

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 04/2019 и 67/2021), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној _____ године, донела је

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ СА ПРИКЉУЧКОМ НА ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БРОЈ 35 У КО МАЛИ ИЗВОР НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Члан 1.

УСВАЈА СЕ План детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут ІБ реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом је обухваћен део катастарске општине Мали Извор.

Граница плана обухвата целе катастарске парцеле број: 8499/2, 9588, 10131/2, 10238, 10799 и делове катастарских парцела број: 8500, 9547, 9548, 9552, 9553, 9554, 9555, 9556, 9557, 9558, 9560, 9567, 9568, 9569, 9570, 9571, 9572, 9578/1, 9585, 9586, 9587, 9590, 9591, 9592/1, 9592/2, 9610, 9611, 9624, 9625, 9626, 9635, 9636, 9637, 9639, 9640, 9652, 9655, 9656, 9657, 9687, 9688, 9689, 10100, 10101, 10102, 10113, 10114, 10115, 10117, 10118, 10119, 10120, 10121, 10129, 10130, 10131/1, 10136, 10137, 10181, 10189, 10190, 10191, 10192, 10205, 10206, 10207, 10208, 10209, 10215, 10216, 10224, 10225, 10226, 10227, 10228, 10233, 10234, 10235, 10236, 10237, 10241, 10242, 10243, 10244, 10245, 10246, 10247, 10248, 10250, 10331, 10332, 10381, 10382, 10383, 10384, 10385, 10428, 10432, 10433, 10434, 10435, 10446, 10448, 10449, 10450, 10451, 10453, 10486, 10489, 10490, 10491, 10492, 10493, 10495, 10501, 10503, 10504, 10512, 10513, 10515, 10516, 10517, 10518, 10519, 10520, 10521, 10522, 10523, 10524, 10527, 10665, 10781, 10782, 10783, 10784, 10785, 10786, 10787, 10791, 10792, 10793, 10794, 10795, 10798, 10801, 10806, 10807, 10808, 10811, 10812, 10813, 10851, 10852, 10853, 10854, 10855, 10858, 11394, 12791, 12831, 22833, 22834 и 22835, све у к.о. Мали Извор; обухвата део парцеле некатегорисаног пута са саобраћајним прикључком на Државни пут ІБ реда бр. 35, као и делове околних парцела на којима се планира проширење поменутог некатегорисаног пута.

Површина обухвата Плана је 3,85 ha.

Члан 3.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за изградњу и развој саобраћајне инфраструктуре којом се остварује приступ до дела насеља Мали Извор, као и приступ локацији за експлоатацију техничко-грађевинског камена са експлоатационог поља „Влашка“.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је обезбеђење просторних услова за остварење и унапређење инфраструктурне опремљености и саобраћајне приступачности.

Члан 4.

План детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара које је израдило „Урбанпројект“ а.д. Чачак, усваја се у следећем садржају:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте
- Одлука о изради плана

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Правни и плански основ за израду плана
- 1.2. Циљ израде плана
- 1.3. Граница обухвата плана
- 1.4. Обавезе, услови и смернице из других планских докумената
 - 1.4.1. Извод из Просторног плана територије града Зајечара
- 1.5. Опис постојећег стања
 - 1.5.1. Намена површина
 - 1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница
 - 1.5.2.1. Друмски саобраћај
 - 1.5.2.2. Оцена постојећег стања
 - 1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре
 - 1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 1.5.3.2. Електроенергетска мрежа
 - 1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура
 - 1.5.4. Зеленило
 - 1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираних простора
- 1.6. Оцена расположивих података за израду плана

2. ПЛАНСКИ ДЕО

- 2.1. Правила уређења
 - 2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана
 - 2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја
 - 2.1.3. Намена простора и биланс површина
 - 2.1.3.1. Намена простора
 - 2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана
 - 2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела
 - 2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина
 - 2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре
 - 2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура.
 - 2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура
 - 2.1.7. Правила, услови и ограничења уређења простора
 - 2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - некатегорисаног пута
 - 2.1.9. Услови и мере заштите простора
 - 2.1.9.1. Услови и мере заштите животне средине
 - 2.1.9.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода
 - 2.1.9.3. Услови и мере заштите природних добара

- 2.1.9.4. Услови и мере заштите културних добара
- 2.1.10. Услови приступачности особама са инвалидитетом
- 2.2. Правила грађења
 - 2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела
 - 2.2.2. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката
 - 2.2.3. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне површине
 - 2.2.3.1. Правила изградње саобраћајне мреже
 - 2.2.3.2. Правила градње коловоза
 - 2.2.4. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре
 - 2.2.5. Правила за изградњу електроенергетске мреже
 - 2.2.6. Правила за изградњу телекомуникационе мреже
- 2.3. Спровођење плана детаљне регулације

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1. Катастарско - топографска подлога са приказом границе плана P=1:1000
- 2. Изводи из Просторног плана територије града Зајечара
 - 02.1 /Реферална карта бр. 1 – Намена простора/ P=1:50000
 - 02.2 /Реферална карта бр. 2 – Мрежа насеља и инфраструктурни системи/ P=1:50000
 - 02.3. /Реферална карта бр. 3 – Туризам и заштита простора/ P=1:50000
- 3. Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења / P=1:1000
- 4. План намене површина P=1:1000
- 5. План урбанистичке регулације и парцелације за површине јавне намене P=1:1000
- 6. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристични профили саобраћајница P=1:1000
- 7. План промене намене земљишта P=1:1000
- 8. Режији заштите P=1:1000
- 9. План хидротехничке инфраструктуре P=1:1000
- 10. План електроенергетске инфраструктуре P=1:1000
- 11. План телекомуникационе инфраструктуре P=1:1000
- 12. Синхрон план инфраструктуре P=1:1000

Члан 5.

Саставни део Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара, на који је прибављена сагласност Канцеларије за заштиту животне средине, Решењем 002680615-2025-08105-004-004-380-001, IV/04 бр. 380-36/2025 од 18.06.2025. године.

Члан 6.

Текстуални део Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара, од поглавља „1. ОПШТИ ДЕО” до поглавља „3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ” је саставни део ове Одлуке.

План детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара биће објављен у електронском облику и доступан на интернету и у Централном регистру планских докумената.

План детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара, у аналогном облику, доступан је у архиви Одељења за урбанизам, грађевинске и

комунално-стамбене послове Градске управе града Зајечара, Улица Крфска бр.4, Зајечар.

Члан 7.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне стамбене послове Градске управе града Зајечара и Главни урбаниста града Зајечара.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара”.

И број _____
У Зајечару, _____ године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. став 1. тачка 5) Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ број 4/2019 и 67/2021), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној _____ године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ СА ПРИКЉУЧКОМ НА ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БРОЈ 35 У КО МАЛИ ИЗВОР НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду *Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут ІБ реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара* садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).
- Одлуци о изради *Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут ІБ реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара* (бр. одлуке IV/04 број 012-7/2024 од 28.11.2024.год „Службени лист града Зајечара“, бр. 39/24).
- Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/2020).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут ІБ реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара (у даљем тексту *План*) је:

- Просторни план територије града Зајечара ("Службени лист града Зајечара", бр. 15/12).

1.2. Циљ израде плана

Циљ израде плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за изградњу и развој саобраћајне инфраструктуре којом се остварује притуп до дела насеља Мали Извор, као приступ локацији за експлоатацију техничко-грађевинског камена са експлоатационог поља „Влашка“.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је обезбеђење просторних услова за остварење и унапређење инфраструктурне опремљености и саобраћајне приступачности.

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Просторним планом територије града Зајечара
- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена и принципима заштите животне средине

1.3. Граница обухвата плана

Планом је обухваћен део катастарске општине Мали Извор.

Граница плана обухвата *целе катастарске парцеле број*: 8499/2, 9588, 10131/2, 10238, 10799 и *делове катастарских парцела број*: 8500, 9547, 9548, 9552, 9553, 9554, 9555, 9556, 9557, 9558, 9560, 9567, 9568, 9569, 9570, 9571, 9572, 9578/1, 9585, 9586, 9587, 9590, 9591, 9592/1, 9592/2, 9610, 9611, 9624, 9625, 9626, 9635, 9636, 9637, 9639, 9640, 9652, 9655, 9656, 9657, 9687, 9688, 9689, 10100, 10101, 10102, 10113, 10114, 10115, 10117, 10118, 10119, 10120, 10121, 10129, 10130, 10131/1, 10136, 10137, 10181, 10189, 10190, 10191, 10192, 10205, 10206, 10207, 10208, 10209, 10215, 10216, 10224, 10225, 10226, 10227, 10228, 10233, 10234, 10235, 10236, 10237, 10241, 10242, 10243, 10244, 10245, 10246, 10247, 10248, 10250, 10331, 10332, 10381, 10382, 10383, 10384, 10385, 10428, 10432, 10433, 10434, 10435, 10446, 10448, 10449, 10450, 10451, 10453, 10486, 10489, 10490, 10491, 10492, 10493, 10495, 10501, 10503, 10504, 10512, 10513, 10515, 10516, 10517, 10518, 10519, 10520, 10521, 10522, 10523, 10524, 10527, 10665, 10781, 10782, 10783, 10784, 10785, 10786, 10787, 10791, 10792, 10793, 10794, 10795, 10798, 10801, 10806, 10807, 10808, 10811, 10812, 10813, 10851, 10852, 10853, 10854, 10855, 10858, 11394, 12791, 12831, 22833, 22834 и 22835, све у к.о. Мали Извор.

Обухвата део парцеле некатегорисаног пута са саобраћајним прикључком на Државни пут IB реда бр. 35, као и делове околних парцела на којима се планира проширење поменутог некатегорисаног пута.

Површина обухвата Плана је 3,85 ха.

Катастарске парцеле у обухвату Плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања између Плана и катастарског операта, меродавни су подаци из катастарског операта.

1.4. Обавезе, услови и смернице из других планских докумената

1.4.1. Извод из Просторног плана територије града Зајечара

III 1.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

III 1.3.2. Саобраћајна инфраструктура

За територију Града Зајечар Просторним планом утврђују се правила грађења и уређења у коридорима инфраструктурних објеката. За реконструкцију постојећих капацитета може се издати локацијска дозвола на основу просторног плана уколико се реконструкција изводи на постојећем земљишту јавне намене или, уколико су корекције земљишта јавне намене минималне и местимичне (поједина кривина, ширина на крајој деоници и сл) али уз претходно решен имовинско- правни однос са власником парцеле на којој се корекција врши, о чему се подноси доказ. За изградњу нових капацитета мора се израдити одговарајући урбанистички план.

Правац, односно промена правца јавног пута у насељу одређује се одлуком Града (за државни пут по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства за послове саобраћаја).

Појас регулације јавног пута

Појас регулације саобраћајних система утврђених планом, обухвата крајње тачке земљишног појаса са обе стране. У пракси то је изломљена линија која одваја јавно од осталог земљишта. У појасу регулације налазе се сви елементи

горњег и доњег строја саобраћајнице који непосредно служе за обављање саобраћаја односно функционисање саобраћајнице.

Просторним планом утврђује се ширина појаса регулације за:

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у грађевинском Подручју:

- регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута), или на граничну линију и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице;
- растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама улица је: стамбене 7.5-8.0 m, сабирне 9-10.0 m, саобраћајнице у сеоским насељима 9.0-10,0m, колски пролази 6.0-5,0 m, приватни пролази-2,5m, противпожарни пролаз-3,50m;
- регулациона линија се обележава аналитичко геодетски за све планиранесаобраћајнице у насељу;
- регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже;
- регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже;
- нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија као и основ за постављање улаза у објекат или уређење осталог простора ван појаса регулације;
- саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором на адекватном доњем построју, тампону и оивичити ивичњацима;
- приликом планирања нових или реконструкција постојећих улица тежити да се обезбеди улично зеленило (дрвореди, травњаци и слично);
- пешачке површине (стазе и тротоари) обавезно физички издвојити у посебне површине заштићене од моторног саобраћаја (изузев код интегрисаних улица);
- ширина тротоара за кретање пешака мин. 1,5m (важи за нове саобраћајнице и при реконструкцији постојећих); за инвалидна лица на пешачким прелазима предвидети изградњу рампе нагиба 1:20 (изузетно 1:12) мин. ширине 1,80 m; код изградње надвожњака потребно је оставити светли профил од мин. 4,5m;
- попречне профиле и коловозне конструкције свих саобраћајница димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу;
- радијус закривљења на раскрсницама је мин. 7,5m (изузетно 6,5)
- обезбедити потребне линије прегледности на раскрсницама
- паркирање на јавној површини уз коловоз је могуће и изводи се као управно (једно паркинг место је димензија 2,5(2,3)x5,0m са коловозом ширине мин 5,5(6,5)m), паралелно (2,0x6,0m коловоз мин 3,5m) или косо (2,3x5,0m ,коловоз мин 4,5m);
- у профилу улице, поред саобраћајне функције, обезбедити простор за пролазак инфраструктурне мреже (пример распореда инфраструктурних капацитета у профилу саобраћајнице у насељу)

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ МЕЂУСОБНОГ ОДНОСА
ТЕХНИКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



Јавни путеви ван насељеног места

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну чија ширина зависи од категорије пута:

- за државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- за државне остале путеве 1. реда износи 20.0 m
- за државне путеве 2. реда износи 10.0 m
- за општинске путеве износи 5.0 m

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У насељу ширина појаса се одређује урбанистичким планом.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди контролу извођења поменутих радова.

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас. Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Прикључак новопланираног пута или прилазног пута на јавни пут може се градит само уз сагласност управљача јавног пута.

Некатегорисани земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5.0 m на 40.0 m за пут I реда, 20 m за пут II реда и 10 m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.

Обавеза управљача јавног пута је да поставља (према одговарајућој техничкој документацији), одржава и контролише прегледност саобраћајне сигнализације. Ваздушни простор изнад коловоза је 7.0 m а слободни простор изнад коловоза је 4.5 m (4,75m код аутопута).

Управљач јавног пута мора са власницима суседних парцела да склопи уговор о коришћењу земљишта за објекте за одвођење воде или друге објекте или уређаје заштите пута уколико их не може распоредити у земљишном појасу.

Јавни пут у насељу одређује се просторним и урбанистичким планом.

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

....

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта (железничка инфраструктура, рудник, каменолом, акумулационо језеро, аеродром и сл.), јавни пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији тог пута.

Трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, из става 1. овог члана, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

...

За јавне путеве утврђују се следећа правила грађења при изградњи, ревитализацији или реконструкцији у појасу регулације јавног пута. У изузетним случајевима могуће је одступити од ових правила што се утврђује пројектним задатком за израду техничке документације по којој се изводе радови.

Државни пут I реда

За државни пут I реда ширина појаса регулације утврђена је на 25m (просечно) са следећим правилима изградње:

- коловоз се састоји из две коловозне траке са по две саобраћајне траке и разделном траком мин 1,25 m (односи се на Северну обилазницу)
- коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
- саобраћајна трака је ширине 3,25-3.5m;
- ивичне траке 0.35-0,50m;
- елементи трасе су за рачунску брзину до 80-100 km/h (у зависности од услова рељефа);
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;
- објекти за заштиту и обезбеђење трупа пута и косина.

III 4. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

III 4.1. Смернице за израду планске документације

...

III 4.1.1. Делови планског подручја за које се предвиђа обавезна израда урбанистичког плана

...

Поред наведених планова чија је израда у току, овим планом се прописује да се обавезно мора радити одговарајући урбанистички план (план генералне или детаљне регулације) за потребе:

...

- изградње или реконструкције саобраћајних и инфраструктурних објеката за које је неопходно одредити површине јавне намене.

...

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Намена површина

Простор у обухвату Плана чине катастарске парцеле некатегорисаног пута као и површине у контакту потребне за његово проширење зато што постојећи пут не задовољава минималну ширину попречног профила некатегорисаног пута, као и прикључак на Државни пут IБ реда бр. 35.

Површине у контакту су у функцији становања, путног земљишта, пољопривреде (пољопривредне површине, мањи шумарци у аутохтона вегетација) и простора за неконтролисано и неусловно одлагање отпада.

Постојећи некатегорисани пут, у крајњем западном делу излази на Државни пут и преко њега се остварује приступ до дела насеља Мали Извор, као и приступ локацији за експлоатацију техничко-грађевинског камена са експлоатационог поља „Влашка“.

На простору који је обухваћен Планом Министарство рударства и енергетика, Сектор за геологију и рударство је са аспекта геолошких истраживања и експлоатације минералних сировина одобрило следеће:

Оверене резерве			
Локалитет	КМС	координате	
Влашка	Карбонатна стена као сировина за ТКК	7.607.739,000	4.844.246,000
		7.607.782,000	4.844.481,000
		7.607.925,000	4.844.620,000
		7.608.170,000	4.844.357,000
		7.608.306,000	4.844.514,000
		7.608.299,000	4.844.229,000
		7.608.129,000	4.844.111,000
		7.607.966,000	4.844.181,000

Истражна поља			
Општина	Локалитет	координате	
Зајечар	Извориште каменолома Влашка	7.606.000,00	4.845.000,00
		7.607.000,00	4.845.000,00
		7.607.000,00	4.844.300,00
		7.606.000,00	4.844.300,00

У графичком прилогу број 03 *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате као и позиције оверених резерви и истражних поља.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

Површине у функцији саобраћаја

Простор обухваћен Планом представља коридор некатегорисаног пута са саобраћајним прикључком на Државни пут IB реда бр. 35, на деоници 03517: од чвора референтног система 3517 (Вратарница) до чвора референтног система 3518 (Минићево/Витковац) са леве стране.

Некатегорисани пут се пружа и припадајућим парцелама са макадамским и земљаним застором у ширини до 3м. Простор има релативно повољан терен и просторне могућности за проширење и остваривање адекватне везе са Државним путем уз реконструкцију постојеће раскрснице.

Саобраћајна мрежа

Веза предметног простора са ширим окружењем остварује се преко Државног пута IB реда бр. 35.

1.5.2.2 Оцена постојећег стања

Може се закључити да је потребно реконструисати и доградити постојећу саобраћајну везу предметног простора (некатегорисани пут), како би се квалитетно саобраћајно повезале сви постојећи и будући садржаји уз њега, у складу са планираном наменом, а превасходно остварила адекватна и безбедна веза овог простора са Државним путем.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Према условима јавног комуналног предузећа ЈКП „Водовод“ Зајечар, на предметном простору не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура.

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

Према условима добијеним од Електродистрибуција Србије д.о.о, Огранак Електродистрибуција Зајечар, у обухвату Плана постоји надземна електроенергетска инфраструктура – далековод ДВ 10 kV „Змијанац – Крчета“ и нисконапонска мрежа из ТС 10/0,4 kV Крчета, извод „Граничак“.

1.6.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

Према условима добијеним од предузећа Телеком Србија, у обухвату Плана постоји подземна телекомуникациона инфраструктура – оптички кабел у земљи и оптички кабел у цеви која је изграђена дуж државног пута 1Б реда бр. 35. У оквиру ПДР-а „Телеком Србија“ нема постојећих базних станица мобилне телефоније, као ни постојећих РР линкова.

1.5.4. Зеленило

Зеленило је у обухвату плана заступљено на пољопривредним површинама распоређеним дуж некатегорисаног пута у форми мањих шумарака или као аутохтона вегетација у форми живица која расте уз сам пут.

1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираних простора

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	
<i>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</i>	
Саобраћајне површине	9.944,20
Путно земљиште	6.191,49
<i>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</i>	
Породично становање	167,23
Место неконтролисаног и безусловног одлагања отпада	968,80
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	17.271,72
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	
Пољопривредно земљиште	21.248,68
УКУПНО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	21.248,68
УКУПНО	38.520,40

1.6. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Добијене катастарске подлоге су при изради плана коришћене комбиновано са орто-фото приказом подручја и ажурираном висинском представом.

Остали подаци и услови уграђени су у план, а услови ималаца јавних овлашћења везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања.

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су добијени услови за израду Плана

- *ЈП Електромрежа Србије,*
Кнеза Милоша 11, 11000 Београд,
- *Електродистрибуција Србије Д.О.О. Београд,*
Трг ослобођења бр.37, 19000 Зајечар
- *ЈКП „Водовод“ Зајечар,*
Бул. Зорана Ђинђића 5, 19000 Зајечар
- *„Телеком Србија“ А.Д. ,*
Вождова 11а, 18000 Ниш
- *Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру,*
Бирчанинова 5, 11000 Београд,
- *Завод за заштиту природе Србије,*
ул. Јапанска бр.35, 11070 Нови Београд
- *Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде,*
Немањина 22-26, 11000 Београд,
- *ЈП „Србијашуме“ Београд,*
Булевар Михајла Пупина бр.113, 11000 Београд,
- *Завод за заштиту споменика културе Ниш,*
Добричка бр.2, 18 000 Ниш
- *МУП, Сектор за ванредне ситуације у Зајечару*
Хајдук Вељкова бр.127, 19000 Зајечар
- *Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, гу Зајечар,*
одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове
Крфска бр.4, 19000 Зајечар,
- *ЈП „Србијагас“*
Народног фронта 12, 21000 Нови Сад,
- *„Југоросгаз“ А.Д. Београд*
Змај Јовина 8-10 Београд
- *Републички сеизмолошки завод*
Ташмајдански парк бб, 11000 Београд,

- Геолошки завод Србије
Ровињска бр.12, 11000 Београд,
- ЈКСП "Зајечар" Зајечар
Николе Пашића бр.68, 19 000 Зајечар,
- ЈКП „Тимок одржавање“ Зајечар
Ул. 7. септембра бб, 19 000 Зајечар
- ЈКП „Хигијена Зајечар“,
Војводе Путника бр.7а, 19 000 Зајечар
- ЈКП „Паркирање, пројектовање и надзор“ Зајечар
Николе Пашића бр.68, 19 000 Зајечар
- Гастранс Д.О.О.
Народног фронта 12, 21000 Нови Сад,
- ЈП Путеви Србије
Бул. краља Александра 282, Београд
- Министарство здравља, Група за санитарни надзор Зајечар
Генерала Гамбете 44, Зајечар

- ЈВП „Србијаводе“, Радна јединица „Неготин“,
Станка Пауновића бр.16, 19300 Неготин,
- Министарство заштите животне средине
Омладинских бригада, бр. 1, 11070 Нови Београд
- Министарство рударства и енергетике
Немањина 22-26, 11000 Београд,

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана

Простор унутар границе обухвата Плана, третиран је као јединствен простор, без поделе на урбанистичке зоне и целине.

2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја

Читав простор у обухвату плана је планиран као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и то као површина јавне намене у функцији саобраћаја.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

Површина грађевинског земљишта се поклапа са обухватом плана и износи **3,85ha**.
У оквиру грађевинског подручја дефинисане су две намене, и то саобраћајне површине и површине у функцији водопривредне делатности.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја обухвата *целе катастарске парцеле број*: 8499/2, 9588, 10131/2, 10238, 10799 и *делове катастарских парцела број*: 8500, 9547, 9548, 9552, 9553, 9554, 9555, 9556, 9557, 9558, 9560, 9567, 9568, 9569, 9570, 9571, 9572, 9578/1, 9585, 9586, 9587, 9590, 9591, 9592/1, 9592/2, 9610, 9611, 9624, 9625, 9626, 9635, 9636, 9637, 9639, 9640, 9652, 9655, 9656, 9657, 9687, 9688, 9689, 10100, 10101, 10102, 10113, 10114, 10115, 10117, 10118, 10119, 10120, 10121, 10129, 10130, 10131/1, 10136, 10137, 10181, 10189, 10190, 10191, 10192, 10205, 10206, 10207, 10208, 10209, 10215, 10216, 10224, 10225, 10226, 10227, 10228, 10233, 10234, 10235, 10236, 10237, 10241, 10242, 10243, 10244, 10245, 10246, 10247, 10248, 10250, 10331, 10332, 10381, 10382, 10383, 10384, 10385, 10428, 10432, 10433, 10434, 10435, 10446, 10448, 10449, 10450, 10451, 10453, 10486, 10489, 10490, 10491, 10492, 10493, 10495, 10501, 10503, 10504, 10512, 10513, 10515, 10516, 10517, 10518, 10519, 10520, 10521, 10522, 10523, 10524, 10527, 10665, 10781, 10782, 10783, 10784, 10785, 10786, 10787, 10791, 10792, 10793, 10794, 10795, 10798, 10801, 10806, 10807, 10808, 10811, 10812, 10813, 10851, 10852, 10853, 10854, 10855, 10858, 11394, 12791, 12831, 22833, 22834 и 22835, све у к.о. Мали Извор.

Попис катастарских парцела којима је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште

Парцеле којима је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште обухватају *целе* к.п. бр: 10238, 10799 као и *делове* к.п. бр: 9548, 9552, 9553, 9554, 9555, 9556, 9557, 9558, 9560, 9567, 9568, 9569, 9570, 9571, 9572, 9585, 9586, 9587, 9588, 9610, 9611, 9626, 9635, 9636, 9637, 9639, 9640, 9652, 9655, 9656, 9657, 9687, 9688, 9689, 10100, 10101, 10102, 10113, 10114, 10115, 10117, 10118, 10119, 10120, 10121, 10129, 10130, 10131/1, 10136, 10137, 10189, 10190, 10191, 10192, 10205, 10206, 10207, 10208, 10209, 10215, 10216, 10224, 10225, 10226, 10227, 10228, 10233, 10234, 10235, 10236, 10237, 10241, 10242, 10244, 10245, 10246, 10247, 10248, 10250, 10331, 10332, 10382, 10383, 10384, 10385, 10428, 10432, 10433, 10434, 10435, 10448, 10449, 10450, 10453, 10486, 10489, 10490, 10493, 10495, 10491, 10492, 10501, 10503, 10504, 10512, 10513, 10515, 10517, 10518, 10519, 10520, 10521, 10523, 10524, 10781, 10782, 10783, 10784, 10785, 10786, 10787, 10791, 10792, 10793, 10794, 10795, 10801, 10807, 10808, 10811, 10812, 10813, 10852, 10853 и 10858, све у к.о. Мали Извор.

2.1.3. Намена простора и биланс површина

2.1.3.1. Намена простора

Саобраћајне површине

Саобраћајне површине обухватају коридор некатегорисаног пута са саобраћајним прикључком на Државни пут.

На предметном простору се задржава постојећа траса приступног пута уз предлог реконструкције доградње коловоза, банкина/берми, шкарпи усека или насипа и путних канала како би се остварио попречни профил у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима.

Саобраћајно решење у овом Плану је урађено у складу са реалним просторним

могућностима, стањем на терену и теренским условима.

Више речи о површинама у функцији саобраћаја биће у поглављу 2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина

Површине у функцији водопривредне делатности

Површине у функцији водопривредне делатности обухватају две локације за сепаратор масти и уља који прихватају атмосферске воде из канала који се налазе са обе стране некатегорисаног пута. Сепаратор 1 је планиран на грађевинској парцели број 3, а сепаратор 2 на грађевинској парцели број 2.

Више речи о површинама у функцији водопривредне делатности биће у поглављу 2.1.6.1 Хидротехничка инфраструктура.

2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Саобраћајне површине	38.322,97
Површине у функцији водопривредне делатности	197,43
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	38.520,40
УКУПНО	38.520,40

2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Попис парцела за површине јавне намене:

Саобраћајне површине

- Некатегорисани пут – будућа грађевинска парцела ГП 1

К.О. Мали Извор

Целе катастарске парцеле број: 9588, 10131/2, 10238 и 10799.

Делови катастарских парцела број: 9547, 9548, 9552, 9553, 9554, 9555, 9556, 9557, 9558, 9560, 9567, 9568, 9569, 9570, 9571, 9572, 9578/1, 9585, 9586, 9587, 9590, 9591, 9592/1, 9592/2, 9624, 9625, 9626, 9639, 9640, 9652, 9655, 9656, 9657, 9687, 9688, 9689, 10100, 10101, 10102, 10113, 10114, 10115, 10117, 10118, 10119, 10120, 10121, 10129, 10130, 10131/1, 10136, 10137, 10181, 10189, 10190, 10191, 10192, 10205, 10206, 10207, 10208, 10209, 10215, 10216, 10224, 10225, 10226, 10227, 10228, 10233, 10234, 10235, 10236, 10237, 10241, 10242, 10243, 10244, 10245, 10246, 10247, 10248, 10250, 10331, 10332, 10381, 10382, 10383, 10384, 10385, 10428, 10432, 10433, 10434, 10435, 10446, 10448, 10449, 10450, 10451, 10453, 10486, 10489, 10490, 10491, 10492, 10493, 10495, 10501, 10503, 10504, 10512, 10513, 10515, 10516, 10517, 10518, 10519, 10520, 10521, 10522, 10523, 10524, 10527, 10665, 10781, 10782, 10783, 10784, 10785, 10786, 10787,

10791, 10792, 10793, 10794, 10795, 10798, 10801, 10806, 10807, 10808, 10811, 10812, 10813, 10851, 10852, 10853, 10854, 10855, 10858, 11394, 12791, 12831, 22834 и 22835.

- Државни пут

К.О. Мали Извор

Цела катастарска парцела број: 8499/2.

Делови катастарских парцела број: 8500, 9610, 9611, 9635, 9636, 9637, 9639, 9640, 22833 и 22834.

Површине у функцији водопривредне делатности

Сепаратор 1 – будућа грађевинска парцела ГП 3

К.О. Мали Извор

Део катастарске парцеле број: 10515.

- Сепаратор 2 – будућа грађевинска парцела ГП 2

К.О. Мали Извор

Део катастарске парцеле број: 10665.

2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина

Визија и принципи развоја

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

Квалитетно повезивање простора у окружењу и стварање планских услова за извлашћење, односно експропријацију, неопходних површина за формирање парцеле јавне саобраћајнице – некатегорисаног пута.

Саобраћајне површине

Саобраћајно решење у овом Плану је урађено у складу са реалним просторним могућностима и стањем на терену. Јавна саобраћајна површина у оквиру граница предметног простора планирана је у виду кратке деонице Државног пута IБ реда бр. 35 деонице некатегорисаног пута са раскрсницом на путној стациомажи км 136+013. На предметном простору се задржава постојећа траса некатегорисаног пута уз предлог реконструкције - доградње коловоза и банкина/берми, како би се остварио попречни профил у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима.

Геометрија предметне деонице састоји се из 32 кривине са радијусима од $R=20\text{м}$ до $R=250\text{м}$. На свим кривинама радијуса мањег од 150м планирано је проширење коловоза према стандарду $d=45/r$ што омогућава проходност теретних возила дужине до 15м (шлепер).

Основни попречни профил приступног пута износи 12м са коловозом ширине 5м, обостраним банкинама ширине 1,0м и обостраним шарпама усека или насипа 1,5м и обостраним отвореним каналима ширине 1м.

Проширење коловоза је планирано са унутрашње стране кривина. За најмање радијусе кривина $R=20\text{м}$ проширење за теретна возила је према примењеном стандарду - ширина коловоза износи 7,25м односно укупна ширина попречног профила износи 14,25м.

Витоперење коловоза приступног пута је планирано око осовине са попречним падом од 2,5% у правцу, а у кривинама са најмањим радијусом 5%.

Нивелета приступног пута је мање или више у успону пратећи нивелету постојећег пута са надвишењем или усецањем до једног метра. Просечан успон приступног пута од почетка до краја трасе износи око 9% стим што је у оштрим кривинама планирано ублажење нивелете. Нивелета приступног пута у зони прикључка је прилагођена попречном нагибу државног пута. Веза приступног пута са Државним путем 1Б реда бр. 35 на путној стационажи км 136+013 предвиђена је као класична четвотокрака раскрсница (јер постоји и приступни пут са друге стране државног пута) са посебним тракама за лева и десна скретања. Радијуси заобљења на раскрсници приступног пута са државним путем су планирани као троцентричне криве 2,5 :1 :5,5 са централним радијусом $R=10,5\text{м}$ или обичне криве радијуса 15.

Вођење атмосферских вода са коловоза је планирано подужним и попречним падовима до путних канала који су планирани са једне односно друге стране коловоза. Атмосферска вода се из канала већим делом испушта након третмана, на два места у поток Магашевац, а мањим делом усмерава према путном каналу државног пута Зајечар- Књажевац.

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Планом је остварен приступ контактних катастарских парцела на саобраћајну површину, односно трајно је обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина:
У регулацији јавне саобраћајнице није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и мрежу јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Ситуационо решење јавне саобраћајнице аналитички је одређено датим координатама карактеристичних тачака. **Планом је прихватљиво да се израдом пројекта одступи од датих елемената (у циљу бољег уклапања у катастарско топографско стање на терену), али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације пута.**

Нивелационо решење јавне саобраћајнице дато је орјентационим апсолутним kotaма карактеристичних тачака. Израдом пројекта саобраћајнице и детаљнијом разрадом нивелације на топографској подлози, дозвољава се одступање од датих kota, уз услов да се не смеју нарушити остали услови, као што уклапања укрсног места-раскрснице у нивоу са постојећим бочним саобраћајницама.

2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура

У обухвату Плана не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура.

Предмет плана је проширење локалног некатегорисаног пута који представља везу са каменоломом на чијем простору се предвиђа употреба технолошке, санитарне, питке воде и воде за противпожарну заштиту. Технолошка вода се користи само у летњим месецима и то за орошавање материјала који се експлоатише у каменолому, како би се смањила емисија прашине у животну средину. Сва потребна вода се допрема аутоцистерном и претаче у цистерне у оквиру каменолома, док се орошавање саобраћајних и манипулативних површина врши директно из аутоцистерне. За гашење евентуалног пожара предвиђена је цистерна корисне запремине од 72 m³ са потребном пумпном станицом која обезбеђује притисак од 2,5 бара.

На простору Плана који се односи на некатегорисани пут није планирана изградња водоводне мреже. На делу Плана који обухвата Државни пут такође нема изграђене хидротехничке инфраструктуре, а планом вишег реда је предвиђена фекална канализација пречника 250мм.

Одвођење отпадних вода

У некатегорисаном путу није планирана фекална канализација зато што се у оквиру комплекса каменолома којем се приступа преко некатегорисаног пута који је предмет овог Плана као отпадне воде јављају само фекалне и санитарне отпадне вода из санитарних чворова који се налазе у објектима за боравак запослених. За прихватање ових отпадних вода предвиђа се изградња водонепропусне септичке јаме. Због тога у некатегорисаном путу који представља везу са каменоломом није планирана фекална канализација.

Према Просторном плану територије града Зајечара у непосредној близини Државног пута, а управно на некатегорисани пут планирана је фекална канализација пречника 250мм која треба да одведе отпадне воде до ППОВ-а.

Одводњавање атмосферске воде

Поред некатегорисаног пута са обе стране предвиђени су отворени канали. Већи део атмосферске воде се одводи отвореним каналима до сепаратора масти и уља где се врши пречишћавање исте. Предвиђена су два сепаратора капацитета Q=153l/s. Код сепаратора пре и после предвиђене су шахте. Шахте на улазу су са таложником. Први сепаратор – С1 пречишћава атмосферске воде после чега их испушта у отворени канал који се улива у поток Магашевац. Други сепаратор – С2 пречишћава атмосферске воде после чега их испушта у зацевљени поток Магашевац. На месту уливања потребно је отворити шахту. Мањи део атмосферских вода из канала са некатегорисаног пута се испушта у отворени канал који се налази поред Државног пута.

На месту прикључења некатегорисаног пута на Државни пут отворени канал је зацевљен.

2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Плана постоји надземна електроенергетска инфраструктура – далековод ДВ 10 kV „Змијанац – Крчета“ и нисконапонска мрежа из ТС 10/0,4 kV Крчета, извод „Граничак“.

Планом није предвиђена изградња електроенергетске мреже и мреже јавног осветљења за потребе планиране саобраћајнице. Међутим, планира се коридор за изградњу електроенергетске инфраструктуре за потребе садржаја из зоне експлоатације „Влашка“. Уколико се при спровођењу плана покаже потреба и за изградњом мреже јавног осветљења у коридору планиране саобраћајнице, изградња исте је могућа уз обавезну израду техничке документације.

Постојећи надземни водови 10 kV и 0,4 kV пресецају планирану саобраћајницу под неадекватним углом. Уколико је потребно измештање или заштита електродистрибутивних објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове 1 kV до 10 kV, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника износи за голе проводнике 10m (кроз шумско подручје 3m), за слабо изоловане проводнике 4m (кроз шумско подручје 3m) и за самонесеће кабловске снопове 1m.

Према условима „Електромержа Србије“ АД, у обухвату Плана нема постојећих објеката преносног система, али ће се планирана саобраћајница укрштати са планираним далеководима (ДВ) 110 kV којим ће се будућа соларна електрана (СЕ) „Мали извор“ прикључити на ДВ 110 kV бр. 1157 ТС Књажевац – ТС Зајечар 1. Планира се изградња два ДВ 110 kV од места расецања ДВ 110 kV бр. 1157 до увођења у планирану позицију ПРП и ТС у функцији СЕ „Мали Извор“. Оквирна траса ових далековода је приказана на графичком приказу „План инфраструктуре“, а тачна траса биће одређена посебним урбанистичко-техничким документом.

У случају изградње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност ЕМС АД, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих Закона, правилника и техничких прописа.
- заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника;

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековода и проверити њихов однос и усклађеност са горе наведеним условима и законско-техничком регулативом.
- анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала;
- анализирати индуктивни на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови).

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (ово није неопходно ако се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености од 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом изградње електроенергетских објеката придржавати се Закона о енергетици ("Сл.гласник РС, бр.145/2014, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон, 62/2023 и 94/2024) и Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/1988, "Службени лист СРЈ", број 18/1992).

2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура

У обухвату Плана постоји подземна телекомуникациона инфраструктура – оптички кабел у земљи и оптички кабел у цеви која је изграђена дуж државног пута 1Б реда бр. 35. У оквиру ПДР-а „Телеком Србија“ нема постојећих базних станица мобилне телефоније, као ни постојећих РР линкова нити има у плану у буду изграђене нове базне станице мобилне телефоније и нови РР линкови.

Планом није предвиђена изградња нових ТК објеката и мреже за потребе планиране саобраћајнице. Међутим, планира се коридор за изградњу ТК инфраструктуре за потребе садржаја из зоне експлоатације „Влашка“.

Према условима Телеком Србија а.д. прописују се следеће мере заштите постојећих каблова:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других

- комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
 - Грађевинске радове у непосредној близини постојећи објеката „Телеком Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
 - У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
 - Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
 - Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Телекомуникациони коридори морају бити заштићени у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС број 16/2012).

2.1.7. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу број 04 *План намене површина* дата је претежна намена у оквиру захвата Плана.

У регулацији саобраћајнице није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, односно комуналне објекте и урбану опрему.

2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - некатегорисаног пута

Ширина регулације планиране саобраћајнице утврђена је у складу са њеном категоријом и оптималним коридором за њен смештај.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површине јавне намене и осталих намена и представља будућу границу грађевинске парцеле намењене за планирану саобраћајницу.

Заштитни појас Државног пута је дат на графичком прилогу бр. 5 *План урбанистичке регулације и парцелације за површине јавне намене* тако да се први

објекти садржаја високоградње могу поставити на минималном растојању од 20м у односу на планирану границу путног земљишта државног пута IБ реда.

Положај саобраћајнице у коридору дефинисан је и осовином саме саобраћајнице.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајнице према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Дате висинске коте су оријентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења.

2.1.9. Услови и мере заштите простора

2.1.9.1. Услови и мере заштите животне средине

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани, како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката и заступљеност зелених површина датих кроз овај план.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон, 95/18-др. закон и 94/24-др. закон),

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24),

- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24),
као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

Стратешком проценом утицаја на животну средину прописане су мере заштите које се морају поштовати приликом спровођења предметног плана.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Оне служе и да би позитивни утицаји задржали такав тренд, омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Заштита ваздуха

Приликом изградње предметне саобраћајнице ниво аерозагађења не сме прећи дозвољене граничне вредности за радну средину према Закону о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 10/13 и 26/21).

Заштита од прашине

Заштита од прашине из транспортних камиона се постиже орошавањем материјала при утовару у камионе. Потребно је да камиони буду затворени и покривени како не би долазило до расипања материјала и трансмисије суспендованих честица у околну

простор. Такође, брзину кретања возила која транспортују камени агрегат ограничити на 20 km/h.

Заштита од штетних гасова

На иградњи саобраћајнице, као и приликом транспорта грађевинског камена употребљава се механизација која користи погон мотора са унутрашњим сагоревањем. При раду мотора са унутрашњим сагоревањем стварају се штетни гасови угљенмоноксид, угљендиоксид, азотдиоксид, акролеин. Количина штетних гасова у конкретним морфолошким и метеоролошким условима нису тако велике да би могло доћи до повећаних концентрација штетних гасова које би угрозиле радну околину. У складу са тим потребно је:

- Брзину и рад транспортних средстава прилагодити условима пута,
- Редовним (планским, периодичним) и ванредним техничким прегледима машина и возила која ће се користити, осигурати максималну исправност и функционалност система сагоревања погонског горива,
- Користити уређаје, возила и постројења која су, према европским стандардима, класификована у категорију с минималним утицајем на квалитет ваздуха,
- Обавезно користити нискосумпорна горива, као енергенте, код којих је садржај сумпора испод 1%,
- Применити све мере неопходне да дисперзија лебдећих честица у ваздуху буде што мања, током извођења радова (ископ, утовар и истовар материјала), ублажавати мерама заштите којима се емисије лебдећих честица доводе у граничне вредности (оптимална влажност материјала, квашење и орошавање материјала),
- Саобраћајницу пројектовати са асфалтним застором.

Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио прородни амбијент. Валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала како би се вредна стабла очувала и функционално инкорпорирала у планирану концепцију зеленила.

Заштита од буке

За време изградње

Неповољни ефекти буке појавиће се на самом градилишту која се може умањити употребом одговарајуће опреме (заштита антифонима и штитницима на ушима). Имајући у виду неповољне ефекте буке потребно је спроводити следеће мере за смањење или потпуно елиминисање буке:

- Грађевинске радове који би производили велику буку изводити у одређеним временским интервалима и према одговарајућим прописима и стандардима;
- Забранити коришћење грађевинских машина у ноћном периоду и ограничити их на радне сате и дане у седмици;
- Радници на градилишту морају користити заштитну опрему против буке (заштита антифонима и штитницима на ушима);
- Током изградње предметне саобраћајнице дозвољени ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину дате према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“ бр. 96/21), У случају да поједине машине

- прекорачују дозвољене вредности нивоа буке, потребно је забранити њихову употребу, односно користити модернију и технички исправну механизацију;
- Заштита од штетног дејства буке може се обезбедити мерама техничке заштите и средствима заштите на раду. Измерене вредности нивоа буке на погонским и радним машинама на сличним градилиштима налазе се у границама 80 - 85 dB, што јасно указује на потребу одговарајуће заштите.
 - Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом
- У току редовног рада*

Утицај буке немогуће је избећи због саме функције саобраћајнице. Бука настала при процесу транспорта грађевинског материјала са каменолома биће привремена током радног времена и повремена с обзиром на потребу ангажовања теретних возила, као и приликом периодичног одвијања регуларног саобраћаја.

Обзиром на локацију, врсту и обим саобраћаја, не очекује се прекорачење интензитета буке која се шири у околини.

Интензитет буке коју стварају транспортни уређаји у погону каменолома не прелази дозвољени ниво. Настала бука нема утицаја на раднике који рукују монтираном опремом.

За одржавање ниског нивоа буке морају се вршити редовна текућа одржавања транспортних средстава, редовно подмазивање ротирајућих механизма итд. Пошто је највећи емитер буке транспортна механизација, веома је значајно да системи издувних гасова на возилима буду исправни. Машине треба искључивати из погона када је то технолошки оправдано, због чега се морају потпуно ефикасно одржавати њихови системи паљења.

Заштита воде

Мере које треба предузети приликом употребе и заштите вода произилазе из законске регулативе и прописа о коришћењу и управљању водних ресурса.

Приликом извођења радова користити машине и опрему које својим радом неће угрожавати подземне воде.

Поред некатегорисаног пута са обе стране предвиђени су отворени канали. Већи део атмосферске воде се одводи отвореним каналима до сепаратора масти и уља где се врши пречишћавање исте. После пречишћавања атмосферске воде се испуштају у поток Магашевац. Мањи део атмосферских вода из канала са некатегорисаног пута се испушта у отворени канал који се налази поред Државног пута.

Обавезно је редовно чишћење путног канала.

Заштита земљишта

Током извођења радова, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање уља, горива и других штетних материја; уколико из било ког разлога дође до изливања уља, горива или других штетних материја, извођач радова је дужан да у што краћем року уклони штетну материју и изврши санацију контаминираних земљишта.

Током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења приступних путева и паркинга. Спречити појаву ерозије и инжењерскогеолошких процеса у непосредном окружењу.

Саобраћајницу пројектовати за средњи саобраћај са асфалтним застором.

Извршити комплетну санацију и затрављивање свих површина деградираних током радова према Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72-09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 71/21). Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио прородни амбијент. Валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала како би се вредна стабла очувала и функционално инкорпорирала у планирану концепцију зеленила.

Обезбедити услове за континуално одржавање пута, посебно у зимским условима. При изради оперативних планова за зимско одржавање водити рачуна о заштити животне средине.

Заштита земљишта у окружењу од деловања минералне прашине која настаје као нус продукт транспорта каменог агрегата, може се вршити употребом транспортних средстава која су затворена и покривена, при чему материјал који се транспортује мора бити влажан. Такође се емисија прашине умањује ограничавањем брзине транспортних возила која превозе камени агрегат.

Спречавање настанка и смањење количине чврстог отпада

Различите категорије отпада адекватно одлагати према следећим смерницама:

- Селектовано сакупљати грађевински отпад и комунални отпад,
- У току изградње поставити довољан број контејнера за сакупљање комуналног отпада, а затим одвозити у сарадњи са комуналним предузећем са којим је потребно склопити уговор о сарадњи,
- Отпадна уља и мазива и други опасни отпад сакупљати у посебним бачвама, и збрињавати у сарадњи са овлашћеном институцијом,
- Уколико дође до неконтролисаног истицања опасних материја (гориво, уље) обезбедити довољне количине абсорбенса и адекватне посуде за прихватање горива, а њихов даљи третман препустити овлашћеној институцији која треба да обави уклањање опасних материја и санацију терена у складу са одредбама Закона
- Припремити План управљања отпадом у складу са Законом.

Заштита флоре и фауне

Утицај на флору и фауну предметног подручја потребно је смањити следећим мерама заштите:

- одредити путеве којима ће се кретати механизација,
- за време извођења радова забрањује се свака сеча и оштећење стабала изван подручја изградње саобраћајнице,
- све радове на сечи вегетације и вађењу пањева изводити у присуству стручне особе,
- забрањено је бацање смећа и испуштање текућег отпада, нафте и нафтних деривата.

Заштита пејзажних вредности

- Уколико је при извођењу радова неопходно извршити сечу стабала, обавезно обезбедити дознаку ЈП „Србијашуме“, односно од надлежног шумског газдинства без обзира на власништво.
- Уколико се у току рада открије природно добро о налазу обавестити Републички Завод за заштиту споменика културе и предузети све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- Сачувати све врсте које су у категорији заштићених врста (ендемичне, ретке и угрожене).

Заштита екосистема

За време изградње

- Приликом извођења планираних радова треба строго водити рачуна да се што мање наруши стабилност екосистема.
- Извођење радова треба обављати под надзором одговарајућих стручњака како би се промене у екосистему свеле на што мању меру.
- За спољашње уређење максимално користити аутохтони грађевински материјал.
- На привременим депонијама ископаног материјала забрањено је одлагање комуналног отпада.
- Уколико се деси хаварија-истицање горива, уља или других опасних материја у земљиште, ове површине се морају санирати скидањем загађеног слоја, заменом новим слојем и озелењавањем по пројекту ремедијације.

У току редовног рада

- Након извршених радова обавезно спровести мере рекултивације и хортикултурног уређења терена.
- Хортикултурно уређење локација извести уз употребу искључиво аутохтоне флоре.
- За потребе водених организама потребно је контролисати квалитет воде у реци
- Континуирано пратити копнене и водене врсте, а нарочито оне које су у категорији заштићених врста (ендемичне, ријетке и угрожене) јер оне представљају баштину којој се треба посветити посебна пажња.

Друге мере

Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације, на које министарство надлежно за послове заштите животне средине издало сагласност, у складу са чланом 16. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон, 95/18- др. закон и 94/24-др. закон).

2.1.9.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану, укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од пожара новопланиране садржаје реализовати у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон)

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства у циљу одбране земље, као и

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).
- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).
- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.
- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92)

2.1.9.3. Услови и мере заштите природних добара

У обухвату Плана налази се део **заштићеног природног добра I (прве) категорије Национални парк „Стара планина“** са прописаним режимом заштите III (трећег) степена, као и еколошки значајно подручје „Стара планина“ еколошке мреже Републике Србије („Службени гласник РС“, бр.102/2010).

За подручје Старе планине извршена је ревизија заштите и израђена нова *Студија заштите Национални парк „Стара планина“*. Покренут је поступак заштите као национални парк, а до доношења акта о проглашењу примењују се мере прописане у студији заштите. Сходно томе, а према **Студији заштите:**

Режим заштите III степена спроводи се на површини од 76 171ha 40a 79m2. Овај режим подразумева проактивну заштиту на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним и/или измењеним екосистемима, пределима и објектима геонаслеђа од научног и практичног значаја.

РЕЖИМ ЗАШТИТЕ III СТЕПЕНА – „проактивна заштита, спроводи се на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним и/или измењеним екосистемима, пределима и објектима геонаслеђа од научног и практичног значаја“, Закон о заштити природе („Службени гласник РС“,

бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012). „У III степену заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културноисторијског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу“, Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/12). У режиму III степена заштите налази се територија Националног парка „Стара планина“ која није под режимима заштите I и II степена. Да би се заштитиле темељне вредности на простору режима III степена заштите важе све забране и ограничења прописане одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010- исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/12).

РАДОВИ И АКТИВНОСТИ ОГРАНИЧАВАЈУ СЕ НА:

- изградњу и реконструкцију путева и путних објеката, објеката водоснабдевања, канализације, телефонског саобраћаја и друге потребне техничке инфраструктуре;

Пре почетка извођења радова обавестити управљача заштићеног природног добра ЈП „Србијашуме“ о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својства природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;

2.1.9.4. Услови и мере заштите културних добара

До момента израде плана, на простору у обухвату није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

У складу са наведеним, констатује се да на предметном простору не постоје утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали.

Уколико се при земљаним радовима открије археолошко налазиште, прописују се следеће мере заштите непокретног културног наслеђа:

- Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- При случајном открићу археолошких налаза, спровести следећу процедуру:

- Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара,
- Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
- Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове - мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.
- Сва евентуална археолошка истраживања спровести у складу са Законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.

2.1.10. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања саобраћајних и пешачких површина у зони раскрснице некатегорисаног пута са државним путем (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС", бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и прелаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/06 и 13/2016) , у погледу члана 13.

2.2. Правила грађења

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Овим Планом су дефинисане ТРИ грађевинске парцеле за површине јавне намене и то:

- Грађевинска парцела ГП 1 је предвиђена за површину јавне намене – саобраћајну површину – некатегорисани пут,
- Грађевинска парцела ГП 2 је предвиђена за површину јавне намене – површину у функцији водопривредне делатности – сепаратор масти и уља,
- Грађевинска парцела ГП 3 је предвиђена за површину јавне намене – површину у функцији водопривредне делатности – сепаратор масти и уља.

У графичком прилогу број 05 План урбанистичке регулације и парцелације за површине јавне намене приказане су регулационе линије које дефинишу границе планираних грађевинских парцела, као и елементи за обележавање регулационе линије.

2.2.2. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објекта

За потребе израде Плана затражени су и добијени услови Геолошког завода Србије. Према тим условима:

- Истражни простор се налази у југоисточном делу територије административног подручја града Зајечара, између насеља Ненадице на северу и Крчета и Мали Извор на југу, док је на западу граница истражног подручја река Бели Тимок. У геоморфолошком погледу истражно подручје захвата део побрђа где је највиша кота терена око 385мнв. Идући ка западу терен се генерално спушта ка алувијалној равни Белог Тимока, са најнижом котом терена у зони пролувијалног наноса потока Магашевац од 185мнв.
- Основну инжењерскогеолошку грађу терена чине седименти квартарне, неогене и кредне старости:
 1. **Валутице и шљункови, пролувијали (VL, Š) pr** – Материјал је хетерогеног саастава – претежно одломци матичне стене, незаобљени до слабо заобљени, на дну поточних долина крупноће око 5-20цм. Местимично прожети мекшом распадином глиновито-песковитог саастава. Према већим рекама формирају плавинске лепезе. Веома су неуједначене збијености и слабе сложености.
 2. **Песковите глине и песковити шљункови, терасни (PG, PŠ)t** – дуж долињских стране реке Белог Тимока издвојена је речна тераса, паралелна долини реке. Терасни седименти се састоје од средњезрних шљункова и пескова, који навише прелазе у шљунковите пескове и песковите прашине, а завршавају се прашинасто-песковитим материјалом са мало глиновите фракције.

3. **Глине, пескови и шљункови (G,P,Š)** – Хетероген материјал неогеног комплекса, представљен песковима, шљунковима и глинама, а дубље пешчарима, конгломератима и лапоровитим глинама. Ови седименти имају неуједначен и хетероген састав, неједнако оводњени и оцедни, неуједначених физичко-механичких и инжењерскогеолошких својстава.
4. **Кречњаџи (К)** – Кречњаџи су сиво беле боје, слојевити до банковити. Чврсти, неизмењени, слабо испуцали, кавернозни. Поједини делови масивни. Добро носиви и мало деформабилни. Мало до средње подложни површинским изменама и са тањим од 0 до 20м елувијално-делувијалним пукотинско-дробинским покривачем.
5. **Кречњаџи и доломити (К,D)** – Масивни и банковити. Преовлађују кречњаџи, а доломити се јављају спорадично. Чврсте, тврде, компактне или мало испуцале и кавернозне стене, хомогених и одличних физичко-механичких својстава. У површинском делу су лимонитисани кречњаџи, физичко-хемијски измењени, знатно испуцали, издењени пукотинама и прслинама. Жућкасте су боје.

- **Хидрогеолошке одлике** условљене су геолошком грађом, тектонским склопом и морфологијом терена.

Пукотински тип порозности јавља се у деловима терена изграђеним од чврстих стенских маса, кречњака и доломита. Условљен је директно тектонским склопом и у овим стенама се углавном формира издан разбијеног типа. У квартарним пролувијалним и терасним седиментима, као и у неогеним седиментима, стенске масе су комбинованог типа порозности, слабо до средње водонепропусне. Чврсте стенске масе интактне или слабо тектонски оштећене, као и седименти глиновитог састава, представљају хидрогеолошке изолаторе.

- **Према карти сеизмичког хазарда** Републичког сеизмолошког завода, за повратни период од 95 година, подручје припада VI-VII степену израженом по ЕМС-98, а за период од 475 година VII-VIII степену израженом по ЕМС-98.
- Уважавајући сва природна инжењерскогеолошка својства стенских маса, хидрогеолошка и сеизмичка својства терена, извршена је инжењерскогеолошка рејонизација терена. На основу Карте инжењерскогеолошке рејонизације 1:300.000 предметно подручје раздвојено је на 2 основна рејона и то:

Рејон 2 – Терене изграђене од седимената неогене и кредне старости. Неогени седименти представљени су сменом глина, пескова и шљункова, а кредни седименти кречњаџима и доломитима. Ове стенске масе чине повољне терене, углавном стабилне и добро носиве терене, али за које постоје одређена ограничења у коришћењу простора. За потребе коришћења ових терена је неопходно нивелационо прилагођавање, применом превентивних мера заштите стабилности ископа и падина, дренарање подземних и регулисање површинских вода;

Рејон 4 – У оквиру кога су издвојени терени изграђени од стенских комплекса квартарне старости, пролувијални наноси. Ове стенске масе чине неповољне терене у које се сврставају терени са високим нивоом подземних вода. Извођење грађевинских радова у оваквим теренима захтева већа улагања.

За потребе израде овог Плана урађен је „Геотехнички елаборат о условима отварања каменолома Влашка и изради приступног пута у к.о. Мали Извор код Зајечара“ (Хидрогео ЗД, Београд, новембар, 2022), као и „Извештај о резултатима геофизичких-геоелектричних испитивања у Малом Извору код Зајечара“ (Хидрогео ЗД, Београд, новембар, 2022). Закључци из ова два документа дата су у наставку текста.

Геотехнички услови изградње приступног пута

Израда приступног пута од Државног пута Зајечар-Књажевац до будућег каменолома Влашка, у дужини око $L=2120$ m, захватиће више литолошких комплекса са висинском разликом од око 285 m. Пут је тако пројектован да заобилази највећи број сеоских домаћинстава.

Повезивање приступног пута, на Државни пута Зајечар-Књажевац је између насеља Крчета и Ненедића, поред потока Магашевац.

Од стационаже 0+000 до стационаже 0+200 m, траса приступног пута прелази преко пролувијалне лепезе потока Магашевац. Терен је благог нагиба према Државном путу и према Белом Тимоку, коте терена 171.58-178.75 m. Пролувијална лепеза је изграђена од пролувијалног наноса, валутица, шљункова, супескова и ређе суглина који се смењују у виду врло неправилних сочива различитих димензија. Стратификација материјала је хаотична и коса. Процентуално учешће глиновите компоненте до 20%. Поједине валутице, које су слабо заобљен веће од 10 cm. При раду у овој средини очекује се појава сувишног профила. Према ГН-200 класификацији припада 30% II и 70% III категорији. Ниво подземне воде 2.5 m од површине терена.

Лабораторијски опити нису рађени, па је извршена процена за ЦБР на основу података из фондовске документације. За овај литолошки члан се крећу ЦБР од 9.2-10.6%, што указује да је збијеност подтла незадовољавајућа. У циљу повећања збијености потребно је да се изврши додатно сабијање подтла.

Од стационаже 0+200 до стационаже 0+537 m, траса приступног пута прелази преко терена из пролувијалне лепезе у речну терасу Белог Тимока. На овом делу трасе пута између стационажа 0+232-0+258 m, пут је у успону и прелази преко терасног одсека, коте 170.34-189.77 m. Даљи део трасе пута је у благом успону. Терен је стабилан.

Површински део ове деонице, изграђују терасни седименти фације поводња, прашинасто песковите глине PGt. Сочивастог начина појављивања, прожета микропрслинама са ситном дробином и песковитим шљунком у подини. Слој је максималне дебљине до 1.0-1.5 m, са шљунком дебљина до 4 m. Глине су добро консолидоване а процењене вредност ЦБР се крећу од 5.7-6.8%, што указује да је збијеност подтла незадовољавајућа. У циљу повећања збијености потребно је да се изврши додатно сабијање подтла. Вредности запреминске тежине сувих честица треба очекивати око $\gamma_d=16.6-16.9.0\text{kN/m}^3$ а оптималну влажност при којој се постиже максимална збијеност овог материјала износи $w_{\text{opt}} = 17.8-19.4\%$. Ниво подземне воде на овој деоници у време истраживања је био на дубини већој од 5.0 m.

Од стационаже 0+537 до стационаже 1+000 m, траса приступног пута наставља успоном генералним правцем на исток са променама смера неколико пута и прелази преко терена изграђених од неогених седимената. Комплекс је изграђен претежно од

шљункова и пескова, али се на многим местима, поред вишеструког смењивања основних литолошких чланова, запајају сочива или танки прослојци песковитих глина, глиновитих пескова, па чак и чистих глина. При томе удео кластичне компоненте увек расте у вертикалном правцу. Међутим, уочене су честе бочне и вертикалне смене литолошких чланова. Седименти су добро консолидовани и збијени. Коте терена се крећу између 208.10-243.01m. Површински део терена, прекривен танким делувијалним материјалом. На овом делу део пута је у насипу а део у ископу. Терен је стабилан.

Од стациомаже 1+000 до стациомаже 1+500 m, траса приступног пута наставља успоном генералним правцем на исток са променама смера неколико пута и прелази преко терена изграђених од јурских седимената. На овом делу преовлађују титонски кречњаца. Титонском кату припадају банковити, ређе масивни, зоогени спрудни и субспрудни кречњаци са богатом и веома разноврсном фауном. Свуда преовлађују бели и жућкасти органогени, местимићно оолитични и прекристалисали кречњаци са високим садржајем СаСО₃. То су стене дијагенетски добро очврсле, слојевите текстуре, ређе масивне.

Комплекс је тектонски и механички јако оштећен, нарочито у површинском делу, где је претежно прекривен заглињеном дробином кречњачког порекла, од 0.5-2.0 m. Са успоном дебљина гловите дробине се смањује. Стенска маса различито изражене пукотинске и карстне порозности. У природним условима стабилне, а такође и без већих проблема и за дубље усецање (без веће потребе за подграђивањем). Категорија ископа (ГН-200) V делом VI. Добра подлога за ослањање свих врста објеката.

Од стациомаже 1+500 до стациомаже 2+100 m, праса пута продужава на исток уз падину поред локалног земљаног пута до локације, где је предвиђено отварање првих етажа за експлоатацију камена. Околни терен је прекривен пашњацима са жубњем, а поједини делови шумом. Дебљина заглињене дробине је мања од 1.0 m, и лежи преко горњојурских седимената где преовлађују кречњаци и доломити и који представљају продуктивну серију.

Чврсте, тврде, компактне или мало испуцале и каверозне стене, хомогених и одличних физичко-механичких својстава. добро носиве и мало деформабилне. Мало до средње подложне површинским изменама и са тањим (<2 m) елувијално-делувијалним пукотинско-дробинским покривачем. У природним условима стабилне, а такође и без већих проблема и за дубље усецање (без веће потребе за подграђивањем).

Стенска маса изражене и типичне пукотинске и карстне порозности. У површинској зони безводна. У дубљим деловима формира се сложена карстна издан.

Инжењерскогеолошка карта-приступни пут из „Геотехничког елабората о условима отварања каменолома Влашка и изradi приступног пута у к.о. Мали Извор код Зајечара“



ЛЕГЕНДА:

— ДКП
 — постојећи путеви
 - - - - - предлог приступног пута L=2120 m
 еквилистанца 2.0 m

(V, S) _п	Валутице и шљункови, пролувијални	P, S, K, G, C	Конгломерати, пешчари, глинци
GPR _п	Глиновите прашине, алувијалне	K, P, S	Кречњаци и пешчари
(PG, P, S)	Песковите глине, песковити шљункови, терасни	K, D	Кречњаци и доломити
G, P, S	Глине, пескови, шљункови	γ	Гранодиорити

Закључци „Геотехничког елабората о условима отварања каменолома Влашка и изradi приступног пута у к.о. Мали Извор код Зајечара“

Локација обухваћена Планом детаљне регулације налази се у КО Мали Извор. На њој је предвиђено отварање Каменолома техничко грађевинског камена у лежишту "Влашка", источно од Малог Извора према Црном врху. Предметним Планом до локације планираног каменолома предвиђен је приступни пут.

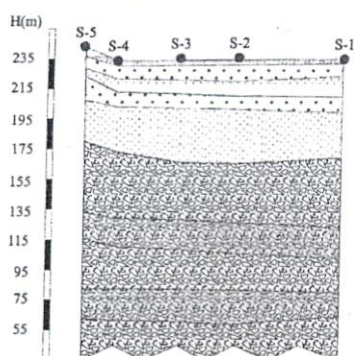
- У морфолошком погледу, шире испитивано подручје припада ободу југозападних падина Вршке чуке, која се спушта до Белог Тимока. Административно припада граду Зајечару, КО Мали Извор, са дефинисаном површином од 76 ha.
- Изrada приступног пута од Државног пута Зајечар - Књажевац до будућег каменолома Влашка, у дужини око L=2120 m, захватиће више литолошких комплекса са висинском разликом од око 285 m. Пут је тако пројектован да заобилази највећи број сеоских домаћинстава, терен у зони за изградњу пута је стабилан.
- Терен је у природним условима стабилан.
- Подаци о физичко-механичким карактеристикама тла усвојени су на основу изведених лабораторијских опита и фондофских података.

Закључци „Извештаја о резултатима геофизичких-геоелектричних испитивања у Малом Извору код Зајечара“






У атару селу Мали Извор код Зајечара, током месеца октобра 2022. године извршена су геофизичка испитивања применом методе геоелектричног сондирања са циљем изналажења потенцијалних водоносних средина у оквиру којих би се извео истражно-експлоатациони бунар за потребе водоснабдевања каменолома "Влашка" који се налази у непосредној близини. Циљ реализације геофизичких испитивања био је да се на основу геоелектричних испитивања дефинишу литолошки чланови и њихова хидрогеолошка својства, односно њихова потенцијална водоносност.

Геоелектрично сондирање вршено је у две локалности: „Граничак“ и „Падина“. На обе локације измерено је по пет геоелектричних сонди. Локалност „Граничак“ налази се на око 1.2km северно од Малог Извора, а предмет истраживања у њој су биле подземне воде формиране у комплексу неогених седимената које чине нерашчлањени средње и горње миоценски пешчарско-конгломератично-глиновити седименти. Ова локација се налази у непосредној близини предметног обухвата Плана детаљне регулације.

Резултати обраде добијених вредности показују да су дијаграми геоелектричних сонди у локалности "Граничак" доста слични. На основу ових дијаграма издвојено је више литолошких чланова, а то су: површински хумусни слој, слојеви сувих пескова, глиновитих пескова као и слој конгломерата или пешчара. У оквиру слоја конгломерата издвојени су испуцали или деградирани делови овог слоја, које представљају потенцијалне водоносне зоне као носиоце подземних вода. Ови испуцали делови налазе се на дубини од око 105-130m и на дубини од око 150-175m. У том смислу предлаже се истражна бушотина од око 180m, на лок. Граничак, која би потврдила горе наведене резултате. Овде треба истаћи да се и у горњем пакети седимената оријентационо до око 70 m дубине могу очекивати мање акумулације подземних вода. Ради потврде добијених резултата предлаже се израда истражне хидрогеолошке бушотине код сонде С-4 до дубине оријентационо око 180 m и у њој извођење каротажних испитивања, а све у циљу што прецизнијег дефинисања потенцијалних водоносних зона и њихових хидрогеолошких својстава.



LEGENDA:

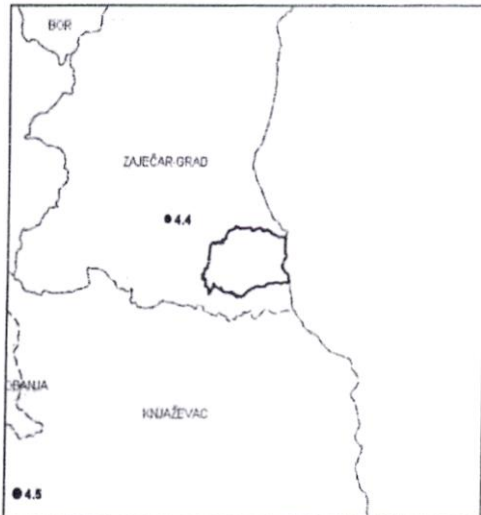
-  Peskovi
-  Peskovi zaglinjeni
-  Konglomerati,peščari
-  Konglomerati,peščari vodonosni
-  S-1
● Geoelektrična sonda

Прогнозни геолошко-геоелектрични профил-1
Граничак из „Извештаја о резултатима
геофизичких-геоелектричних испитивања у Малом
Извору код Зајечара

Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за План детаљне регулације
за изградњу каменолома „Равње“ израђене су:

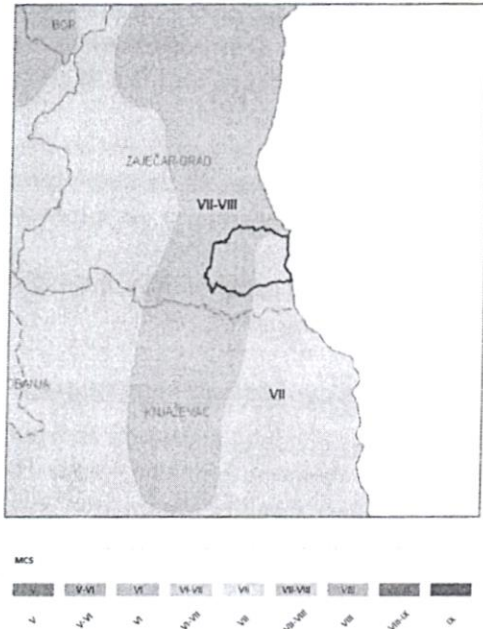
Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединице Рихтерове скале



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног
хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_s > 800 \text{ m/s}$)



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година изражен у степенима макросеизмичког интензитета



Табела 1: Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($v_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) приказан у колони а475 и по параметру макросеизмичког интензитета приказан у колони I475

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1

Табела 2: Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији или у непосредној близини

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1976	6	20	12	58	35	43.770	22.250	15	4.4

2.2.3. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне површине

2.2.3.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију планиране реконструисане деонице некатегорисаног пута као и прикључка на државни пут, радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсници, попречни профил, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде пројеката могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем и бољих техничко-експлоатационих карактеристика планираних саобраћајница.

Деоница државног пута 1Б реда бр. 35, на деоници 03517: од чвора референтног система 3517 (Вратарница) до чвора референтног система 3518 (Минићево/Витковац). - једним кратким делом пролази кроз предметни простор (од

км 135+890,38 до км 136+183,70 – зона раскрснице са некатегорисаним путем). Саобраћајним решењем предвиђено је проширење попречног профила деонице државног пута у захвату Плана, по постојећој траси, тако да се састоји из коловоза ширине 7м. Планиран је тротоар са десне стране, ширине 1.5 који води до аутобуског стајалишта са исте стране. Са леве стране гледано у правцу раста стационаже планирана је банкина, на коју се наслања путни канал. У зони раскрснице са приступним путевима профил државног пута је планиран са посебним тракама за лева скретања ширине по 3м и острвима за каналисање саобраћајних токова.

Деоница некатегорисаног пута ка планираном Каменолом је у дужини око 2км. Планом је предвиђено проширење попречног профила ове деонице, па се планирани профил састоји из коловоза ширине 5м и обостраних банкина ширине по 1м и путних канала ширине по 1м.

За деоницу некатегорисаног пута која је у обухвату овог Плана важе услови директно из Плана уз израду пројекта парцелације за предметну саобраћајницу.

Посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина

Регулационе линије и осовина саобраћајнице представљају основне елементе за њено дефинисање, чиме је дата граница у оквиру које је дато техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом, кроз техничку документацију, унапреди решење дато у Плану (у оквиру дефинисане границе), у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панони, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Ситуационо решење некатегорисаног пута аналитички је одређено датим координатама карактеристичних тачака. Планом је прихватљиво да се израдом пројекта одступи од датих елемената (у циљу бољег уклапања у катастарско топографско стање на терену), али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације улице.

Нивелационо решење дато је орјентационим апсолутним котама карактеристичних тачака. Израдом пројекта саобраћајнице и детаљнијом разрадом нивелације на топографској подлози, дозвољава се одступање од датих кота, уз услов да се не смеју нарушити остали услови.

Уколико се укаже потреба за њиховом изградњом, подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештају се у регулационом профилу пута (водоснабдевање, атмосферска и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација,...).

Државни пут I Б реда је у границама Плана прилагођен је постојећем стању и рачунској брзини.

Све интервенције на државном путу морају се ускладити са рангом пута, пројектним елементима постојеће трасе и рачунском брзином у складу са члановима 78. и 81. Закона о путевима („Сл. гл. РС“, број 41/2018, 85/2018 и 92/2023) као и у складу са Прилогом 1 уз Правилник о условима које са аспекта безбедности

саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011).

Раскрсница некатегорисаног пута са Државним путем IB реда бр. 35, позиционирати на путној стационожи км 136+013 пројектовати као класичну четворокраку раскрсницу (са путем из правца Боровца) са посебним тракама за лева скретања и радијусима заобљења R=10 м и R=15м (сходно меродавном возилу – теретно возило), а све у складу са ПРАВИЛНИКОМ О УСЛОВИМА КОЈЕ СА АСПЕКТА БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА МОРАЈУ ДА ИСПУЊАВАЈУ ПУТНИ ОБЈЕКТИ И ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ ЈАВНОГ ПУТА (Сл. гласник РС број 50/11).

Општи услови

За планирану саобраћајницу обавезна је израда Пројектне документације. Кроз пројектну документацију, између осталог, решиће се и привремена и стална хоризонтална и вертикална сигнализација.

Елементи попречног профила деонице некатегорисаног пута унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације у оквиру задате регулације, а све у складу са условима надлежног управљача пута.

2.2.3.2. Правила градње коловоза

- Коловозну конструкцију за саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постељице природног терена.
- условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором у зависности од решења пројектанта.
- Имајући у виду обим саобраћаја, терен на коме је трасиран пут планирана је коловозна конструкција за средњи саобраћај са застором од асфалта.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:

Максималне вредности нагиба нивелете.

Vr (km/h)	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130
max iN (%)	10(12)*	9(10)	8(9)	7(8)	6(7)	5,5(6)	5	4,5	4	4

*) у изузетним случајевима, дакле

- државни пут	5% (6%)
- секундарне улице	12% (14%)

- Попречни нагиб коловоза– основни 2,5% у оштрим кривинама са проширењима до 5%.

- Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио природни амбијент. Валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала како би се вредна стабла очувала и функционално инкорпорирала у планирану концепцију зеленила.
- Уколико се изискује сеча одраслих примерака дендрофлоре, неопходна је сагласност надлежног шумског газдинства.
- Оивичење коловоза у зони тротоара на државном путу радити од бетонских ивичњака 18/24цм.
- Оивичење коловоза на некатегорисаном путу није потребно.
- Зеленило дуж саобраћајнице формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).
- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топлроводи, гас).

Услови за објекте друмског саобраћаја

Регулациони простор саобраћајнице мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација.

Регулациони простор саобраћајнице мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког и индивидуалног саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Зато се мора обезбедити заштитни појас и појас контролисанае градње на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др закон).

Услови за постављање исталација у појасу Државног пута

Предмет овог планског документа је јавни пут који је у надлежности Јавног предузећа "Путеви Србије" и за кога се полагање и изградња електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре мора вршити на следећи начин и испуњавати следеће услове:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33.став 2. Закона о путевима ("Сл.гласник РС", број 41/2018, 95/2018 – др. Закон и 92/2023 – др закон), може се градити, односно постављати телекомуникациони и електроенергетски водови, инсталације и постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевно-својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

- Планираним проширењем профила државног пута и изградњом саобраћајног прикључка некатегорисаног пута, планирати и измештање инсталација ван планираног проширења коловоза државног пута.
- Потребно је извести јавно осветљење планиране раскрснице

Општи услови за постављање инсталација:

- Трасе планиране инсталације се морају пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.
- **Обавезно резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом**

Општи услови за постављање инсталација:

- Усагласити трасу инсталација са планираним профилем државног пута.
- Трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. Потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Укрштања инсталација са путем може се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена и пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (**изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза**), увећана за по 3м са сваке стране.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.
- Заштитне цени приликом подбушивања пута не планирати на међусобном растојању мањем од 10.0м
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20м.

Услови за паралелно вођење инсталација на предметном путу:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) на начин одређен планским документом и условима надлежних институција,
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута

- Није дозвољено постављање мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута, исти се могу постављати у заштитном појасу пута
- Планирати предметну инсталацију тако да не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута

Услови вођење надземних инсталација у односу на предметни пут:

- Стубове планирати изван земљишног појаса државног пута (10м мерено од границе путног земљишта), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба мерено од границе путног земљишта
- обезбеди сигурносна висина од 7м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- **Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја , члан 37. Закона о путевима**
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцела пута) потребно је да се обрати ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

2.2.4. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре

Правила изградње представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила.

Инсталације и објекти канализације

- Канализација се мора трасирати тако да:
 - не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планирани начин коришћења земљишта,
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација при укрштању не сме бити мање од 0,5м.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Нове цеви положити на слоју песка, на дубини мин 1,0м., водећи рачуна о укрштању са другим инсталацијама.
- Минимално дозвољено растојање канализације при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели.

Табела 3: Минимално дозвољено растојање између инсталација при паралелном вођењу

	Растојање (м)
међусобно водовод и канализација	0.4
до гасовода	0.3

до топловода	0.5
до електричних каблова	0.5
до телефонских каблова	0.5

- На свим променама правца, прикључцима, као и на правим деоницама на приближно 50м, потребно је предвидети ревизионе силазе (шахте).
- Избор материјала за изградњу канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове Комуналног предузећа.
- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50м., постављају се ревизиони силази.
- Појас заштите око канализационих цевовода износи најмање по 2,5м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (канализација...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Прикључење објеката вршити на основу техничких услова надлежних комуналних предузећа: Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Услови за укрштање инсталација са путем:
 - Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00м са сваке стране,
 - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м,
 - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20м.
- Општи услови за изградњу сепаратора масти и уља:
 - Сепараторе димензионисати према количини атмосферске воде,
 - Сепаратор поставити на подлогу од армираног бетона дебљине 30цм испод које се налази тампон слој од шљунка дебљине 20цм,
 - Затрпати сепаратор песком у ширини од 4м,
 - Испред сепаратора урадити улазни шахт са таложником са цеви на одговарајућој коти, а иза њега излазни са цеви одговарајуће коте,

- На месту изливне грађевине у реципијент неопходно је предвидети одговарајућу заштиту дна и косина корита водотока, тако да се спречи еродирање корита и саме обале,
- Сепараторе градити на парцелама које су овим Планом одређене за површине у функцији водопривредне делатности (ГП 2 и ГП 3), а за чију изградњу је потребно урадити пројектну документацију у складу са важећим законским прописима и према условима надлежног јавног предузећа.

У поступку прибављања Локацијских услова неопходно је прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23), чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) и правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18 – др. Закон и 12/22), јер се они издају по прибављеном мишљењу РХМЗ-а и Агенције за заштиту животне средине, а у посебним случајевима и мишљењу Дирекције за водне путеве. Ово важи само када Водне услове издаје ЈВП „Србијаводе“ Београд.

2.2.5. Правила за изградњу електроенергетске мреже

- Целокупну електроенергетску мрежу градити као надземну или подземну, на основу пројектне документације у складу са важећим прописима.
- Код укрштања, приближавања, паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу коловоза саобраћајница или колских улаза.
- Дубина укопавања енергетских каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10 kV.
- Каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и то:
 - 0.4 m од цеви водовода и канализације
 - 0.5 m од телекомуникационих каблова
 - 0.8 m од гасовода у насељу
 - 1.2 m од гасовода ван насеља
- Ако се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вода при чему најмањи размак не може бити мањи од 0.3 m. Није дозвољено паралелно вођење електроенергетских каблова изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације. Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је мањи од 30°, што ближе 90°.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у

односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

- Нисконапонски самонесећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40m.
- Није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер;
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр.65/88).
- Светилке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светилки и извора светла извести према фотометријском прорачуну и захтеву која се површина осветљава.

Опште смернице за измештање водова напонског нивоа 10 и 1 kV:

- Приликом измештања мешовитих 10 kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

Технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода 110kV

- Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV.
- Нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме

угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова далековода под напоном.

2.2.6. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- Целокупну ТК мрежу градити на основу пројектне документације у складу са важећим законским прописима.
- Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани. Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.
- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.
- ТК мрежу у потпуности градити као подземну. ТК каблове полагати у предходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.
- Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5 m за каблове напонског нивоа до 10 kV и један метар за каблове напонског нивоа преко 10kV. При укрштању са инсталацијама водовода и канализације, при паралелном вођењу међусобно растојање мора бити 0.6 m а при укрштању растојање мора бити најмање 0.5m. За инсталацију гасовода растојање при укрштању мора бити веће од 0.5 m, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.6 m.
- Растојање телекомуникационе инсталације од темеља енергетског стуба мора бити 0.8 m а не мање од 0.3 m ако је телекомуникациони кабловски вод механички заштићен
- Подземни телекомуникациони водови и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајнице) и на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника.
- Подземни телекомуникациони водови полажу се у ров ширине 0.4 m и на дубини 0.8 m до 1 m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

2.3. Спровођење плана детаљне регулације

Спровођење Плана је **директно** на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом кроз:

- Издавање локацијских услова
- Израду пројеката препарцелације и парцелације
- Израду геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Број: _____

_____ 2025. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Зајечара,

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради Плана, приступило се на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.39/2024). Саставни део ове Одлуке је и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350–47/2024 од 13.11.2024. године која је заснована на Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове града Зајечара, IV/04 број 501–147/2024 од 01.11.2024. године.

Стручни обрађивач Плана је „Урбанпројект“ а.д. Чачак, Жупана Страцимира 35/3, Чачак. Одговорни урбаниста Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 15/2012), а правни основ је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19 и 47/25), Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024).

Рани јавни увид у материјал припремљен у почетној фази израде Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара био је оглашен у листу Тимок број 7913 од 09.01.2025. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем и графичким прилогом прослеђен је и председнику Савета Месне заједнице Мали Извор и Месној канцеларији Мали Извор.

Материјал припремљен у почетној фази израде Плана у току раног јавног увида био је изложен у периоду од 09.01. до 23.01.2025. године у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, односно објављен на интернет страници Града Зајечара.

Комисија за планове града Зајечара обавила је усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара на 32. седници Комисије за планове града Зајечара, која је одржана 30.01.2025.године са почетком у 10,00 часова у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару.

Стручну контролу Нацрта Плана Комисија за планове града Зајечара је обавила на 35. седници Комисије за планове града Зајечара одржаној 3.3.2025. године, у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару, са почетком у 10:00 часова и усвојила Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана, ЦП: 000632161-2025-08105-004-004-060-109, IV/04 број 060-30/2025 од

03.03.2025. године, са закључком: Констатује се да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024) и да је потребно након корекција и исправки према примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове, које ће бити проверене од стране чланова Комисије за планове и Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Нацрт Плана упутити на јавни увид од 30 дана, у свему у складу са позитивним законским прописима. Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

Јавни увид у Нацрт Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Нацрта Плана био је оглашен у листу Политика број 39994 од 07.04.2025. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем прослеђен је и председнику Савета Месне заједнице Мали Извор и Месној канцеларији Мали Извор.

Јавни увид у Нацрт Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Нацрта Плана оглашен је у трајању од 30 дана, од 07.04.2025. до 06.05.2025. године. Материјал нацрта плана био је изложен у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, на излогу зграде Градске управе града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 и објављен на интернет страници Града Зајечара.

Јавна презентација Нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Нацрта Плана одржана је дана 15.04.2025. године са почетком у 12,00 часова у сали Скупштине града Зајечара, улица Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару. Јавној презентацији су присуствовали: Зорица Сретеновић одговорни урбаниста, Јелена Трифуновић, Ива Бојовић и Наташа Ћирковић представнице обрађивача плана Урбанпројект а.д. Чачак, Главни урбаниста града Зајечара Иван Стојановић, представнице Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове – Сузана Милошевић, Лидија Петковић-Нинић, Биљана Рубежић и Данијела Живковић и још четворо заинтересованих грађана. Дискутовало се о фреквенцији возила на саобраћајници, начину ублажавања буке и прашине као и позитивним ефектима сепаратора уља и масти у оквиру решења саобраћајнице.

У току трајања јавног увида Нацрта Плана нису поднешене примедбе и сугестије од стране заинтересованих правних и физичких лица.

На 37. седници Комисије за планове града Зајечара одржана је Јавна седница Комисије за планове града Зајечара након Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину праметног плана, дана 14.05.2025. године, са почетком у 10,30 часова у сали Скупштине града Зајечара, Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару, на којој су присуствовали: испред Комисије за планове града Зајечара -

Иван Стојановић, Александар Ђорђевић, Драган Станојевић, Драго Андријевић, Бранимир Ћирић, Ивана Момић и Душан Шљиванчанин испред Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара – Јасмина Стевић Јовић и Лидија Петковић-Нинић, испред обрађивача плана - Урбанпројект а.д. Чачак: одговорни урбаниста Зорица Сретеновић. Отвореном делу Јавне седнице нису присуствовала друга заинтересована правна и физичка лица, као ни заинтересована јавност. На затвореном делу седнице Комисије за планове сачињен је Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана, ЦП: 002093713-2025-08105-004-004-060-109, IV/04 број 060-61/2025 од 14.05.2025. године са Закључком да је Нацрт Плана концептуално и садржајно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/2020) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024) и да је потребно, након што се прибаве потребна мишљења/сагласности, Нацрт плана упутити у даљу процедуру доношења, у свему у складу са позитивним законским прописима. Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

Канцеларија за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара дала је сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара, Решењем 002680615-2025-08105-004-004-380-001, IV/04 бр. 380-36/2025 од 18.06.2025. године.

У поступку доношења Плана прибављена су и мишљења - сагласности Министарства заштите животне средине, Завода за заштиту споменика културе Ниш и Јавног предузећа Путеви Србије.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Зајечара предлаже Скупштини града Зајечара да, у смислу одредаба члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, број 04/2019 и 67/2021) усвоји ову Одлуку као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА


ПРЕДСЕДНИК
Владимир Виденовић


Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске и
комунално стамбене послове
IV/04 број 350-сл/2025
11.08.2025. године
З а ј е ч а р

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ СА
ПРИКЉУЧКОМ НА ДРЖАВНИ ПУТ IB РЕДА БРОЈ 35 У КО МАЛИ ИЗВОР НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Иницијативом „Минерал РС“ Д.О.О. Београд од 04.10.2024. године и допуном иницијативе од 16.10.2024. године за доношење Одлуке о изради Плана, започета је процедура израде Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара.

На 28. седници Комисије за планове града Зајечара, одржаној 13.11.2024.године, усвојен је предлог Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара, чији је саставни део и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

Скупштина града Зајечара на седници одржаној дана 28.11.2024. године донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара, I број 012-7/2024 од 28.11.2024.године и иста је објављена у Службеном листу града Зајечара, број 39/2024. Саставни део ове Одлуке је и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350–47/2024 од 13.11.2024. године која је заснована на Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове града Зајечара, IV/04 број 501–147/2024 од 01.11.2024. године.

Носилац израде планске документације је Градска управа града Зајечара-Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Стручни обрађивач Плана је „Урбанпројект“ а.д. Чачак, Жупана Страцимира 35/3, Чачак. Одговорни урбаниста Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 15/2012), а правни основ је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19 и 47/25), Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник

РС“, бр.105/20) и Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024).

Рани јавни увид у материјал припремљен у почетној фази израде Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара био је оглашен у листу Тимок број 7913 од 09.01.2025. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем и графичким прилогом прослеђен је и председнику Савета Месне заједнице Мали Извор и Месној канцеларији Мали Извор.

Материјал припремљен у почетној фази израде Плана у току раног јавног увида био је изложен у периоду од 09.01. до 23.01.2025. године у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, односно објављен на интернет страници Града Зајечара.

Комисија за планове града Зајечара обавила је усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара на 32. седници Комисије за планове града Зајечара, која је одржана 30.01.2025.године са почетком у 10,00 часова у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару.

Стручну контролу Нацрта Плана Комисија за планове града Зајечара је обавила на 35. седници Комисије за планове града Зајечара одржаној 3.3.2025. године, у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару, са почетком у 10:00 часова и усвојила Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана, ЦП: 000632161-2025-08105-004-004-060-109, IV/04 број 060-30/2025 од 03.03.2025. године, са закључком: Констатује се да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024) и да је потребно након корекција и исправки према примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове, које ће бити проверене од стране чланова Комисије за планове и Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Нацрт Плана упутити на јавни увид од 30 дана, у свему у складу са позитивним законским прописима. Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

Јавни увид у Нацрт Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Нацрта Плана био је оглашен у листу Политика број 39994 од 07.04.2025. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене

послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем прослеђен је и председнику Савета Месне заједнице Мали Извор и Месној канцеларији Мали Извор.

Јавни увид у Нацрт Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Нацрта Плана оглашен је у трајању од 30 дана, од 07.04.2025. до 06.05.2025. године. Материјал нацрта плана био је изложен у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, на излогу зграде Градске управе града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 и објављен на интернет страници Града Зајечара.

Јавна презентација Нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Нацрта Плана одржана је дана 15.04.2025. године са почетком у 12,00 часова у сали Скупштине града Зајечара, улица Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару. Јавној презентацији су присуствовали: Зорица Сретеновић одговорни урбаниста, Јелена Трифуновић, Ива Бојовић и Наташа Ћирковић представнице обрађивача плана Урбанпројект а.д. Чачак, Главни урбаниста града Зајечара Иван Стојановић, представнице Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове – Сузана Милошевић, Лидија Петковић-Нинић, Биљана Рубежић и Данијела Живковић и још четворо заинтересованих грађана. Дискутовало се о фреквенцији возила на саобраћајници, начину ублажавања буке и прашине као и позитивним ефектима сепаратора уља и масти у оквиру решења саобраћајнице.

У току трајања јавног увида Нацрта Плана нису поднешене примедбе и сугестије од стране заинтересованих правних и физичких лица.

На 37. седници Комисије за планове града Зајечара одржана је Јавна седница Комисије за планове града Зајечара након Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину праметног плана, дана 14.05.2025. године, са почетком у 10,30 часова у сали Скупштине града Зајечара, Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару, на којој су присуствовали: испред Комисије за планове града Зајечара - Иван Стојановић, Александар Ђорђевић, Драган Станојевић, Драго Андријевић, Бранимир Ћирић, Ивана Момић и Душан Шљиванчанин испред Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара – Јасмина Стевић Јовић и Лидија Петковић-Нинић, испред обрађивача плана - Урбанпројект а.д. Чачак: одговорни урбаниста Зорица Сретеновић. Отвореном делу Јавне седнице нису присуствовала друга заинтересована правна и физичка лица, као ни заинтересована јавност. На затвореном делу седнице Комисије за планове сачињен је Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана, ЦП: 002093713-2025-08105-004-004-060-109, IV/04 број 060-61/2025 од 14.05.2025. године са Закључком да је Нацрт Плана концептуално и садржајно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/2020) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице

са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024) и да је потребно, након што се прибаве потребна мишљења/сагласности, Нацрт плана упутити у даљу процедуру доношења, у свему у складу са позитивним законским прописима. Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

Канцеларија за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара дала је сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара, Решењем 002680615-2025-08105-004-004-380-001, IV/04 бр. 380-36/2025 од 18.06.2025. године.

У поступку доношења Плана прибављена су и мишљења - сагласности Министарства заштите животне средине, Завода за заштиту споменика културе Ниш и Јавног предузећа Путеви Србије.

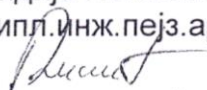
Саставни део образложења планског документа је:

- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара, ЦП: 000632161-2025-08105-004-004-060-109, IV/04 број 060-30/2025 од 03.03.2025. године;
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину плана, IV/04 број 060-21/2025 од 17.03.2025. године;
- Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара, Решење 002680615-2025-08105-004-004-380-001, IV/04 бр. 380-36/2025 од 18.06.2025. године.

С поштовањем,

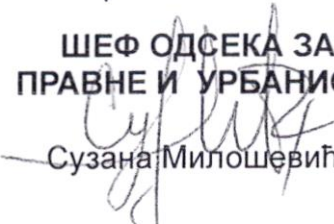
САВЕТНИК

Лидија Петковић-Нинић,
дипл.инж.пејз.арх



**ШЕФ ОДСЕКА ЗА ИМОВИНСКО-
ПРАВНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

Сузана Милошевић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Санела Јаношевић, дипл.правник



Република Србија
Градска управа града Зајечара
Комисија за планове града Зајечара
Број: 000632161-2025-08105-004-004-060-109
IV/04 број 060-30/2025
3. 3. 2025. године
З а ј е ч а р

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ СА ПРИКЉУЧКОМ НА ДРЖАВНИ ПУТ IB РЕДА БРОЈ 35 У КО МАЛИ ИЗВОР НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

На 35. седници Комисије за планове града Зајечара одржаној 3. 3. 2025. године, у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару, са почетком у 10:00 часова, на којој је обављена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара (у даљем тексту: Нацрт Плана), присуствовали су испред Комисије за планове града Зајечара - Иван Стојановић, Александар Ђорђевић, Драган Станојевић, Бранимир Ћирић, Ивана Момић и Душан Шљиванчанин; испред Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара – Сузана Милошевић, Јасмина Стевић Јовић и Лидија Петковић-Нинић; испред обрађивача Урбанпројект а.д. Чачак – одговорни урбаниста Зорица Сретеновић, Јелена Трифуновић и Ива Бојовић.

Стручна контрола извршена је према одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19) и Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20).

Пресек основних података и до сада спроведених активности у поступку спровођења процедуре Плана:

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

- Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара донела је Скупштина града Зајечара на седници одржаној 28.11.2024. године, I број 012-7/2024 од 28.11.2024.године и иста је објављена у Службеном листу града Зајечара, број 39/2024. Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана.
- Носилац израде планске документације је Градска управа града Зајечара-Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.
- Стручни обрађивач Плана је „Урбанпројект“ а.д. Чачак, Жупана Страцимира 35/3, Чачак. Одговорни урбаниста Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

- Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 15/2012), а правни основ је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024).

II РАНИ ЈАВНИ УВИД

- Рани јавни увид у материјал припремљен у почетној фази израде Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара био је оглашен у листу Тимок број 7913 од 09.01.2025. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем и графичким прилогом прослеђен је и председнику Савета Месне заједнице Мали Извор и Месној канцеларији Мали Извор.
- Материјал припремљен у почетној фази израде Плана у току раног јавног увида био је изложен у периоду од 09.01. до 23.01.2025. године у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, односно објављен на интернет страници Града Зајечара.
- Комисија за планове града Зајечара обавила је усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара на 32. седници Комисије за планове града Зајечара, која је одржана 30.01.2025.године са почетком у 10,00 часова у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару.

III НАЦРТ ПЛАНА:

- Стручну контролу Нацрта Плана Комисија за планове града Зајечара је обавила на 35. седници Комисије за планове града Зајечара одржаној 3.3.2025. године, у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару, са почетком у 10:00 часова, на којој су присуствовали испред Комисије за планове града Зајечара - Иван Стојановић, Александар Ђорђевић, Драган Станојевић, Бранимир Ћирић, Ивана Момић и Душан Шљиванчанин; испред Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара – Сузана Милошевић, Јасмина Стевић Јовић и Лидија Петковић-Нинић; испред обрађивача Урбанпројект а.д. Чачак – одговорни урбаниста Зорица Сретеновић, Јелена Трифуновић и Ива Бојовић.
- Комисија за планове је при вршењу стручне контроле ценила усаглашеност Нацрта Плана са одредбама Закона о планирању и

изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20), Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024) и планским документима ширег подручја.

- Нацрт Плана обухвата:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте
- Одлука о изради плана

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Правни и плански основ за израду плана
- 1.2. Циљ израде плана
- 1.3. Граница обухвата плана
- 1.4. Обавезе, услови и смернице из других планских докумената
 - 1.4.1. Извод из Просторног плана територије града Зајечара
- 1.5. Опис постојећег стања
 - 1.5.1. Намена површина
 - 1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница
 - 1.5.2.1. Друмски саобраћај
 - 1.5.2.2. Оцена постојећег стања
 - 1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре
 - 1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 1.5.3.2. Електроенергетска мрежа
 - 1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура
 - 1.5.4. Зеленило
 - 1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираних простора
- 1.6. Оцена расположивих података за израду плана

ПЛАНСКИ ДЕО

- 2.1. Правила уређења
 - 2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана
 - 2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја
 - 2.1.3. Намена простора и биланс површина
 - 2.1.3.1. Намена простора
 - 2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана
 - 2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела
 - 2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина
 - 2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре
 - 2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура
 - 2.1.7. Правила, услови и ограничења уређења простора
 - 2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - некатегорисаног пута
 - 2.1.9. Услови и мере заштите простора
 - 2.1.9.1. Услови и мере заштите животне средине

- 2.1.9.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода
- 2.1.9.3. Услови и мере заштите природних добара
- 2.1.9.4. Услови и мере заштите културних добара
- 2.2. Правила грађења
 - 2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела
 - 2.2.2. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката
 - 2.2.3. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне површине
 - 2.2.3.1. Правила изградње саобраћајне мреже
 - 2.2.3.2. Правила градње коловоза
 - 2.2.4. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре
 - 2.2.5. Правила за изградњу електроенергетске мреже
 - 2.2.6. Правила за изградњу телекомуникационе мреже
- 2.3. Спровођење плана детаљне регулације

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 1. | Катастарско - топографска подлога са приказом границе плана | P=1:1000 |
| 2. | Изводи из Просторног плана територије града Зајечара | |
| | 02.1 /Реферална карта бр. 1 – Намена простора/ | P=1:50000 |
| | 02.2 /Реферална карта бр. 2 – Мрежа насеља и инфраструктурни системи/
P=1:50000 | |
| | 02.3. /Реферална карта бр. 3 – Туризам и заштита простора/ | P=1:50000 |
| 3. | Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења / | P=1:1000 |
| 4. | План намене површина | P=1:1000 |
| 5. | План урбанистичке регулације и парцелације за површине јавне намене | P=1:1000 |
| 6. | Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристични профили саобраћајница | P=1:1000 |
| 7. | План промене намене земљишта | P=1:1000 |
| 8. | План хидротехничке инфраструктуре | P=1:1000 |
| 9. | План електроенергетске инфраструктуре | P=1:1000 |
| 10. | План телекомуникационе инфраструктуре | P=1:1000 |
| 11. | Синхрон план инфраструктуре | P=1:1000 |

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара

УВОД

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

- 1.1. Правни и плански основ
- 1.2. Кратак преглед садржаја и циљева плана и његов однос са другим плановима
- 1.3. Разматрана питања и проблеми угрожавања и заштите животне средине
- 1.4. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама организацијама

2. ОПИС ПОСТОЈЋЕГ СТАЊА ПРИРОДНЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЊЕНОГ МОГУЋЕГ РАЗВОЈА

- 2.1. Природне карактеристике
- 2.2. Опис стања животне средине

3. ИДЕНТИФИКАЦИЈА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈА ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДЕ ИЗЛОЖЕНО ЗНАЧАЈНОМ РИЗИКУ

- 3.1. Утицај на становништво
- 3.2. Утицај на флору и фауну
- 3.3. Утицај на квалитет вода
- 3.4. Утицај на квалитет земљишта
- 3.5. Утицај на квалитет ваздуха
- 3.6. Утицај на промене нивоа буке
- 3.7. Утицај на микроклиматске услове
- 3.8. Утицај на културно-историјско и археолошко наслеђе

- 3.9. Утицај на визуелни квалитет окружења – пејзаж
 - 3.10. Утицај технолошког процеса у случају еколошке несреће (удеса)
 4. ПОСТОЈЕЋИ ПРОБЛЕМИ У ПОГЛЕДУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ВЕЗИ СА ПЛАНОМ
 5. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА
 - 5.1. Општи циљеви стратешке процене
 - 5.2. Посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора
 6. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
 - 6.1. Процена утицаја варијантних решења
 - 6.2. Класификација утицаја
 - 6.3. Процена утицаја у односу на просторне константе
 7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРЕДВИЂЕНЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА НЕГАТИВНОГ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
 8. ПРИКАЗ МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ ПРЕКОГРАНИЧНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
 9. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА
 10. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
 11. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
 12. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА
 13. ЗАКЉУЧАК СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
 14. ЗАКОНСКИ ПРОПИСИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
- | | |
|---|-----------|
| 01. Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана | P=1:1000 |
| 02. Изводи из Просторног плана територије града Зајечара | |
| 02.1 /Реферална карта бр. 1 – Намена простора/ | P=1:50000 |
| 02.2 /Реферална карта бр. 2 – Мрежа насеља и инфраструктурни системи/ | P=1:50000 |
| 02.3 /Реферална карта бр. 3 – Туризам и заштита простора/ | P=1:50000 |
| 03. Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/ | P=1:1000 |
| 04. План намене површина | P=1:1000 |
| 11. Синхрон план инфраструктуре | P=1:1000 |

IV ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ:

- Потребно је додати поглавље: Стандарди приступачности;
- Термин „дивља депонија“ заменити прикладнијим термином, нпр. „местом неконтролисаног и безусловног одлагања отпада“;
- Графички прилог „План намене површина“ – површине у режиму III степена заштите представити другачијом шрафуром због прегледности;
- Прибавити услове Министарства заштите животне средине, ЈВП Србијаводе и Министарства рударства и енергетике;
- У Извештају о СПУ у опису постојећег стања жив. средине, додати опис основних карактеристика медијума жив. средине;
- У Извештају о СПУ у мерама заштите ваздуха, додати меру ограничавања кретања камиона са теретом на max 20 km/h, као и меру покривања сандука камиона цирадом, као обавезне мере;
- Планирану раскрсницу и прикључак урадити у складу са условима ЈП Пuteва Србије и доставити трајекторију кретања меродавног возила на свим критичним местима и кривинама;

- У плану парцелације нагласити да ће бити јединствена грађевинска парцела као исход плана парцелације јавног земљишта и потребно је набројати катастарске парцеле које ће је чинити;
- Потребно је додати још један графички прилог „Заштите простора“, како би шрафура била видљивија;
- Кориговати термин за постојећу намену у Табели 1 уместо „Дивље депоније“, то може да буде нпр. „неизграђено земљиште заузето нехигијенским одлагалиштем смећа“ или неки слична, прикладна дефиниција према законима и правилницима.
- Обратити пажњу и усагласити чланове новог и старог Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- Проверити да ли су сви елементи саобраћајнице узети у обзир (шкарпе, канали, насипи, потпорни зидови и др.), односно пажљиво испројектовани, како не би дошли у ситуацију да се помери регулациона линија и самим тим и граница обухвата плана, које се поклапају;
- Потребно је додати попис парцела јавне намене;
- У смерницама је потребно додати - директно спровођење;
- Потребно је дефинисати локацију сепаратора масти и уља;
- У документационом делу је потребно приложити геотехнички елаборат који је рађен за ово подручје;
- Додати у графичком делу шири приказ инфраструктуре како би се сагледали прикључци;
- Чланом 10. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), прописана је могућност образовања мултидисциплинарног тима састављеног од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемената стратешке процене - Решења о формирању стручног тима за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за предметни план. Кориговати члан у преамбули Решења.
- Код Сагласности са елементима Извештаја о стратешкој процени недостаје потпис наручиоца посла;
- Страна 1. Увод, став 1. Чланом 39. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.94/24) прописано је да усвајање планова и програма чија је израда започета пре ступања на снагу наведеног закона, окончаће се по поступку утврђеном Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10). На основу наведеног, мишљења сам да је код израде овог Извештаја потребно позвати се на Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10) и члан 39. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.94/24).
- Страна 17. Разлози за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене. Уколико се позивате на Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), ради се о члану 13. став 1. Тачка 4). Уколико се позивате на Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.94/24), ради се о Прилогу 2. Тачка 2. Полазне основе Подтачка 2).
- Страна 21. Геолошке карактеристике. Насеља Ненадице и Крчета су засеоци у оквиру села Мали Извор.
- Страна 36. Тачка 5. Подтачка 5.1. став 2. алинеја 2. У реченици „имплементација стратешких опредељења Националне стратегије управљања отпадом“, потребно је уместо Националне стратегије управљања отпадом навести Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године.

- Страна 41. Табела 7. Критеријум 1. Преиспитати позитиван, односно било какав утицај реализације предметне саобраћајнице на побољшање комуникације са местима за одмор и рекреацију, нарочито имајући у виду да саобраћајница води до и од каменолома. Предлажем изостављање наведеног критеријума.
- Страна 44. Тачка 6. Подтачка 6.3. Поднаслов 6.3.1. став 5. наводе „од стране надлежног министарства“, заменити наводима „од стране надлежног органа за послове заштите животне средине“.
- Страна 44. Тачка 6. Подтачка 6.3. Поднаслов 6.3.1. став 6. ред 2. Извођач радова је дужан да материјал који се класификује као комунални отпад предаје Јавном комуналном предузећу, уз склопљен Уговор. Рециклабилне компоненте издвојене од осталог отпада предају се оператерима управљања отпадом са одговарајућом дозволом и уз склопљен Уговор. Кориговати наводе.
- Напомена: Уколико изградња саобраћајнице припада категорији објеката Б, В и Г према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр.22/15), поступање са отпадом од грађења и рушења је регулисано Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр.93/2023 и 94/2023-испр.) и Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Службени гласник РС“, бр.81/24).
- Страна 53. Тачка 9. став 2. уместо навода „израдити Студију о процени утицаја на животну средину на нивоу пројектно техничке документације“, навести следеће: „поднети одговарајући захтев, у складу са законом“. Ускладити наводе.

V ЗАКЉУЧАК

Комисије за планове након обављене стручне контроле:

Констатује се да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024) и да је потребно након корекција и исправки према примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове, које ће бити проверене од стране чланова Комисије за планове и Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Нацрт Плана упутити на јавни увид од 30 дана, у свему у складу са позитивним законским прописима.

Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове.

О спровођењу овог Закључка стараће се стручне службе ГУ Зајечар, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и Главни урбаниста града Зајечара.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА
УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**



Санела Јаношевић, дипл.правник

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Биљана Рубежић, дипл.инж.графј.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

1. Иван Стојановић, дипл.инж.арх.

2. Александар Ђорђевић, дипл.инж.арх.

3. Драган Станојевић, дипл.инж.графј.

4. Бранимир Ђирић, дипл.инж.арх.

5. Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.

6. Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер

- Република Србија
Градска управа града Зајечара
Комисија за планове града Зајечара
ЦП: 002093713-2025-08105-004-004-060-109
IV/04 број 060-61/2025
14.05.2025. године
З а ј е ч а р

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ СА
ПРИКЉУЧКОМ НА ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БРОЈ 35 У КО МАЛИ ИЗВОР НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
САОБРАЋАЈНИЦЕ СА ПРИКЉУЧКОМ НА ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БРОЈ 35 У КО
МАЛИ ИЗВОР НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Пресек основних података и до сада спроведених активности у поступку спровођења процедуре усвајања Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут ІБ реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара (у даљем тексту: Нацрт Плана):

- Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут ІБ реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара донела је Скупштина града Зајечара на седници одржаној 28.11.2024. године, I број 012-7/2024 од 28.11.2024. године и иста је објављена у Службеном листу града Зајечара, број 39/2024. Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана.
- Носилац израде планске документације је Градска управа града Зајечара - Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.
- Стручни обрађивач Нацрта Плана је „Урбанпројект“ а.д. Чачак, Жупана Страцимира 35/3, Чачак. Одговорни урбаниста Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.
- Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут ІБ реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 15/2012), а правни основ је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут ІБ реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024).

II РАНИ ЈАВНИ УВИД

- Рани јавни увид у материјал припремљен у почетној фази израде Плана

детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара био је оглашен у листу Тимок број 7913 од 09.01.2025. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем и графичким прилогом прослеђен је и председнику Савета Месне заједнице Мали Извор и Месној канцеларији Мали Извор.

- Материјал припремљен у почетној фази израде Плана у току раног јавног увида био је изложен у периоду од 09.01. до 23.01.2025. године у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, односно објављен на интернет страници Града Зајечара.
- Комисија за планове града Зајечара обавила је усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара на 32. седници Комисије за планове града Зајечара, која је одржана 30.01.2025.године са почетком у 10,00 часова у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару.

III НАЦРТ ПЛАНА

- Стручну контролу Нацрта Плана Комисија за планове града Зајечара је обавила на 35. седници Комисије за планове града Зајечара одржаној 3.3.2025. године, у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 у Зајечару, са почетком у 10:00 часова и усвојила Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана, ЦП: 000632161-2025-08105-004-004-060-109, IV/04 број 060-30/2025 од 03.03.2025. године, са закључком: Констатује се да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024) и да је потребно након корекција и исправки према примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове, које ће бити проверене од стране чланова Комисије за планове и Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Нацрт Плана упутити на јавни увид од 30 дана, у свему у складу са позитивним законским прописима. Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

IV ЈАВНИ УВИД НАЦРТА ПЛАНА

- Јавни увид у Нацрт Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Нацрта Плана био је оглашен у листу Политика број 39994

од 07.04.2025. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем прослеђен је и председнику Савета Месне заједнице Мали Извор и Месној канцеларији Мали Извор.

- Јавни увид у Нацрт Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Нацрта Плана оглашен је у трајању од 30 дана, од 07.04.2025. до 06.05.2025. године. Материјал нацрта плана био је изложен у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, на излогу зграде Градске управе града Зајечара, Трг ослобођења бр.1 и објављен на интернет страници Града Зајечара.
- Јавна презентација Нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Нацрта Плана одржана је дана 15.04.2025. године са почетком у 12,00 часова у сали Скупштине града Зајечара, улица Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару. Јавној презентацији су присуствовали: Зорица Сретеновић одговорни урбаниста, Јелена Трифуновић, Ива Бојовић и Наташа Ћирковић представнице обрађивача плана Урбанпројект а.д. Чачак, Главни урбаниста града Зајечара Иван Стојановић, представнице Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове – Сузана Милошевић, Лидија Петковић-Нинић, Биљана Рубежић и Данијела Живковић и још четворо заинтересованих грађана. Дискутовало се о фреквенцији возила, начину ублажавања буке и прашине као и позитивним ефектима сепаратора уља и масти.
- У току трајања јавног увида Нацрта Плана нису поднешене примедбе и сугестије од стране заинтересованих правних и физичких лица.

V ЈАВНА СЕДНИЦА

- На 37. седници Комисије за планове града Зајечара одржана је Јавна седница Комисије за планове града Зајечара након Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину праметног плана, дана 14.05.2025. године, са почетком у 10,30 часова у сали Скупштине града Зајечара, Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару, на којој су присуствовали: испред Комисије за планове града Зајечара - Иван Стојановић, Александар Ћорђевић, Драган Станојевић, Драго Андријевић, Бранимир Ћирић, Ивана Момић и Душан Шљиванчанин испред Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара – Јасмина Стевић Јовић и Лидија Петковић-Нинић, испред обрађивача плана - Урбанпројект а.д. Чачак: одговорни урбаниста Зорица Сретеновић. Отвореном делу Јавне седнице нису присуствовала друга заинтересована правна и физичка лица, као ни заинтересована јавност.
- На затвореном делу седнице Комисије за планове је донела закључак да је Нацрт Плана концептуално и садржајно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019), Правилником о класификацији намене земљишта и планских

симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/2020) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут 1Б реда број 35 у КО Мали Извор на територији Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024) и да је потребно, након што се прибаве потребна мишљења/сагласности, Нацрт плана упутити у даљу процедуру доношења, у свему у складу са позитивним законским прописима. Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

О спровођењу овог Закључка стараће се стручне службе ГУ Зајечар, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове у сарадњи са Главним урбанистом града Зајечара.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Санела Јаношевић, дипл.правник

**Sanela
Janošević**

Digitally signed by Sanela Janosevic
DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-07189923,
2.5.4.97=VATRS-101757838, ou=GRAD
ZAJECAR,
serialNumber=PNCRS-061196255046,
emailAddress=CA.RS-03553, sn=Sanela Janosevic,
givenName=Sanela, cn=Sanela Janosevic
Date: 2025.05.15 11:02:25 +02'00'

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Биљана Рубежић, дипл.инж.грађ.

**Biljana
Rubežić**

Digitally signed by Biljana Rubežić
DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-07189923,
2.5.4.97=VATRS-101757838, ou=GRAD
ZAJECAR, serialNumber=CA.RS-47781,
serialNumber=PNCRS-271096673505,
emailAddress=givenName=Biljana,
cn=Biljana Rubežić
Date: 2025.05.15 11:04:09 +02'00'

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

1. Иван Стојановић, дипл.инж.арх.

**Ivan
Stojanović**

Digitally signed by Ivan Stojanovic
DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-07189923,
2.5.4.97=VATRS-101757838, ou=GRAD
ZAJECAR, serialNumber=CA.RS-47777,
serialNumber=PNCRS-255397950203,
emailAddress=givenName=Ivan,
cn=Ivan Stojanovic
Date: 2025.05.15 10:59:03 +02'00'

2. Александар Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**Aleksandar
Djordjevic**

Digitally signed by
Aleksandar Djordjevic
Date: 2025.05.19
13:50:51 +02'00'

3. Драган Станојевић, дипл.инж.грађ.

**ДРАГАН
СТАНОЈЕВИЋ
014590289 Auth**

Digitally signed by ДРАГАН
СТАНОЈЕВИЋ 014590289 Auth
Date: 2025.05.16 08:41:45
+02'00'

4. Драго Андријевић, дипл.ел.инж.

**ДРАГО
АНДРИЈЕВИЋ
014246371 Sign**

Digitally signed by ДРАГО
АНДРИЈЕВИЋ 014246371 Sign
Date: 2025.05.19 20:12:27
+02'00'

5. Бранимир Ђирић, дипл.инж.арх.



6. Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.

**ИВАНА МОМИЋ
013432192 Sign**

Digitally signed by ИВАНА МОМИЋ 013432192
Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNCRS-0610971745056,
serialNumber=CA.RS-013432192, ou=GRAD ZAJECAR,
givenName=ИВАНА, cn=ИВАНА МОМИЋ,
013432192 Sign
Date: 2025.05.15 14:26:16 +02'00'

7. Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер

**ДУШАН
ШЉИВАНЧАНИН
014271239 Auth**

Digitally signed by ДУШАН
ШЉИВАНЧАНИН 014271239 Auth
Date: 2025.05.15 16:28:13 +02'00'

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комунално стамбене послове
002680615-2025-08105-004-004-380-001
IV/04 бр. 380-36/2025
18.06.2025. године
З а ј е ч а р

На основу члана 39. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.94/24), а у вези члана 22. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16, 95/18 аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), решавајући по захтеву Одсека за имовинско правне и урбанистичке послове Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, IV/04 број 350-сл/2025 од 13.06.2025. године, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара Канцеларија за заштиту животне средине, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара, од јуна 2025. године, израђен од стране Предузећа за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „Урбанпројект“ а.д. Чачак.

2. Овим Решењем потврђује се да је Извештај из Тачке 1. диспозитива Решења, израђен у складу са чланом 12. и чланом 20. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и имплементиран у План детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара.

3. Ово Решење и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара, саставни су део Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара, без којих се исти не може упутити у даљу процедуру усвајања.

Образложење

Канцеларији за заштиту животне средине Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, достављен је захтев IV/04 број 350-сл/2025 од 13.06.2025. године, за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са

прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара, од стране Одсека за имовинско правне и урбанистичке послове Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара, од јуна 2025. године, израђен од стране Предузећа за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „Урбанпројект“ а.д. Чачак;

-Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу саобраћајнице са прикључком на државни пут IB реда број 35 у КО Мали Извор на територији града Зајечара, IV/04 број 060-61/2025 од 14.05.2025. године, израђен од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара.

Канцеларија за заштиту животне средине, извршила је оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину предметног Плана, сходно критеријумима садржаним у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), узимајући у обзир Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности.

На основу извршене оцене достављених извештаја из става 2. овог Образложења, IV/04 бр. 380-36/2025 од 18.06.2025. године, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине Републике Србије, а подноси се преко првостепеног органа.

Доставити:

- Одсеку за имовинско правне и урбанистичке послове Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара
- Архиви

ШЕФИЦА КАНЦЕЛАРИЈЕ
ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Jasmina Stević Jović

Јасмина Стевић Јовић, дипл.инж.тех.



НАЧЕЛНИЦА

Sanela Janošević

Санела Јаношевић, дипл.правник