

На основу члана 63. став 1. и став 2. и члана 65. Закона о јавним предузећима („Сл. ласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 40. став 1. тачка 62. Статута Града Зајечара („Сл. лист Града Зајечара“, број 4/19 и 67/21), Скупштина Града Зајечара, на седници одржаној _____ 2026. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о усвајању Извештаја о раду и пословању са извештајем о извршеној ревизији финансијских извештаја Јавног комуналног предузећа "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар за 2025. годину

I

Усваја се Извештај о раду и пословању са извештајем о извршеној ревизији финансијских извештаја Јавног комуналног предузећа "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар за 2025. годину, који је Одлуком бр. 693/2026 усвојио Надзорни одбор овог Јавног предузећа на седници одржаној 23.06.2026. године

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Зајечара".

III

Решење доставити ЈКП "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар и архиви

I број: _____

У Зајечару, _____ 2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков

О б р а з л о ж е њ е

Јавно комунално предузеће "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар, доставило је Извештај о раду и пословању са извештајем о извршеној ревизији финансијских извештаја за 2025. годину.

Овај Извештај о раду и пословању са извештајем о извршеној ревизији финансијских извештаја Јавног комуналног предузећа "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар за 2025. годину, усвојен је Одлуком бр. 693/2026, на седници Надзорног одбора овог Предузећа која је одржана 23. 06. 2026. године.

Чланом 63. став 1. Закона о јавним предузећима прописано је да Јавно предузеће чији је оснивач Република Србија дужно да министарству доставља тромесечне извештаје о реализацији годишњег односно трогодишњег програма пословања.

Чланом 63. став 2. Закона о јавним предузећима прописано је да Јавно предузеће чији је оснивач аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе извештај из става 1. овог члана доставља надлежном органу аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 65. став 1. Закона о јавним предузећима прописано је да Јавно предузеће мора имати извршену ревизију финансијских извештаја од стране овлашћеног ревизора, а ставом 2. истог члана прописано је да Јавно предузеће финансијски извештај са извештајем овлашћеног ревизора доставља Влади, надлежном органу аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе ради информисања.

Чланом 40. став 1. тачка 62. Статута Града Зајечара прописано је да Скупштина Града разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач или већински власник Град.

Имајући у виду, напред наведено Градско веће Града Зајечара утврдило је Предлог Решења о усвајању Извештаја о раду и пословању са извештајем о извршеној ревизији финансијских извештаја Јавног комуналног предузећа "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар за 2025. годину, и предлаже Скупштини Града Зајечара да исти усвоји.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



ПРЕДСЕДНИК

Владимир Виденовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈКП „ПАРКИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР“ ЗАЈЕЧАР
НЕГОТИНСКИ ПУТ ББ
19000 ЗАЈЕЧАР
БРОЈ: 693/2026
ДАТУМ: 23.06.2026. ГОДИНЕ

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16 и 88/19) и члана 35. тачка 5. Статута ЈКП „Паркирање, пројектовање и надзор“ Зајечар („Сл.лист града Зајечара“, бр. 13/17 и 50/20), Надзорни одбор ЈКП „Паркирање, пројектовање и надзор“ Зајечар, на својој седници одржаној дана 23.06.2026. године доноси:

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ И ПОСЛОВАЊУ СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ИЗВРШЕНОЈ РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР“ ЗАЈЕЧАР ЗА 2025. ГОДИНУ

1. Усваја се Извештај о раду и пословању ЈКП "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар за 2025. годину.
2. Одлуку, заједно са Извештајем, доставити Градској управи града Зајечара – Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.
3. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Чланом 22. Закона о јавним предузећима прописано је да Надзорни одбор усваја извештај о степену реализације годишњег, односно трогодишњег програма пословања. Чланом 65. истог Закона прописано је да обавеза јавног предузећа да има извршену ревизију финансијских извештаја од овлашћеног ревизора.

Надзорни одбор ЈКП "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар је разматрао предметни Извештај и на основу овлашћења из прописа донео одлуку као у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ИЛЧО ГЛИГУРОСКИ



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„ПАРКИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР“ ЗАЈЕЧАР

ИЗВЕШТАЈ
О РАДУ ЈКП „ПАРКИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР“ ЗАЈЕЧАР
ЗА 2025.ГОДИНУ

ЗАЈЕЧАР, ЈУН 2026. ГОДИНЕ

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

ЈКП "ЗАЈЕЧАРПАРКИНГ" Зајечар, Одлуком Скупштине града Зајечара од 16.08.2011. године основано је а касније и регистровано код Агенције за привредне регистре Републике Србије број 112871. Одлуком о измени и допуни Одлуке о оснивању ЈКП "Зајечарпаркинг" - Зајечар ("Сл.лист града Зајечара", бр.30/20) промењено је пословно име предузећа у **Јавно комунално предузеће "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар** и са истим је регистровано у Агенцији за привредне регистре Решењем бр. БД 57172/2020 од 14.08.2020. године.

Претежна делатност **ЈКП "ПАРКИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР"** Зајечар је 5221 - услужне делатности у копненом саобраћају.

- Законски оквир

Пословање ЈКП "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар, везано је за примену Закона о јавним предузећима, Закона о комуналним делатностима и других закона, подзаконских аката и уредби који дефинишу рад ЈКП.

Пословање предузећа се одвија у законским оквирима Закона о раду, Закона о локалној самоуправи, Закона о Агенцији за привредне регистре, Закона о регистрацији привредних субјекта, Закона о безбедности у друмском саобраћају, Закона о безбедности на раду, и др.

- Организациона структура

Организациону структуру ЈКП "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар чине:

- Надзорни одбор
- Директор
- Финансијско-административна служба
- Служба за наплату и контролу паркирања
- Техничка служба

Финансијско – административна служба, кроз свој рад за опште и административне послове у служби за финансијско књиговодствене послове, поверене активности завршава у предвиђеним роковима и сви неопходни радни материјали се на време достављају надлежним службама и органима.

Служба за наплату и контролу паркирања се обавља преко овлашћених контролора који врше контролу на општим паркиралиштима у граду, а делом и на сезонским паркиралиштима односно уличним паркинг фронтима који су распоређени у три паркинг зоне, црвену, жуту и плаву.

Наплата паркирања се врши и на посебним паркиралиштима преко инкасаната и то на три локације у граду, код Амана, Макси дисконта и Зеленој пијаци.

Одвожење непрописно паркираних возила се обавља помоћу специјалног возила ткз. "паук" возила и то искључиво на основу налога саобраћајне и комуналне милиције, комуналне инспекције и овлашћеног контролора предузећа.

Техничка служба кроз свој рад издаје услове за раскопавање и надзор као и услове за враћање јавне површине у првобитно стање – крпљење прекопа у граду после извршених прикључака и хитних интервенција на јавним површинама. У склопу техничког сектора обавља се и одржавање саобраћајне инфраструктуре.

- Начин финансирања предузећа

Финансирање ЈКП "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар, вршило се као и раније из сопствених прихода, преко наплате паркирања на уличним (општим) паркиралиштима (продајом сатних, дневних и месечних карата) и посебним паркиралиштима (максималан и зелена пијаца) продајом сатних карата као и наплатом одвожења непрописно паркираних возила и то по налогу комуналне милиције, саобраћајне полиције и контролора предузећа. Вршила се и наплата издавања услова за раскопавање јавне површине као и накнаде за враћање раскопане јавне површине у првобитно стање.

II РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА

ЈКП „ПАРКИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР“ ЗАЈЕЧАР реализовало је Програм пословања у складу са Одлуком Скупштине града и усвојеним програмом пословања за 2025.годину. Из табеларног приказа може се видети однос планираних и остварених услуга.

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ АКТИВНОСТИ

Редни број	Назив услуге	Јединица мере	План 2025.	Реализација од 01.01.- 31.12.2025.год.	Индекс
1	2	3	4	5	5/4
					6
1	Услуге паркирања (једносатно и целодневно)	ком	550,000	538,984	0.98
2	Уклањање и блокада непрописно паркираних возила	ком	1,000	645	0.65
3	Претплатне карте	ком	3,000	4,396	1.47
4	Повлашћене паркинг карте	ком	3,800	4,068	1.07
5	Резервисане паркинг карте	ком	150	337	2.25
6	Посебне дневне карте	ком	12,000	10,286	0.86
7	Обустава саобраћаја – привремено затварање улица	ком	50	83	1.66
8	Постављање вертикалне саобраћајне сигнализације	ком	200	136	0.68
9	Одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације	ком	200	156	0.78
10	Обележавање хоризонталне сигнализације – линија	м	17,000	6,890	0.41
11	Обележавање хоризонталне сигнализације – ознаке на путу	м2	3,500	3,651	1.04
12	Издавање услова за раскопавање и надзор	ком	278	82	0.29

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Наведене услуге се односе на услуге паркирања на посебним и општим паркиралиштима, услуге уклањања непрописно паркираних возила које се обавља помоћу специјалног возила тзв. „паук“ возила као и услуге одржавања саобраћајне инфраструктуре, издавања услова за раскопавање и надзор и услуге враћања јавне површине у првобитно стање – крпљење прекопа у граду после извршених прикључака и хитних интервенција на јавним површинама (асфалт, бетон).

III ИЗВЕШТАЈ О ФИНАНСИЈСКОМ ПОСЛОВАЊУ

УКУПНИ ПРИХОДИ

Ред. број	ОПИС	План за 2025.год.	Реализација од 01.01.- 31.12.2025.год.	Инд. Реа.
1	Приходи од издавања услова за раскопавање	1,000,000.00	286,800.00	0.29
2	Враћање јавне површине у првобитно стање - крпљење прекопа у граду после извршених прикључака и хитних интервенција на јавним површинама (асфалт, бетон)	5,500,000.00	3,959,024.57	0.72
3	Приходи од продаје услуга правним лицима	5,000,000.00	3,019,367.04	0.60
4	Приходи на благајни и од доплатних карата	36,100,000.00	30,824,320.72	0.85
5	Приходи од оператера	18,300,000.00	13,381,852.62	0.73
6	Приходи од постављања и одржавања и обележавања саобраћајне сигнализације	5,500,000.00	4,165,073.38	0.76
7	Приходи од трећих лица	1,000,000.00	0.00	0.00
8	Други приходи од Оснивача	10,000,000.00	0.00	0.00
9	Остали приходи	500,000.00	40,863.40	0.08
10	Јавни радови	500,000.00	0.00	0.00
Укупни приходи:		83,400,000.00	55,677,301.73	0.67

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: У периоду од 01.01 - 31.12.2025. године остварен је укупан приход од: 55.677.301,73. Поменути приход је највећим делом остварен кроз услуге једносатног и целодневног паркирања у I, II и III зони.

УКУПНИ РАСХОД УКУПНИ РАСХОДИ

Ред број	ОПИС	План за 2025.год.	Реализација од 01.01.-31.12.2025.год.	Инд. Реа.
О Набавка основних средстава и опреме				
1	Трошкови набавке основних средстава – возило	1,800,000.00	0.00	0.00
2	Електроника за унапређење наплате паркирања на посебним паркиралиштима	300,000.00	0.00	0.00
О	Трошкови набавке основних средстава	2,100,000.00	0.00	0.00
А. Трошкови материјала и друго				
1	Гориво	800,000.00	413,041.62	0.52
2	Електрична енергија	400,000.00	562,919.56	1.41
3	Трошкови грејања	200,000.00	192,303.71	0.96
4	ХТЗ опрема	150,000.00	0.00	0.00
5	Канцеларијски материјал	250,000.00	259,170.00	1.04
6	Трошкови одр. пословног простора	150,000.00	74,566.32	0.50
7	Трошкови штампе (паркинг карте и друго)	120,000.00	69,580.00	0.58
8	Материјал за обележавање путева	1,500,000.00	940,300.00	0.63
9	Трошкови набавке саобраћајне сигнализације и опреме	1,500,000.00	335,691.09	0.22
10	Трошкови осталих материјала	300,000.00	54,959.91	0.18
А	Трошкови материјала и друго	5,370,000.00	2,902,532.21	0.54
Б. Зараде и остали лични расходи				
1	Плата бруто 1	51,900,000.00	39,540,339.99	0.76
2	Порези и доприноси	7,862,856.00	5,990,352.92	0.76
3	Трошкови уговора о делу	100,000.00	0.00	0.00
4	Накнада члановима Надзорног одбора	0.00	0.00	0.00
5	Накнаде за запослене (превоз)	1,000,000.00	599,700.00	0.60
6	Дневнице у земљи	160,000.00	8,000.00	0.05
7	Накнаде за привремене и повремене послове + јавни радови	1,200,000.00	123,679.00	0.10
8	Помоћ радницима и породици радника	100,000.00	75,000.00	0.75
9	Отпремнина и јубиларне награде	0.00	0.00	0.00
10	Остале накнаде трошкова запосленима – моја прва плата	964,500.00	0.00	0.00
Б	Остали лични расходи	63,287,356.00	46,337,071.91	0.73
В. Трошкови производних услуга				
1	ПТТ услуге	350,000.00	480,749.11	1.37
2	Трошкови телефоније и интернета	300,000.00	281,370.75	0.94
3	Трошкови оглашавања на медијима	50,000.00	6,000.00	0.12
4	Трошкови комуналних услуга – смеће	50,000.00	34,787.87	0.70
5	Трошкови комуналних услуга – вода	10,000.00	2,594.84	0.26
6	Трошак омладинске задруге	700,000.00	742,694.33	1.06
7	Трошак одржавања основног средства	300,000.00	218,689.82	0.73
8	Трошкови закупа службених просторија	300,000.00	391,704.00	1.31
9	Трошкови набавке радова на санирању прекопа	4,500,000.00	2,320,610.00	0.52
10	Трошкови услуге заштите на раду	80,000.00	60,000.00	0.75
11	Трошкови инвестиционог одржавања зграде	50,000.00	32,236.48	0.64
12	Трошкови осталих услуга	100,000.00	0.00	0.00
В	Трошкови производних услуга	6,790,000.00	4,571,437.20	0.67

Г Трошкови амортизације				
1	Трошкови амортизације	80,000.00	129,981.46	1.62
Г	Трошкови амортизације	80,000.00	129,981.46	1.62
Д Нематеријални трошкови				
1	Трошкови ревизије и књиговодствених услуга	450,000.00	353,530.00	0.79
2	Трошкови услуга специјализованих предузећа	1,000,000.00	246,000.00	0.25
3	Трошкови здравствених услуга	50,000.00	6,400.00	0.13
4	Трошкови чишћења пословног простора	250,000.00	168,041.04	0.67
5	Трошкови одржавања софтвера, лиценце и сл.	800,000.00	485,299.44	0.61
6	Трошак набавке софтвера за посебна паркиралишта	300,000.00	0.00	0.00
7	Трошкови м – паркинга	700,000.00	691,595.93	0.99
8	Услуге подршке у дистрибуцији и продаји ел. пар. карте	100,000.00	0.00	0.00
9	Трошак обнове домена и услуге „hosting“	10,000.00	6,489.71	0.65
10	Трошкови стручног усавршавања	100,000.00	0.00	0.00
11	Репрезентација	20,000.00	0.00	0.00
12	Премија осигурања	60,000.00	39,416.40	0.66
13	Трошкови платног промета	150,000.00	185,809.63	1.24
14	Чланарина коморе и лиценце	250,000.00	230,948.00	0.92
15	Судске, административне и друге таксе	100,000.00	36,855.51	0.37
16	Трошкови регистрације, техничког прегледа и сл.	100,000.00	54,938.00	0.55
17	Трошкови пореза	50,000.00	5,000.00	0.10
18	Остали нематеријални трошкови	500,000.00	85,250.00	0.17
Д	Нематеријални трошкови	4,990,000.00	2,595,573.66	0.52
Ђ Остали пословни и ванредни расходи				
1	Трошкови судских спорова	500,000.00	16,143.40	0.03
2	Камате	100,000.00	281.82	0.00
3	Донације и спонзорства	50,000.00	0.00	0.00
4	Обезвређивање вредности алата и инвентара	50,000.00	1,165.83	0.02
Ђ	Остали пословни и ванредни расходи	700,000.00	17,591.05	0.03
Укупни расходи:		83,317,356.00	56,554,187.49	0.68

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Укупно остварени расходи у периоду од 01.01 - 31.12.2025. године су: 56.554.187,49 динара.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРИХОДА И РАСХОДА:

Укупни приходи:	82,600,000.00	55,677,301.73
Укупни расходи:	82,543,780.00	56,554,187.49
РЕЗУЛТАТ/ ДОБИТАК	56,220.00	-876,885.76

- Укупно остварени сопствени приходи ЈКП "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар у периоду од 01.01 – 31.12.2025. године су: **55.677.301,73** динара
- Укупно остварени расходи ЈКП "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар у периоду од 01.01 – 31.12.2025. године су: **56.554.187,49** динара

Разликом између остварених прихода и расхода исказује се губитак за период 01.01 – 31.12.2025. године у износу: **876.885,76** динара.

ЈКП "ПАРКИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И НАДЗОР" Зајечар

В.Д. директора
Александар Трајковић



**JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
PARKIRANJE, PROJEKTOVANJE I NADZOR
ZAJEČAR**

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2025. GODINU**

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
PARKIRANJE, PROJEKTOVANJE I NADZOR ZAJEČAR

Sadržaj

Izveštaj nezavisnog revizora

Pojedinačni finansijski izveštaji:

Bilans stanja

Bilans uspeha

Napomene uz finansijske izveštaje

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

NADZORNOM ODBORU I DIREKTORU JAVNO KOMUNALNOG PREDUZEĆA PARKIRANJE, PROJEKTOVANJE I NADZOR ZAJEČAR

Kvalifikovano mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih pojedinačnih finansijskih izveštaja **JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE PARKIRANJE, PROJEKTOVANJE I NADZOR ZAJEČAR** (u daljem tekstu „Preduzeće”), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine i odgovarajući bilans uspeha, kao i napomene uz finansijske izveštaje, koje sadrže pregled osnovnih računovodstvenih politika i ostala obelodanjivanja.

Prema našem mišljenju, osim za efekte pitanja opisanih u odeljku *Osnova za kvalifikovano mišljenje*, priloženi finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijske pozicije Preduzeća na dan 31. decembra 2025. godine i njegove finansijske uspešnosti za godinu završenu na taj dan u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Osnova za kvalifikovano mišljenje

U poslovnim knjigama Preduzeća na dan 31. decembar 2025. godine iskazana su potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od RSD 10.975 hiljada, od čega se RSD 1.448 hiljada odnosi na potraživanja evidentirana u periodu do 31. decembra 2024. godine. Od ukupnog iznosa potraživanja iz početnog stanja RSD 581 hiljada se odnosi na potraživanja od preduzeća u stečaju, za koja Preduzeće nije formiralo ispravku vrednosti, te shodno tome smatramo da su potraživanja po osnovu prodaje precenjena, a neto gubitak poslovanja potcenjen za navedeni iznos. Za preostalih RSD 867 hiljada koji se odnose na potraživanja iz početnog stanja Društvo treba da izvrši analizu i da razmotri mogućnost naplate celog ili dela potraživanja, i da u skladu sa procenom naplate izvrši odgovarajuću ispravku vrednosti.

Procena ispravke vrednosti potraživanja vrši se na osnovu starosne analize i istorijskog iskustva, a Društvo u 2025. godini nije vršilo preispitivanje naplativosti za potraživanja od kupaca i smatramo da na kraju izveštajnog perioda odmerilo potraživanja u skladu sa članom 29 Pravilnika o načinu priznavanja, vrednovanja, prezentacije i obelodanjivanja pozicija u pojedinačnim finansijskim izveštajima mikro i drugih pravnih lica. Nije bilo moguće utvrditi ukupan efekat navedene nepravilnosti na finansijske izveštaje Društva za 2025. godinu.

Obavili smo reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji i standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji i Zakonom o reviziji Republike Srbije. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja*. Nezavisni smo od Preduzeća u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA Kodeksom) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima IESBA Kodeksom.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za izražavanje našeg kvalifikovanog mišljenja.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Skretanje pažnje

Skrećemo pažnju na Napomenu 2.2 uz finansijske izveštaje. Preduzeće je u finansijskim izveštajima za 2025. godinu iskazalo neto gubitak u iznosu od 877 hiljada dinara, i akumulirani gubitak u iznosu od 10.363 hiljada dinara. Akumulirani iznos gubitka prevazišao je vrednost kapitala za 9.473 hiljada dinara. Kratkoročne obaveze u bilansu stanja, na dan 31. decembra 2025. godine, su veće od obrtne imovine za 9.908 hiljada dinara. Rukovodstvo smatra da pretpostavka nastavka poslovanja u doglednoj budućnosti nije ugrožena, te su finansijski izveštaji sastavljeni uz uvažavanje pretpostavke neograničenog trajanja poslovanja ("going concern"). Međutim, navedene okolnosti mogu ukazivati na postojanje neizvesnosti koja može izazvati sumnju u sposobnost Preduzeća da nastavi poslovanje po načelu stalnosti poslovanja ukoliko se ne obezbede dodatni izvori finansiranja.

Naše mišljenje nije modifikovano u pogledu ovog pitanja.

Ostala pitanja

U skladu sa relevantnim odredbama Zakona o računovodstvu ("Sl. Glasnik RS" br.73/2019 i 44/2021-dr.zakon) Preduzeće je na osnovu finansijskih izveštaja za 2024. godinu razvrstano kao mikro pravno lice i shodno tome, nije bilo u obavezi da u okviru redovnog godišnjeg finansijskog izveštaja sastavlja izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine i izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava 31. decembra 2025. godine.

Odgovornost uprave i rukovodstva Preduzeća za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinit i pošten pregled ovih pojedinačnih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za uspostavljanje takvih internih kontrola koje smatra da su relevantne za pripremu finansijskih izveštaja, koji ne sadrže materijalno značajne greške, nastale bilo zbog pronevere ili zbog grešaka u radu.

Prilikom sastavljanja pojedinačnih finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi da posluje u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, ukoliko je potrebno, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Preduzeće ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim navedene.

Odgovornost revizora za reviziju pojedinačnih finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da pojedinačni finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevare ili greške, i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji, uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled prevare ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih pojedinačnih finansijskih izveštaja

Tokom obavljanja revizije u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Takođe:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u pojedinačnim finansijskim izveštajima, nastalih usled prevare ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat prevare je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što prevara može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaoblazanje internih kontrola.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Odgovornost revizora za reviziju pojedinačnih finansijskih izveštaja (nastavak)

- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola Preduzeća.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u pojedinačnim finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Preduzeće prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja pojedinačnih finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u pojedinačnim finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Beograd, 04. jun 2026. godine

Iva
Cvetanov
ić

Digitally signed
by Iva
Cvetanović
Date: 2026.06.04
11:07:20 +02'00'

Iva Cvetanović
Ovlašćeni revizor
Društvo za reviziju, računovodstvo i konsalting
Ivalex d.o.o. Beograd
Darvinova 25, 11000 Beograd, Srbija

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20762683

Шифра делатности 5221

ПИБ 107248364

Назив Јавно комунално предузеће Паркирање, пројектовање и надзор Зајечар

Седиште ЗАЈЕЧАР, НЕГОТИНСКИ ПУТ 66

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	5.1	435	545	619
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009	5.1	435	545	619
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0018				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		11.794	12.226	10.343
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ	0031	5.2	113	96	233
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0038	5.3	10.975	7.841	7.439
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0044	2.9	46	46	43
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0048			2.300	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	5.5	660	1.943	2.628
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		12.229	12.771	10.962
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401				
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	5.6	890	890	890
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	0408			4.825	4.691
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК	0412	5.9	10.363	10.748	13.094
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0416				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0420				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		21.702	17.804	18.475
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0433				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	0442	5.7	5.152	4.052	3.862
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0449	5.8	16.550	13.752	14.613
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	5,6	9.473	5.033	7.513
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		12.229	12.771	10.962
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник АЧЕМС-индустријал ТП-индустријал 012050959 АЧЕМС
-------------------------------------	--

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20762683	Шифра делатности 5221	ПИБ 107248364
Назив Јавно комунално предузеће Паркирање, пројектовање и надзор Зајечар		
Седиште ЗАЈЕЧАР, НЕГОТИНСКИ ПУТ 66		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	4.1	55.636	58.096
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ	1002			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА	1005	4.1	55.636	58.096
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			0
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	2.4	56.538	55.491
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	4.2	2.902	3.627
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1016	4.3	46.337	43.678
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	4.4	130	127
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	4.5	1	1
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	4.6	4.572	5.609
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	4.7	2.596	2.449
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			2.605
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		902	
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		0	43
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	4.8	0	43
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		0	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		0	43
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	4.9	41	67
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	4.10	16	104
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	2.3	55.677	58.163
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	2.4	56.554	55.638
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			2.525
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	2.5	877	
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			2.525
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	2.5	877	
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			2.525
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	5.9	877	

у _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник АЛЕКСАНДАР ТРАЈКОВИЋ 012058919 Auth
-------------------------------------	--

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**ЈКП ПАРКИРАЊЕ
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР ЗАЈЕЧАР
НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2025. ГОДИНУ**

1 ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пословно име: ЈКП "ПАРКИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР" Зајечар
Седиште: Зајечар, Неготински пут бб
Претежна делатност: 52.21 – услуге у копненом саобраћају
Матични број: 20762683
ПИБ: 107248364

ЈКП "ЗАЈЕЧАРПАРКИНГ" Зајечар, Одлуком Скупштине града Зајечара од 16.08.2011. године основано је а касније и регистровано код Агенције за привредне регистре Републике Србије број 112871. Одлуком о измени и допуни Одлуке о оснивању ЈКП "Зајечарпаркинг" - Зајечар ("Сл.лист града Зајечара", бр.30/20) промењено је пословно име предузећа у Јавно комунално предузеће "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар и са истим је регистровано у Агенцији за привредне регистре Решењем бр. БД 57172/2020 од 14.08.2020. године.

Програм пословања ЈКП "ПАРКИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР" Зајечар за 2025. годину усвојен је усвојен од стране Надзорног одбора јавног предузећа на седници одржаној дана 27.11.2024. године. Привремени орган града Зајечара је дала сагласност и донела решење о давању сагласности VI број: 020-163/2025 на Програм пословања на седници одржаној дана 25.12.2025. године. Решење је објављено у "Службеном листу Града Зајечара" број: 46/25 од 27.12.2025. године.

2 ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са важећим прописима у Републици Србији заснованим на Закону о рачуноводству („Сл.гласник РС“, бр. 73/2019. и 44/2021.-др.закон), за признавање, вредновање, презентацију и обелодањивање позиција у појединачним финансијским извештајима, микро и друга правна лица из члана 2. тачка 2 (овог закон), примењује Правилник о начину признавања, вредновања, презентације и обелодањивања позиција у појединачним финансијским извештајима микро и других правних лица („Сл.гласник РС“, бр. 89/220-даље: Правилник за микро правна лица).

2.1 Упоредни подаци

Упоредне податке чине финансијски извештаји које је ЈКП „Паркирање, пројектовање и надзор“ Зајечар сачинило са стањем на дан 31.12.2024. године, који су били предмет ревизије.

2.2 Начело сталности пословања

Предузеће је за 2025. годину остварило губитку у износу од 877 хиљада динара (2024: 2.525 хиљада динара добитак). Нераспођени губитак ранијих година на дан 31.12.2025. године износи 10.363 хиљада динара. Губитак изнад висине капитала износи 9.473 хиљада динара, док је на дан 31.12.2024 године износио 5.033 хиљада динара. Настали губитак узрок је повећања минималне цене рада у току 2025. године, као и услед повећања зависних трошкова. У току 2026. године руководство планира да изврши валоризацију цена услуга према индексу потрошачких цена са периодом од последње промене цена закључно са 31.12.2025. године. Вршењем валоризације очекује се додатни приход месечно

који ће значајно утицати на одржавање начела сталности. На основу свега наведеног руководство сматра да претпоставка неограниченог пословања није угрожена, те су стога и финансијски извештаји припремљени у складу са начелом сталности пословања, што подразумева да ће Предузеће наставити да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности.

2.3 Приходи

Приходи од продаје су исказани у износу фактурисане реализације, тј. извршене продаје до краја обрачунског периода, под условом да је са тим даном настао дужничко - поверилачки однос и да је испостављена фактура.

Највећи део прихода остварен је кроз услуге једносатног и целодневног паркирања у I и II зонн. Пословни приходи ЈКП "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар у периоду од 01.01 — 31.12.2025. године су: **55.636.438,34** динара.

Финансијски приходи обухватају приходе од камата и остале финансијске приходе.

Остали приходи који обухватају приходе од наплате камата, трошкова враћених предујма и сл, и они за 2025. годину износе 40.863,40 динара.

Укупно остварени приходи ЈКП "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар у периоду од 01.01 — 31.12.2025. године су: **55.677.301,74** динара.

2.4 Расходи

Укупне пословне расходе чине: трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи, трошкови амортизације и резервисања, трошкови производних услуга и нематеријални трошкови. Остварени расходи од редовног пословања су у износу од **56.538.044,09** и расходи у износу од **16.143,40** динара.

Остали расходи обухватају расходе камата и остале финансијске расходе. Укупни финансијски расходи у износу од 281,82 односе се на камате за неблаговремено измирење трошкова.

Укупно остварени расходи ЈКП "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар у периоду од 01.01 — 31.12.2025. године су: **56.554.187,49** динара.

2.5 Добици и губици

Разликом између остварених прихода и расхода исказује се губитак за период 01.01 — 31.12.2025. године у износу: **876.885,75** динара. ЈКП "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар има и губитке из претходних година у укупном износу од 9.485.858,65 динара.

2.6 Некретнине, постројења и опрема

ЈКП „Паркирање, пројектовање и надзор“ Зајечар у 2025. години није набављало некретнине и постројења, а од опреме је набављена је једна рука рампе у износу од 20.000,00 динара.

2.7 Амортизација

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средстава. Стопе амортизације за главне категорије некретнина, постројења и опреме, дате су у следећем прегледу:

	2025.	2024.
Грађевински објекти		
Погонска опрема		
Рачунари и припадајућа опрема		
Возила		
Остала средства	15%	15%

Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит предузећа Републике Србије и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе, што резултира у одложеним порезима.

2.8 Залихе

Залихе се односе на залихе репро - материјала у магацину, боје за обележавање путева и саобраћајну сигнализацију.

2.9 Краткорочна потраживања и пласмани

Потраживања од купаца мере се по вредности из оригиналне фактуре. Укупна потраживања на дан 31.12.2025. године износе 19.884.297,39 динара.

Отпис краткорочних потраживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована, отпис, у целини или делимично, врши директним отписивањем. Износ индиректног отписивања на дан 31.12.2025 године је 8.909.268,97 динара, те износ потраживања по основу продаје износе 10.975.028,42 динара.

Остала краткорочна потраживања износе 46.380,31 динара, и састоје се од потраживања за више плаћен порез на добитак и за новчане депозите на благајни и на посебним паркиралиштима.

2.9 Готовина и готовински еквиваленти

Готовински еквиваленти и готовина укључују средства на рачунима код банака, готовину у благајни. ЈКП "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар има своје текуће рачуне отворене код BANCA INTESA и ПОШТАНСКЕ ШТЕДИОНИЦЕ. Укупно стање на рачунима на дан 31.12.2025. године износи 586.206,16 динара, и у благајни 73.762,40 динара.

2.10 Обавезе из пословања

Обавезе из пословања се односе на обавезе ка добављачима у земљи, и износе 2.705.705,33 динара и обавезе за комуналну таксу, у износу од 2.445.789,00 динара.

2.11 Накнаде запосленима

2.11.1 Порези и доприноси за обавезно социјално осигурање

ЈКП "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар је у обавези да уплаћује доприносе разним државним фондовима за социјалну заштиту. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе. Укупни трошкови зарада, пореза и доприноса за 2025. годину су 45.530.692,91 динара, и додатни трошкови за запослене путем уговора о привремено повременим пословима у износу од 123.679,00 динара. Такође предузеће исплаћује додатне трошкове за превоз радника на посао и са посла, и они износе 627.500,00 динара. Остале трошкове накнада за раднике износи 83.000,00 динара, и односе се на пакетиће за Нову годину, помоћ раднику у случају смрти ужег члана породице, дневнице за службено путовање и сл.

2.11.2 Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда

У складу са Законом о раду („Службени гласник РС“ број 24/2005, 61/2005, 54/2009 32/2013, 75/2014, 13/2017- Одлука УС, 113/2017 и 95/2018- аутентично тумачење) и Појединачним општим актом о раду, Предузеће је у обавези да исплати отпремнину приликом одласка у пензију у висини три просечне зараде запосленог у месецу који претходи месецу у којем се исплаћује отпремнина, с тим што тако исплаћена отпремнина не може бити нижа од просечне зараде по запосленом исплаћеном у Републици Србији према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за статистику.

2.12 Остале краткорочне обавезе

Већи део краткорочних обавеза односе се на обавезу исплате заосталих нето зарада, као и пореза и доприноса, који износе 11.632.280,66 динара. Док се остатак обавеза односи на обавезу исплате превоза радника у износу од 2.251.500,20 динара, 3.000,00 динара за погрешно уплаћена средства на текући рачун, и обавеза за плаћање ПДВ у износу 1.121.136,21 динара.

3 УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Предузеће је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена) и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у Предузећу је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Предузећа у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

3.1 Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик да ће једна страна у финансијском инструменту, неиспуњењем своје обавезе, проузроковати финансијски губитак друге стране. Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

3.2 Тржишни ризик

Ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- валутног ризика,
- ризика каматне стопе и
- других ризика од промене цене.

3.3 Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће ЈКП "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар имати потешкоћа у измирењу обавеза повезаних са финансијским обавезама.

4 БИЛАНС УСПЕХА

4.1 ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

У хиљадама динара	2025.	2024.
	РСД	РСД
Домаће тржиште		
Приходи од продаје услуга осталим лицима	55636	58096
Остали пословни приходи		
Остали приходи – субвенције за касе		
Свега		
Инострано тржиште		
Приходи од продаје услуга		
Свега		
Укупно	55636	58096

4.2 ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ И МАТЕРИЈАЛА

	у хиљадама	
	2025.	2024.
Трошкови материјала	1723	2567
Трошкови горива и енергије	1168	1046
Остали трошкови материјала	11	14
Укупно	2902	3627

4.3 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	у хиљадама	
	2025.	2024.
	РСД	РСД
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	39540	36706
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	5990	5561
Трошкови накнада по уговору о делу	0	26
Трошкови накнада по уговору ПП послопвима	124	299
Трошкови накнада члановима надзорног одбора	0	0
Трошак додатка раднику – моја прва плата	0	364
Остали лични расходи и накнаде	683	722
Укупно	46337	43678

4.4 ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

у хиљадама динара	2025.	2024.
	РСД	РСД
Трошкови амортизације	130	127
Укупно	130	127

4.5 ТРОШКОВИ РАСХОДА УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ

	у хиљадама	
	2025.	2024.
	РСД	РСД
Трошкови осталог материјала (режијског)		
Трошкови резервних делова		
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	1	1
Укупно	1	1

4.6 ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	у хиљадама	
	2025.	2024.
	РСД	РСД
Трошкови услуга на изради учинака		
Трошкови транспортних услуга	762	558
Трошкови услуга одржавања	219	183
Трошкови закупнина	392	201
Трошкови сајмова		
Трошкови рекламе и пропаганде	6	6
Трошкови осталих услуга	3193	4661
Укупно	4572	5609

4.7 НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	у хиљадама	
	2025.	2024.
	РСД	РСД
Трошкови непроизводних услуга	2098	1.902
Трошкови репрезентације	0	11
Трошкови премија осигурања	39	53
Трошкови платног промета	186	116
Трошкови чланарина	101	115
Трошкови пореза	6	6
Остали нематеријални трошкови	167	246
Укупно	2596	2449

4.8 РАСХОДИ КАМАТА

	у хиљадама	
	2025.	2024.
	РСД	РСД
Расходи камата (од трећих лица)	0	43
Укупно	0	43

4.9 ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	у хиљадама	
	2025.	2024.
	РСД	РСД
Остали приходи	41	67
Наплаћена отписана потраживања		
Остали непоменути приходи		
Свега		
Укупно	41	67

4.10 ОСТАЛИ РАСХОДИ

	у хиљадама	
	2025.	2024.
	РСД	РСД
Остали расходи – отпис ненаплативих потраживања		
Остали непоменути расходи	16	104
Свега	16	104

4.11 Финансијски резултат/Добитак/Губитак

	2025.	2024.
	РСД	РСД
Укупни приходи	55.677.307,74	58.163.129,64
Укупни расходи	56.554.187,49	55.638.034,91
Резултат губитак/добитак	- 876.885,75	2.525.094,73

ЈКП „Паркирање, пројектовање и надзор“ Зајечар је 2025. годину завршило у губитку у износу од 876.885,75 динара. 2024. година је завршена са добитком у нето износу 2.525.094,73 динара., а одлуком о расподели добити за 2024. годину, оснивачу је припало 50% од овог износа, док је предузеће искористило добит да покрије део губитка из ранијег периода. Предузеће планира да губитак из текуће године остане нераспоређен и да се покрије будућим добицима.

4.12 Порез на добитак

Како је ЈКП „Паркирање, пројектовање и надзор“ Зајечар 2025. годину завршило у губитку, неће имати обрачунати порез на добитак.

4.13 Нето губитак за 2025. годину

Губитак пре опорезивања	Износ пореза	Нето губитак
876.885,75	0,00	876.885,75

ЈКП „Паркирање, пројектовање и надзор“ Зајечар је 2025. годину завршило са губитком у износу од 876.885,75 динара.

5 БИЛАНС СТАЊА

5.1 Некретнине, постројења и опрема

О П И С	Грађ. објекти (к-то 022)	Постројења и опрема (к-то 023)	Инвест. некретнине (к-то 024)	у хиљадама		
				Остале НПО (к-то 025)	НПО у припрем и (к-то 026)	Свега НПО (група к-та 02)
НАБАВНА ВРЕДНОСТ						
Стање 1. јанура 2025. године		545				
Директна повећања		20				
Пренос са инвестиција у току		0				
Остала смањења		0				
Стање 31. децембра 2025. године		565				
ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ						
Стање 1. јануара 2025. године		130				
Амортизација за 2025. годину		0				
Остала смањења		130				
Стање 31. децембра 2025. године		435				
САДАШЊА ВРЕДНОСТ						
31. децембра 2024. године		435				
31. децембра 2025. године		545				
		435				

5.2 Залихе

Стање на дан 31.12.2025. године у магацину ЈКП „Паркирање, пројектовање и надзор“ Зајечар је 113.200,01 динара.

5.3 Потраживања по основу продаје

	у хиљадама	
	2025. RSD	2024. RSD
Потраживања по основу продаје		
Купци – матична и зависна правна лица		
Купци – остала повезана правна лица		
Купци у земљи		
Купци у иностранству	19884	16750
Минус: Исправка вредности		
Свега	8909	8909
Друга потраживања	10975	7841
Потраживања од запослених		
Потраживања од државних органа и организација		
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса		
Остала потраживања		
Минус: Исправка вредности		
Свега		
Укупно	10975	7841

На дан 31.12.2025. године усаглашено је 100% потраживања од купаца.

5.4 Краткорочни финансијски пласмани

ЈКП „Паркирање, пројектовање и надзор“ Зајечар нема краткорочне финансијске пласмане.

5.5 Готовински инструменти и готовина

у хиљадама		
	2025.	2024.
	РСД	РСД
Текући (пословни) рачуни	586	1884
Благајна	74	59
Девизни рачуни	-	-
Укупно	660	1943

На дан 31.12.2025. године Предузеће има отворене текуће (пословне) рачуне код BANCA INTESA и ПОШТАНСКЕ ШТЕДИОНИЦЕ банке.

5.6 Капитал

ЈКП "Паркирање, пројектовање и надзор" Зајечар основан је од стране Скупштине града Зајечара и оснивачки капитал износи 890.146,00 динара. Основни капитал представља капитал јавног предузећа кога је основала јединица локалне самоуправе. Државни капитал обезбеђује се из јавних прихода и о његовом располагању одлучује оснивач. Основни капитал регистрован у агенцији за привредне регистре одговара евидентираном капиталу у оснивачком акту — Одлуци о ЈП „ЈКП Паркирање пројектовање и надзор“ Зајечар.

у хиљадама		
	2025.	2024.
1. Основни капитал	890	890
2. Резерве		
3. Ревалоризационе резерве		
4. Нераспоређени добитак		4825
5. Нераспоређени губитак	-10363	-10748
Укупно Капитал:	-	-
Губитак изнад висине капитала	9473	5033

5.7 Обавезе из пословања

у хиљадама		
	2024.	2024.
	РСД	РСД
Обавезе из пословања		
Примљени аванси, депозити и кауције		
Добављачи у земљи	2706	1606
Добављачи у иностранству		
Комунална такса	2446	2446
Остале обавезе из пословања		
Свега	5152	4052

Од укупних обавеза према добављачима на дан 31.12.2025. године усаглашено је 100 % обавеза.

5.8 Остале краткорочне обавезе

	У хиљадама	
	2024.	2024.
Обавезе из специфичних послова		
Остале обавезе из специфичних послова		
Свега		
Обавезе по основу зарада и накнада зарада		
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају	7191	6509
Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада	911	834
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	2004	1824
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	1526	1389
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	0	0
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	0	0
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	0	0
Свега	11632	10,556
Друге обавезе		
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања		
Обавезе према запосленима		
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора	2254	2252
Остале обавезе		
Свега	1620	234
Укупно	3874	2486
	15506	13042

ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И АВР

	у хиљадама	
	2025.	2024.
Порез на додату вредност	РСД	РСД
Обавезе за ПДВ	1044	710
Свега	1044	710
Активна временска разграничења		
Унапред плаћени трошкови		
Свега	0	0
Укупно	1044	710

Остале краткорочне обавезе УКУПНО

	у хиљадама	
	2025.	2024.
Остале краткорочне обавезе	РСД	РСД
Порез на додату вредност	15506	13042
Свега	1044	710
Укупно	16550	13752

5.9 Финансијски резултат/Добитак/Губитак

	У динарима	
	2025.	2024.
Укупни приходи	55.677.307,74	58.163.129,64
Укупни расходи	56.554.187,49	55.638.034,91
Резултат	- 876.885,75	2.525.094,73
Порез на добит	0,00	0,00
Нето добитак/губитак	- 876.885,75	2.525.094,73
Укупан добитак/губитак	- 876.885,75	2.525.094,73
Нераспоређен добитак/губитак ранијих година	-9.485.858,65	2.300.000,00
Укупно	-10.362.744,40	4.825.094,73

ЈКП „Паркирање, пројектовање и надзор“ Зајечар је 2025. годину завршило у нето губитку у износу од 876.885,75 динара, док је 2024. година завршена са добитком од 4.825.094,73 динара, па тренутни губитак износи 10.362.744,40 динара.

6 ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА

	у динарима
Тужба ради дуга	-
Тужба ради наплате новчаног потраживања	101.400

Зајечар, март 2026.године

вд директора

АЛЕКСАНДАР
ТРАЈКОВИЋ
012058959 Auth

Digitally signed by
АЛЕКСАНДАР ТРАЈКОВИЋ
012058959 Auth
Date: 2026.06.04 10:01:52
+02'00'

Александар Трајковић

Дигитално потписано
ТРАЈКОВИЋ АЛЕКСАНДАР
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
27.03.2026. 11:34:16