локалне саобраћајнице, односно некатегорисани путеви којима се остварује приступ пољопривредној механизацији); предвидети могуће утицаје на парцеле изван обухвата Плана, које се граниче са предметним Планом.
   - Извршити прелиминарно моделовање буке у циљу одређивања броја и планске диспозиције ветротурбина.

- Избором акустичног дизајна (аеродинамичким побољшањем), смањити ниво буке пореклом од ветрогенератора.
- Организовати градилиште на начин да не дође до загађења ваздуха, воде и земљишта приликом извођења радова.
- Планирати адекватно управљање отпадом од грађења и рушења насталим током извођења радова. Дефинисати категорију објеката који је предмет Плана у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и дефинисати поступање у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 испр.).

Очување квалитета вода:

- Поступити у складу са водним условима које је потребно прибавити од надлежног Јавног водопривредног предузећа.
- Идентификовати евентуална изворишта вода и водотокове на локацији и непосредном окружењу предметног Плана и предвидети мере у циљу заштите изворишта.
- Предвидети коришћење машина, уређаја и опреме који неће угрожавати подземне и површинске воде.
- Обезбедити прикупљање атмосферских отпадних вода са кровних површина објеката (уколико се планирају), саобраћајних манипулативних и паркинг површина на подручју плана, са одговарајућим нагибом терена и њихово контролисано одвођење у сепаратор масти и уља, након чега ће се пречишћене воде изливати у пријемник атмосферских отпадних вода (путни јарак, околни простор).
- За потенцијално исцурело трафо уље предвидети уљне јаме довољне запремине.
- Обезбедити водоснабдевање, сакупљање и одвођење санитарно фекалних отпадних вода из објеката комплекса хибридне електране, у складу са условима Јавног комуналног предузећа.

Заштита квалитета ваздуха:

- Предвидети коришћење машина и механизације који неће довести до прекорачења граничних вредности загађујућих материја у ваздуху.
- Применити савремена технолошка решења у циљу свођења на минимум утицаја услед измене циркулације ваздуха током рада ветрогенератора

Заштита земљишта:

- Предвидети мере очувања квалитета земљишта услед промене намене коришћења земљишта.
- Током извођења радова, редовног одржавања опреме и уређаја или евентуалне замене опреме и уређаја, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних материја у земљиште, подземне воде или водоток; уколико из било ког разлога дође до изливања горива, мазива и других штетних материја, извођач радова је дужан да у што краћем року уклони штетну материју и изврши санацију контаминираног земљишта.
- Предвидети коришћење савремених материјала за изградњу путне и остале инфраструктуре.
- Обазриво приступити одабиру средстава за уништавање инсеката и глодара који се умножавају у подножју ветрогенератора (имајући у виду очекивани смањени прелет птица), у циљу заштите земљишта од загађивања.

Заштита од буке:

- Користити савремене соларне панеле и ветрогенераторе, чија конструкција треба да омогући стабилан и миран рад, у циљу смањења нивоа буке и вибрација.
- Приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора и имајући у виду насељена места у околини.
- Предвидети коришћење уређаја у складу са принципима најбоље доступних техника за смањење нивоа буке и вибрација.
- Успоставити мониторинг буке, у складу са законом.

Управљање отпадом:

- Планирати локације за смештај судова за прикупљање отпада који настаје услед реализације активности у обухвату плана, укључујући боравак радника, водећи рачуна о начину и могућностима извожења сходно саобраћајним решењима.
- Склопити уговор за извожење комуналног отпада са Јавним комуналним предузећем.
- Склопити уговоре за преузимање рециклабилног отпада са овлашћеним операторима уз попуњавање Документа о кретању отпада/опасног отпада.
- Отпадна машинска и хидраулична уља од ремонта и одржавања сакупљати у посебне непропусне судове са оригиналним поклопцем и предавати операторима са одговарајућом дозволом уз попуњавање Документа о кретању опасног отпада.
- Након престанка коришћења соларне електране и ветроелектране, потребно је извршити уклањање свих објеката са локације, док је са отпадним материјалом потребно поступати у складу са важећим законским прописима.

Заштита од нејонизујућег зрачења:

- Идентификовати објекте и трасе који могу бити под утицајем нејонизујућег зрачења пореклом од соларне и ветроелектране (прикључно разводно постројење, трафо станица, дистрибутивни електроенергетски систем) и дефинисати заштитне појасеве и евентуална ограничења коришћења простора.

Мере заштите од удеса:

- Идентификовати све повредиве објекте на локацији и у окружењу.
- Извршити анализу последица у циљу предвиђања обима могућих ефеката удеса, величине штете и обима одговора на удес.
- Предвидети соларне панеле и ветрогенераторе са спецификацијама и дефинисаним режимом коришћења којима се обезбеђује безбедно функционисање у случају екстремних метеоролошких услова.
- Предвидети мере заштите од могућих удеса, као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација (заштита од пожара, скупљање леда на соларним панелима и стварање леда на елисама, јаки удари ветра услед чега се може догодити лом или кидање елисе, ломљење модула, изливање уља) и дефинисати могуће утицаје на површине које нису у обухвату Плана, али се непосредно граниче са предметним Планом.

Друге мере:

- Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације, на које је министарство надлежно за послове заштите животне средине издало сагласност, у складу са чланом 16.

Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09- др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон).

- Планом дефинисати обавезу инвеститора да надлежном органу за послове заштите животне средине, поднесе захтев за спровођење процедуре у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09).

Све мере заштите животне средине су детаљно дефинисане у оквиру Стратешке процене утицаја овог Плана на животну средину, која је саставни део Плана

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, за противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара.

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару, број 217.28-1-150/2024 од 23.07.2024.године доставило је мишљење да је предметни План детаљне регулације неопходно израдити у складу са чланом 29. Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС" број 111/09, 20/15, и 87/18), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС" број 54/15) и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је аспект заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату предметног Плана детаљне регулације:

- За грађевинске зидане објекте обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ", бр.8/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл.лист СФРЈ", бр.4/74);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Сл.лист СРЈ", бр.61/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV („Сл.лист СФРЈ", бр.65/88) и 18/1992);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења(„Сл.лист СРЈ", бр.11/96);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ", бр.74/90);
- придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл.лист СФРЈ", бр.41/93);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона („Сл.лист СФРЈ", бр.7/71 и 44/76);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за електроинсталације ниског . 53/88 и 54/88 - испр. и 28/95);

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, обезбедити основне захтеве тако да:

1) очува носивост конструкције током одређеног времена;

2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, њихово спасавање.

У даљем поступку израде техничке документације, неопходно је остварити сарадњу са Сектором за ванредне ситуације МУП-а РС у Нишу, у погледу обезбеђивања адекватних услова за израду и верификацију техничке документације за изградњу планираних објеката.
За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну област.

У обавештењу **Министарства одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, инт. бр. 13164-4 од 09.09.2024,** нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Мере од интереса за цивилно ваздухопловство

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је под бројем 4/3-10-0232/2024-0002 датум 07.08.2024.. издао услове за израду предметног плана у складу са којима је констатовано да се у границама предметног обухвата ПДР не налазе се објекти од значаја за цивилни ваздушни саобраћај, те се за реализацију овог Плана примењују општи услови у смислу примене одредби важеће законске регулативе и подзаконских аката којима је регулисана ова област.
У складу са чл.8 Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају (Сл.гласник РС, бр.39/21 и 25/24) за објекте висине веће од 30 метара изнад околног терена и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Посебни услови Републичког хидрометеоролошког завода, 922-3-99/2024 од 26.07.2024. године .
Законом о одбрани од града ("Службени гласник рс" 54/15). члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (пробградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја.
Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 м од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

Редни број	Локација	Програм рада	Координате		H (mnm)
			Latitude(◦)	Longitude (◦)	
2	Црни Врх	Радарски центар	44.12986600	21.96451700	1034

Законом је забрањено постављање ветрогенератора у околини радарског центра, у зони полупречника од 10км од локације радарске антене осим у брдовито – планинским теренима где се ветрогенератор може поставити на удаљености мањој од 10км од радарске антене када се највиша тачка ветрогенератора налази испод базе полусфере зрачења радара, уз обавезну израду студије утицаја на радарска осматрања и прибављања сагласности Републичког хидрометеоролошког завода. Такође, неопходно је

прибављање сагласности Завода и за постављање ветрогенератора у прстену од 10км до 30км.

Лансирне станице - У границама Просторног плана, а унутар заштитне зоне од 500метара, налазе се лансирне станице, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја:

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус Кригерове координате Y	X	H (mnm)	Општина/Град
1	Брусник	7615587	4884901	245	Зајечар
2	Метриш	7611274	4890917	310	Зајечар
3	Јасикова	7609260	4882196	225	Зајечар
4	Градсково	7614008	4876807	335	Зајечар
5	Шипиково	7620259	4877934	243	Зајечар
6	Салаш	7605690	4887036	325	Зајечар
7	Глоговица	7601683	4886993	399	Зајечар
8	Дубочане	7602361	4883167	453	Зајечар
9	Копривница	7605935	4877115	195	Зајечар
10	Звездан	7598563	4864070	276	Зајечар
11	Маринован	7598299	4845479	527	Зајечар
12	Велики Извор	7609118	4864085	296	Зајечар
13	Вражогрнац	7606536	4870769	211	Зајечар
14	Рготина	7602222	4875491	236	Зајечар
15	Шљивар	7601270	4856340	268	Зајечар
16	Лубница	7596316	4857594	324	Зајечар
17	Селачка	7606257	4839949	240	Зајечар
18	Мали Извор	7607618	4843781	333	Зајечар
19	Ласово	7589756	4847099	432	Зајечар
20	Гамзиград	7592008	4862010	391	Зајечар
21	Леповац	7593670	4850711	325	Зајечар
22	Зајечарован	7603959	4845183	343	Зајечар
23	Планиница	7590110	4854322	441	Зајечар
24	Николичево	7600153	4870069	254	Зајечар
25	Вратарница	7606672	4851277	369	Зајечар
26	Прлита	7608866	4856999	326	Зајечар
27	Грлиште	7599849	4852113	276	Зајечар
28	Зајечар	7603500	4861450	231	Зајечар

Сви планирани Ветрогенератори се налазе ван опсега од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града.

Мере заштите насељених места

Овим планом детаљне регулације је дефинисана зона заштите насељених места, при чему је дефинисано минимално удаљење зоне дозвољене изградње у оквиру које је дозвољено постављање стубова, односно темеља стубова ветрогенератора.

У делу обухвата се могу уочити површине са наменом за становање као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја, на којима су изграђени, започети или напуштени објекти у делу атара, ван компактног насељског ткива.

У оквиру израде Плана су анализирана сва активна и неактивна домаћинства у границама обухвата, на основу чега су такође дефинисане зоне дозвољене изградње, чиме је

обезбеђено да се ни један од постојећих објеката не нађе у широј зони непосредног утицаја Ветрогенератора.
Такође, анализиран је утицај на насељена места на основу резултата моделовања просторне дисперзије буке, односно утицаја треперења сенки за најнеповољнији сценарио, при чему су у оквиру моделовања третиране граничне вредности, а што је детаљно приказано у оквиру стратешке процене утицаја на животну средину.

Дозвољене вредности нивоа буке, у фази рада Ветроелектране, изведене су у складу са препорукама IFC PS1, односно Environmental, Health, and Safety (EHS) Guidelines - General EHS Guidelines: Environmental Noise Management, за енергију ветра, (IFC Performance Standards 1 - World Bank Group);
Препоручени нивои буке (Светска Банка)*

Пријемник - рецептор	Једносатни LAeq (dB)	
	Дан 07:00 – 22:00	Ноћ 22:00 – 07:00
Стамбени; институционални; образовање	55	45
Индустријски, комерцијални	70	70

* Наведене вредности се односе на буку у спољашњој средини, ван објекта, на фасади зграде. (Guidelines for Community Noise, World Health Organization (WHO), 1999.)

- Препоручени дозвољени нивои буке ветрогенератора, од стране Светске Банке, су упоређивани са дозвољеним вредностима сходно националној регулативи, односно Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласпик РС“, бр. 96/2021) и Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, („Службени гласник РС”, број 75/2010).

Зоне	Намена простора	Ниво буке, L_{Aeq} (dB)	
		Дан и вече**	Ноћ
1	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3	Чисто стамбена подручја	55	45
4	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
5	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници зоне бука не сме прелазити ГВ у зони са којом се граничи	

** Период од 24 часа, у смислу ове уредбе, дели се на три референтна временска интервала: дан траје 12 часова (од 6 до 18 часова); вече траје 4 часа (од 18 до 22 часа); ноћ траје 8 часова (од 22 до 6 часова); Граничне вредности дате у табели 4 односе се на основне индикаторе буке и на меродавни ниво буке.

- Основне величине, коришћене у овом моделу за предикцију буке су у складу са конвенцијама наведеним у ISO 1996-1: 2016 Акустика - Опис мерења и процене буке у животној средини - Део 1: Основне величине и поступци процене (ISO 1996-1: 2016 Acoustics - Description measurement and assessment of environmental noise – Part 1: Basic quantities and assessment procedures).
- Моделовање је извршено за 32 ветротурбине типа VESTAS V172-7.2 чија се турбина налази на висини од 150 m од тла за просечну брзину ветра од 8m/s на висини од 10m од тла.
- звучне емисије ветрогенератора дате су од стране произвођача,
- просторног модела локације и околног окружења,

- за потребе моделовања утицаја буке су постављене зоне осетљиве на буку (Noise sensitive area - NSA) и то 23 на позицијама Активних домаћинстава као и 3 у насељеним местима Дубочане, Глоговица и Мала Јасикова
- за моделовање буке коришћен је лиценцирани програмски пакет Wind Pro верзије 4.0.522 реномираног произвођача из Данске EMD International, који представља индустријски стандард и чији резултати прорачуна задовољавају критеријуме прописане српским законодавством (ISO 9613-2 општи начин прорачуна).

Стандард ISO 9613-2 представља инжењерски метод за израчунавање слабљења звука при простирању на отвореном простору и прорачун нивоа буке на удаљењу од различитих извора. Метод описан у делу 2 наведеног стандарда може се применити на широк спектар извора буке и описује већину главних механизама слабљења звука. Следећи механизми слабљења звука су узети у обзир: слабљење звука услед геометријског одступања – односно смањење нивоа буке са повећањем удаљености од сваког ветрогенератора; слабљење звука услед атмосферске апсорпције – односно даље слабљење звука са проласком кроз ваздух; слабљење звука услед утицаја тла – односно даље слабљење звука са проласком преко земље између ветрогенератора и рецептора. Наведени метод израчунавања користи се у условима преношења звука у смеру дувања ветра. Нивои буке би били нижи у смеру супротном од смера дувања. Стога наведени метод представља конзервативни („*worst-case*“) сценарио јер подразумева да се рецептори увек налазе у смеру дувања ветра и да не постоје никакве (природне) баријере за преношење звука.. За сваки од планирана 32 ветрогенератора урађен је засебан модел и прорачун емисије буке. Затим је укупна бука услед рада свих ветрогенератора моделирана у зони идентификованог осетљивог рецептора. Ниједна зона осетљива на буку у насељеном подручју неће бити изложена нивоима буке који прелазе вредност од 41 dB (A) од стране ветрогенератора. Још једном да напоменемо да је законска граница за дозвољену буку у насељеном подручју ноћу до 45 dB, тако да су сва наведена подручја испод дозвољене границе.

Треперење сенке није уређено прописима Републике Србије јер такви прописи не постоје, те тако не постоје ни граничне или циљне вредности преко којих би се треперење сматрало значајним утицајем. У доброј индустријској пракси препоручене су вредности од 30 часова годишње и 30 минута дневно, за максимални теоријски сценарио.

Моделовање треперења сенке је извршено (као и у случају моделовања буке) коришћењем лиценцираног програмски пакет Wind Pro верзије 4.0.422 реномираног произвођача из Данске EMD International, који представља индустријски стандард.

На основу улазних параметара добијена је карта треперења сенке у виду изолинија које показују теоријско трајање ефекта изражено у часовима годишње.
За потребе моделовања утицаја треперења сенки супостављена 23 рецептора у АД као и 8 по ободу три насељена места.

Резултат моделовања максималног теоријског треперења сенке (*worst-case*). Црвена линија означава област ван које је број часова годишње треперење сенки испод 30 сати.

На појединим рецепторима максимално теоријско треперење сенке (worst-case) прелази препоручену границу од 30 сати годишње. У случају вредности које се очекују у реалности резултати су нешто бољи али и ту на већини рецептора се прелази препоручена граница. Ово нам указује на потребу за митигационим мерама које би

смањиле ефекат треперења сенки. Митигационе мере за смањење ефекта треперења сенки од стране ветропаркова, обухватају низ техничких и организационих приступа.

Ове мере укључују:
Аутоматски системи за заустављање - Савремене ветроелектране могу бити опремљени сензорима који, у одређеним временским интервалима и при специфичним сунчаним условима, аутоматски заустављају ветротурбине како би се избегло треперење сенки. Ова функција се активира у одређено доба дана или године када је треперење највероватније.
Коришћење брзих подесивих лопатица (blade pitch adjustment) - Промена угла лопатица у одређеним временским интервалима може смањити трајања сенки.
Управљање временом рада - У случајевима где је треперење непријатно за локално становништво, могуће је организовати ограничење рада ветрогенератора у сатима када је треперење најизраженије у тим подручјима.
Постављање баријера или вегетације - У ситуацијама када се треперење сенки не може избећи на други начин, садња вегетације или постављање физичких баријера може помоћи да се блокира део сенки које би иначе падале на објекте.

Ове мере могу се комбиновати како би се постигло оптимално смањење ефекта треперења сенки, а истовремено омогућило ефикасно коришћење ветроелектрана.

За све објекте који су саграђени, ван грађевинског подручја, те нису предвиђени за сталан боравак људи, не примењују се критеријуми дозвољених вредности броја сати треперења сенки и нивоа буке, као на компактна насељска ткива.

Детаљна анализа дата је као засебан документ у прилогу, у оквиру Стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана.

4.2.3 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ И СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

У складу са условима **Геолошког завода Србије, бр. 011-00-00018/2024-03 од 13.08.2024.** извршена је анализа морфолошких и инжењерско-геолошких карактеристика терена и сачињен геолошки извештај, рејонизација и инжењерско-геолошка карта који су саставни део овог Плана.

Геоморфолошке карактеристике тла –

Инжењерскогеолошка рејонизација терена, као вид вредновања простора према употребљивости, првенствено за урбанистичке намене, извршена је синтезом следећих најбитнијих података о терену:

- рељеф,
- геолошка грађа (састав, старост) стенских маса,
- физичка и механичка својства стенских маса (идентификационо-класификациона својства, деформабилност, чврстоћа),
- хидрогеолошки услови (хидрогеолошке функције и водопропусност стенских маса),
- савремени геодинамички процеси и појаве

РЕЈОН I – ПОВОЉАН ТЕРЕН

Овај рејон обухвата стабилне делове терена који представљају најповољније услове за урбанистичко планирање и изградњу различитих типова објеката.

Морфолошки, терен карактеришу **заравњени гребени и терасе уједначеног нагиба од 3-5°**, као и **падине нагиба до 20°**, које се не завршавају у јаругама. Оваква морфологија терена обезбеђује добре услове за изградњу јер нема изражених ерозивних процеса нити значајних природних препрека које би ограничавале развој.

РЕЈОН II – УСЛОВНО ПОВОЉАН ТЕРЕН

Инжењерскогеолошка својства овог рејона намећу извесна ограничења при урбанизацији простора, па је приликом планирања и изградње неопходно применити одговарајуће техничке мере заштите и прилагођавања терену.

Морфолошки, овај терен чине **гребени и падине нагиба већег од 20°**, које се често завршавају у **сувим или поточним јаругама**. Таква конфигурација рељефа условљава повећану површинску ерозију и потенцијалну нестабилност падина, што захтева пажљиво пројектовање инфраструктуре и објеката.

РЕЈОН III – НЕПОВОЉНИ ТЕРЕН

Инжењерскогеолошке карактеристике овог рејона представљају значајан ограничавајући фактор за урбанизацију. Терен је потенцијално нестабилан, па сваки грађевински захват захтева пажљиво планирање, детаљна истраживања и посебне техничке мере стабилизације.

Морфолошки, овај рејон обухвата **падине нагиба већег од 30°**, које су сврстане у категорију **потенцијално нестабилних терена (КОр)**. У њих спадају **умирена и фосилна клизишта**, која су у природним условима у **стању граничне равнотеже**, без видљивих активних покрета, али са израженом могућношћу реактивације услед екстремних хидрометеоролошких услова или урбанистичких интервенција.

IV ВРЛО НЕПОВОЉНИ ТЕРЕНИ

Инжењерскогеолошке карактеристике овог рејона представљају **изразито ограничавајући фактор** за било какав облик урбанистичког развоја. Терен се одликује појавом **активних клизишта (КОа)**, што га сврстава у категорију најнестабилнијих простора, са високим ризиком за изградњу.

Литолошки, рејон је изграђен од **хумусног слоја у оквиру квартарних делувијално–елувијалних седимената** ($Q_2d\text{-}e^{g,dr}$), дебљине **1-3м**, испод којих се налази **површинска зона деградираних магматских стена** изграђена од **дијабаза (ββ)**, **габрова (νру)** и **шкриљаца (Cm)**, дебљине до 2-8м.
Квалитет језгра (RQD) у зони деградације износи **10–25%**, што указује на **врло испуцалу и механички ослабљену стенску масу**, склону померањима и клизним процесима.
Терене овог рејона треба да остану зелене површине. Изградња објеката, саобраћајница и комуналне инфраструктуре оваквим теренима се не препоручује.

У случају потребе за извођење било којих грађевинских радова у овим срединама, они се **не смеју изводити без претходног спровођењ детаљних геотехничких истраживања** и **предузимања обимних стабилизационих (заштитних) мера**. Ови поступци су неопходни ради поузданог дефинисања услова градње, процене ризика од клизних процеса и обезбеђивања дугорочне стабилности како терена тако и планираних објеката.

У даљој техничкој разради кроз пројектовање је неопходно за сваки објекат посебно извршити допунске истражне радове у габариту објекта или дуж његове трасе (у зависности од врсте објекта) и на основу резултата истраживања и спроведених одговарајућих геостатичких прорачуна као и техничких карактеристика објеката дефинисати конкретне геотехничке услове и препоруке за извођење и заштиту грађевинских ископа, засека, усека, ровова, услове припреме подтла и услове затрпавање ровова.

Врста и обим допунских истражних радова треба да буде усклађена са проблематиком коју треба решити, те је у даљој фази пројектовања неопходно извести детаљна геотехничка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“ бр. 101/15, 95/2018 - др. закон и 40/2021), као и Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, ..., 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Хидрогеолошке одлике овог дела терена су условљене геолошком грађом и морфологијом терена. Издвајају се слабо пропусне до непропусне средине са прелинском или пукотинском порозношћу – комплекс шкриљаца, гранити, габро, дијабази. Слабо до средње пропусне стенске масе-серпентинити.

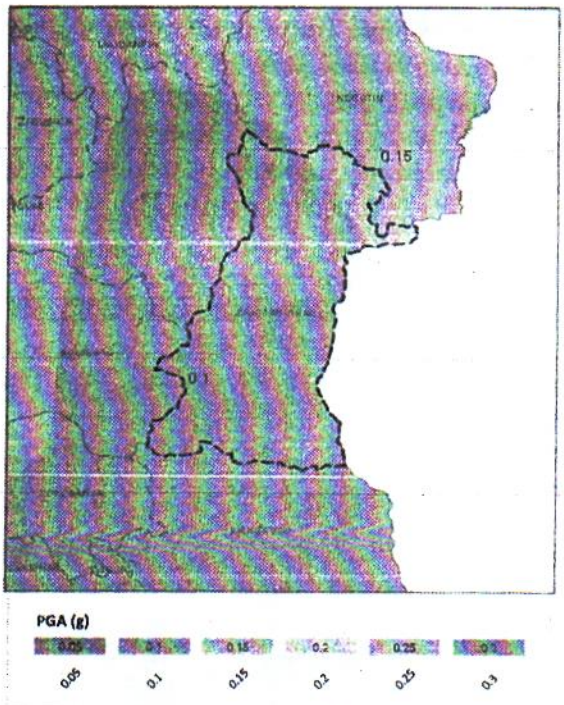
4.2.4 СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Сеизмичке одлике терена - условима Републичког сеизмолошког завода, број: **02-320-1/2024 од 19.07.2024. године** и на основу извршене сеизмичке микрорејонизације терена и геофизичких испитивања (рефракциона сеизмичка мерења методом профилирања, као и мерење периода сопствених осцилација тла - микротремори) а сходно Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 52/90), а за потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.

2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (vs,30>=800m/s)., израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања *g* (g=9.81m/s2), за планско подручје,

ПРИЛОГ 2



3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу

израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3

4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. По параметру максималног хоризонталног убрзања [g], за планско подручје, ПРИЛОГ 4

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1
Полигон 2			0.15

5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1974	7	26	11	29	13	43.550	22.060	10	4.5
1976	6	20	12	58	35	43.770	22.250	15	4.4

Ова истраживања поред осталих, треба да буду основ за анализу сеизмичких параметара, сходно важећим законским прописима из области сеизмичке изградње.

4.2.5 ПРАВИЛА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Технологија рада хибридне електране не подразумева стварање отпада било каквог порекла, те стога, након привођења простора намени, односно пуштања хибридне електране у рад, неће постојати потреба за евакуацијом истог. Међутим, у току изградње

комплекса, вишкови земље или камене дробине до којих ће доћи приликом земљаних радова могу се депоновати на локацији хибридне електране, али искључиво на унапред одређеном месту и привремено.
Са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње, реконструкције и редовног рада и коришћења објеката, поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС", број 109/25);
Забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
На планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;

Депонију вишка земље обезбедити од спирања и разношења и најкасније након окончања радова евакуисати са локације и депоновати на место и под условима надлежне комуналне службе.

4.2.6 ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Према условима **ЈКП "Водовод" Зајечар, број 1840 од 29.07.2024. године,** на територији Плана не постоји изграђена јавна водоводна, канализациона и мрежа атмосферске канализације.
Комунална инфраструктура насеља Мала Јасикова и Дубочане није у ингеренцији ЈКП „Водовод"-а Зајечар.
Положај најближих постојећих водоводних инсталација које су у ингеренцији ЈКП „Водовод" Зајечар је ван обухвата Плана.

У склопу планиране хибридне електране планирана је изградња хидрантске мреже (интерна водоводне мреже у функцији одржавања електране).
Снабдевање водом водоводне/хидрантске мреже у функцији одржавања хибридне електране може бити предвиђени из алтернативног начина снабдевања-бунара. По потреби могуће је и предвидети у склопу комплекса резервоар за складиштење воде.

КАНАЛИСАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НАМЕЊЕНИХ ЗА УЛИЦЕ

Атмосферске воде са јавних површина намењених за улице се каналишу директним и индиректним одвођењем у јавну канализацију, где год је то могуће.

Треба тежити да се што већа количина атмосферских вода које су доспеле на локацију трајно или привремено задржи на истој локацији.

Потребно је предвидети следећа могућа решења: разливање вода са непропусних површина у околни зелени појас, изградња површина са водопропусном доњом и горњом конструкцијом, индиректно упуштање вода преко водопропусне површине – водопропусних ригола, канала рова различитог облика са или без прелива, индиректно-одложено упуштање вода преко водопропусне ретензије са или без препумпне станице, и сл..

Сва решења морају бити прилагођена условима терена, тако да не буду угрожене околне парцеле.

Дефинисати технологију извођења евентуалних земљаних радова, при чему се мора дефинисати место одлагања вишка материјала. Одлагање овог материјала у стараче, на обале и насипе река и у канале није дозвољено.

Усвојено техничко решење не сме онемогућити редовно одржавање водних објеката. У сваком моменту мора бити обезбеђен безбедан појас од спољне и унутрашње ножице насипа, односно поред обала канала и водотока у ширини од 4м.

На месту укрштања кабла са регулисаним или природним водотоцима предвидети одговарајуће сигурносно одстојање које обезбеђује потребну функционалну сигурност ових објеката и услове за евентуалне неопходне интервенције.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
У складу са условима Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Зајечар бр.2561200-Д.10.08-437432/2-2025 од 09.12.2025:

У обухвату плана на к.п.бр.4569 КО Дубочане налази се ТС 10/0,4 kV „Дубочане". Надземни далековод ДВ 10 kV, прикључни вод за ТС 10/0,4 kV „Дубочане", прелази преко следећих парцела 5322, 5246, 5245, 5241, 4703, 4700, 4701, 4706, 4707, 4708, 4698, 4579, 4578, 4566, 4567, 4568, 4569. Надземни далековод ДВ 10 kV, извод Лука, из ТС 35/10 kV „Заграђе" приближава се границама Плана.

У обухвату Плана нема енергетских објеката у надлежности ЕДС.
У обухвату плана није планирана изградња ТС 110/x kV, ТС 35/x kV, ТС 35/10 kV, ТС 10/0,4 kV и ДВ 35 kV у надлежности ЕДС доо Београд. По потреби извршиће се реконструкција и/или повећање снаге постојећих ТС у близини обухвата Плана.

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35 kV , 10(20) kV и 1 kV, као и постављање нових, се, по потреби, врши у сарадњи са службама ЕДС, а све у складу са важећим техничким прописима.

Измештање и заштита постојећих ЕЕ водова 35 kV:

Подземни 35kV ее водови(каблови):

- Заштитни појас за подземне ее водове 35kV износи 1м
- изместити на безбедно место подземне водове 35kV уколико их угрожавају радови
- у случају потребе измештања ее објеката обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ЕДС.Трошкове сноси инвеститор и неопхпдно је склапање уговора о припремању земљишта/уговора о измештању са ЕДС-ом.
- уколико је потребно измештање постојећих 35kV подземних водова, измештање извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и стандардима ЕДС.
- радове у близини подземних водова 35kV вршити ручно или механизацијом да не изазива оштећење изолације и оловног плашта;
- ако се трасе подземних водова 35kV нађу испод коловоза заштитити их постављањем у кабловску канализацију пречника Ø 160мм и оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35kV;

- дуж целе трасе кабловских водова 35kV, за потребе ЕДС предвидети у рову уз ее кабловске водове 35kV две полиетиленске цеви пречника Ø 40мм, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација и тк оптичких каблова;
- приликом измештања 35kV водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим ее и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у новим трасама водова;
- потребно је да се у трасама 35kV водова не налазе објекти који би угрожавали ее водове и онемогућавали приступ водовима приликом kVара.

Надземни 35kV водови

- ширина заштитног појаса за надземне ее 35kV водове износи 15м (према чл.218.Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр.145/14, 95/18, 40/21, 35/23 и 62/23);
- у складу са чл.218.Закона о енергетици власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта који је власник енергетског објекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом. Услови за изградњу у заштитној зони далековода се издају у поступку издавања локацијских услова кроз услове за пројектовање и прикључење, односно укрштање и паралелно вођење, као услов без кога се не може приступити изградњи објекта. Елаборат којим се доказује испуњење услова се доставља на сагласност надлежној ЕДС пре прибављања грађевинске дозволе.
- уколико није могуће прописима обезбедити предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске надземне водове изместити надземним 35kV водовима или каблирати део трасе.
- за измештање надземних 35kV водова, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубовекоји се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене.
- Измештање и заштита постојећи ее објеката напонског нивоа 10(20) и 1kV:
- Уколико је потребно измештање или заштита ее објеката угрожених планираним наменама у обухвату ПДР-а предвидети коридоре, односно адекVатно земљиште, за потребе измештања угрожених ее објеката.За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи (доказ права на земљишту за изградњу обезбеђује инвеститор објекта)

Подземни водови 10(20)kV и 1kV

- ако се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10(20)kV и 1kV предвидети кабловску канализацију од пластичних цеви одговарајућег пречника, Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40м, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.
- предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10(20)kV, а 50% за напонски ниво 1kV.
- приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим ее водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које

се могу наћи у новој траси водова.Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом да не изазива оштећење изолације и оловног плашта;
- потребно је да се у траси кабловских водова не налазе објекти који би угрожавали ее водове и онемогућавали приступ водовима приликом квара;
- за измештање кабловске деонице 10(20)kV и 1kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

Надземни водови 10(20)kV и 1kV:
- ширина заштитног појаса за надземне ее водове за напонски ниво 1kV до 35 kV, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, износи 1м за самоносећи кабловски сноп, 10м за голе проводнике, кроз шумско подручје 3м, за слабо изоловане проводнике 4м, кроз шумско подручје 3м (према чл.218.Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр.145/14, 95/18, 40/21, 35/23 и 62/23);
- приликом измештања мешовитих 10(20)kV и 1kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног, обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

Подземне инсталације у функцији хибридне електране

Подземне инсталације у функцији хибридне електране су електроенергетски СН каблови, оптички каблови и делови уземљивачког система.

Овим ПДР-ом су дефинисани коридори у оквиру којих је предвиђено постављање подземних исталација у функцији хибридне електране, а који се налазе у оквиру некатегорисаних путева. Трасе инфраструктурних коридора су планиране концептуално у циљу резервисања простора у склопу јавних саобраћајних површина.
Прецизно техничко решење врсте, броја, типа и међусобног односа инсталација биће дефинисано кроз техничку разраду у фази пројектовања.

Подземни електроенергетски кабловски су водови који повезују Ветрогенераторе са расклопним постројењима, расклопна постројења међусобно, соларна поља и цео систем са местом за испоруку произведене електричне енергије, што ће технички бити разрађено техничком документацијом. Напонски ниво, пресеке и тип каблова одабрати у току развоја техничке докуементације. Минимална дубина за полагање енергетских каблова је 0,8 m. Могуће је полагање више кабловских водова у исти ров или уколико дође до фазне изградње ветроелектране до изградње водова једних поред других, уз поштовање техничких услова растојања водова.

Препорука је да се каблови полажу у слоју песка гранулације 0-4mm, дебљине 20 cm (односно 10cm испод и изнад). Уколико је потребно изнад каблова поставља се пластични штитник, а на одређеном растојању изнад каблова ПВЦ трака за упозорење. Попречни пресек рова на појединим деоницама биће одређен након техно-економске анализе. Детаљи полагања каблова, тип каблова, попречни пресек итд., биће решени кроз техничку документацију. Овде су технички подаци представљени да би употпунили слику хибридне електране.

Овим ПДР су оквирно дефинисане трасе подземних инсталација - инфраструктурни коридори, у односу на планирану диспозицију Ветрогенератора, соларних поља и трасе некатегорисаних (атарских) и општинских путева планираних за реконструкцију и прилагођавање потребама технологије изградње, док ће тачне трасе, пресеци и типови подземних инсталација бити дефинисани у техничкој документацији, при чему је потребно узети у обзир динамику реализације комплекса и перспективно оптерећење, пад напона и губитак енергије перспективних Ветрогенератора и соларних поља, како би било постигнуто оптимално рационално решење.

Све подземне инсталације у функцији хибридне електране, по правилу је потребно реализовати у оквиру катастарских парцела постојећих, односно планираних некатегорисаних / општинских путева. Тамо где то није могуће или Инвеститор жели на други начин да реши изградњу подземних инсталација, оставља се могућност да уколико испуни урбанистичке и техничке услове, трасе буду у оквиру других јавних површина или осталог земљишта.

На целој дужини кабловски водови морају да буду положени са благим кривинама, вијугаво, тако да је дужина кабла од 1% до 2% већа од дужине трасе, ради компензације евентуалних малих слегања или померања терена и температурних утицаја, као и уважавања дозвољених полупречника савијања кабла. На падинама кабл такође полагати вијугаво. При дужим падинама треба тежити да се кабл полаже са што мањим углом према изохипсама. За сваки овакав случај прописаће се посебни услови и специјална решења потребна за такве трасе кабловских водова.

Принципијелни детаљи полагања каблова су приказани на цртежу бр. 07 - План инфраструктуре. Свако укрштање или паралелно вођење СН каблова са другим инсталацијама или елементима постојеће инфраструктуре (попут телекомуникационих каблова, са железничком пругом, гасоводом итд...), уколико постоји, ће бити појединачно размотрено кроз главне и извођачке пројекте, и биће дато одговарајуће техничко решење начина полагања каблова у том случају кроз детаљне цртеже.

У кабловском рову заједно са енергетским кабловима полажу се најчешће и оптички каблови за пренос статуса и сигнала из појединачних стубова ВЕ, односно соларних поља, управљање хибридном електраном итд, као и по потреби део уземљивачког система (нпр. бакарна или челична ужад или траке) који повезује уземљиваче Ветрогенератора и соларних панела, у складу са препорукама произвођача опреме. Које ће се подземне инсталације све положити у кабловске ровове у зависности од потребе одредити у техничкој документацији.

Електрична енергија за сопствене потребе Трафостанице, СкЕ, Ветрогенератора и соларних поља

Када Ветрогенератори производе електричну енергију део те енергије се потроши за сопствене потребе - сопствена потрошња и то за обезбеђење сигнализације, комуникације, обележавање, грејање и хлађење уређаја и компоненти итд. Када нема ветра, Ветрогенераторима је такође потребна енергија за рад и тада се енергија обезбеђује преко исте инфраструктуре преко које су Ветрогенератори односно Ветроелектрана прикључени на систем. Могуће је и режим рада када неки од Ветрогенератора производе енергију а неки не. Тада Ветрогенератори који производе

енергију снабдевају електричном енергијом оне Ветрогенераторе који из неког разлога не производе енергију.

Снабдевање електричном енергијом потребно је за функционисање расклопних постројења и друге опреме у функцији хибридне електране, обезбеђење телекомуникационих веза, осветљења делова комплекса, потребне сигнализације и других потреба који ће произаћи из функционалних и техничких захтева и може се обезбедити из електричне енергије коју производе или троше Ветрогенератори и/или разводна постројења инфраструктуром повеже на дистрибутивни систем електричне енергије и из тог система троши енергију за своје потребе независно од режима рада Ветрогенератора и соларних поља.

Техничко решење за снабдевање електричном енергијом комплекса ТС 400/Х kV у функцији хибридне електране „VIDA POWER“ је изградња посебне електроенергетске инфраструктуре: трансформатори Y/0,4 kV у оквиру ТС 400/Х kV, водови до дистрибутивног система, разводно постројење (или трафостаница) на месту прикључења ове инфраструктуре на дистрибутивни систем итд. која ће се на основу услова надлежног електродистрибутивног предузећа прикључити на средњенапонски дистрибутивни систем. Планом је предвиђена могућност повезивања нове ТС 400/Х kV са електродистрибутивним системом за обезбеђење сопствене потрошње.
Инфраструктура потребна за ово су трансформатори Y/0,4 kV, водови до дистрибутивног система и по потреби разводно постројење (или трафостаница) на месту прикључења на дистрибутивни систем. Ближи услови повезивања са дистрибутивним системом, тип и начин постављања водова као и начин и тип прикључка, утврђују се посебном техничком документацијом, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према условима Телеком Србија Д211-325945/2-2024 од 25.07.2024
На подручју ПДР-а постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура која је уцртана у графичким прилозима, а у границама Плана не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне телефоније Србије, али се предвиђа изградња нових на локацијама које буду оцењене као одговарајуће.

У зони обухвата постоје РР линкови који су уцртани на графичком прилогу бр.06- План Инфраструктуре, док се овим Планом, због велике удаљености потенцијалних места прикључења на оптичку мрежу, даје могућност за реализацију РР линком.
За потребе евентуалног кабловског прикључења планираних садржаја на оптичку инфраструктуру може се користити једна од три предложене прикључне тачке (приказане на графичком прилогу) које се налазе у насељеном месту Глоговица, односно Дубочане.

У складу са условима **Рател, број 1-01-3491-36/25-1 од 29.01.2025. године и допуном број 1-01-3491-36/25-2 од 28.03.2025,** приликом пројектовања свих телекомуникационих и дугих електронских комуникационих водова у функцији планираних садржаја, потребно је придржавати се одредби Закона о електронским комуникацијама („Сл.гласник РС“, бр.44/10, 60/13 – одлука УС, 62/2014, 95/18 - др. закон и 35/2023 – др. закон) и Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и

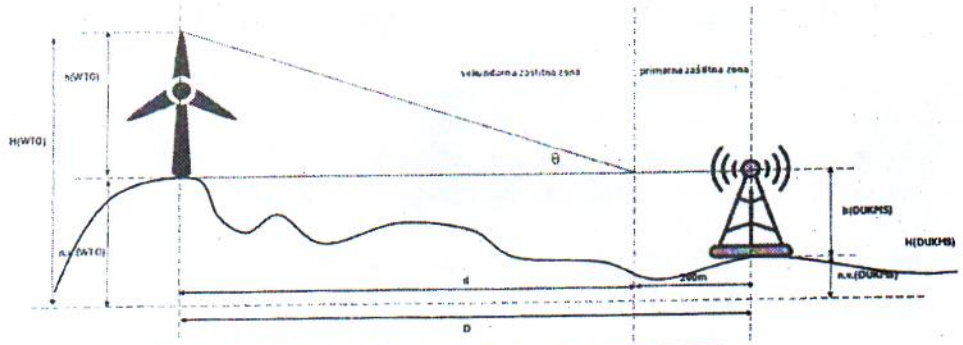
начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС", број 16/12).

Сагледавањем информација у бази података о коришћењу радио-фреквенцијског и радио-дифузног спектра, као и стања на терену уочена је позиција даљински управљане контролно-мерне станице (ДУКМС) Дубочани, која се налази у зони планиране хибридне електране.
Рателова ДУКМС Дубочани обухваћена је зоном соларних панела. Примарна заштитна зона радио-центара је подручје у коме није дозвољено постављање фиксних или покретних препрека, водених површина, као ни фиксних и покретних металних и других рефлектујућих површина и она износи Р=200м, док је секундарна зона (Р~2000м) анализирана у складу са Правилником, услед чега је дошло до неопходне корекције позиција појединих ветрогенератора, како би били задовољени сви захтевани параметри заштите.

Примарна заштитна зона
Према правилнику се подразумева да у оквиру примарне заштитне зоне није дозвољено постављање фиксних или покретних преперека, водених површина, као ни фиксних и покретних металних и других рефлектујућих површина, електроенергетских и других надземних водова, као и изградња путева и железничких пруга и лука. Нису предвиђене изградње објеката било које врсте унутар примарне заштите зоне Радио-центра Дубочане, као ни непокретних и покретних препрека, покретних или непокретних металних и других рефлективних површина, електроенергетских и других надземних водова, као и саобрачајница.
Секундарна заштитна зона
Позиције ветрогенератора су усаглашене са захтевима у вези препрека у секундарној заштитној зони по члану 13. правилника о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и рипадајућих средстава, радио коридора као и обавезе инвеститора при изградњи или реконструкцији објеката (Службени гралник РС, број 83/24).
У полупречнику 2000м од границе радио-центра Дубочани, кат. Парцела 3794/2, катастарска општина Дубочане није предвиђена изградња или постављање објеката ветрогенератора.

Заштита радио центра од сметњи проузрокованих електричним пољима високонапонских водова и водова електричне вуче
Сви пратећи електроенергетски објекти и прикључни висконапонски далеководи, соларна поља за производњу електричне енергије који су обухваћени планом детаљне регулације морају задовољити услове све услове заштите пријемних радио центара од сметњи проузрокованих електричним пољима високо напонских водова и водова електричне вуче дефинисаних чланом 16. Правилника.

У складу са наведеним, нацрт Плана детаљне регулације задовољава услове заштите пријемног радио-центра Регулатора на катастарској парцели 3794/2, катастарска општина Дубочани.



WTG	h (DUKMS)	n.v. (DUKMS)	H (DUKMS)	h (WTG)	n.v. (WTG)	H (WTG)	D(m)	d(m)	h (WTG) max (m)	Iznad dozvoljene visine	H(WTG) - H(DUKMS)
18	24	478	502	241	453	696	1961	1781	61	133	194
20	24	478	502	241	483	724	1884	1684	59	163	222
21	24	478	502	241	481	722	606	406	14	206	220
22	24	478	502	241	448	689	1203	1003	35	152	187
24	24	478	502	241	446	687	1806	1606	56	129	185
25	24	478	502	241	452	693	1326	1126	39	152	191
26	24	478	502	241	436	677	1824	1724	60	115	175
27	24	478	502	241	426	679	1894	1694	59	116	177

Слика бр.__-анализа утицаја позиција ветрогенератора на ДУКМС

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1 ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Није обавезно поставити објекат на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

Обзиром да је у складу са Законом о планирању и изградњи Ветрогенераторе и соларне панеле, могуће градити (поставити) на пољопривредном и шумском земљишту, тј. да није неопходно формирање посебне грађевинске парцеле за изградњу Ветрогенератора и соларних поља, као и да земљиште у непосредном окружењу задржава своју намену пољопривредног земљишта, овим ПДР су приликом дефинисања грађевинских линија за Ветрогенераторе и соларна поља, били меродавни следећи параметри:

- границе катастарских парцела, односно граница намене у оквиру које се пољопривредно земљиште користи у непољопривредне сврхе, односно шумско земљиште на коме је дозвољено постављање садржаја у функцији хибридне електране
- техничко технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију хибридне електране са свим припадајућим садржајима
- могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Узимајући у обзир специфичности намене земљишта обухваћеног овим Планом детаљне регулације, а у складу са горе наведеним параметрима за све локације је извршена анализа диспозиције садржаја у функцији хибридне електране, као и потребног привременог и трајног заузећа земљишта, како у току изградње, тако и у току експлоатације у циљу лакшег сагледавања планираних интервенција у простору.

Предложене позиције Ветрогенератора и соларних поља и су дефинисане графички на прилогу бр. 4.1-4.38 (План регулације и нивелације).

У складу са Општим правилима дефинисаним овим Планом детаљне регулације морају бити испоштовани следећи захтеви:

- ❖ Подземне инсталације као и сви други инфраструктурни објекти у функцији хибридне електране могу бити постављени у складу са Законом о планирању и изградњи.
- ❖ Изградњом напред наведених објеката и инсталација, у нивелационом смислу не смеју бити угрожене суседне катастарске парцеле, односно сви насипи и усеци морају бити обезбеђени (шкарпе, потпорни зидови, габиони и сл.) у границама катастарске парцеле на којој се врше интервенције.
- ❖ Одводњавање са изграђеног платоа мора бити решено тако да не угрожава постојећи некатегорисани пут као ни суседне парцеле.

<u>за Ветрогенераторе</u>

1. Темељ Ветрогенератора (подземни и надземни део) мора бити у границама катастарске парцеле, односно катастарских парцела за које инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са Законом о планирању и изградњи .

2. Трајна платформа за приступ Ветрогенератору мора бити обезбеђена у границама катастарске парцеле за коју инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са Законом о планирању и изградњи
3. Зона дозвољене изградње у оквиру које је дозвољено постављање темеља Ветрогенератора је дефинисана на **мин.1,5м** од граница према суседним парцелама, осим између парцела у оквиру исте зоне и **мин.5м** од регулационе линије према некатегорисаним путевима.
4. Објекти Ветрогенератора, односно темељи стубова Ветрогенератора, **не могу** се постављати у оквиру зоне заштите насељеног места, а која је овим Планом дефинисана на минималном удаљењу од границе грађевинског подручја, насељеног места према резултатима моделовања просторне дисперзије буке и треперења сенки на насељена места Глоговица, Дубочане и Мала Јасикова. Резултати ове анализе су детаљно приказани у оквиру Стратешке процене утицаја на животну средину.
5. Висина објекта се одређује у односу на коту приступне саобраћајнице на месту колског приступа парцели. Ово правило се не примењује за Ветрогенераторе, за које су дозвољене висине дефинисане у складу са техничким карактеристикама одређеног типа Ветрогенератора.

За соларна поља

1. Темељи носеће конструкције соларних панела морају бити у границама зоне дозвољене изградње дефинисане на графичким прилозима бр. 04 - План регулације и нивелације.
   Зона дозвољене изградње је дефинисана на **мин.2м** од граница према суседним парцелама, осим између парцела у оквиру исте зоне и мин.5 м од границе катастарске парцеле или границе намене, односно регулационе линије, односно ивице реконструисаног некатегорисаног пута.
2. Висина соларних панела се одређује у односу на коту приступне/интерне саобраћајнице одређеној групацији панела, а биће одређена у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалнијих ефеката производње.
   Минимална висина најниже коте соларног панела од тла је 60cm.
3. Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

За постројења за складиштење енергије:

1. Темељи носеће конструкције за постројење које је контејнерског типа морају бити у границама зоне дозвољене изградње дефинисане на графичким прилозима бр. 04 - План регулације и нивелације.
   Зона дозвољене изградње је дефинисана на мин.5 м од границе катастарске парцеле или границе намене, односно регулационе линије, односно ивице реконструисаног некатегорисаног или Општинског пута.
2. Висина контејнера се одређује у односу на коту приступне/интерне саобраћајнице, а биће одређена у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалније функционалности.

5.2 ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА

Могућа је реализација интерних (приступних) саобраћајница у оквиру земљишта остале намене преко којих ће се реализовати приступ парцелама јавне мреже саобраћајница, а које ће се реализовати кроз пројекте парцелације или препарцелације.

За сваку приступну саобраћајницу може бити формирана посебна грађевинска парцела. Обзиром на конфигурацију терена, минимална ширина коловоза приступне саобраћајнице је 4,5 m. У укупну ширину парцеле је потребно урачунати земљиште за реализацију припадајуће шкарпе.

Елементе саобраћајница предвидети у складу са оптерећењем и планираном врстом саобраћаја. У нивелационом смислу обавезно поштовати нивелацију улица у које се уклапа предметни простор. При изради нивелационог решења нових саобраћајних површина предвидети гравитационо отицање површинских вода. За интерне саобраћајнице које обезбеђују прилаз паркинг простору, а које ће уједно служити и за потребе снабдевања, противпожарне и комуналне потребе предвидети коловозне конструкције са застором у складу са саобраћајним оптерећењем које се очекује.

5.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ - зона Сп

Мрежа некатегорисаних (атарских) путева

Приступне саобраћајнице су планиране као изградња нових, односно доградња, реконструкција, адаптација или рехабилитација постојећих саобраћајница / некатегорисаних (атарских) путева која произилази из потреба при транспорту елемената Хибридне електране, Ветрогенератора (делови стубова и елиса), трансформатора, као и соларних панела са носећом челичном конструкцијом, изградњи и одржавању објеката. Велике дужине главних компоненти Ветрогенератора, условљавају да елементи саобраћајница, нарочито радијуси кривина, буду у функцији несметаног и безбедног транспорта тих компоненти на градилиште.

Приступни путеви за реализацију комплекса захтевају местимично једнократно, али у већем делу саобраћајне мреже трајно ширење путева за технолошки процес у фази изградње и експлоатације ове хибридне електране.

У Планској анализи је коришћена геометрија пута која произилази из захтева маневарских способности доставних возила.

У наредној табели приказани су гранични елементи плана и профила предметних путева.

Табела 2: Гранични елементи плана и профила

Р.БР.	ГЕОМЕТРИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ	ОЗНАКА	ЈЕДИНИЦА	ВРЕДНОСТ
1.	Ширина возне траке	б	[м]	4.5
2.	Попречни нагиб коловоза	$и_п$	[%]	2.5 (одступања у зонама укрштаја)
3.	Мин радијус десног скретања на укрштајима	мин $Р_у$	[м]	7.0
4.	Максимални подужни нагиб	max $и_н$	[%]	12.0
5.	Минимални радијус вертикалног заобљења	мин $Р_в$	[м]	450 (одступања могућа у зонама укрштаја)

Горе поменуте геометријске каратеристике пута су промењиве у зависности од захтева испоручиоца опреме.

За потребе ове изградње, у великој мери, је предвиђена измена регулационих линија којима се остварује проширење постојећих катастарских парцела јавних путева.

Постојећи некатегорисани путеви, према фактичком стању, на појединим местима, одступају од катастарских парцела евидентираних у РГЗ-у. Овим планом је анализирано катастарско стање јавних саобраћајних површина.
Према општим уловима приступне саобраћајнице се могу пројектовати под следећим условима:

1. Дозвољено је једнократно ширење приступних путева за реализацију комплекса у фази изградње Ветрогенератора. Према члану 69. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се Инвеститору омогући несметан приступ, пролаз и превоз до градилишта када то захтева технолошки поступак за изградњу оваквих објеката, при чему ће бити извршено једнократно обештећење власника узурпираног земљишта за ову сврху.
2. Врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити максималним планираним оптерећењима за тежак и вангабаритни саобраћај.
3. На основу члана 43. Закона о путевима („Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 – др. закон) земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут (општински) мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање пет метара и дужини од најмање 10 метара, за општински пут и улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.
4. Обзиром да се водови високонапонских далековода и елисе Ветрогенератора у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи сматрају повласним добром у односу на земљиште других власника које прелећу, а које се сматра послужним добром, тако да се за катастарске парцеле овако одређеног послужног добра не формира грађевинска парцела, нити се захтева подношење доказа о решеним имовинско –правним односима,
5. Дозвољено је прелетање елиса преко некатегорисаних и локалних путева уз услов да се обезбеди сигурносна висина елиса Ветрогенератора изнад коловоза од најмање 40,00m рачунајући од горње коте коловоза предметних јавних путева до најближе тачке путање елисе.
6. Одводњавање реконструисаних саобраћајница у функцији хибридне електране извршити у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта. Нивелационим решењем мора бити омогућен приступ пољопривредне механизације свакој катастарској парцели.
7. Подземне инсталације у функцији хибридне електране, по правилу реализовати у оквиру катастарских парцела постојећих, односно планираних некатегорисаних путева. Тамо где то није могуће или Инвеститор жели на други начин да реши изградњу Подземних инсталација, оставља се могућност да уколико Инвеститор испуни урбанистичке и техничке услове, трасе буду у оквиру осталог земљишта.

8. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих инсталација. Паралелно вођење и укрштање Подземних инсталација са другим инсталацијама извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима за сваку врсту инсталација.
9. У заштитном појасу пута (5м за некатегорисане путеве, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса) укључујући и сам пут, може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод...и други објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације и постројења и сл.
10. Након извођења радова, све Подземне инсталације снимити и прописно обележити опоменским тракама;

За потребе изградње и експлоатације комплекса високонапонске трафостанице и простора за складиштење енергије било је неопходно извршити проширење регулације постојећих некатегорисаних путева у циљу реализације адекватног саобраћајног приступа новоформираним грађевинским парцелама, а све у складу са захтевима за изградњу електроенергерских објеката овог типа.
Овим Планом формиране су саобраћајнице СП1-СП15.2 које представљају реконструисане атарске/некатегорисане путеве, а на основу концептуалног решења које је израђено за потребе овог Плана. У даљем спровођењу и техничкој разради је могуће извршити корекцију геометрије ивичних линија као и нивелације саобраћајница у складу са правилима дефинисаним овим Планом и у границама дефинисане регулације.

Општински путеви

Такође, у обухвату Плана се налази деоница планираног општинског пута према ППГ Зајечара, за коју је за потребе овог Плана извршена пројектантска анализа и припремљено решење на основу ког је предвиђена нова регулација односно дефинисана грађевинска парцела за изградњу деонице општинског пута која се налази у границама обухвата овог Плана. Зона дозвољене изградње темеља Ветрогенератора у односу на општински пут, односно заштитни појас општинског пута је дефинисан у ширини од VGmax, тј. висина Ветрогенератора са елисом у вертикалном положају.

Нивелационо решење

Планом је дефинисана нивелација површина јавне намене из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката. Висинске коте на раскрсницама планираних саобраћајница представљају основни аналитички елемент дефинисања нивелације осталих тачака које се добијају интерполацијом.
Нивелација у Плану је генерална, а израдом пројектне документације она се може тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењем, уз услов да се не измени основни концепт нивелације.
(графички прилог бр. 04.1-04.38 „План регулације и нивелације" Р 1:5.000, односно 1:2500):

Некатегорисани (атарски) путеви чија се трајна изградња, реконструкција, адаптација или рехабилитација планира овим Планом, а за потребе приступа локацијама Ветрогенератора, соларних поља и других садржаја хибридне

електране у току изградње, одржавања и експлоатације, за које је предвиђено спровођење поступка експропријације, су у табели 3.

Табела 3: Планиране саобраћајнице

Ознака саобраћајнице	Број катастарске парцеле	Катастарска општина
ОП-1	део 3183, део 3177, део 3176, део 3175, део 6008, део 6006, део 2415, део 2413, део 2414, део 2382/25, део 2382/1, део 2381, део 2380, део 2252/1, део 2252/17, део 2252/7, део 3659, део 3563, део 3566, део 3565, део 3562/2, део 3555, део 3553, део 3552, део 3550, део 3535, део 3534, део 3533, део 3531, део 3530, део 3518, део 3517, део 3295, део 3294, део 3293, део 3291	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП1	део 989, део 988, део 1308, део 1307, део 1306, део 991, део 1305, део 992, део 1282, део 1279, део 1278, део 1277, део 7258	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП1.2	део 1240, део 1241/2, део 1241/1, део 1235, део 1763, део 1764, део 1765, део 1766, део 1767, део 1768, део 1769, део 1770, део 1751, део 1752, део 7258, део 1771, део 1781, део 1238, део 1235	ГЛОГОВИЦА
СП- ПП2	део 1277, део 1298, део 1241/1, део 1278, део 1279, део 1280, део 1281, део 1298, део 1299, део 1294, део 1295, део 1296, део 1297, део 1262, део 1261, део 1377, део 1378, део 1381, део 1382, део 1384 ,део 1385, део 1386, део 1251, део 1252, део 1253, део 1255, део 1256 , део 1257, део 1260, део 1263, део 7258,	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП2.1	део 1386, део 1387, део 1388, део1395, део 1438, део 1436, део 1394, део 1392, део 1391, део 1390, део 1455, цела 1389	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП2.2	део 1251, део 7258, део 1250, део 1450, део 1455	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП2.3	део 1756, део	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП3	део 1751, део 1752, део 7258, део 1463/1, део 1463/2, део 1464/1, део 1748/1, део 1723, део 1721, део 1722, део 1717, део 1716, део 1714, део 1724, део 1727, део 1728, део 1729, део 1730, део 1712, део 1710, део 1709, део 1707, део 1734, део 2075, део 2076, део 2077, део 4439, део 4440, део 1681, део 1680, део 1679, део 1678, део 1677, део 4429, део 4441, део 4442, део 1676, део 4542, део 4540, део 4538, део 4537, део 4539, део 4584, део 4585, део 7257, део 7273, део 4586, део 4587, део 4588, део 4579, део 4578, део 7259, део 1552, део 1551, део 4596, део 4598, део 1544, део 1542, део 1541, део 1543, део 4654, део 1537, део 1536, део 4671, део 4672, део 4669, део 4668, део 4676, део 4677, део 4675, део 4678, део 4679, део 7287, део 7274, део 4827, део 4828, део 4829, део 4830, део 4836, део 4837, део 7275, део 7192, део 7191, део 7193, део 7197, део 7198, део 4722, део 4723, део 4599, део 4601, део 4653, део 4652	ГЛОГОВИЦА

	део 343, део 382, део 6030, део 5998, део 5994, део 383, део 386, , део 387, део 1478/2, део 1478/1, део 1478/3, део 1481, део 1494, део 1493, део 1484, део 1485, део 1486, део 1487, део 1526, део 1529, део 1530, 1531/1, део 5999, део 1520, део 1531/2, део 1536, део 2308, део 2309, део 2310, део 2307, део 2306, део 2305, део 2304, део 2302, део 2301, део 2300, део 1597, део 1596/2, део 2317, део 2312, део 2313, део 2314, део 2315, део 2316, део 2317, део 2326, део 2327, део 2328/3, део 6005, део 2350, део 2351, део 2358, део 2359, део 2360, део 2361, део 2362, део 2363, део 2365, део 2367, део 2372, део 2373/2,део 2373/1, део 2374, део 2375, део 6004, део 2377, део 2378/1, део 2378/3, део 2382/1, део 2381,део 2380, део 2252/1, део 2255, део 2256, део 2257, део 2258,део 2268, део 2267, део 2266/1, део 2269, део, 2253, део 2254, део 2255, део 2256, део 2257, део 2258, део 2268, део 2267, део 2266/1, део 2269, део 2271, део 2272, део 2273, део 2274, део 2275/2, део 2275/1, део 2275/3, део 2276, део део 2271, део 2272, део 2273, део 2274, део 2275/2, део 2275/1,део 2275/3, део 2276, део 2288, део 2289, део 2292, део 2293, део 2297, део 2298/3,	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП3.1	део 2260, део 2258	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП3.2	део 2545, део 2422,део 2421, део 2420, део 2415, део 6006, део 3157, део 3174, део 3173, део 3172, део 3171, део 3170, део 3169 и део 3168	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП4	део 1637, део 1571, део 1659, део 1658, део 1657, део 4561, део 4558, део 4557, део 4556, део 4555, део 4539, део 4584, део 4582 ,део 4581, део 4580, део 4565, део 4564, део 4562, део 1569, део 1570, део 7273	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП5	део 4584, део 4585, део 4531, део 4536, део 4537, део 4529, део 4524, део 4526, део 4527, део 4589, део 7257,део 7259, део 4616, део 4615, део 4617, део 4618, део 4630, део 4619, део 4620,део 4621, део 4990, део 4991, део 4992, део 4993, део 4994, део 4995, део 4821, део 4280, део 4282, део 4303, део 4268, део 4267, део 4266, део 4304, део 4308/3, део 4305, део 4307, део 4317, део 4319, део 4320, део 4321, део 4341, део 4342, део 4454, део 4460/2, део 4460/1, део 4460/3,део 4461/1, део 4461/2, део 4462, део 4463, део 4467, део 4468, део 4300, део 4302, део 4283, део 4284, део 4285, део 4289, део 4290, део 4291, део 4292, део 4293, део 4293, део 4528	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП5.1	део 4990, део 5008, део 5007	ГЛОГОВИЦА
СП- ПП6	део 517, део 518, део 519, део 563, део 5994, део 561, део 562, део 557, део 520, део 556, део 521, део 522, део 523, део 524, део 525, део 487, део 455/1, део 486, део 5993, део 483, део 482, део 479, део 478, део 468/5, део 456, део 460, део 441, део 461/1, део 441, део 468/3, део 443, део 461/2, део 462, део 444, део 378, део 379, део 404, део 380, део 381, део 343, део 342, део 341, део 340, део 339, део 338/1, део 338/2, део 337, део 336, део 345	ДУБОЧАНЕ
СП- ПП6.1	део 785, део 564,део 746, део 565,део 745, део 566,део 741,део 570,део 571, део 736, део 572, цела 633/2, cela 633/1, део 5996, ????	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП6.4	цела 347, део 375, део 373, део 344, део 345, део 346	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП7	део 1260, део 1254, део 1253, део 1249, део 1247, део 1250, део 1240, део 1211, део 1212, део 1210, део 1220, део 1221, део 1209, део 1223, део 1222, део 1167, део 1168, део 1189, део 1169, део 1180, део 1181, део 1182, део 1188, део 429/1, део 428, део 425, део 5998, део 424, део 422, део 423, део 417, део 415, део 416, део 399, део 398, део 389, део 388/1, део 388/2, део 387, део 1478/2, део 1458, део 1467, део 1457, део 1455, део 1452, део 1436, део 1435, део 1434, део 1433, део 1432, део 1431, део 1430, део 1429, део 1428, део 1190, део 1191, део 1192, део 1193, део 1194, део 1195, део 1208, део 1207, део 1396, део 1393, део 1394, део 1335, део 1326, део 1327/4, део 1327/2, део 1327/1	ДУБОЧАНЕ

СП-ПП8	део 4723, део 4724, део 4725, део 4727, део 4728, део 4729, део 4730, део 4731, део 4732, део 4791, део 4801, део 4803, део 4826, део 4825, део 7274	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП8.1	део 4791, део 4790, део 4789, део 4792, део 4788, део 4799,	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП8.2	део 4736/2, део 4737, део 4738, део 4742, део 4735, део 4733, део 4732, део	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП9	део 1540, део 5999, део 1539,део 1533, цела 1532, део 1536, део 1520, део 1531/1	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП9.1	део 1522, део 1519, део 1518, део 1520	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП10	део 4837, део 4838, део 4839, део 4851,део 4850,део 4849,део 4848, део 4847,део 4846,део 4854,део 4855,део 4857,део 4858,део 4860,део 4861,део 4862,део 4863,део 4881,део 5085,део 5086,део 5087,део 5088,део 5090,део 5093, део 7051, део 7047, део 7046,део 7045, деи 7044, део 7043, део 7042, део 7041, део 7040, део 7053, део 7054, део 7055, део 7056, део 7057, део 7058, део 7059, део 7060, део 7061, део 7062, део 7063, део 7064,део 6940, део 6939, део 6938, део 6937, део 6936, део 6935, део 6932, део 6931, део, део 6924, део 6923, део 6904, део6903, део 6893, део 6885, део 6884 ,део 6883, део 6882, део 6881, део 6880, део 6878, део 6877, део 6876, део 7078, део 7079, део7084, део 7086, део 7087, део 7091, део 7092, део 7094, део 7096, део 7101, део 7102, део 7103, део 7104, део 7111, део 7112, део 7116, део 7117, део 7120, део 7121,део 7122,део7123, део 7138, део 7137, део 7139, део 7148,део 7275, део 7161, део 7165, део 7170, део 7171, део7172, део 7173, део 7174, део 7175, део 7176, део 7177, део 7179, део 7180, део 7182, део 7184, део 7185, део 7186, део 7187, део 7188, део 7190, део 7191, део 7192, део7038, део 7051, део 7110, део 7093, део 6848, део 7275, део 6875	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП10.1	део 7156, део 7157, део 7158, део 7153, део 7152, део 7149, део 7148, део 7271, део 7245, део 7246, део 7159, део 7161	ГЛОГОВИЦА
СП-ПП11	део 1347/2, део 1347/3,део 1359/2, део 1360, део 6005, део 1361, део 1362, део 1574, део 1573, део 2336, део 2334,део 2335, део 2331, део 2329, део 2344, део 2340, део 2337, део 2485, део 2486, део 2491, део 2492, део 2493, део 2494, део 2495, део2497, део 2498, део 2509, део 2510, део 2330, део 2328/1, део 2328/3, део 2327, део 2326, део 2316	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП11.1	део 6005, део 2344, део 2345, део 2328/1, део 2328/3 и део 2350	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП12	део 3659, део 3658/1, део 3658/2 ,цела 6043, део 6040, цела 3576/1, део 3580, део део 3620, део 6580, део 3579, део 6010/2, део 3576/2	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП12.1	део 3662/110, део 3656, део 3662/109, цела 3656, део 6010/3, део 3662/109, цела 3655, део 3910, део 3909, део 3911/5, део 3908, део 3907, део 3906, део 3905, део 3904/4, део 3903, део 6011, део 3898/1, део 3899, део 3898/2, део 6010/1, део 3891, део 3884, део 3890, део 3889, део 3888, део 3885, део 3886, део 3887, део 3789, део 3792/1, део 6009, део 3657	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП13	део 3781/1, део 3784, део 3933, део 3934, део 3935, део 3941, део 3945, део 3958, део 3966, део 3978. део 3979,део 3981, део 3982, део 3983, део 3984, део 3985, део 3991, део 3993, део 3996, део 5177, део 5176, део 5206, део 5217, део 5326, део 5174, део 5155, део 3997, део 3988, део 4000,део 3999/2,д ео 4002, део 4004, део 4003, део 6012, део 4036,део 4039, део 4052, део 4053/1, део 4054, део 4055, део 4056, део 4059,део 4062, део 4063, део 4070, цела 3954/1, цела 4071, део 6011, део 3903, цела 3904/6, цела 3904/3, цела 3904/7, део 3904/5, део 3904/1, део 3904/2, део 3662/111, део 3663, део 3662/73, део 3662/69, део 5218, део 5166, део 5161, део 5175, део 5173, део 5172, део 5156,	ДУБОЧАНЕ

	део 3999/1, део 3999/3, део 4051, део 3955, део 3980, део 3992, део 5183, део 5184, део 5194, део 5207, део 6002/1	
СП-ПП13.1	део 3978, део 3973, део 3972, део 3970, део 3969, део 3968, цела 6037, цела 3979, део 3980,	ДУБОЧАНЕ
	део 33, део 35, део 36, део 37, део 39, цела 40, део 2271/1, део 2275, део 2276, део 2277, део 11330, део 25, део 32, део 4, део 3, цела 11374, део 3, део 4, део 2271/2,	КОПРИВНИЦА
СП-ПП13.2	део 39, део 38, део 48/1,цела 48/2, део 46/1, цела 47, део 52, део 2261, део 2242, цела 2241, део 2249	КОПРИВНИЦА
СП-ПП14	део 3958, део 3959, део 1163, део 1162, део 1219, део 1207, део 1206, део 1256, део 1221, део 1220, део 3960, део 3962, део 3965, део 3967/2, део 3967/1, део 3975, део 3973, део 3977, део 3978, део 3966	ДУБОЧАНЕ
СП-ПП15	део 2004, део 2003, део 2001, део 1998, део 1975, део 1974, део 1973, део 1972, део 1971, део 1968, део 1934/2, део 1933, део 1919, део 1917, део 1916, део 1918, део 1913/1,цела 1912, део 1991, део 1902, део 1901, део 1900, део 1899, део 1898, део 1897, део 1896, део 1893, део 1891, део 1890, део 1886, део 1885, део 1884, део 1882, део 1883, део 1881/3, део 1865, део 1864, део 1863, део 1862, део 1861, цела 1859/1, цела 1859/2, део 1860, део 1866, део 1867, део 1868, део 1869, део 1870,део 1871, део 1872,део 1873,део 1874, део 1875, део 1876, део 1877,део 1902, део 2109/1, део 2109/2, део 2102, део 2110, део 11375, део 2095, део 2089, део 2088,део 2087, део 2086,део 2077, део 2076, део 2074, део 2073, део 2072, део 2071/1, део 2065, део 2064, део 2063, део 2060, део 2059, део 2058, део 2057, део 2054, део 2053, део 1135/2, део део 1422, део 1423, део 1427, део 1428, део 1429, део 1430, део 1431, део 1432, део 1439, део 1515/1,цела 1516, цела 1517, 1519, део 1522, део 1523/1, део 1524, део 1525, део 1526, део 1670,део 1671, део 1672, део 1673,део 1676, део 1677, део 1678, део 1679, део 1680, део 1688, део 1691, део 1689, део 1786, део 2258, део 2257, део 2256, део 2255, део 2249, део 2239, део 2240, део 2237, део 2234,д ео 2233, део 2228, део 2227, део 2225, део 2222, део 2220,део 2219, део 2218, део 2217,део 2216, део 2213, део 2212,де 2211, део 2210, део 2209, део 2114,део 2113, део 2158, део 2161, део	КОПРИВНИЦА
	део 3812, део 3811, део 3810, део 3789, део 3802, део 3801, део 3800, део 3798, део 3888, део 3797, део 3714, део 3713, део 3712, део 3711, део 3704, део 3703/3, део 3880, део 3655/1, део 3655/3, део 3656, део 3654/2, део 3653, део 3652, део 3651, део 3650, део 3626, део 3629, део 3623, део 3625, део 3622, део 3566, део 3620, део 3563/2, део 3613, део 3568, део 3570, део 3571, део 3572, део 3574, део 3576, део 3578, део 3579, цела 3583, део 3581, део 3580, део 3582, део 3520, део 3585, део 3584, део 3613, део 3877	МАЛА ЈАСИКОВА
СП-ПП15.1	цела 1975, део 1976, део цела 1996, део 1998, део 1997, до 1995	КОПРИВНИЦА
СП-ПП15.2	део 1524, део 1523/1, део 1522 и део 1521	КОПРИВНИЦА

Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 04.1-04.38 – „План регулације и нивелације" Р 1:5000, односно Р 1:2500.

Тачна површина новоформираних грађевинских површина ће бити одређена након спровођења у РГЗ-у.

У случају да у току реализације дође до потребе за привременом реконструкцијом, адаптацијом или рехабилитацијом неког од некатегорисаних путева у функцији хибридне електране, а који није наведен у табели бр.3, његова реконструкција је могућа у складу са додатним условима надлежног предузећа које одржава општинске путеве, а све у складу са Просторним планом територије града Зајечара. Такође уколико Инвеститор реши имовинско-правне односе, а у циљу оптимизације изградње или транспорта могућа је привремена изградња саобраћајница и ван парцела некатегорисаних путева, за које Инвеститор има обавезу враћања земљишта у првобитно стање након изградње Ветроелектране, односно у функцији одржавања хибридне електране.

Координате тачака новоформираних грађевинских парцела су дате на крају текстуалног дела плана

5.4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

У оквиру овог Плана су Правила уређења и грађења на површинама остале намене, детаљно разрађена по појединачним зонама, ради лакшег спровођења Плана

У оквиру површина остале намене планиране су:

<u>у оквиру грађевинског земљишта</u>

1. Површине за остало грађевинско земљиште ван грађевинског подручја-**зона ОГЗ**
2. Површина за инфраструктурне објекте у функцији хибридне електране:
   - **зона ЕЕ-** трафостаница 400/X kV (ТС), прикључно разводно постројење (ПРП)
   - **зона СКЕЕ-** површине за складиштење електричне енергије

<u>ван грађевинског земљишта</u>

3. Површине за пољопривредну намену-**зоне ВГ, ВЕ, СЕ, ПЗ**

Простор планиран са наменом за пољопривреду, подељен је у неколико категорија:

- Површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање Ветрогенератора - **зона Вг**
- Земљиште за неометану пољопривредну делатност у зони непосредног утицаја Ветрогенератора - **зона Ве**
- Површине за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларних поља - **зона СЕ**
- Пољопривредно земљиште - **зона ПЗ** (површине на којима се примењују правила из ППГ Зајечар). У оквиру ове површине се налазе и:
  - површине за несметано функционисање постојећих и планираних 110 kV и 400 kV далековода и других средњенапонских надземних водова-**зона ДВ**;
  - површине за несметано функционисање државнх и општинских путева (појас контролисане изградње);
- земљиште у зони непосредног утицаја соларне електране - **зона П**

4. шумско земљиште - **зона Ш**

5.4.1 ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА- ЗОНА „ОГЗ“

У оквиру ове зоне се налазе парцеле на којима се налазе постојећи изоловани објекти ван грађевинског подручја, у делу атара, ван компактног насељског ткива.

Неки од ових објеката су урушени и нису у функцији али су још увек евидентирани у евиденцији републичког геодетског завода, док појединих објеката, према фактичком стању на терену, ни нема, а мањи број је у функцији.

Према правилима дефинисаним Просторним планом територије града Зајечара, Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности, те се на ове објекте не примењују мере заштите насељених места дефинисане овим Планом у смислу утицаја планираних садржаја у функцији хибридне електране.

5.4.2 ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ

ЗОНА „ЕЕ“ – зона за изградњу ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ КОМПЛЕКСА у функцији хибридне електране - трафостанице (ТС), прикључног разводног постројења (ПРП), и пратећих садржаја.

Приликом избора локације за наведене електроенергетске објекте у функцији хибридне електране узети су у обзир следећи услови:

- приступ објекту са јавног пута
- погодна веза са новопланираним далеководом
- удаљеност Ветрогенератора и соларних поља и дужина подземних инсталација,
- услови прибављени од надлежних институција.

У складу са свим горе наведеним параметрима, дефинисана је зона ЕЕ, односно локације за изградњу Високонапонске трафостанице, ПРП, а које обухватају катастарске парцеле: **7159, 7160, 7161, 7162, 7163, 7164, 7165, 7166, 7167, 7168, 7169 и 7170 све КО Глоговица**
У оквиру ове зоне је Планом предвиђена промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, а у даљем спровођењу је могуће пројектом парцелације формирати једну или више грађевинских парцела за изградњу планираних електроенергетских објеката, односно посебних парцела за изградњу Високонапонске Трафостанице, ПРП у функцији хибридне електране или као засебна постројења.
У складу са чланом 69. Закона о планирау и изградњи, за постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV И 35/10 kV и прикључно разводног постројења 10 kV, 20 kV и 35 kV, не формира се посебна грађевинска парцела.

У случају да је из било ког разлога потребно формирање додатне независне грађевинске парцеле за средњенапонску трафостаницу или прикључно разводно постројење, **не примењују** се правила за минималну површину парцеле, дефинисана за зону ЕЕ.

Урбанистички параметри за формирање грађевинске парцеле и изградњу у зони ЕЕ су следећи:

1	Површина парцеле	Минимум 0,4 ha
2	Максимална заузетост*	30%
3	Спратност	П до П+2
4	Максимална висина венца	12 m
5	Минималан проценат зелених површина у директном контакту са тлом	10%
6	Удаљење грађевинских линија у односу на:	
	границу парцеле према јавном земљишту	Минимум 5 m
	бочне и задњу границу парцеле	Минимум 2 m

*У обрачун максималног заузећа обрачунава се површина под објектима у оквиру којих је формиран користан простор. Остали објекти у директном контакту са тлом не улазе у обрачун заузећа.

Урбанистичко-архитектонска концепција објеката биће заснована на неколико основних принципа:

- приступачност и повољан расплет водова
- поштовање техничко-технолошких захтева,
- једноставна и јасна функционална и просторна организација потребних садржаја која ће обезбедити типски карактер објекта,
- рационалан конструктивни систем,
- брз и поуздан систем изградње
- избор одговарајућих материјала који ће испунити све технолошке захтеве и естетско-обликовне критеријуме
- безбедност и прегледност комплетног комплекса хибридне електране

Оквирни функционални садржај ЕЕ комплекса

Објекат ПРП 400 kV састоји се од следећих целина (ГП-ЕЕ-1):

1. Разводно постројење 400 kV за спољашњу монтажу, са ужастим или цевним сабирницама, челичним носачима опреме и опремом 400 kV
2. Дизел агрегат, кућни трансформатори за сопствену потрошњу
3. Погонска зграда, повремено поседнута, за смештај просторија погонског дела (ормани заштите, управљања, мерења, соптвене потрошење, постројења сопствене потрошње и сл.) и комерцијалног садржаја са мобилијаром (чајна кухиња, канцеларије, оставе…)
4. Релејне кућице у разводном постројењу за смештај опреме
5. Зграда портирнице за портирску службу
6. Транспортне стазе за опслуживање садржаја и одржавање
7. Паркинг површине
8. Уљна канализација за евакуацију евентуално исцурелог уља из трансформатора (перспективно стање) са сепрататором уља и воде
9. Хидротехничке инсталације атмосферске канализације (систем цевовода, пумпе, упојни бунари)
10. Септичка јама и друге инсталације фекалне канализације
11. Спољна расвета објекта коју чине канделаберски стубови по комплексу и рефлектори
12. Елементи громобранске инсталације

13. Остали елементи за нормално функционсање објекта (кабловски канали, каблови, уземљење, термотехничке инсталације…)
14. Спољашња ограда објекта са улазним капијама

Објекат ТС 400/Х kV састоји се од следећих целина(ГП-ЕЕ-2):

1. Енергетски трансформатори 400/Х kV за спољашњу монтажу, уљни, смештени на трансформаторским кадама
2. Дизел агрегат, кућни трансформатори за сопствену потрошњу
3. Постројење за компензацију реактивне енергије и филтрирање виших хармоника
4. Погонска зграда, повремено поседнута, за смештај просторија погонског дела (ормани заштите, управљања, мерења, соптвене потрошење, постројења сопствене потрошње и сл.) и комерцијалног садржаја са мобијилијаром (чајна кухиња, канцеларије, оставе…)
5. Транспортне стазе за опслуживање садржаја и одржавање
6. Паркинг повшрине
7. Уљна канализација за евакуацију евенутално исцурелог уља из трансформатора (перспективно стање) са сепрататором уља и воде
8. Хидротехничке инсталације атмосферске канализације (систем цевовода, пумпе, упојни бунари)
9. Септичка јама и друге инсталације фекалне канализације
10. Спољна расвета објекта коју чине канделаберски стубови по комплексу и рефлектори
11. Елементи громобранске инсталације
12. Остали елементи за нормално функционсање објекта (кабловски канали, каблови, уземљење, термотехничке инсталације…)
13. Спољашња ограда објекта са улазним капијама

Објекат ПРП 400 kV Зајечар 5 је описан у оквиру прикључења објекта на ДСЕЕ.
Снага трансформације објекта ТС 400/33 kV, уједно и капацитет овог објекта, биће дефинисана према коначној снази хибридне електране, према перспективним потребама и према условима прикључења на преносни систем електричне енергије.
Тачан број поља и диспозиционо решење биће дефинисано кроз Техничке услове од стране оператора преносног система (АД ЕМС).
Погонске зграде биће спратности П+0+1, а максимална висина слемена је 12м.
Оквирна висина порталних стубова у 4000 kV постројењу износи 24м.
Објекат хидротехничке инфраструктуре, резервоар за воду за потребе снабдевања водом комплекса ПРП 400 kV и ТС 400/33 kV, биће димензионисан у току израде пројектно-техничке документације за санитарне потребе и потребе заштите од пожара у складу са прописима из области заштите од пожара и према технолошким потребама. Објекат резервоара може бити смештен у оквиру грађевинске парцеле за објекат ТС 400/33 kV, а може бити постављен и унутар и изван ограде објекта ТС.
Изградња постројења за складиштење енергије подразумева инсталацију контејнера са батеријама, затим исправљач за конверзију електричне енергије из наизменичне у једносмерну струју за пуњење батерија, инвертор за претварање једносмерног напона у наизменични у случају инјектирања електричне енергије из батеријског складишта у мрежу, разводних ормана са прекидачким елементима и опремом за управљање као и трансформатора за трансфорамацију- подизање напона.
У делу хибридне електране за смештај складишних капацитета, предвиђа се инсталација спољашње расвете на стубовима, инсталације система видео надзора, контроле приступа, система уземљења и елемената громобранске инсталације.

Сви напред наведени описи садржаја у оквиру ЕЕ комплекса су дати илустративно ради лакшег сагледавања планиране интервенције у простору и нису обавезујући, а прецизна техничко-технолошка решења ће бити дефинисана разрадом кроз техничку документацију.

Обавезно је ограђивање грађевинске парцеле за изградњу електроенергетског објекта (трансформаторска станица, складиште електричне енергије, прикључно разводно постројење 400 kV). Ограду је потребно поставити на минималном удаљењу од 1 m од границе катастарске парцеле, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште. Ограда мора бити транспарентна, а висина и елементи се одређују у складу са правилима и праксом за ову врсту објеката.

Уколико је због нивелационог решења, у склопу комплекса трафостанице, потребно по ободу парцеле формирати канале за одводњавање, ови канали морају бити удаљени минимум 1 m од границе катастарске парцеле.

Саобраћајни приступ локацијама грађевинских парцела у оквиру зоне ЕЕ је обезбеђен са постојећих јавних саобраћајница/приступног некатегорисаног пута на кп 7275 КО Глоговица, односно 7271 КО Глоговица, који у постојећој регулацији НЕМАЈУ довољну ширину у оквиру које је могуће реализовати приступ свим садржајима, планираним у оквиру зоне ЕЕ, а у складу са захтевима законске регулативе и издатих Техничких услова ЕМС АД, те је овим Планом, дефинисана реконструкција и проширење јавних саобраћајница и формиране су нове јавна саобраћајнице (СП-11,односно СП-11.2) са којих је могуће остварити приступ грађевинским парцелама за изградњу ЕЕ објеката и грађевинској парцели за реализацију комплекса за складиштење енергије.

Овим Планом се формирају **ТРИ** нове грађевинске парцеле за изградњу комплекса ЕЕ у оквиру којих ће бити смештени електроенергетски садржаји и то: ТС и/или ПРП, сви у функцији хибридне електране „VIDA POWER“ или као засебна постројења, а за које се предвиђа промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште, и то:

Ознака грађевинксе парцеле	Намена ГП	Број ктастарске парцеле	Катастарска општина	Површина (м2)
ГП-ЕЕ-1	ПРП 400 kV „Зајечар 5“	Део 7159, део 7160, део 7161, цела 7162, део 7163, цела 7164, део 7166, део 7167, део 7168, део 7165 и део 7170	Глоговица	30800
ГП-ЕЕ-2	ТС 400/Х kV	део 7170,део 7168, део 7167, цела 7169, део 7166, део 7163, део 7160 и део 7159	Глоговица	13765
ГП-ЕЕ-3**	ПРП 10 kV	Део 7161	Глоговица	590

Тачна површина грађевинске парцеле биће дефинисана приликом спровођења у РГЗ-у.
Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 05.2 – „Смернице за спровођење са елементима за формирање нових грађевинских парцела".
** грађевинска парцела ГП-ЕЕ-3 је парцела намењена за изградњу средњенапонског прикључног разводног постројења, за коју није обавезна примена правила за минималну величину парцеле дефинисана овим Планом, а све у складуса чл.69 Закона о планирању и изградњи

У спровођењу овог Плана, могућа је даља парцелација/препарцелација формираних грађевинских парцела ГП-ЕЕ- 1, ГП-ЕЕ-2 и ГП-ЕЕ-3, у оквиру зоне „ЕЕ", у циљу формирања посебних парцела за изградњу трафостанице, прикључно-разводног постројења (ПРП) и/или парцеле за складиштење произведене енергије (СкЕ), као и других пратећих садржаја.
У случају формирања нових грађевинских парцела намењених за проширење садржаја исте намене није неопходно испоштовати минимално удаљење од границе парцеле која их дели.
Предложеним трасама подземних кабловских водова, као и осталих водова којима се повезују ветрогенератори и соларни панели са трафостаницом, потребно је пројектовати оптимално решење како би губици у експлоатацији хибридне електране у преносу произведене електричне енергије били што мањи, што лакше извођење, коришћењем некатегорисаних путева за постављање подземних инсталација итд.
Осветљењем интерних саобраћајница и ограде комплекса ТС постићи ће се потребан ниво осветљења.

ЗОНА „СКЕЕ"- површине за складиштење електричне енергије

Површине за складиштење електричне енергије-БСЕЕ (на ГП-ЕЕ-4, ГП-ЕЕ-5 и ГП-6) Намена парцела бр. 7156, 7157, 7247, 7244, 7245, део 7246, 7238,7239,7240,7241,7248 и 7249 све КО Глоговица предвиђена је за изградњу постројења за складиштење електричне енергије са алтернативном наменом за постављање фотонапонских панела.
Складиште електричне енергије је електроенергетски објекат намењен пријему, чувању и испоруци електричне енергије у електроенергетски систем.
Представља простор у оквиру ког се реализује технолошки процес трансформације неких прелазних облика енергије (електрична енергија, топлотна енергија, механички рад или рад трења, водоник), у облик погодан за складиштење (неки облик унутрашње енергије) и поновну повратну трансформацију у функцији помоћних услуга балансирања и регулације електроенергетског система. Простор конвергира изградњи постројења која су у функцији интеграције енергије из производних објеката ОИЕ у електроенергетски систем.
Изградња постројења за складиштење енергије подразумева инсталацију контејнера са батеријама, затим исправљач за конверзију електричне енергије из наизменичне у једносмерну струју за пуњење батерија, инвертор за претварање једносмерног напона у наизменични у случају инјектирања електричне енергије из батеријског складишта у мрежу, разводних ормана са прекидачким елементима и опремом за управљање као и трансформатора за трансформацију- подизање напона.
У делу за смештај складишних капацитета, предвиђа се инсталација спољашње расвете на стубовима, инсталације система видео надзора, контроле приступа, система уземљења и елемената громобранске инсталације. Предвиђено је да локација буде ограђена где ће приступни пут бити омогућен са јавног некатегорисаног општинског пута на кп 7271 КО Глоговица.

У делу за смештај складишних капацитета, предвиђа се инсталација спољашње расвете на стубовима, инсталације система видео надзора, контроле приступа, система уземљења и елемената громобранске инсталације. Предвиђено је да локација буде ограђена, приступ омогућен са јавног некатегорисаног општинског пута.

У складу са чл.69, став 4 Закона о планирању и изградњи, за надземне електроенергетске водове, стубове и елисе ветротурбина, као и за објекте за складиштење електричне енергије не формира се посебна грађевинска парцела. По захтеву инвеститора у наведеном случају се може формирати грађевинска, односно катастарска парцела, у складу са одредбама Закона.
Према важећој законској регулативи инвеститор не мора да формира грађевинску парцелу, али уколико је потребно у даљем тексту су дефинисана правила за формирање грађевинске парцеле у овој зони.

Урбанистички параметри за формирање грађевинске парцеле и изградњу у зони СКЕЕ су следећи:

1	Површина парцеле	Минимум 0,4 ha
2	Максимална заузетост	60%
3	Спратност	П до П+1
4	Максимална висина венца	8 m
5	Минималан проценат зелених површина у директном контакту са тлом	10%
6	Удаљење грађевинских линија у односу на:	
	границу парцеле према јавном земљишту	Минимум 5 m
	бочне и задњу границу парцеле	Минимум 5 m

Општи услови за изградњу у оквиру комплекса за складиштење електричне енергије су:

1. Темељи носеће конструкције за постројење које је контејнерског типа морају бити у границама зоне дозвољене изградње дефинисане на графичким прилозима бр. 04 - План регулације и нивелације.

Зона дозвољене изградње је дефинисана на мин.5 м од границе катастарске парцеле или границе намене, односно регулационе линије, односно ивице јавног пута.

2. Висина контејнера се одређује у односу на коту приступне/интерне саобраћајнице, а биће одређена у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалније функционалности.

Правила за ограђивање
Обавезно је ограђивање комплекса.
Ограда мора бити постављена на **минимум 1м** у односу на границу грађевинске парцеле.
Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују појединачне групације опреме - делове батеријског складишта за које је потребно остварити контролу приступа.
Ограда мора бити транспарентна, а висина ограде је ограничена на максимум 2,20 м.

Алтернативна намена земљишта у зони ЕЕ

Након одређивања парцела за изградњу планираних садржаја у оквиру зоне ЕЕ и формирања парцеле у складу са ПДР–ом преостали део земљишта, који је планским решењем намењен за зону „ЕЕ“, може се користити за постављање соларних панела.

Овим Планом се формирају **ТРИ** нове грађевинске парцеле за изградњу комплекса БСЕЕ у оквиру којих ће бити смештени електроенергетски садржаји и то: ТС и/или ПРП и/или БСЕЕ , сви у функцији хибридне електране „VIDA POWER“ или као засебна постројења, а за које се предвиђа промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште, и то:

Ознака грађевинксе парцеле	Намена ГП	Број ктастарске парцеле	Катастарска општина	Површина (м2)
ГП-ЕЕ-4	БСЕЕ	7156 и 7157	Глоговица	11246
ГП-ЕЕ-5	БСЕЕ	7247, 7244, 7245 и део 7246	Глоговица	15162
ГП-ЕЕ-6	БСЕЕ	7238,7239,7240,7241,7248 и 7249	Глоговица	12759

Тачна површина грађевинске парцеле биће дефинисана приликом спровођења у РГЗ-у.

Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 05.3 – „Смернице за спровођење са елементима за формирање нових грађевинских парцела”.

Електрична енергија за сопствене потребе

Напајање сопствене потрошње комплекса СКЕЕ, ће бити решено у складу са Условима за израду техничке документације електроенергетских објеката које издаје Електродистрибуција Србије у посебном поступку.

5.4.3 ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ ХИБРИДНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

ЗОНА „Вг“ – зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање Ветрогенератора

У границама ове зоне, могућа је изградња искључиво Ветрогенератора и објеката или опреме у функцији припреме и рада Ветрогенератора и хибридне електране, без које она не би могла да ради.

Ово подразумева и по потреби постављање објеката контејнерског (укључујући али се не ограничавајући на средњенапонске трафостанице и/или другу опрему), зиданог или монтажно-бетонског типа у којима се смешта потребна електроенергетска и електронска опрема и компоненте. Овакав објекат је најчешће потребно поставити уз један од Ветрогенератора за сваку функционалну целину, или у зависности од техничко - технолошког решења, у складу са овим Планом, могуће га је поставити уз сваку планирану локацију Ветрогенератора.

Такође је у оквиру ове зоне могуће постављање анемометарског мерног стуба пре почетка изградње, али по потреби и у току експлоатације хибридне електране или друге опреме у функцији испитивања, припреме, изградње или експлоатације хибридне електране.

Сагледавајући чињеницу да је земљиште у непосредном окружењу пољопривредно, које се обрађује различитим пољопривредним машинама, одређено је да на парцели на којој

се планира постављање Ветрогенератора, односно површини која је овим ПДР-ом дефинисана као зона ВГ, **зона дозвољене изградње мора бити удаљена мин 1,5 m од граница суседних парцела у циљу заштите од ненамерног удара пољопривредне механизације, 5м од регулационе линије некатегорисаних путева или реконструисаног пута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.**

Поред наведеног приликом дефинисања локација за Ветрогенераторе и зона грађења били су меродавни следећи параметри:

- могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.
- резултати моделовања просторне дисперзије буке и утицаја треперења сенки
- резултати експертизе мониторинга биодиверзитета
- границе катастарских парцела, односно граница намене у оквиру које се пољопривредно земљиште користи у непољопривредне сврхе, односно шумско земљиште на коме је дозвољено постављање садржаја у функцији хибридне електране (зона ВГ)
- техничко технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију хибридне електране

Овим Планом су дефинисани услови за постављање Ветрогенератора максималних димензија. Наиме, свака локација је анализирана са очекиваним максималним вредностима висине Ветрогенератора, дужине елисе и димензија темеља, а у складу са доступним техничким информацијама за планирану појединачну снагу сваког Ветрогенератора.

Анализиране димензије Ветрогенератора су следеће:

Максимална дужина елисе (E) (m)	90
Укупна висина Ветрогенератора VGmax (m)	240

Овим Планом је дефинисано **32 (тридесет две)** локације за постављање Ветрогенератора и то на катастарским парцелама приказаним у Табели 5.

Табела 4-Локације Ветрогенератора

Ознака ветроген ератора	Број КП	КО	Површина кп / m2	Врста земљишта	Култура
1	989	Глоговица	11630	Пољопривредно земљиште	Пашњак.5.класе
2	1241/1	Глоговица	20670	Пољопривредно земљиште	Њива 7.класе
3	1784	Глоговица	5360	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	1783		5560	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	1785		20100	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
4	1721	Глоговица	15960	Пољопривредно земљиште	Њива 7.класе
5	1601	Глоговица	27318	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6.класе
6	4542	Глоговица	5815	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6.класе

	4543		3890	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6.класе
7	131	Дубочане	8054	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
8	468/5	Дубочане	4048	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	468/1		2557	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
9	328	Дубочане	4884	Пољопривредно земљиште	Њива 7.класе
	329		6925	Пољопривредно земљиште	Њива 7.класе
10	4602	Глоговица	7610	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4608		3726	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4609		3666	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
11	4707	Глоговица	3765	Пољопривредно земљиште	Њива 7.класе
	4708		4330	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6.класе
	4709		4070	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6.класе
12	4991	Глоговица	5325	Пољопривредно земљиште	Њива 7.класе
	4992		4240	Пољопривредно земљиште	Њива 7.класе
	5007		6165	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6.класе
	5008		7005	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6.класе
13	1457	Дубочане	9772	Пољопривредно земљиште	Њива 6.класе
14	574	Дубочане	6040	Пољопривредно земљиште	Њива 6.класе
	573		4360	Пољопривредно земљиште	Њива 6.класе
15	4788	Глоговица	3140	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6.класе
	4793		1940	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6.класе
	4792		4460	Пољопривредно земљиште	Њива 7.класе
16	2325	Дубочане	9459	Пољопривредно земљиште	Њива 7.класе
	2326		17261	Пољопривредно земљиште	Њива 7.класе
17	7181	Глоговица	7220	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6.класе
18	2260	Дубочане	11718	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5.класе
	2261		5639	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5.класе

19	1254	Дубочане	9584	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1255		902	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
20	2420	Дубочане	17660	Пољопривредно земљиште	Њива 6.класе
21	1440/1	Глоговица	15110	Пољопривредно земљиште	Њива 7.класе
22	2055	Глоговица	8872	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
23	1347/1	Дубочане	21160	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
24	4342	Глоговица	11304	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	4351/1		3634	Пољопривредно земљиште	Њива 6.класе
25	1525	Дубочане	18318	Пољопривредно земљиште	Земљиште под зградом и другим објектом 95 m2 Ливада 6. класе 18223 m2
26	1207	Мала Јасикова	15944	Пољопривредно земљиште	Њива 6.класе
27	5218	Дубочане	53668	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе Ливада 6. класе Земљиште под зградом и другим објектом
28	46/1	Копривница	36289	Пољопривредно земљиште	Њива 6.класе
29	2120/1	Копривница	4566	Шумско земљиште	Пашњак 5.класе Шума 4. класе
	Део 2126		3815	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2122		2889	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
30	1881/3	Копривница	9867	Пољопривредно земљиште	Пашњак 3.класе
31	1536	Копривница	2853	Пољопривредно земљиште	Њива 5.класе
	1541		2924	Пољопривредно земљиште	Њива 5.класе Шума 4.класе
32	1999	Копривница	3702	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	2000		3781	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе Земљиште под зградом и другим објектом
32	2001	Копривница	11634	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе

Табела бр.5-ознаке и позиције планираних ветрогенератора
Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 04.1-04.39 – „План регулације и нивелације".

У Табели 4 је наведена и класа земљишта које је обухваћено катастарским парцелама у оквиру којих је планирано постављање Ветрогенератора, према евиденцији у Републичком геодетском заводу. Анализом затеченог стања на терену утврђено је да на појединим парцелама постоји одступање у односу на катастарске податке, будући да се на земљишту евидентираном као шумско фактички не јављају шумски екосистеми, док на парцелама вођеним као пољопривредно земљиште преовлађују запарложена и зарасла станишта, односно некадашње њиве, пашњаци и ливаде које се тренутно не користе у пољопривредне сврхе. Ови налази произлазе из, између осталих, и стручних анализа које чине саставни део документационе основе овог ПДР-а.

Позиција Ветрогенератора, приказана на графичким прилозима, је илустративног карактера. Прецизну позицију, је у спровођењу овог ПДР-а, могуће дефинисати у границама зоне дозвољене изградње.

У складу са специфичностима технолошког поступка изградње Ветрогенератора и препорукама произвођача, као и маневарским способностима возила за транспорт опреме и компоненти Ветрогенератора, за сваку локацију је извршена анализа диспозиције Ветрогенератора и потребног привременог и трајног заузећа земљишта, како у току изградње, тако и у току експлоатације.
Наиме, технолошки поступак изградње захтева постављање „главног" и „помоћног" крана. Помоћни кран служи за монтажу и помоћ при раду главног крана, а главни за изградњу прво стуба Ветрогенератора, а затим постављање осталих компоненти једног Ветрогенератора.

У зависности од типа различитих компоненти Ветрогенератора кран може бити достављен на посебном камиону или у склопу самог камиона који се паркира на платоу предвиђеном за изградњу.

И помоћни и главни кран се монтирају на тзв. „главној платформи" која представља платформу променљивих димензија (око 30x30 m), насуту туцаником са носивошћу у складу са упутствима произвођача. Димензије овог платоа зависе од избора типа Ветрогенератора и биће одређене у даљој разради пројекта.

У зависности од геометрије парцела на појединим локацијама, опрема и компоненте објекта се привремено депонују на делове катастарских парцела у непосредном окружењу локације Ветрогенератора.

Илустрација технолошког поступка изградње и могућег привременог заузећа околног земљишта је приказана на графичком прилогу Приказ технологије изградње у документацијоној основи.

Према чл. 69. Закону о планирању и изградњи сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње горе наведених објекта или уређаја.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.

Ветрогенераторе је потребно опремити потребном сигнализацијом ради обезбеђења сигурности одвијања ваздушног саобраћаја у складу са условима надлежног предузећа.

Сваки Ветрогенератор може, а не мора, чинити независну функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на преносни односно дистрибутивни систем електричне енергије.
Укупна снага хибридне електране је око 370 MW, која укључује и снагу добијену из соларних поља, а појединачна снага Ветрогенератора ће бити дефинисана приликом техничке разраде пројекта у складу са фазама и динамиком реализације, као и техничким могућностима појединих типова Ветрогенератора.

У случају да у периоду спровођења овог Плана детаљне регулације, услед технолошког развоја, дође до могућности постављања модела Ветрогенератора већих димензија, ПДР се може примењивати уз поштовање појединачних услова за минимално удаљење Ветрогенертора од одређених инфраструктурних објеката или других ограничења дефинисаних овим Планом, а кроз израду и верификацију урбанистичког пројекта.
У случају да се у реализацији пројекта користе ветрогенератори мањих димензија од анализираних у овом ПДР-у, примењују се зоне ограничења, димензионисане у односу на изабран тип ветрогенератора и његове техничке карактеристике.

5.4.4 ЗОНА „Ве“ – зона непосредног утицаја Ветрогенератора/зона могућег прелета елисе

У оквиру ове зоне су дефинисане:
- шира зона непосредног утицаја (безбедносно растојање-VGmax)
- ужа зона непосредног утицаја (зона могућег прелета елисе)

Зона могућег прелета елисе представља зону у непосредном окружењу локације Ветрогенератора у полупречнику од 90 m од осовине стуба. Ова зона обухвата земљиште преко ког прелеће елиса Ветрогенератора у свим могућим положајима ротације. Како је простор на коме је могуће поставити Ветрогенератор дефинисан зоном дозвољене изградње, тако је зона могућег прелета елисе овим ПДР дефинисана у односу на могуће позиције осовина стуба.

Обзиром да је најнижа тачка елисе Ветрогенератора на више од 40 m од тла, у зони могућег прелета елисе нема посебних ограничења за коришћење пољопривредног земљишта и обраде земљишта свим врстама пољопривредне механизације.
Случај ризика од удеса је технолошким решењима Ветрогенератора и пратеће опреме сведен на минимум (теоријски), а детаљна анализа ризика од случаја удеса ће бити извршена у Студији о процени утицаја на животну средину, након избора тачног типа ветротурбине и произвођача.

У широј и ужој зони непосредног утицаја није могућа изградња нових објеката, док у ужој зони непосредног утицаја није дозвољена ни садња високог растиња осим постојећих шума.

Изузетак је могућност постављања соларних панела, електроенергетских објеката и друге опреме у функцији хибридне електране, који се могу поставити у свим деловима зоне „ВЕ“, обзиром да се ова зона на појединим местима преклапа са зонама „СЕ“, „ЕЕ“ и „СкЕ“, као саставних делова хибридне електране, за које су сви међусобни утицаји саставни део технолошког решења.

У складу са Законом о планирању и изградњи за изградњу Ветроелектрана, елисе Ветрогенератора сматрају се повласним добром у односу на земљиште других власника које прелећу, а које се сматра послужним добром, тако да се за катастарске парцеле овако одређеног послужног добра не формира грађевинска парцела, нити се приликом подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе захтева подношење доказа о решеним имовинско-правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи.

Након изградње Ветрогенератора, за сваки Ветрогенератор се дефинише зона стварног прелета елисе, а за остатак земљишта означен у овом Плану као „зона могућег прелета елисе“ се примењују правила за зону „**ПЗ**“.

5.4.5 ЗОНА „СЕ“- површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање соларних поља

Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.
Ова зона је подељена у више посебних целина на површини земљишта од око 300 ha.

Електрична енергија нисконапонског нивоа, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

„Соларна поља“ су планирана у више сектора, која могу представљати и појединачне електране, у оквиру којих је око 80% заузећа земљишта под соларним панелима док око 20% површине преостаје за широке коридоре за маневар пољопривредне механизације.

У комплексу могу бити планирани и паркинг простор и интерне саобраћајно манипулативне површине.

У складу са правилима дефинисаним овим Планом морају бити испоштовани следећи захтеви:

1. Уколико се врши ограђивање, ограда мора бити постављена на границу са суседним парцелама, односно на границу намене или увучена у односу на ову границу
2. зона дозвољене изградње:
   - минимум 2,0 м од границе парцеле, односно границе намене
   - са стране према приступном атарском путу - минимум 5м од ивице реконструисаног пута, односно регулационе линије
3. индекси:
   - Индекс изграђености -максимум 0.8
   - Индекс заузетости - максимум 80%

4. спратност: П+0

У случају да накнадно установљени техничко-технолошки захтеви за изградњу условљавају померање појединих елемената у односу на дефинисану позицију морају бити испоштовани захтеви дефинисани у оквиру поглавља 5.2 Општа правила грађења

Правила за ограђивање

Дозвољено је ограђивање комплекса.
Ограда, у случају ограђивања, мора бити постављена на границу катастарске парцеле, односно границе намене површина или увучена у односу на ову границу.
Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују појединачне групације соларних панела - делови електране за које је потребно остварити контролу приступа.
Ограда мора бити транспарентна, а висина ограде је ограничена на максимум 2,20 м.

Технологија претварања соларне енергије у електричну

Електричну енергију ће производити фотонапонски панели типа монокристал који садрже полупроводничке ћелије (Photovoltaic скраћено PV) који врше фотонапонску коверзију неакумулиране соларне енергије у једносмерну струју. Овако добијена једносмерна струја се преко енергетског претварача (инвертора) претвара у наизменичну струју на напонском нивоу до 1 kV (обично од 400-800 V).
Соларни панели се монтирају на металну носећу конструкцију под унапред дефинисаним углом у односу на терен и раван земље како би се обезбедила максимална апсорпција сунчевог зрачења за дату локацију у складу са добијеним подацима о сунчевом зрачењу. Потребно је водити рачуна да се фотонапонски панели јужно оријентишу. Оптималан угао под којим ће панели бити постављени у односу на тло ће бити разрађен кроз техничку документацију, а према локацији, имајући у виду географску ширину и за максимални принос електричне енергије (са или без аутоматског закретања или подешавања нагиба панела у зависности од годишњег доба). При одабиру оптималног угла тежи се добијању максималне произведене електричне енергије, а при том уважавајући параметре као што су: губици енергије услед рефлексије светлости, губици у изабраном типу соларног панела, губици у инсталацији, азимут према јужном полу за поменуту локацију монтаже, азимут земље.

Соларни панели су електронски уређаји који садрже полупроводничке ћелије и врше фотонапонску конверзију соларне енергије у једносмерну струју. За СЕ „Сунце“ планирају се соларни панели чија ће појединачна снага бити дефинисана у тренутку реализације, односно кроз разраду техничке документације, а у зависности од тржишних услова. Соларни панели могу бити монофацијалног и бифацијалног типа. Док монофацијални тип панела апсорбује сунчеву светлост само са једне стране, бифацијални тип панела прикупља светлост и са задње стране панела која се рефлектује од површине тла претварајући је у електричну енергију.
Већи број соларних панела, постављених на блиским носачима, се кабловски повезује редном везом у циљу формирања потребног једносмерног напона. Низ редно повезаних соларних панела назива се стринг.
Соларни панели су распоређени по стринговима који се прикључују на инверторе као претвараче једносмерног напона и струје у наизменични напон и струју.
Распоред соларних панела на носачима односно распоред стрингова формира се на начин да се избегне или у највећој мери смањи утицај засенчења једног реда панела на

други за одређене положаје сунца, оптималним избором растојања (корака) редова панела.
Већи број инвертора повезује се кабловски са АС страном, односно са трансформаторским станицама у/х kV (х ≤ 1 kV).
Већи број ТС у/х kV (х ≤ 1 kV) се међусобно групишу и повезују кабловским водовима и радијалним прикључним водовима (фидерима) се прикључују у водне ћелије у објекту ТС Х/400 kV.

Опис соларних поља

Соларна поља, услед постојећих некатегорисаних, општинских путева који пресецају обухват као и острвских парцела шумског земљишта унутар предвиђеног обухвата СЕ, распоређена су у неколико целина. Соларно поље представља систем који обухвата већи број соларних панела, подземне и надземне инсталације и објекте у функцији хибридне електране, а који чине просторну целину која може, а не мора бити независна функционална целина у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем. Свако соларно поље ће садржати одређени број соларних панела који се монтирају на носаче, затим инверторе за претварање једносмерне струје у наизменичну излазног напона до 1,5 kV, средњенапонске каблове као и нисконапонске каблове за повезивање на монтажне контејнерске трансформаторске станице у/х kV (х<=1kV) или МБТС-ове, а у зависности од изабраних снага биће одређен и број трансформаторских станица. Све трансформаторске станице као и инвертори биће повезани оптичким, односно комуникационим кабловима за надзор и комуникацију на централни систем за надзор и управљање.

Предвиђено је да свако поље има интерне стазе и прилазе и да буде, по потреби, ограђено у циљу безбедности, док ће између поља (зона) електране бити предвиђене капије са системом контроле приступа за пролаз услед одржавања електране, хаварије, итд. Такође се предвиђа да свако поље садржи стубове расвете за спољно осветљење обухвата електране, као и систем видео надзора у циљу повећања безбедности и заштите имовине соларне електране.

У обухвату зоне „СЕ“ може се планирази **метеоролошка станица** за праћење атмосферских прилика на локацији, која ће такође бити интегрисана на систем надзора и управљања.

Поред тога, у оквиру соларних поља могу се поставити и друге пратеће инсталације које омогућују функционалност електране и њених технолошких целина: разводне ормане за инсталације видео надзора, спољашњу расвету, опрему за надзор и даљинско управљање, елементе громобранске инсталације.

Поред тога у оквиру соларних поља могу се поставити и бунари, укопани и надземни резервоари и цистерне за потребе одржавања (прања) соларних панела и заштите од пожара.

Трансформаторске станице у/х kV

Предвиђено је постављање већег броја монтажних (префабрикованих бетонских или лимених) ТС у/х kV (х<=1kV) које су распоређене по простору електране, у близини интерних стаза.

Оклопљене монтажне трансформаторске станице декларишу се као електрична опрема/инсталација на отвореном простору и као таква не подлеже обавезама прописа за

заштиту од пожара и премера и катастра које важе за грађевинске објекте. Свака трансформаторска станица је предвиђена да садржи:

- Енергетске трансформаторе y/x kV (x<=1 kV)
- Средњенапоноски блок
- Нисконапонски блок са постројењем x kV (x<=1 kV)
- Комуникациони орман
- Орман сопствене потрошње са АКУ батеријама и исправљачем
- Блок за компензацију реактивне снаге
- Блок за напајање спољашње расвете

Кабловска инфраструктура унутар соларних поља

Подземне инсталације у функцији хибридне електране су електроенергетски каблови, оптички каблови и делови уземљивачког система.
Подземни електроенергетски кабловски водови који повезују соларна поља са ТС X/400 kV могу да се изводе као три једножилна кабла или као један трожилни кабал. Напонски ниво, пресеке и тип каблова одабрати у току развоја техничке документације. Минимална дубина за полагање енергетских каблова је 0,8м. Могуће је полагање више кабловских водова у исти ров или уколико дође до фазне изградње соларне ектране до изградње водова једних поред других, уз поштовање техничких услова растојања водова.

Подземне инсталације у функцији соларне ектране, по правилу је потребно реализовати у појасу постојеће или планиране саобраћајне инфрастрктуре. Тамо где то није могуће или Инвеститор жели на други начин да реши изградњу подземних инсталација, оставља се могућност да уколико испуни урбанистичке и техничке услове, трасе буду и у оквиру других јавних површина или осталог земљишта.
На целој дужини кабловски водови морају да буду положени са благим кривинама, вијугаво, тако да је дужина кабла од 1% до 2% већа од дужине трасе, ради компензације евентуалних малих слегања или померања терена и температурних утицаја, као и уважавања дозвољених полупречника савијања кабла. На падинама кабл такође полагати вијугаво. При дужим падинама треба тежити да се кабл полаже са што мањим углом према изохипсама. За сваки овакав случај прописаће се посебни услови и специјална решења потребна за такве трасе кабловских водова.
Свако укрштање или паралелно вођење СН каблова са другим инсталацијама или елементима постојеће инфраструктуре (попут телекомуникационих каблова, водоводом итд...), уколико постоји, биће појединачно размотрено кроз пројектну документацију, уз одговарајуће техничко решење начина полагања каблова у том случају кроз детаљне цртеже.
У кабловском рову заједно са енергетским кабловима полажу се најчешће и оптички каблови за пренос статуса и сигнала из појединачних соларних поља, управљање електраном и итд, као и по потреби део уземљивачког система (нпр. бакарна или челична ужад) који повезује уземљиваче соларних панела у складу са препорукама произвођача. Које ће се подземне инсталације положити у кабловске ровове, у зависности од потребе, одредити у техничкој документацији.
Полагање предметних инсталација мора бити на дубини од најмање 0,8 м од најниже тачке терена, и то:

- За оптичке каблове и енергетске каблове напона 1 kV и 10 kV - 0,80 м
- За енергетске каблове 35 kV - 1,10 м

Паралелно вођење и укрштање инсталација које се постављају извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима са другим инсталацијама;

Међусобни размаци при полагању каблова у ров треба да износе:

- за каблове 1 kV: око 0,07 м;
- за каблове 35 kV: око 0,12 м.

При полагању у исти ров каблова различитог напонског нивоа узима се међусобни размак за каблове вишег напона.

На свим местима где се очекује одвијање моторног саобраћаја (коловози, колски прилази и слично) прави се кабловска канализација од бетонских кабловица или ПВЦ цеви.

Механизација потребна у технолошком процесу изградње соларне електране, као и механизација која се користи у периоду одржавања не превазилази габарите и оптерећања стандардне пољопривредне механизације која се у овом подручју користи, тако да се може претпоставити да су некатегорисани путеви, који су већ у употреби, задовољавајућег профила и носивости.

Интерне стазе и прилази у оквиру соларних поља

Комплетна саобраћајна инфраструктура соларних поља састоји се од интерних стаза и прилаза који се прикључују на приступне путеве и залазе у простор хибридне електране у циљу да опслуже све садржаје. Користе се за прилаз и одржавање и представљају коридоре за пролаз механизације са завршним застором од туцаника или земље адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.

У оквиру соларних поља неопходно је реализовати стазе/прилазе ширине око 3,5м, док су радијуси унутрашњих кривина 5-7м у зависности од технолошких потреба механизације и возила. Геометрија прилаза биће дефинисана у фази пројектне документације у складу са најрационалнијим решењем размака између соларних панела и нивелацијом терена.

У комплексу соларне електране могу бити планирани и паркинг простор као и изградња нових интерних саобраћајно-манипулативних површина.

Одводњавање извршити у складу са условима терена и нивелацијом околног земљишта. У највећем делу одводњавање вршити површинским разливањем вода по околном терену.

Сви напред наведени описи елемената соларних поља у оквиру хибридне електране су дати илустративно ради лакшег сагледавања планиране интервенције у простору који је намењен за реализацију електране и нису обавезујући, а прецизна техничко-технолошка решења ће бити дефинисана разрадом кроз техничку документацију.

У оквиру соларних поља (зоне СЕ), приликом израде техничке документације, морају бити пројектовани коридори између соларних панела којима ће бити обезбеђен несметан приступ изолованим катастарским парцелама других намена, односно зонама „П“, „ПЗ“ или „Ш“. Минимална ширина ових пролаза мора бити 4,5м

У границама ове зоне, поред обављања пољопривредне делатности, могућа је изградња соларних поља и објеката или опреме у функцији рада хибридне електране, без које електрана не би могла да ради.

Ово подразумева и по потреби постављање објеката контејнерског или монтажно-бетонског типа у којима се смешта потребна електроенергетска и електронска опрема и компоненте (инвертери и сл.).
Овакав објекат је најчешће потребно поставити у оквиру соларног поља за сваку функционалну целину, у зависности од техничко - технолошког решења, у складу са овим Планом, могуће га је поставити уз сваку планирану локацију соларног поља или по потреби мању групацију соларних панела.

Такође, у случају да се у даљој техничкој разради испостави да поједине парцеле у оквиру ове зоне нису неоходне у реализацији соларне електране, или Инвеститор није решио имовинско правне односе, на њима се примењују правила за зону „ПЗ" односно зона пољопривредног земљишта на које се примењују правила из ППГ Зајечара.

Сагледавајући чињеницу да је земљиште у непосредном окружењу пољопривредно, које се обрађује различитим пољопривредним машинама, одређено је да на парцели на којој се планира постављање соларних панела зона дозвољене изградње мора бити удаљена мин 2,5 m од граница суседних парцела, односно границе намене у циљу заштите од ненамерног удара пољопривредне механизације.
Поред наведеног приликом дефинисања зона грађења били су меродавни следећи параметри:

- границе катастарских парцела,
- техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларних поља,
- могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Овим Планом је дефинисано подручје за постављање соларних панела и то на следећим катастарским парцелама у Табели 6:

Табела 5-Соларна поља

Ознака Соларног поља	Број КП	КО	Врста земљишта	Култура
ЦЕЛИНА I	1765	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1766	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1281	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1272	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5 класе
	1275	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5 класе
	1761	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1447	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 6. класе
	1449	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 6. класе
	1457	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1456	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1755	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Vinograd 6. класе
	1754	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1250	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 5. класе

	1758	Глоговица	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Земљиште уз зграду и други објекат (500m2) Земљиште под зградом и другим објектом (84m2) Воћњак 5. класе (536m2)
	1759	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	1768	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1770	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1235	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе (10020m2) Пашњак 6. класе (14541m2)
	1756	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1450	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 6. класе
	989	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5 класе
	987	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 7. класе
	988	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1313	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1310	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1311	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Ливада 7. класе
	1312	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	1308	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1307	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1306	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1267	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1266	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1273	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1265	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1280	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	1279	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1278	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1277	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1276	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1274	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1241/1	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1245	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1246	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Ливада 6. класе
	1242	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Воћњак 3. класе (1253m2) Земљиште под зградом и другим објектом (43m2)
	1247	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1241/2	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1240	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1264	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	1239	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1248	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	1760	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе

	1762	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1763	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1764	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1238	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	1451	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 6. класе
	1448	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 6. класе
	1767	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1769	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
ЦЕЛИНА 2	4638	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4635	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4633	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4634	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4637	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4648	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4942	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4781	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4755	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4704	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4674	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4683	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4690	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4692	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4694	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4719	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4715	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4729	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4732	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4735	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4825	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6
	4826	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6
	4803	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6
	4824	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6
	4791	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4786	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4823	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4811	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4804	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4918	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	4919	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4799	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4805/1	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4797	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4821	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4820	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4819	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4834	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4837	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7192	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе

	4805/2	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4796	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4795	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4843	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4908	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4978	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4973	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4979	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	5025	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4934	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 4. класе
	4933	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 4. класе
	4932	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	4931	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4930	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4929	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4924	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4926	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	4927	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	4928	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4913	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4902	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4901	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4898	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4897	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4849	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4864	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4865	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4874	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4876	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4886	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	5081	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	5083	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	5089	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	5087	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	5085	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7197	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7198	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7195	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7208	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7187	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7186	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе

	7185	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7215	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7178	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7177	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7219	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	7222	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7227	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7228	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7169	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7168	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7161	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7233	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7235	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7242	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7160	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	1531/2	Дубочане	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	1531/1	Дубочане	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4747	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4716	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4737	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4679	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4789	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4974	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4885	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1535	Дубочане	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1536	Дубочане	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	4682	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4753	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4752	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4751	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4750	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4746	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе (1003m2) Пашњак 6. класе (1002m2)
	4738	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе (843m2) Пашњак 6. класе (842m2)
	4923	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4912	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4859	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 7. класе
	4855	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	7199	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7212	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7237	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе (2720m2) Vinograd 6. класе (2700m2)
	7243	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4749	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе

	4696	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4741	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4783	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4968/2	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	4889	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 7. класе
	7202	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7213	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7165	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 7. класе
	7172	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе (2110m2) Пашњак 6. класе (2110m2)
	7171	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4766	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе (1103m2) Пашњак 6. класе (3134m2)
	5086	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4632	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4639/1	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4639/2	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Vinograd 6. класе
	4642	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4641	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4636	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4656	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4657	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4658	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4643	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4644	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4645	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4647	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4646	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4684	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4687	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4688	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4689	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4691	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 6. класе
	4678	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4681	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4680	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4685	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4686	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4693	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4695	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	4697	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4698	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Ливада 6. класе
	4701	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4699	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4700	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4757	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе

	4767	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	4756	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4703	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4754	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4717	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4714	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4713	Глоговица	Шумско земљиште	Пашњак 6. класе (1300m2) Шума 6. класе (2465m2)
	4712	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4711	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4709	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4708	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4705	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4720	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4718	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4706	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4707	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4734	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4710	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4730	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4731	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4733	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4827	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4736/2	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4742	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 6. класе
	4743	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 6. класе
	4744	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4745	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4748	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4768	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4780	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4740	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4739	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4736/1	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4939	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4938	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4937	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 4. класе
	4970/2	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	4983	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	4980/2	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	4977	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	5023	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	5022	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	5021	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	5026	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	5024	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4972	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе

	4971	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4828	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4801	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4790	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4785	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4784	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4817	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4816	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4810	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4802	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4800	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4792	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4917	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4916	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4915	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4788	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4793	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4794	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4922	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4935	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4936	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4925	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4830	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4831	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4832	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4822	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4815	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4812	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4809	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4806	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4798	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4836	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4835	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4833	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4818	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4813	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4808	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4807	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4845	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4852	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4911	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4910	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4909	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4903	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4904	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4905	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4906	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4907	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе

	4856	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4853	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4851	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4839	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4840	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4841	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4842	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4844	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4838	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4850	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4848	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4847	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4846	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4854	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	4860	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4861	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4862	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	4863	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	4867	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4866	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4868	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	4900	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4899	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4896	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4895	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4894	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	4893	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4892	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4891	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4890	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	5079	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	5078	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	5076	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	5080	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 4. класе
	5082	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	5084	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	5098	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	5097	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	5091	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	5096	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	5095	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	5094	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	5092	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	5093	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	5090	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	5088	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4888	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4887	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе

	4884	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4883	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4882	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	4880/1	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	4880/2	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	4879	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	4878	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4877	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4875	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4873	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4872	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	4871	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	4870	Глоговица	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	4869	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	4881	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 7. класе
	7191	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7190	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7189	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7188	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7193	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7200	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7201	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7203	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7204	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7205	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7206	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7196	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7194	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7184	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7183	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7182	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7180	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7179	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7176	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7175	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7174	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7173	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7170	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7167	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7166	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7164	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7163	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7162	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7159	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7181	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7207	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7209	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7211	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе

	7210	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7214	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7216	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7217	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7218	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7220	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7226	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7221	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7223	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7224	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7225	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7231	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7232	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	7234	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	7236	Глоговица	Пољопривредно земљиште	Пашњак 7. класе
	1597	Дубочане	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
ЦЕЛИНА 3	2102	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1963	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1962	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	1961	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1955	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1957	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 6. класе
	1954	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1953	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 4. класе
	1960	Копривница	Пољопривредно земљиште	Земљиште под зградом и другим објектом (102m2) Ливада 6. класе (762m2)
	1986	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1984	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 6. класе
	1958	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе (2518m2) Шума 5. класе (469m2)
	1969	Копривница	Пољопривредно земљиште	Воћњак 5. класе
	1970	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1936	Копривница	Пољопривредно земљиште	Воћњак 5. класе
	1935	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1968	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1937	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1939	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1431	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1435/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Воћњак 5. класе
	1435/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1514	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1443	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1455/2	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1464	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1470	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1471	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе

	1467	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1468	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1469	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1586	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1587	Копривница	Шумско земљиште	Шума 4. класе
	1584	Копривница	Шумско земљиште	Шума 4. класе
	2105	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2101	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2126	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе (3252m2) Шума 4. класе (563m2)
	2116	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2113	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2109/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2104	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	2103	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1912	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе
	1911	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1909	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1908	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1907	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе
	1913/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1913/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1918	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1940	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1946	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1947	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1948	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1915	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1914	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	1978	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1988	Копривница	Пољопривредно земљиште	Воћњак 5. класе
	1989	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1985	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1977	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе (2982m2) Њива 7. класе (10723m2) Пашњак 5. класе (623m2)
	1987	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе (2816m2) Пашњак 5. класе (350m2)
	1990	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1991	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1997	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1995	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1994	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1993	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1992	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1976	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	1964	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2022	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе

	2023	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2024	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2025	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2026	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2027	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2028	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2029	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1996	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2009	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2010	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2008	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2032/4	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	2032/5	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2032/6	Копривница	Пољопривредно земљиште	Воћњак 5. класе
	2031/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1965	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1966	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1934/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	1934/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1933	Копривница	Пољопривредно земљиште	Земљиште под зградом и другим објектом (65m2) Ливада 4. класе (7904m2)
	1430	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1438	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1437	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1436	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1434	Копривница	Пољопривредно земљиште	Воћњак 5. класе
	1433	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1432	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1440/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Vinograd 5. класе (1212m2) Пашњак 4. класе (565m2)
	1440/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1441	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1442	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1444	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1463	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1488	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1489	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1490	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1499	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1498	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1497	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1496	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1495	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1491	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1492	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1493	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе

	1494	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1515/1	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1513	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1512	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 4. класе
	1509	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1510	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1511	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1501	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1500	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1502	Копривница	Шумско земљиште	Шума 4. класе
	1515/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1508	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1507	Копривница	Шумско земљиште	Шума 4. класе
	1506	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1505	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1504	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1485	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1481	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1503	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 4. класе
	1486	Копривница	Шумско земљиште	Шума 4. класе
	1487	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1484	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1482	Копривница	Шумско земљиште	Шума 4. класе
	1483/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1483/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1465	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1472	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1466	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1478	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1480	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1479	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1477	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1476	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1475/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1474/2	Копривница	Шумско земљиште	Шума 4. класе
	1475/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1473	Копривница	Шумско земљиште	Шума 4. класе
	1594	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1590	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе (1129m2) Шума 5. класе (988m2)
	1588	Копривница	Шумско земљиште	Шума 4. класе
	1585	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1475/3	Копривница	Шумско земљиште	Шума 4. класе
	1474/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1517	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 4. класе
	1518	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1519	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 4. класе
	1521	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе

	1520	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1533	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе (1258m2) Шума 4. класе (537m2)
	1526	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1527	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1528	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1529	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 4. класе
	1530	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	1669	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе (1168m2) Vinograd 5. класе (1226m2)
	1671	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1672	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1673	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1675/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1674	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1675/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1676	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1677	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1678	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1679	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	64/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	68	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	69	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	74	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	75/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	75/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	116	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	117/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	117/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	121	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	122	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	120	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	117/3	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 4. класе
	123	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе Земљиште под зградом и другим објектом
	126	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе Ливада 4. класе
	127	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	132/3	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 4. класе
	134	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	135	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	136	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	137	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	138	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	139	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	140/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе

	140/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	140/3	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	106	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	118/4	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	118/3	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	124/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	125/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	128	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	131	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	132/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	129	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	130	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	132/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	125/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	124/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	105	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	104	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	98	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	97	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	133	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	107/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	107/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	96	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	95	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	164	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	94	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	93/3	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	93/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	99	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	93/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	92	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	113/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	112	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	110	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	111	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	109	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	108	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	103	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	102	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	101	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	100	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	57/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	58	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	59	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	77	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	2241	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2238	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2237	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе

	2236	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2235	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	2232	Копривница	Шумско земљиште	Пашњак 5. класе Шума 4. класе
	2230	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2229	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2239	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2240	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2234	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2228	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2227	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2226	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	2224	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 4. класе
	2223	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	78	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	79	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	80	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	81	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	82	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	83	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	84	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	85/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	85/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	86	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	87	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	113/3	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 4. класе
	88	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	89	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	90	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	91	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	2221	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2219	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2225	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2222	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2220	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2217	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2216	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 4. класе
	2215	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	2214	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	2213	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 4. класе
	2212	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2211	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	2210	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1866	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1867	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1868	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1869	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1870	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе

	1871	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1872	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1875	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	1877	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	1884	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	1881/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	1885	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1886	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1878	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	1879	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1887/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1891	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 5. класе
	1889	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
	1892	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5. класе
	1893	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1895	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1894	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	1903	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	1904	Копривница	Пољопривредно земљиште	Воћњак 5. класе
	1905/3	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1905/2	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1916	Копривница	Шумско земљиште	Шума 5.класе
	1896	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1897	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1898	Копривница	Пољопривредно земљиште	Ливада 5. класе
	1899	Копривница	Пољопривредно земљиште	Vinograd 5. класе
	2109/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1905/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1901	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1906	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе
ЦЕЛИНА 3	2105	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2106	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2107	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2108	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	2109/1	Копривница	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе
	1906	Копривница	Пољопривредно земљиште	Пашњак 5. класе

У Табели 5 је наведена и класа земљишта које је обухваћено катастарским парцелама у оквиру којих је планирано постављање соларних панела, према евиденцији у Републичком геодетском заводу. Анализом затеченог стања на терену утврђено је да на појединим парцелама постоји одступање у односу на катастарске податке, будући да се на земљишту евидентираном као шумско фактички не јављају шумски екосистеми, док на парцелама вођеним као пољопривредно земљиште преовлађују запарложена и зарасла станишта, односно некадашње њиве, пашњаци и ливаде које се тренутно не користе у пољопривредне сврхе. Ови налази произлазе из, између осталих, и стручних анализа које чине саставни део документационе основе овог ПДР-а.

У складу са овим Планом, у оквиру дефинисане границе намене површина, могућа је подела постојећих катастарских парцела пољопривредног земљишта у циљу решевања имовинско-правних односа, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилозима, важе подаци са графичких прилога бр. 03.1-03.3 „План намене површина са поделом на урбанистичке зоне " Р 1:2500.

У случају да након изградње хибридне електране у максималним капацитетима могућности прикључења, Инвеститор не реализује постављање соларних панела на читавом земљишту дефинисаном као зона „СЕ", на остатку земљишта је могуће примењивати правила за зону „ПЗ" зона пољопривредног земљишта на које се примењују правила из ППГ Зајечар.

Укупна снага хибридне електране је око 370 MW, која укључује и снагу добијену из Ветрогенератора, а појединачна снага соларних панела, односно соларних поља ће бити дефинисана приликом техничке разраде пројекта у складу са фазама и динамиком реализације, као и техничким могућностима појединих типова панела.

Ова снага је дефинисана у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, док је Планом извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела, односно ветрогенератора.

Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела, односно ветрогенератора и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

Наведена снага није урбанистички параметар и као таква није обавезујући параметар који се мора поштовати у даљем спровођењу Плана и разради техничке документације. Имајући у виду константан развој технологије и могуће повећање снаге појединачих елемената електране, наведена снага није ограничавајући фактор за спровођење плана по фазама или у целини.

У случају да се у наредном периоду оствари могућност прикључења електране веће укупне снаге, уз употребу соларних панела или ветрогенератора веће појединачне снаге, то је могуће извршити на основу овог Плана уз исходовање нових услова за прикључење од стране оператора система, а све у складу са урбанистичким правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

Према чл. 69. Закону о планирању и изградњи сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње горе наведених објекта или уређаја.
Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.

5.4.6 ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ

ЗОНА „ПЗ“ – зона пољопривредног земљишта на које се примењују правила из ППГ Зајечар

У овој зони нема ограничења за коришћење пољопривредног земљишта која су проузрокована изградњом Ветроелектране чија се изградња дефинише овим Планом, те се у овој зони примењују сва правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту дефинисана Просторним планом територије града Зајечара и у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015. 80/2017 и 95/2018 -др. закон).
У оквиру овог земљишта се примењују ограничења условљена близином државног пута II Б реда бр.398 и постојећих 110 и 400 kV далековода у складу са правилима наведеним у претходним поглављима овог Плана.

У оквиру ове зоне је могуће постављање стуба за мерење параметара ветра.

Метеоролошки анемометарски стуб

Имајући у виду да је чланом 147. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 09/20, 52/21 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), прописано да се привремена грађевинска дозвола издаје, између осталог и за анкерисане метеоролошке анемометарске стубове, метеоролошки стуб за мерење карактеристика ветра се може сматрати привременим објектом који је у служби изградње главног објекта - Ветрогенератора, те се за постављање оваквог стуба може издати привремена грађевинска дозвола.
На поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. Закона., а с обзиром да је објекат висине преко 50 м примењују се одредбе члана 133. став 2. тачка 5.
Зависно од врсте објекта, односно радова, привремена грађевинска дозвола се доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе.
На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године.
По потреби, у току развоја пројекта или у фази експлоатације електране, биће дефинисане у оквиру обухвата плана, позиције нових Метеоролошких анемометарских стубова.
Висина Метеоролошког анемометарског стуба одређује се у зависности од технологије мерења, геотехничких услова и конструктивног решења, а у складу са условима директората цивилног ватдухопловства и надлежне институције за заштиту природе.

ЗОНА „ДВ“- КОРИДОР 110 kV ДАЛЕКОВОДА

У оквиру ове зоне је се налазе коридори постојећих и планираних 110 и 400 kV далековода.
Дозвољена је изградња надземних далековода на земљишту пољопривредне намене. Планирана је изградња прикључних надземних 110 kV водова.

Хибридна електрана «VIDA POWER» се, у складу са Студијом прикључења бр. 333-00-UTD-049-60/2024 издатом од стране ЕМС АД дана 10.01.2025. године, на преносни систем прикључује изградњом прикључка који чине:

- Прикључно разводно постројење 400 kV Зајечар (у даљем тексту ПРП 400 kV Зајечар 5)_
- Прикључни далеководи 400 kV од ПРП 400 kV Зајечар 5 до места расецања на ДВ 400 kV РП Ђердап 1- ТС Бор 6, који настаје увођењем ДВ 400 kV бр. 401/2 Дрмно-РП Ђердап 1 у нову ТС 400/100 kV Бор 6

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ДАЛЕКОВОДА

У висинском погледу нивелета надземног дела далековода је прилагођена конфигурацији терена.

У складу са условима **АД "Електромрежа Србије", 130-00-UTD-003-889/2024 од 26.07.2024.године** заштитни појас далековода износи 25м са обе стране 110kV далековода, од крајњег фазног проводника односно 30м са обе стране далековода напонског нивоа 400kV од крајњег фазног проводника и односи се како на постојеће тако и на планиране далеководе.

Избор трасе предметног (прикључног) далековода 400 kV је усклађен са ситуацијом на терену, конфигурацијом терена, положајем прикључно разводног постројења „Зајечар_5_" и могућностима решавања имовинско-правних односа.

Оквирна дужина трасе прикључног далековода 400 kV износи 350 m улазног, односно 450 m излазног вода.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.

- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Коридор далековода

Избор трасе предметног далековода рађен је, бирајући најповољнију трасу у односу на избор локације за планирану трафостаницу ТС „Vida Power", и прикључно разводно постројење „Зајечар 5". Планско подручје за далековод представља коридор, дефинисан овим Планом је укупне ширине 70 м (по 35 м са сваке стране осе далековода), који се дели на две посебне зоне:

1. Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Спољне границе заштитног појаса 400 kV су 25 m лево и десно од крајњих фазних проводника у неотклоњеном стању, што је укупна ширина од 50 m увећана за растојање између крајњих фазних проводника;
2. У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**. Ширина појаса је 30 m, по 15 m лево и десно од осе далековода;

У заштитном појасу се без обавезне промене власништва, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране инвеститора, код планирања пројектовања и извођење грађевинских радова.

У извођачком појасу се обезбеђује простор за локације стубова (према техничкој документацији), постављање инсталација далековода, надзор и редовно одржавање далековода.

У оквиру дела трасе који је обухваћен овим Планом дефинисане су позиције угаонозатезних стубова и то:

Табела 6-Координате угаонозатезних стубова прикључног далековода

Координате нових угаоно-затезних стубова		
број УЗ стуба	**X**	**Y**
1 Л	4886293.32	7601033.51
2 Л	4886204.07	7601050.17
3 Л	4886018.43	7600986.53
1 Д	4886330.88	7601068.42
2 Д	4886204.75	7601390.35

Општа правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама

Изградња далековода, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор не условљавају уклањање стамбених, економских и помоћних објеката.

У обухвату заштитног и извођачког појаса могућа је изградња, реконструкција и инвестиционо одржавање других објеката и инсталација. Услове/сагласност за наведене радове издаје предузеће надлежно за предметни далековод.

Укрштање, приближавање и паралелно вођење далековода са важнијим објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником и издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника конкретног објекта/инсталације. По правилу, за ближе решавање наведених ситуација, у склопу техничке документације далековода ради се посебан пројекат. По потреби урадити елаборате међусобног утицаја планираног далековода на објекте у складу са исходованим условима у различитим режимима и условима рада.
Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор далековода спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност, привременог или трајног измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

Правила за усаглашавање са путевима
Укрштање и приближавање далековода јавним и осталим путевима се обезбеђује у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", број 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12), и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92).

Сигурносна висина проводника у распону укрштаја са општинским путем, рачунајући растојање између најнижег проводника и највише коте коловоза, износи мин. 9,0 m. Минимална сигурносна висина се мора очувати у случајевима појачаног електричног оптерећења и трајног истезања проводника током експлоатације.

Код укрштања далековода са некатегорисаним путевима који су предвиђени као колски прилази или коридори за постављање подземних инсталација у функцији HE „Vida power", сигурносна висина проводника износи мин. 8,0 m, а сигурносна удаљеност стуба далековода (односно портала) мин. 10,0 m. На осталим некатегорисаним путевима сигурносна висина проводника износи мин. 8,0 m, а сигурносна удаљеност стуба далековода мин. 5,0 m.

У свим случајевима, сигурносна удаљеност стуба далековода може бити мања само уз претходну сагласност надлежног предузећа/управљача предметног пута. Извођењу радова на далеководу се може приступити по обезбеђењу сагласности и саобраћајно техничких услова надлежног предузећа/управљача јавног пута.

Правила усаглашавања са електроенергетском и телекомуникационом мрежом
За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода са другим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама потребно је у склопу Идејног/Пројекта за грађевинску дозволу, поред техничког решења, обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Правила усаглашавања са водопривредним објектима
За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода са каналом потребно је испоштовати сигурносно растојање од границе водног земљишта које износи минимум 10м .

Правила заштите пољопривредног земљишта

Изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама. Усклађивање сигурносних захтева далековода и услова газдовања/коришћења пољопривредног земљишта се обезбеђује у складу са Правилником.

На обрадивом земљишту, у обухвату заштитног и извођачког појаса далековода, могу се мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходна сагласност предузећа надлежног за далековод је потребна код деоница далековода где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености од проводника. Овај услов се односи на евентуално формирање нових вишегодишњих пољопривредних засада, плантажа са металним жичаним мрежама (воћњаци и сл.).

Код преласка планираног далековода преко постојећих металних и жичаних ограда и мрежа на плантажама мора се обезбедити појачана електрична изолација проводника, као и посебне мере заштите (уземљење ограда и мрежа) у случају појаве прекомерних индукованих напона при нормалном погону далековода.

Прелаз далековода преко земљишта са шумском и самониклом високом вегетацијом се обезбеђује у складу са Правилником и условима власника/корисника обухваћеног земљишта. Ширина просека треба да обезбеди минималну сигурносну удаљеност проводника (у неотклоњеном стању) од 5,0 m од било ког дела најближих стабала. Минимална сигурносна удаљеност се мора очувати и у случају пада стабла.

Правила за обезбеђење потреба одбране, заштите од елементарних непогода и акцидената

За изградњу далековода нису утврђени посебни услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране.

Мере заштите од елементарних непогода и акцидената спроведе се у складу са Правилником и другим прописима од значаја за ову област.

Превентивне мере заштите обухватају: извођење далековода по планираној траси; успостављање заштитног и извођачког појаса; избор квалитетног техничког решења и опреме далековода; обезбеђење појачане електричне и механичке заштите проводника у случају приближавања и укрштања далековода са другим инсталацијама и објектима; коришћење опреме за ефикасно уземљење неутралне тачке и брзо аутоматско искључење.

Очекивано оптерећење на планираном далеководу дефинисати на основу ажурних метеоролошких података и/или искустава на одржавању постојећих далековода у непосредном окружењу.

Приликом пројектовања и извођења радова неопходна је примена савремених материјала и поступака грађевинске праксе, норматива, стандарда и правила. Након завршетка радова, потребно је:

- извршити снимање стања изведених објеката и оцену квалитета изведених радова, и то, посебно на деоницама где је претходно условљена или потребна појачана електрична и механичка сигурност, односно одговарајућа сигурносна висина и удаљеност, и
- предвидети оперативне мере осматрања, опажања и санирања појава нарушавања техничке исправности инсталације далековода и нестабилности терена у околини стубних места.

Посебне, додатне мере заштите од акцидената, елементарних и других непогода могу се спроводити у свим етапама радова, под условом да не утичу на измену планског решења трасе далековода, правила која се односе на обезбеђење минималних сигурносних висина и удаљености, као и да нису у супротности са издатим условима и претходним сагласностима које чине саставни део овог Плана

Правила за међупланско усаглашавање, изградњу других објеката и уређења површина

Правила за међупланско усаглашавање, изградњу других објеката и уређења површина у обухвату заштитног појаса далековода спроводе се у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЈП "Електромрежа Србије.

На основу члана 2. подтачка 5). и члана 12. став 3. Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 104/09), у обухвату заштитног појаса далековода не може се другим планским документом успостављати плански основ за изградњу јавних објеката или уређење површина јавне намене који су сврстани у категорију зона повећане осетљивости.

Услови за техничко решење инсталације далековода

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука из ове области

На основу очекиваних енергетских захтева и локационих услова, предвиђени су следећи основни елементи инсталације далековода:

- **проводници**, најчешће типа Al/Če или неки други тип проводника одређеног пресека у зависности од решења у техничкој документацији
- **заштитно уже,** према меродавним IES стандарду од Al–легуре и ACS-а (алумовелда) са оптичким влакном (OPGW) или слично и
- **стубови далековода**, једносистемски челично решеткасти (или полигонални тип стуба).

У поступку пројектне разраде и избору испоручиоца опреме, наведени, основни, елементи инсталације далековода могу бити измењени уз услов да су обезбеђени меродавни SRPS и IEC стандарди.

Висина сваког стуба се одређује у даљој разради техничке документације далековода, према издатим условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености далековода.

Сигурносни захтеви се, по правилу, додатно обезбеђују за случај појачног оптерећења далековода укључујући и резерву у сигурносној висини од око 2,0 m (мерено на средини распона) за компензацију нееластичног истезања проводника током експлоатације.

Уземљење се изводи на сваком стубу. Димензионисање уземљивача, који треба да обезбеди поуздану заштиту од удара грома и повратног прескока на проводнике или заштитно уже, се решава према Правилнику о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постојења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 61/96).

Мере заштите од земљоспоја и индуктивног утицаја на друге објекте се одређују у складу са важећим правилницима и регулативом, а у току израде техничке документације биће проверене по потреби посебним елаборатом.

Услови за извођење радова

Изградња далековода обухвата припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Такође, све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини далековода.

Према извештају о инжењерско геолошком прегледу терена, у току израде техничке документације треба извршити детаљна геотехничка истраживања и испитивања терена.

Услови за извођачке путеве и градилишта

За колски превоз материјала, опреме, делова инсталације далековода до градилишта користиће се најкраћи прилази са јавних и некатегорисаних путева, односно пољских путева и стаза. Прелаз преко земљишта (у својини других власника) до градилишта обезбеђује се установљењем привремене службености пролаза/заузећа, односно права пролаза и превоза у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Правила за формирање грађевинске парцеле, издвајање површина јавне намене и установљење права службености

За изградњу надземних далековода не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле, прописане Законом о планирању и изградњи. У овом случају, формира се земљишни појас који обухвата делове катастарских парцела кроз које се простиру водови далековода и појединачних парцела на којима се налазе стубови далековода. Према члану 69. овог Закона, надземни водови високонапонских далековода се сматрају повласним добром у односу на земљиште преко којег прелазе (послужно добро).

Земљишни појас кроз који се простире надземни део инсталације далековода је дефинисан Планом у обухвату регулације извођачког појаса укупне ширине 30 m

5.4.7 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

У складу са условима **ЈП „Србијашуме“ број 12601 ОД 22.08.2024.**
. на подручју Плана детаљне регулације, односно у непосредном окружењу су површине којима газдује „Србијашуме“ и то:

- План обухвата део Газдинске јединице "Вршка чука -Баба Јона -Трећи врх" којом газдује Шумско газдинство "Тимочке шуме" Бољевац.
- Основна намена шума је производња дрвета и заштита земљишта од ерозије.
- Обухвата шуме високе заштитне вредности HCVF -4 (заштита земљишта од ерозије), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.
- На обухваћеним површинама се налазе шуме брезе, јасике и багрема, китњака, сладуна и букве. Степен угрожености шума од пожара обухвата IV и У степен угрожености, у зависности од састојине.

При планирању намене површина којима газдује ЈП “Србијашуме” на Планском подручју, узети су у обзир и поштоване одредбе:

- Закона о шумама („Сл. гласиик РС", бр. 30/10. 93/12. 89/15 и 95/18-др. закон), односно Планом треба предвидети намене тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Ради очувања шума забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума; уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 м од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или витапност шуме. Посебно обратити пажњу да се граница грађевинског земљишта на реферапним картама не шири на рачун шума и шумског земљишта. Уколико се Планом предвиђа промена намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је, према плану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и. допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама. Накнада за промену на.мене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 50., а висина накнаде је уређена чланом 52. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019- усклађени дин.изн., 156/2020 -усклађени дин.изн. и 15/2023 -усклађени дин.изн., 92/2023 и 120/2023 -усклађени дин_. изн.).
- Потребно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе тако да планска решења имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор. Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС", бр. 38/11 75/2016, 94/17 и 87/21) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП "Србијашуме".

Ради очувања шума, осим када је Законом о шумама другачије прописано, забрањено је:

- трајно смањивање површина под шумама;
- пустошење и крчење шума;
- чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- подбељивање стабала;
- паша, брст стоке и жирење у шуми;
- сакупљање шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева...)
- сеча семенских састојина и семенских стабала кој аније предвиђена плановима газдовања шумама;
- коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;

- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа и штетних опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Шумско земљиште је оно на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остварењу опште корисних функција шума који не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и условима утврђених Законом.

Поменуте смернице и мере заштите шума у границама Плана односе се искључиво на државне шуме којима газдује ЈП „Србијашуме", и примењују се у складу са условима надлежног органа у поступку израде и реализације Плана. У односу на шуме у приватном власништву (шуме сопственика), примењују се одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон) и других важећих прописа, без њиховог додатног тумачења или прописивања посебних мера овим Планом.

6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за утврђивање јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос за новоформиране површине јавне намене, израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/25) и другим релевантним прописима.

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС”, број 40/21, 35/23 и 94/24-др.закон), коришћење обновљивих извора енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

Консултујући одредбе Закона о коришћењу обновљивих извора енергије и Закона о планирању и изградњи може се утврдити да постоји општи интерес у смислу закона, како за усвајање овог Плана тако и за изградњу хибридне електране.

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за утврђивање јавног интереса, израду Пројекта пре/парцелације, израду Пројекта геодетског обележавања и издавање одговарајућих решења и аката, у складу са законом.

За планиране садржаје у склопу овог Плана детаљне регулације, могуће је издати јединствене локацијске услове за хибридну електрану у целини или вршити спровођење за сваки појединн садржај према посебном захтеву и у складу са динамиком реализације.

Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа Ветрогенератора, као и типа соларних панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

Након изградње објеката у планском подручју, по правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.
Код доградње постојећих објеката, обавезно је поштовање прописаних правила грађења у овом Плану.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне намене се врши непосредном применом Плана, уз израду пројекта геодетског обележавања.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине остале намене се врши израдом пројекта геодетског обележавања.

Уколико се спровођење буде вршило посебно за поједине садржаје у склопу хибридне електране, појединачне локацијске услове и грађевинске дозволе издају органи у складу са надлежностима дефинисаним Законом о планирању и изградњи.

Локацијски услови и Грађевинска дозвола за Ветрогенераторе и/или соларна поља могу се издати за сваку локацију Ветрогенератора, односно соларног поља или мање групације соларних панела појединачно који чине функционалну целину у смислу

производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромреже Србије.

У зависности од укупне снаге појединачних пројеката који се могу реализовати на основу овог ПДР-а, потребно је спровести процедуре у складу са Законом о енергетици, односно другим посебним законима којима је регулисана ова област.

Формирање грађевинскс парцеле за Високонапонску ТС, ПРП и СкЕ, је могуће израдом пројекта парцелације/препарцелације на основу овог ПДР-а.

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредба о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 106/2025), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.94/2024). Студија процене утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање одобрења за изградњу. Начелни садржај студије о Процени утицаја на животну средину прописан је чланом 22. поменутог Закона, а надлежни орган утврђује обим и садржај студије о процени утицаја на животну средину.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести **Завода за заштиту споменика културе Ниш** и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС", бр.71/94, 52/11 и 99/11), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
Како би се умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана, односно могућност случајног открића археолошког наслеђа, обавезује се да Инвеститор обезбеди средства за претходна археолошка ископавања на подручју Плана, са циљем дефиисања постојања археолошког наслеђа и дефинисања одговарајућих мера заштите , као и израде **Студије заштите културног и археолошког наслеђа и ратних меморијала са дефинисањем утицаја на културно и археолошко наслеђе.**
Током земљаних радова на изградњи темеља Ветрогенератора и соларних поља, као и изградње планиране трасе главних инфраструктурних водова, пре почетка радова обавести Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.
Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

6.1 ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

Овим Планом нису дефинисане локације за даљу урбанистичку разраду.
Овим Планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење за све садржаје у функцији хибридне електране.

6.2 ОДНОС ПРЕМА ВАЖЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

Овим ПДР-ом су дефинисана правила за све зоне у оквиру обухвата;
У случају да неко правило није детаљно дефинисано ПДР-ом, примењиваће се одредбе Просторног плана територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)

Ступањем на снагу овог плана, у границама предметног обухвата остаје на снази:

- Просторни план територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012) и то у делу који се односи на правила грађења на пољопривредном и шумском земљишту, а за подручја која су ван непосредног утицаја садржаја предвиђених овим Планом детаљне регулације, односно зоне „ПЗ“ и „Ш“
- **Просторни план подручја посебне намене за мрежу електроенергетских водова на потесу ХЕ Ђердап 1, ТЕ „Дрмно”, производни рударски системи у Мајданпеку и Бору** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 107/24)

Карта спровођења је приказана на графичким прилозима бр.05.1 - 05.3

Саставни део Плана су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	Катастарско топографски план са обухватом ПДР-а	Р 1:5000
2.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:5000
3.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ	Р 1:5000
4.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	Р 1:5000
	КАТАЛОШКИ ЛИСТОВИ (4.3-4.38)	Р 1:2500
5.	КАРТА СПРОВОЂЕЊА	Р 1:20000
	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ са аналитичко-геодетским елементима за формирање нових грађевинских парцела	Р 1:2500
6.	ПЛАН ИНФРАСТУКТУРЕ	Р 1:5000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране"VIDA POWER" са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница
2. Материјал за Рани јавни увид
3. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
4. Извештај о извршеном раном јавном увиду
5. Студија прикључења
6. Експертиза мониторинга биодиверзитета

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Д.1	Катастарско-топографски план	Р 1: 2500
Д.2	Резултати моделовања дисперзије буке и треперења сенке	Р 1: 20000
Д.3.1-3.3	Инжењерскогеолошка својства	Р 1: 25000

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара.

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

број: