

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 04/2019 и 67/2021), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној _____ године, донела је

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ I ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

Члан 1.

УСВАЈАЈУ СЕ I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор (у даљем тексту: I Измене и допуне плана).

Члан 2.

Подручје Првих Измена и допуна Плана обухвата катастарске парцеле број: део 22823, део 22837, 12454, 12453, 12452, 12449, 12448, 12436, 12433, 12547, 12546, 12575, 12576, 12577, 12578, 12579, 12580, 12610, 12606, 12607, 12608, 12609, 12545, 12544, 12750, 12748, 12418, 12749, део 22839, 12751, 12623, 12625, 12624, 12626/2, 12627/2, 12626/1, 12627/1, 12628, 12629, 12630, 12631, 12632, 12633, 12634, 12635, 12636, 12637, 12638, 12639, 12649, 12648, 12650, 12640, 12647, 12641, 12642, 12643, 12644, 12645, 12646, све КО Мали Извор.

I Изменама и допунама плана обухваћен је простор од 82,11 ha.

Члан 3.

Основни циљеви и задаци I Измена и допуна плана су:

- Корекција границе обухвата Плана, тако да буду обухваћене катастарске парцеле у оквиру којих је потребно извршити проширење зоне за електроенергетске објекте у функцији соларне електране, односно саобраћајне површине.
- Проширење грађевинске парцеле ТС-1 на део кп.бр. 12454 КО Мали Извор и део кп.бр. 22823 КО Мали Извор (некатегорисани пут), тако да се оствари површина потребна за изградњу електроенергетских објеката у функцији соларне електране.
- Преиспитивање саобраћајних решења у оквиру обухвата и рационализација намене површина у складу са просторним могућностима за развој соларне електране.
- Дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала у односу на поставке и решења инфраструктурних система коридора.

Члан 4.

I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор које је израдило Друштво са ограниченом одговорношћу ПРОЈЕКТУРА Д.О.О. БЕОГРАД, усваја се у следећем садржају:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ
- 1.2. ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- 1.3. ПРАВНИ ОСНОВ
- 1.4. ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 1.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА

3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

4. ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 5.

Текстуални део I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, од поглавља „А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО” до поглавља „4. ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ” је саставни део ове Одлуке.

I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор биће објављене у електронском облику и доступне на интернету и у Централном регистру планских докумената.

I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, у аналогном облику, су доступне у архиви Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе града Зајечара, Улица Крфска бр.4, Зајечар.

Члан 6.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне стамбене послове Градске управе града Зајечара и Главни урбаниста града Зајечара.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара”.

I број _____
У Зајечару, _____ године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков

Скупштина града Зајечара на седници одржаној дана _____ године, на основу члана 35, став 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19) и члана 40, тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“ бр. 4/2019 и 67/2021), донела је:

I ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На Седници Скупштине града Зајечара одржаној дана 28.11.2024. године донета је Одлука о изради Прве Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР бр: 012-6/2024 од 28.11.2024.

у даљем тексту: **Измена и допуна Плана.**

Чланом 11. Одлуке је наведено је да је донешена Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја I Измене и допуне Плана на животну средину бр: 350-43/2024 од 16.10.2024.

Носилац израде Измена и допуна плана је Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове градске управе Зајечар.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/23), након обављеног раног јавног увида и прикупљених услова и мишљења надлежних органа и институција, приступило се изради Нацрта плана.

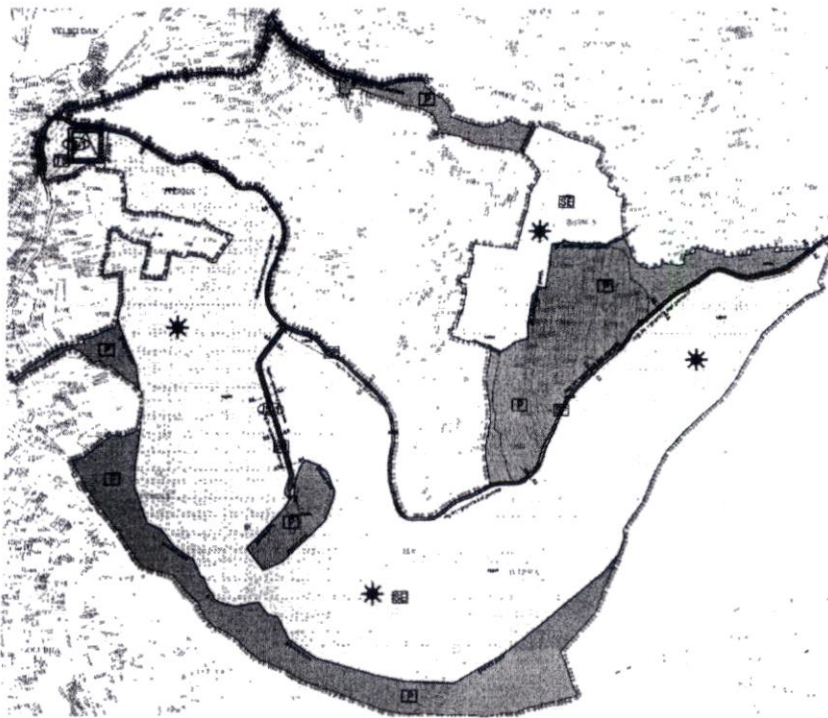
Предметно подручје је обрађено Основним Планом - План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл.лист града Зајечара“, бр. 18/22) према ком су у оквиру обухвата предбиђене намене :

површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине

површине осталих намена:

- површине за пољопривредну намену
- површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране



Слика 1: Извод из Основног - плана План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл.лист града Зајечара“, бр. 18/22)

У току израде Студије прикључења и техничке разраде локације електроенергетских објеката у функцији соларне електране, а све у складу са захтевима оператора система, акционарског друштва Електромрежа Србије, а посебно узимајући у обзир денивелацију терена на предметној локацији, дошло је до потребе за проширењем обухвата Основног Плана и одређеним корекцијама граница немене површина и правила за изградњу дефинисаним основним Планом (План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл.лист града Зајечара“, бр. 18/22)



Слика 2: Извод из ППГ Зајечара

Основни циљеви и задаци Измена и допуна Плана су:

- Корекција границе обухвата Плана, тако да буду обухваћене катастарске парцеле у оквиру којих је потребно извршити проширење зоне за електроенергетске објекте у функцији соларне електране, односно саобраћајне површине.
- Проширење грађевинске парцеле ТС-1 на део кп 12454 КО Мали Извор и део кп 22823 КО Мали Извор (некатегорисани пут), тако да се оствари површина потребна за изградњу електроенергетских објеката у функцији соларне електране
- Преиспитивање саобраћајних решења у оквиру обухвата и рационализација намене површина у складу са просторним могућностима за развој соларне електране
- Дефинисање и усклађивање регионалних и локалних развојних потенцијала у односу на поставке и решења инфраструктурних система коридора.

У току припреме Нацрта Првих измена и допуна плана детаљне регулације обављена је сарадња са имаоцима јавних овлашћења, односно исходовани услови од свих институција чији су услови од значаја за планиране измене и допуне плана и то:

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ	08.01.2025.	2561200-D.10.08-3803/1-2025
	21.01.2025.	2561200-D.10.08-3803/2-2025
Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру	23.12.2024.	22201-2
Републички завод за заштиту природе	14.03.2025.	03 бр.021-4829/4
ЈВП "Србијаводе" Радна јединица Неготин	12.02.2025.	402/1
ЈП "Србијашуме" Београд	05.11.2021.	15777
Завод за заштиту споменика културе Ниш	27.12.2024.	2303/2-02
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове	12.12.2024.	IV/04 бр.380-8/2024
МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Зајечару	16.12.2024.	07.11.1 број 217.28-1-264/2024

Табела 1: Услови исходовани у току израде Плана

Сва планска решења су у складу са исходованим условима, при чему су услови којима су захтеване Измене и допуне основног Плана уграђени у текстуални део и графичке прилоге, док се може констатовати да поједини услови не садржа захтеване измене у односу на основни план и приложени су у документационој основи и то:

- Министарство одбране, нема посебних услова за одбрану земље
- Србијашуме су обавестиле да пртходно издати услови за Основни План, бр.15777 од 05.11.2021. остају важећи и за предметне Измене и допуне Плана.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару је издало услове који нису од значаја за измене планских решења

Услови Електродистрибуције, Завода за заштиту споменика културе у Нишу и Републичког завода за заштиту природе су уграђени у Прве измене и допуне Плана

Прикључење соларне електране „Мали Извор“ на преносни систем електричне енергије је дефинисано Студијом прикључења бр. 333-00-UTD-049-20/2024-001 од 23.04.2024. израђеном и усвојеном од стране предузећа Електроурежа Србије.

Према наведеној Студији, дефинисано место прикључења СЕ „Мали Извор“ је постојећи 110kV далековод бр.1157 ТС Књажевац-ТС Зајечар 1, по принципу „улаз-излаз“. Веза планиране СЕ „Мали Извор“ са местом прикључења се остварује преко Прикључног разводног постројења „Зајечар 4“ (у обухвату ових Измена и допуна плана) и прикључног 110kV далековода чија је урбанистичка разрада предвиђена изразом посебног урбанистичког пројекта.

1.2 ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Граница и површина простора обухваћеног Изменама и допунама ПДР-А

Подручје Првих Измена и допуна Плана је површине 82,11 ha и обухвата катастарске парцеле број:

део 22823, део 22837, 12454, 12453, 12452, 12449, 12448, 12436, 12433, 12547, 12546, 12575, 12576, 12577, 12578, 12579, 12580, 12610, 12606, 12607, 12608, 12609, 12545, 12544, 12750, 12748, 12418, 12749, део 22839, 12751, 12623, 12625, 12624, 12626/2, 12627/2, 12626/1, 12627/1, 12628, 12629, 12630, 12631, 12632, 12633, 12634, 12635, 12636, 12637, 12638, 12639, 12649, 12648, 12650, 12640, 12647, 12641, 12642, 12643, 12644, 12645, 12646, све КО Мали Извор.

Изменама и допунама плана детаљне регулације обухваћен је простор од 82,11 ha.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога бр.01 „КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Р 1:2500

1.3 ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ израде Измена и допуна плана детаљне регулације представља:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у даљем тексту: Закон,
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)
- Одлука о изради Прве Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР бр: 012-6/2024 од 28.11.2024.
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС", број 105/20)

1.4 ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Измена и допуна плана је садржан у следећим планским документима вишег реда:

- **Просторни план територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)

1.5 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- **Услови и смернице из Просторног плана територије града Зајечара** ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)

У смерницама за имплементацију је између осталог, међу основним мерама инструментима политике развоја саобраћаја и инфраструктурних система, наведено да је неопходно обезбеђење средстава из буџета Републике Србије преко министарстава надлежних за енергетику и рударство и животну средину, и средстава приватног сектора за истраживање и комерцијално коришћење локалних обновљивих извора енергије, као и подстицајних и кредитних средстава за улагања у енергетски ефикасну изградњу и нове енергетски ефикасније и еколошки прихватљивије технологије.

Нови и обновљиви извори енергије (НОИЕ) имаће највећи значај у сектору личне и опште потрошње и пољопривреде, а мање у домену индустрије и електроенергетике. Од нових и обновљивих извора енергије порашће коришћење/примена енергије ветра, соларне енергије и биомасе у складу са резултатима истраживања и утврђеном оправданошћу улагања, као и коришћење хидроенергије.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује се израда стратешких процена утицаја на животну средину за одређене урбанистичке планове, док се за остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА

У поглављу 2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Други пасус се мења се и гласи:

Планиране намене површина у обухвату Измена и допуна Плана су:

површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине

површине осталих намена:

у оквиру грађевинског подручја

- површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране ван грађевинског подручја
- површине за пољопривредну намену
- саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта

У поглављу 2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

2.2.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ-

ЗОНА СП, Први пасус се мења и гласи:

У оквиру простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, извршено је преиспитивање саобраћајног решења у анализираном простору, на основу чега је дефинисано планско решење којим су на појединим местима измештени коридори

постојећих саобраћајних површина на нову локацију, а чиме се постиже повољнија нивелација саобраћајница и омогућава рационалније коришћење осталог земљишта у функцији изградње соларне електране са пратећим садржајима.

Поред постојећих и планираних коридора некатегорисаних путева, планирана је изградња нових привремених саобраћајница, рехабилитација или реконструкција постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње. Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа, по потреби и систем уземљења који међусобно повезују соларне панеле и соларна поља и читав комплекс са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу и на телекомуникациони систем, а у складу са технологијом се претежно протеже у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева, а по потреби и преко осталих парцела.

У поглављу 2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, 2.1.2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ,

Први пасус се мења и гласи:

површине осталих намена:

у оквиру грађевинског подручја

- површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране

ван грађевинског подручја

- површине за пољопривредну намену
- саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта

Табела 2: Биланс површина се мења и гласи:

Намена	зона	Површина (m ²)		Планирана БРГП (m ²)
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране	СЕ	605.138,00	73,69%	3.025,69
Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране	П	135.618,00	16,52%	/
Саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта	СПО	4.027,00	0,49%	/
зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране	ЕЕ	40.803,00	4,97%	8.160,60
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		785.586,00	95,67%	11.186,29
ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
јавне саобраћајне површине	СП	35560	4,33%	-
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ		35.560,00	4,33%	-
УКУПНО		821.146,00	100,00%	11.186,29

У поглављу 2.1.3 ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, мења се и гласи:

У оквиру јавног земљишта у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације налазе се јавне саобраћајне површине (атарски и некатегорисани путеви) које захватају делове следећих катастарских парцела: 22823, 22837, 22839, 12454, 12453, 12452, 12418, 12750, 12748, 12749 и 12751 све КО Мали Извор.

У поглављу 2.2.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ, поднаслов Заштита градитељског наслеђа се мења и гласи: „Заштита културног наслеђа“, а текст овог поглавља се допуњује и гласи:

У складу са условима **Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 2303/2-02 од 27.12.2024.** године констатовано је да на предметном простору у оквиру обухвата Првих Измена и допуна Плана детаљне регулације, није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала, те нису утврђен непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту или евидентирани ратни меморијали, али се констатује да се ради о археолошки неистражени простор.

Овим Измена и допуна Плана детаљне регулације се дефинишу следеће мере заштите непокретног културног наслеђа:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких наслеђа,
2. Како би се дефинисао утицај Плана на културно и археолошко наслеђе, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошког налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања раних планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, овим Планом се предвиђа обавеза претходних превентивних археолошких истраживања (провера доступних извора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимка, односно систематска теренска проспекција, итд.) која се обављају са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања.
3. Археолошка истраживања планирати у више фаза оптимизације обима истраживања, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. У **првој фази** спровести археолошку анализу Лидар снимака и друге доступне документације (сателитских, топографских и аерофотографских снимака, доступне литературе о археолошком наслеђу, итд.) У **другој фази** спровести теренску археолошку проспекцију (рекогносцирања, стратиграфске провере, археолошка сондажха истраживања и по потреби геофизичке методе детекције) ради теренске провере регистрованих археолошких индикатора, дефинисања постојања археолошког наслеђа у обухвату Плана и њиховог позиционирања на катастарском плану. **Трећа фаза** археолошких истраживања обухвата истраживања и ископавања регистрованих о потврђених археолошких локалитета који су угрожени планираном изградњом.
4. Извештај са обављених археолошких истраживања доставити територијалном надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење.
5. Истраживања могу да спроведу установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу и

- област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
6. Овим Изменама и допунама Плана се прописује процедура која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије о трошку инвеститора изградње
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш
 7. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошке предмете извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и предузме мере да се сачува на месту и положају у ком је откривен.
 8. У случају открића археолошког наслеђа, инвеститор изградње је дужан да обезбеди средства за археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом.
 9. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове-мере заштите од надлежног завода, а који ће бити дефинисани на основу резултата археолошких истраживања

У истом поглављу 2.2.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ, поднаслов Заштита животне средине се допуњује на основу услова Завода за Заштиту природе Србије 03 број 021-4829/4 од 14.03.2025. године, те се поред свих наведених мера у оквиру Основног Плана додају и следеће мере:

1. Превиђају се компензацијске мере које одређује Министарство заштите животне средине
2. Неопходно је спровести стручну експертизу, флоре, вегетације и фауне у кумулативном трајању од најмање једне календарске године на целом предметном подручју Иземан и доуна Плана. Мониторинг треба да спроведу експерти за појединачне групе организама флоре, вегетације и фауне.
3. Извештај о стручној експертизи, односно праћењу елемената биодиверзитета (флора, вегетације, фауна) треба нарочито да садржи:
 - а. Таргет (осетљиве) врсте детаљно мапиране, са дефинисаним популационим параметрима, оценом степена очуваности станишта сваке врсте и предлогом ублажавајућих мера
 - б. Информације о очуваности и тренутном стању предеоних елемената-високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла), шумских екосистема и комплекса, ливада и пашњака, живица, жбунастих међа које имају улогу еколошких коридора на предметном подручју
 - в. Приказ места са великим бројем осетљивих врста и типова станишта која треба да буду изузета од постављања соларних панела
 - г. Предвидети минимална удаљења соларних панела тако да не угрожава еколошки значајна подручје, спелеолошке објекте или влажна станишта на којима се окупља, размножава већи број међународно и национално угрожених и осетљивих врста птица и слепих мишева и других дивљих врста животиња

- е. Процену потенцијалног утицаја на карактеристике и изглед предела и станишта, са акцентом на локације на којима сама изградња носача соларних панела може да доведе до трајног губитка или фрагментације типова станишта или станишта врста осетљивих на такве промене (као што су мезофилне шуме букве, ксерофилне шуме белограбића и црног граба, умерено влажне и влажне травне формације, ксерофилне шуме храстова и хигрофилне шуме врба и топола)
4. Планом је дефинисана „зона грађења“ у оквиру које је дозвољено постављање соларних панела у зони СЕ, као и свих компоненти у оквиру зоне за изградњу за електроенергетских објеката у оквиру зоне „ЕЕ“, што ће прецизно бити дефинисано приликом израде техничке документације, а у складу са резултатима стручне експертизе, при чему се препоручује изузимање површина на којима постоји традиционална обрада земљишта
5. Приликом изградње и одржавања, у највећој мери је потребно користити постојећу путну мрежу, како би се избегло уништавање шумских и шумских станишта. У случају потребе за евентуалним уклањањем вегетације, потребно је примарно уклањати вештачки подигнуте шумске комплексе, док је природну вегетацију потребно очувати у што већој мери.

У поглаљу 2.2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА, 2.2.3.1 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ,

Мрежа некатегорисаних (атарских) путева **иза првог пасуса се додаје нови који гласи:**
Поред наведене реконструкције, адаптације или рехабилитације постојећих саобраћајница/некатегорисаних путева планира се измештање/изградња нових јавних саобраћајних површина.

Нове саобраћајне поршине, саобраћајнице СП-1, СП-2 и СП-3 су формиране као нове грађевинске парцеле: ЈСП-1 од дела кп 12454 КО Мали извор, ЈСП-2 од делова катастарских парцела: 22823, 22839, 22837, 12454, 12453, 12452, 12418, 12750, 12749 и 2751 све КО Мали Извор и ЈСП-3 од дела катастарске парцеле 12751 КО Мали извор, које су у власништву наручиоца Измена и допуна Плана,, док је за делове кп 22823 КО Мали извор, планирана промена намене земљишта и припајање парцелама осталог земљишта.

Став 9 се брише

У истом поглављу, поднаслов ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ-приступни путеви, Цео текст се брише и додаје нови који гласи:

Овим Изменама и допунама плана су формиране три нове працеле јавних саобраћајница: ЈСП-1, ЈСП-2 и ЈСП-3.

Геометрија ових парцела дефинисана је у складу са могућностима за реализацију саобраћајнице чија је ширина коловоза минимум 4,5, и ширином регулације потребном за реализацију геометрије трупа пута на терену у нагибу.

Овим Изменама и допунама плана се дефинишу аналитичко-геодетски елементи за формирање грађевинских працела „ЈСП-1“ и „ЈСП-2“ потребни за спровођење у РГЗ-у. (графички прилог бр.06)

Табела 3:

Ознака грађевинске парцеле	Врста земљишта	Број катастарске парцеле	Катастарска општина	Површина (м ²)
ЈСП-1	Јавно земљиште	Део 12454	Мали Извор	3541
ЈСП-2	Јавно земљиште	Делови 22839, 22837, 12454, 12453, 12452, 12418, 12748, 12750, 12749 и 2751	Мали Извор	2349
ЈСП-3	Јавно земљиште	Део 12751	Мали Извор	5726

Тачна површина парцела ће бити дефинисана након спровођења у РГЗ-у

У поглављу 2.2.3.3. ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ, поднаслов ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА,

иза наведеног текста додаје се следећи текст:

У складу са условима Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Зајечар, бр.2561200-Д.10.08.3803/1-2025 од 08.01.2025.године

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је огранак ЕД Зајечар, у складу са важећим прописима.

Плановима овог огранка није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката на предметном локалитету.

По издавању решења о одобрењу за прикључење, закључење уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката могуће је прикључење на дистрибутивни систем ЕЕ, а на основу утврђеног чињеничног стања:

1. Услови које задовољава објекат за изградњу прикључка:

Намена објекта: постројење сопствене потрошње 35кV за ПРП 110 кV „Зајечар 4“

Напон на који се прикључује објекат: 35 кV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 200кW

Опис простора и положај мерног места:

Изградићемо објекат за смештај 35 кV расклопног постројења будућег ПРП 35 кV „СЕ Мали Извор“ који је саставни део прикључка постројења сопствене потрошње 35 кV за ПРП 110 кV „Зајечар 4“ на ДСЕЕ. Након тога, ПРП 35 кV „СЕ Мали Извор“ заједно са прикључним водовима 35 кV ће постати део дистрибутивног система огранка ЕД Зајечар.

Напајање сопствене потрошње ПРП 110 кV „Зајечар 4“ у складу са Интерним стандардом ИС-ЕМС 133:2014 и на основу Студије прикључења СЕ“Мали Извор“ бр.333-00-УТД-049 прикључење је на следећи начин:

у близини ПРП 110 кV „Зајечар 4“ изградићемо ПРП 35 кV „СЕ Мали Извор“ у власништву ЕД доо Србија, огранак ЕД Зајечар, преко ког се прикључује ЕМС-ово постројење сопствене потрошње 35 кV за ПРП 110 кV „Зајечар 4“.

У ПРП 35 кV „СЕ Мали Извор“ предвиђено је:

- просторија за смештај ПРП 35 кV;

- командна просторија за смештање ормана мерног места, опреме за систем даљинског управљања и надзора, опреме за сопствену потрошњу и орман са опремом за телекомуникацију;

-просторију за смештај АКУ батерија.

Кућни трансформатори уграђени ван постројења ПРП 35 кV „СЕ Мали Извор“. Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона изведени у складу са важећим техничким условима.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: одводне ћелије 35 кV (Н01 и Н13) у ПРП 35 кV „СЕ Мали Извор“.

Место везивања прикључка на систем: далековод 35 кV Грљан-Минићево.

Опис прикључка до мерног места:

Прикључак ПРП 35 кV „СЕ Мали Извор“ на мрежу 35 кV предвиђен по принципу “улаз-излаз” расецањем и увођењем постојећег ДВ 35 кV Грљан-Минићево, који је стављен у функцију 1948 године и неопходно га је реконструисати. ПРП 35 кV „СЕ Мали Извор“ обухватиће следеће ћелије:

1. одводна кабловска ћелија ка ПРП 110 кV „Зајечар 4“ – вод 1, (Н01)
2. мерна ћелија (Н02)
3. спојна ћелија (Н03)
4. ћелија кућног трансформатора(Н04)
5. доводно-одводна ћелија, ка ТС 35/10 кV „Минићево“(Н05)
6. одводно-мерна челија-резерва(Н06)
7. спојна ћелија (Н07)
8. додатак спојне ћелије(Н08)
9. одводно-мерна ћелија ка РП 35 кV „Каменолом Мали Извор“ (Н09)
10. доводно-одводна ћелија ка ТС 35/10 кV „Грљан“(Н10)
11. ћелија кућног трансформатора (Н11)
12. спојна ћелија (Н12)
13. мерна ћелија (Н13)
14. одводна кабловска ћелија ка ПРП 110 кV „Зајечар 4“ – вод 2, (Н14)

Избор и проверу опреме извршити у складу са параметрима кратког споја на местима уградње и типизираним вредностима према ТП-4 ЕД Србије.

Опис мерног места: струјни и напонски мерни трансформатори уграђени у мерним ћелијама 35 кV (Н02 и Н13), а мерне групе су смештене у мерне ормане у командној просторији ПРП 35 кV „СЕ Мали Извор“.

Мерни уређај: индиректна мерна група за мерење ее је трофазна, тросистемска (четворожично прикључење), двосмерна(четворо-квadratна), вишефункцијска, електронска. Прикључен је на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења
Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 12,5 кА

У поглављу 2.2.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА, 2.2.4.2 ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ, поднаслов ЗОНА „П“- Земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране, иза наведеног текста, додаје се став који гласи:

У оквиру ове зоне налази се земљиште које захвата катастарске парцеле: целе 12544, 12545, 12433, 12449, 12448, 12436, 12453, 12452, 12418, 12748, 12546, 12575, 12576, 12577, 12578, 12579, 12580, 12610, 12606, 12607, 12608, 12609, 12623, 12625, 12624, 12627/2, 12626/2, 12626/1, 12627/1, 12628, 12629, 12630, 12631, 12632, 12633, 12634, 12635, 12636, 12637, 12638, 12639, 12640, 12641, 12642, 12643, 12644, 12645, 12646, 12647, 12648, 12650, 12649, 12650, део 12547 и део 12751 све КО Мали извор.

Након овог текста додаје се ново поглавље и гласи:

2.2.4.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА- зона „СПО“

У оквиру ове зоне је планирано формирање саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта на ком је формиран пут - грађевински објект намењен за саобраћај, односно утврђена површина коју као саобраћајну површину могу да користе сви или одређени учесници у саобраћају, под условима одређеним законом о путевима и другим прописима.

Ово подразумева дефинисање границе намене без формирања нове регулације и посебне грађевинске парцеле.

Правила за пројектовање саобраћајница у оквиру ове зоне су иста као у зони СП у оквиру које су планиране саобраћајне површине јавне намене.

У овој зони је, планирана саобраћајница СП-4 која се налазе на земљишту које је претежно у приватној својини, али без дефинисане регулације, те се овим Изменама и допунама плана дефинишу правила за њено несметано коришћење, доградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију, рехабилитацију и ревитализацију, уз формирање границе намене која омогућава планирање других намена у оквиру исте катастарске парцеле.

У оквиру ове зоне се налазе делови следећих катастарских парцела: део 12547 и део 12545 КО Мали Извор.

Коловозну конструкцију димензионисати према саобраћајном оптерећењу и карактеристикама тла добијеним кроз Елаборате о геотехничким условима изградње приступних саобраћајница.

Поглавље 2.2.4.3. мења назив и гласи:

ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ-зона „ЕЕ“, у коме се мења цео текст и гласи:

Приликом избора локације за електроенергетске објекте у функцији соларне електране су узети у обзир следећи услови:

- Приступ објекту са јавног пута,
- Погодна веза са новопланираним 110 kV далеководом,
- Удаљеност соларних поља и дужина Подземних инсталација,
- Услови прибављени од надлежних институција.

У складу са свим горе наведеним параметрима, као и израђеном Студијом прикључења, усвојеном од стране предузећа Електромрежа Србије, под бројем 333-00-UTD-049-20/2024-001 од 23.04.2024. дефинисана је зона-локација за изградњу трафостанице, прикључног разводног постројења и простора за складиштење електричне енергије, која обухвата делове катастарских парцела: 12547, 22823 и 12454, све КО Мали извор

Електроенергетски комплекс за трансформацију и прикључење СЕ Мали Извор на 110 kV преносни систем (ЕЕ комплекс) у просторном смислу обухвата следеће објекте и функционалне целине:

- 1) **Трансформаторска станица (ТС) X/110 kV** у својини власника соларне електране, за прихват произведене електричне енергије из соларне електране и трансформацију на напон преносне мреже;
- 2) * **Прикључно разводно постројење (ПРП) 110 kV „Зајечар 4“** за крајњег корисника и власника оператора преносног система, Електромрежа Србије (АД ЕМС), непосредно уз ТС X/110 kV која представља део прикључка соларне електране на преносни систем електричне енергије;
- 4) * **Прикључно разводно постројење (ПРП) 35 kV** у својини оператора дистрибутивног система (ОДС) Електродистрибуција Србије д.о.о. за потребе напајања сопствених потреба објеката ТС X/110 kV и ПРП 110 kV „Зајечар 4“;
- 5) **комплекс за постројење за складиштење и компензацију електричне енергије (СКЕ)**

* Планирана прикључна разводна постројења (35 kV и 110 kV) представљају део преносног система у надлежности оператора дистрибутивног система Електродистрибуција Србије доо, односно оператора преносног система АД „Електромрежа Србије“, те овај План представља основ за утврђивање јавног интереса за експропријацију земљишта потребног за њихову реализацију

Објекат ТС X/110 kV је објекат који функционално служи за прихват произведене електричне енергије из соларног парка и трансформацију на напонски ниво 110 kV за прикључење на преносни систем.

Објекти који чине електроенергетски комплекс, ТС X/110 kV, ПРП 110kV „Зајечар 4“, прикључиће се на следећу инфраструктуру:

- 1) Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) 35 kV за потребе обезбеђивања напајања сопствених потреба објеката ТС X/110 kV, ПРП 110kV „Зајечар 4“
- 2) Прикључење на јавну телекомуникациону мрежу.

Није предвиђено да се објекти ЕЕ комплекса прикључују на јавну мрежу водоводне и канализационе инсталације.

Оквирна површина заузећа целог ЕЕ комплекса износи око 40830 m². Диспозициони распоред и функционални садржај објеката у окиру ЕЕ зоне биће коначно дефинисан у фази израде пројектно-техничке документације и у складу са издатом **Студијом прикључења** 333-00-UTD-049-20/2024-001 од 23.04.2024, коју је израдио Оператор преносног система ЕМС ад.

Предвиђа се и изградња **постројења за складиштење и компензацију електричне енергије (СКЕ)**.

Унутар комплекса предвиђа се изградња постројења за складиштење електричне енергије и постројења за компензацију реактивне енергије и филтрирање виших хармоника.

Изградња постројења за складиштење енергије подразумева инсталацију контејнера са батеријама, затим исправљач за конверзију електричне енергије из наизменичне у једносмерну струју за пуњење батерија, инвертор за претварање једносмерног напона у наизменични у случају ињектирања електричне енергије из батеријског складишта у мрежу, разводних ормана са прекидачким елементима и опремом за управљање као и трансформатора за трансформацију на средњи напон.

У делу електроенергетског комплекса за смештај складишних капацитета, предвиђају се инсталације спољашње расвете на стубовима, инсталације система видео надзора, контроле приступа, система уземљења и елемената громобранске инсталације. Предвиђено је да локација буде ограђена где ће приступни пут бити омогућен са оближњих некатегорисаних путева.

Постројење за складиштење енергије прикључује се подземним кабовским водовима на унутрашње инсталације електране

Планирано је ограђивање ЕЕ комплекса.

За потребе изградње садржаја планираних у оквиру ЕЕ комплекса, овим Изменама и допунама плана се дефинише грађевинско земљиште у оквиру ког ће бити формиране посебне грађевинске парцеле према намени и крајњем кориснику, а у складу са правилима, дефинисаним овим ПДР-ом, а према захтевима специфичне технологије и могућностима и ограничењима садржаним у условима надлежних институција.

Диспозициони распоред и функционални садржај објеката ЕЕ комплекса биће коначно дефинисан у фази израде пројектно-техничке документације и након издавања Улова за пројектовање и прикључење од стране оператора система.

Грађевинске парцеле ГП-1, ГП-2, предвиђене за изградњу Трафостанице (ТС) и Прикључног разводног постројења (ПРП) могу се формирати директно спровођењем овог Плана.

Урбанистички параметри за изградњу на овим грађевинским парцелама су следећи:

1	Површина парцеле	Минимум 0,5 ha
2	Максимална заузетост*	30%
3	Спратност	По+П до По+П+2
4	Максимална висина венца	12 m
5	Удаљење грађевинских линија у односу на :	
	границу парцеле према јавном земљишту	Минимум 5 m
	бочне и задњу границу парцеле	Минимум 2,5 m

*У обрачун максималног заузећа обрачунава се површина под објектима у оквиру којих је формиран користан простор. Остали објекти у директном контакту са тлом не улазе у обрачун заузећа.

Дозвољава се озелењавање слободних површина.

Урбанистичко-архитектонска концепција објекта биће заснована на неколико основних принципа:

- приступачност и повољан расплет водова

- поштовање техничко-технолошких захтева,
- једноставна и јасна функционална и просторна организација потребних садржаја која ће обезбедити типски карактер објекта,
- рационалан конструктивни систем,
- брз и поуздан систем изградње
- избор одговарајућих материјала који ће испунити све технолошке захтеве и естетско-обликовне критеријуме
- безбедност и прегледност комплетног ЕЕ комплекса.

Осветљењем интерних саобраћајница и ограде комплекса ЕЕ постићи ће се потребан ниво осветљења.

Потребан број паркинг места за садржаје планиране у оквиру комплекса ЕЕ је: 1ПМ/200m² БРГП објекта

Обавезно је ограђивање грађевинске парцеле за изградњу електроенергетског објекта (трансформаторска станица X/110 kV, (и евентуално 35 kV) прикључно разводно постројење 110 kV као и СкЕ комплекс). Ограду је могуће поставити на границу парцеле, а предлаже се постављање на удаљењу од 1 m од границе катастарске парцеле, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште или из технолошких разлога (постављања проводника уземљења изван ограде и сл.. Ограда мора бити транспарентна, а висина и елементи се одређују у складу са правилима и праксом за ову врсту објеката.

Уколико је због нивелационог решења, у склопу ЕЕ комплекса, потребно по ободу парцеле формирати канале за одводњавање, ови канали морају бити удаљени минимум 1 m од границе катастарске парцеле.

Саобраћајни приступ локацији грађевинских парцела у оквиру зоне ЕЕ је обезбеђен са реконструисане и проширене јавне саобраћајнице СП-2-приступног некатегорисаног пута, (новоформиране грађевинске парцеле ЈСП-2) настале проширењем кп 22823 КО Мали Извор, као и са новоформиране грађевинске парцеле ЈСП-1.

Овим Изменама и допунама плана се формирају **ДВЕ** нове грађевинске парцеле за изградњу комплекса ЕЕ у оквиру којих ће бити смештени електроенергетски садржаји, за које се предвиђа промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште, и то:

Табела 4:

Ознака грађевинске парцеле	Врста земљишта	Намена	Број катастарске парцеле	Катастарска општина	Површина (m ²)
ГП-1	Остало земљиште	Трафостаница	Део 12454, део 12547 и део 22823	Мали Извор	15783
ГП- 2	Остало земљиште	Прикључно разводно постројење	Део 12454, део 12547 и део 22823	Мали Извор	25047

Тачна површина грађевинске парцеле биће дефинисана приликом спровођења у РГЗ-у.

У спровођењу ових Измена и допуна плана, могућа је даља парцелација формираних грађевинских парцела ГП-1 и ГП-2, у оквиру зоне ЕЕ, у циљу формирања посебних парцела за изградњу електроенергетских објеката.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Усвајањем Измена и допуна плана детаљне регулације, Основни План остаје на снази у свим деловима који нису обухваћени овим Изменама и допунама, како у текстуалном делу, тако и у графичким прилозима.

Овим Изменама и допунама плана, се не предлажу целине, нити зоне за даљу урбанистичку разраду изразом планске документације.

Основним Планом, као и овим Изменама и допунама плана су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење за све садржаје у граници Плана, те представљају основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за утврђивање јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос за новоформиране површине јавне намене и израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Ове Измене и допуне Плана представљају основ за утврђивање јавног интереса за експропријацију земљишта или деова земљишта превиђеног овим Планом у оквиру грађевинских парцела ЈСП-1, ЈСП-2 и ЈСП-3

Саставни део Измена и допуна Плана су и:

3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- | | |
|--|----------|
| 1. КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ | Р 1:4000 |
| 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | Р 1:4000 |
| 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ | Р 1:2500 |
| 4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ | Р 1:2500 |
| 5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ | Р 1:4000 |
| 6. ПЛАН СПРОВОЂЕЊА | Р 1:2500 |
| 6.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА - ЛИСТ 1 | Р 1:1000 |
| 6.2. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА - ЛИСТ 2 | Р 1:1000 |
| 6.3. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА - ЛИСТ 3 | Р 1:1000 |

4. ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Одлука о изради I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР бр: 012-6/2024 од 28.11.2024.
2. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја I Измене и допуне Плана на животну средину бр: 350-43/2024 од 16.10.2024.
3. Записник са 31. седнице Комисије за планове IV/04 број 060-28/2024 од 30.12.2024. године
4. Извештај о обављеном раном јавном увиду
5. Материјал за рани јавни увид
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
7. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта I Измене и допуне плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО МАЛИ ИЗВОР, бр. IV/04 број 060-5/2025 од 30.01.2025. године
8. Записник са 34. седнице Комисије за планове IV/04 број 060-21/2025 од 17.13.2025. године
9. Извештај о обављеном јавном увиду бр. IV/04 Број: 060-21/2025 од 17.13.2025. године;
10. Мишљења на Нацрт I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор

Прве Измене и допуне плана детаљне регулације ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Зајечара».

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

број:

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изradi I Измене и допуне плана, приступило се на основу Одлуке о приступању изradi I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара“, бр.39/2024). Саставни део ове Одлуке је и Одлука о неприступању изradi стратешке процене утицаја на животну средину I Измене и допуне Плана, IV/04 број 350–43/2024 од 16.10.2024. године која је заснована на Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове града Зајечара, IV/04 бр.501-141/2024 од 15.10.2024. године.

Стручни обрађивач I Измене и допуне плана је Друштво са ограниченом одговорношћу ПРОЈЕКТУРА Д.О.О. БЕОГРАД, ул. Живојина Жујовића бр.24, Београд. Одговорни урбаниста Ивана Станковић д.и.а.

Плански основ за изradу I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 15/2012), а правни основ је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилник о садржини, начину и поступку изrade докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19 и 47/25), Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлука о приступању изradi I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024).

Рани јавни увид у материјал припремљен у почетној фази изrade I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор био је оглашен у листу Тимок број 7893 од 11.12.2024. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем и графичким прилогом прослеђен је и председнику Савета Месне заједнице Мали Извор и Месној канцеларији Мали Извор.

Материјал припремљен у почетној фази изrade I Измене и допуне плана у току раног јавног увида био је изложен у периоду од 11.12. до 25.12.2024. године у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, односно објављен на интернет страници Града Зајечара.

Комисија за планове града Зајечара обавила је усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор на 31. седници Комисије за планове града Зајечара, која је одржана 30.12.2024.године електронским путем, путем електронске поште (имејла), са почетком у 10,30 часова.

Стручну контролу Нацрта I Измене и допуне Плана Комисија за планове града Зајечара је обавила на 32. седници Комисије за планове града Зајечара одржаној дана 30.01.2025. године у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1, са почетком у 10:00 часова и усвојила Извештај о обављеној стручној контроли нацрта I Измене и допуне Плана, IV/04 број 060-5/2025 од 30.01.2025. године, са закључком: Констатује се да је Нацрт I Измене и допуне

Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлуком о приступању изради I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024) и да је потребно након корекција и исправки према примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове, које ће бити проверене од стране чланова Комисије за планове и Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Нацрт Плана упутити на јавни увид од 30 дана, у свему у складу са позитивним законским прописима. Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

Јавни увид у Нацрт I Измене и допуне плана био је оглашен у листу Политика број 39940 од 10.02.2025. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем прослеђен је и председнику Савета Месне заједнице Мали Извор и Месној канцеларији Мали Извор.

Јавни увид у Нацрт I Измене и допуне плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор оглашен је у трајању од 30 дана, од 10.02.2025. до 11.03.2025. године. Материјал нацрта плана био је изложен у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, ул. Крфска бр.4 у Зајечару и објављен на интернет страници Града Зајечара.

Јавна презентација Нацрта I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор одржана је дана 24.02.2025. године са почетком у 12,00 часова у сали Скупштине града Зајечара, улица Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару. Јавној презентацији су присуствовали: Уна Станковић и Тара Стојановић, представнице обрађивача плана Пројектура д.о.о. Београд, Главни урбаниста града Зајечара Иван Стојановић, представнице Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове – Сузана Милошевић, Лидија Петковић-Нинић и Јасмина Стевић Јовић шеф Канцеларије за заштиту животне средине. На јавној презентацији није било друге заинтересоване јавности.

У току трајања јавног увида Нацрта I Измене и допуне плана није поднета ниједна примедба и сугестија од стране заинтересованих правних и физичких лица.

На 34. седници Комисије за планове града Зајечара одржана је Јавна седница Комисије за планове града Зајечара након Јавног увида у Нацрт I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, дана 17.03.2025. године, са почетком у 10,30 часова у сали Скупштине града Зајечара, Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару, на којој су присуствовали: испред Комисије за планове града Зајечара - Иван Стојановић, Александар Ђорђевић, Драган Станојевић, Лидија Милановић, Бранимир Ћирић, Ивана Момић, испред Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара – Сузана Милошевић и Лидија Петковић-Нинић, испред обрађивача плана - Пројектура д.о.о. Београд; одговорни урбаниста Ивана Станковић, дипл.инж.арх. и испред инвеститора Energy Network d.o.o. Београд -

Марко Ровчанин. Отвореном делу Јавне седнице нису присуствовала друга заинтересована правна и физичка лица, као ни заинтересована јавност. На затвореном делу седнице Комисије за планове сачињен је Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, IV/04 број 060-21/2025 од 17.03.2025. године са Закључком да је Нацрт I Измене и допуне Плана концептуално и садржајно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/2020) и Одлуком о приступању изради I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024) и да је потребно, након што се прибаве потребна мишљења/сагласности (Завода за заштиту природе Србије и Завода за заштиту споменика културе Ниш), Нацрт плана упутити у даљу процедуру доношења, у свему у складу са позитивним законским прописима. Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

У поступку доношења I Измене и допуне плана прибављена су и мишљења - сагласности Завода за заштиту природе Србије и Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Зајечара предлаже Скупштини града Зајечара да, у смислу одредаба члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, број 04/2019 и 67/2021) усвоји ову Одлуку као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Владимир Виденовић



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА
Одељење за урбанизам, грађевинске и
комунално стамбене послове
IV/04 број 350-сл/2025
17.04.2025. године
З а ј е ч а р

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
I ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ
ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

Иницијативом Пројектуре д.о.о. Београд у име инвеститора „Energy Network” д.о.о. Београд од 01.10.2024.год. за доношење Одлуке о изради I Измене и допуне Плана, започета је процедура израде I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор.

На 25. седници Комисије за планове града Зајечара, одржаној 15.10.2024.године, усвојен је предлог Одлуке о приступању изради I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, чији је саставни део и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину I Измене и допуне Плана.

Скупштина града Зајечара на седници одржаној дана 28.11.2024. године донела је Одлуку о приступању изради I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, I број 012-6/2024 од 28.11.2024.године и иста је објављена у Службеном листу града Зајечара, број 39/2024. Саставни део ове Одлуке је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину I Измене и допуне Плана, IV/04 број 350–43/2024 од 16.10.2024. године која је заснована на Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове града Зајечара, IV/04 бр.501-141/2024 од 15.10.2024. године.

Носилац израде планске документације је Градска управа града Зајечара-Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Стручни обрађивач I Измене и допуне плана је Друштво са ограниченом одговорношћу ПРОЈЕКТУРА Д.О.О. БЕОГРАД, ул. Живојина Жујовића бр.24, Београд. Одговорни урбаниста Ивана Станковић д.и.а.

Плански основ за израду I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 15/2012), а правни основ је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлука о приступању изради I Измене и

допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024).

Рани јавни увид у материјал припремљен у почетној фази израде I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор био је оглашен у листу Тимок број 7893 од 11.12.2024. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем и графичким прилогом прослеђен је и председнику Савета Месне заједнице Мали Извор и Месној канцеларији Мали Извор.

Материјал припремљен у почетној фази израде I Измене и допуне плана у току раног јавног увида био је изложен у периоду од 11.12. до 25.12.2024. године у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, односно објављен на интернет страници Града Зајечара.

Комисија за планове града Зајечара обавила је усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор на 31. седници Комисије за планове града Зајечара, која је одржана 30.12.2024. године електронским путем, путем електронске поште (имејла), са почетком у 10,30 часова.

Стручну контролу Нацрта I Измене и допуне Плана Комисија за планове града Зајечара је обавила на 32. седници Комисије за планове града Зајечара одржаној дана 30.01.2025. године у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1, са почетком у 10:00 часова и усвојила Извештај о обављеној стручној контроли нацрта I Измене и допуне Плана, IV/04 број 060-5/2025 од 30.01.2025. године, са закључком: Констатује се да је Нацрт I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлуком о приступању изради I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024) и да је потребно након корекција и исправки према примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове, које ће бити проверене од стране чланова Комисије за планове и Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Нацрт Плана упутити на јавни увид од 30 дана, у свему у складу са позитивним законским прописима. Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

Јавни увид у Нацрт I Измене и допуне плана био је оглашен у листу Политика број 39940 од 10.02.2025. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем прослеђен је и председнику Савета Месне заједнице Мали Извор и Месној канцеларији Мали Извор.

Јавни увид у Нацрт I Измене и допуне плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор оглашен је у трајању од 30 дана,

од 10.02.2025. до 11.03.2025. године. Материјал нацрта плана био је изложен у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, ул. Крфска бр.4 у Зајечару и објављен на интернет страници Града Зајечара.

Јавна презентација Нацрта I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор одржана је дана 24.02.2025. године са почетком у 12,00 часова у сали Скупштине града Зајечара, улица Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару. Јавној презентацији су присуствовали: Уна Станковић и Тара Стојановић, представнице обрађивача плана Пројектура д.о.о. Београд, Главни урбаниста града Зајечара Иван Стојановић, представнице Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове – Сузана Милошевић, Лидија Петковић-Нинић и Јасмина Стевић Јовић шеф Канцеларије за заштиту животне средине. На јавној презентацији није било друге заинтересоване јавности.

У току трајања јавног увида Нацрта I Измене и допуне плана није поднета ниједна примедба и сугестија од стране заинтересованих правних и физичких лица.

На 34. седници Комисије за планове града Зајечара одржана је Јавна седница Комисије за планове града Зајечара након Јавног увида у Нацрт I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, дана 17.03.2025. године, са почетком у 10,30 часова у сали Скупштине града Зајечара, Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару, на којој су присуствовали: испред Комисије за планове града Зајечара - Иван Стојановић, Александар Ђорђевић, Драган Станојевић, Лидија Милановић, Бранимир Ћирић, Ивана Момић, испред Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара – Сузана Милошевић и Лидија Петковић-Нинић, испред обрађивача плана - Пројектура д.о.о. Београд: одговорни урбаниста Ивана Станковић, дипл.инж.арх. и испред инвеститора Energy Network d.o.o.Београд - Марко Ровчанин. Отвореном делу Јавне седнице нису присуствовала друга заинтересована правна и физичка лица, као ни заинтересована јавност. На затвореном делу седнице Комисије за планове сачињен је Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, IV/04 број 060-21/2025 од 17.03.2025. године са Закључком да је Нацрт I Измене и допуне Плана концептуално и садржајно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/2020) и Одлуком о приступању изради I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024) и да је потребно, након што се прибаве потребна мишљења/сагласности (Завода за заштиту природе Србије и Завода за заштиту споменика културе Ниш), Нацрт плана упутити у даљу процедуру доношења, у свему у складу са позитивним законским прописима. Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

У поступку доношења I Измене и допуне плана прибављена су и мишљења Завода за заштиту природе Србије и Завода за заштиту споменика културе Ниш.

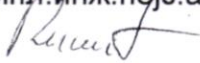
Саставни део образложења планског документа је:

- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, IV/04 број 060-5/2025 од 30.01.2025. године
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, IV/04 број 060-21/2025 од 17.03.2025. године.

С поштовањем,

САВЕТНИК

Лидија Петковић-Нинић,
дипл.инж.пејз.арх



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Санела Јаношевић, дипл.правник

Република Србија
Градска управа града Зајечара
Комисија за планове града Зајечара
IV/04 број 060-5/2025
30.01.2025. године
З а ј е ч а р

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА I ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

На 32. седници Комисије за планове града Зајечара одржаној дана 30.01.2025. године у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1, са почетком у 10:00 часова, на којој је обављена стручна контрола Нацрта I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор (у даљем тексту: I Измена и допуна Плана), присуствовали су испред Комисије за планове града Зајечара - Иван Стојановић, Александар Ђорђевић, Драган Станојевић, Драго Андријевић, Бранимир Ђирић, Ивана Момић и Душан Шљиванчанин; испред Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара – Јасмина Стевић Јовић и Лидија Петковић-Нинић; испред обрађивача Пројектура д.о.о. Београд – одговорни урбаниста Ивана Станковић, дипл.инж.арх. и Уна Станковић.

Стручна контрола извршена је према одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19) и Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20).

Пресек основних података и до сада спроведених активности у поступку спровођења процедуре Плана:

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

- Одлуку о приступању изради I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор донела је Скупштина града Зајечара на седници одржаној 28.11.2024. године, I број 012-6/2024 од 28.11.2024.године и иста је објављена у Службеном листу града Зајечара, број 39/2024. Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана.
- Носилац израде планске документације је Градска управа града Зајечара-Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.
- Стручни обрађивач I Измене и допуне Плана је ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд, ул. Живојина Жујовића бр.24, Београд.
- Плански основ за израду I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор

представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 15/2012), а правни основ је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/19), Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.105/20) и Одлука о приступању изради I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024).

II РАНИ ЈАВНИ УВИД

- Рани јавни увид у материјал припремљен у почетној фази израде I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор био је оглашен у листу Тимок број 7893 од 11.12.2024. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем и графичким прилогом прослеђен је и председнику Савета Месне заједнице Мали Извор и Месној канцеларији Мали Извор.
- Материјал припремљен у почетној фази израде I Измене и допуне Плана у току раног јавног увида био је изложен у периоду од 11.12. до 25.12.2024. године у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, односно објављен на интернет страници Града Зајечара.
- Комисија за планове града Зајечара обавила је усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор на 31. седници Комисије за планове града Зајечара, која је одржана 30.12.2024.године електронским путем, путем електронске поште (имејла), са почетком у 10,30 часова.

III НАЦРТ ПЛАНА:

- Стручну контролу Нацрта I Измене и допуне Плана Комисија за планове града Зајечара је обавила на 32. седници Комисије за планове града Зајечара одржаној дана 30.01.2025. године у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1, са почетком у 10:00 часова. на којој су присуствовали испред Комисије за планове града Зајечара - Иван Стојановић, Александар Ђорђевић, Драган Станојевић, Драго Андријевић, Бранимир Ћирић, Ивана Момић и Душан Шљиванчанин; испред Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара – Јасмина Стевић Јовић и Лидија Петковић-Нинић; испред обрађивача Пројектура д.о.о. Београд – одговорни урбаниста Ивана Станковић, дипл.инж.арх. и Уна Станковић.
- Комисија за планове је при вршењу стручне контроле ценила усаглашеност Нацрта I Измене и допуне Плана са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде

докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20), Одлуком о приступању изради I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024) и планским документима ширег подручја.

- Нацрт I Измене и допуне Плана обухвата:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

1. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

1.3. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

IV ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ:

- Потребно је у преамбули текстуалног дела иновирати чланове Закона о планирању и изградњи;
- У графичком делу на КТП-у потребно је променити површину Измене и допуне плана јер је остала уписана површина из основног плана;
- Потребно је проверити легенде на графичким прилозима, јер се не поклапају са картом;
- На насловној страници и у садржају потребно је додати Нацрт плана;
- Заглавље пре Увода није потребно за фазу НАЦРТА, оно је битно пре усвајања плана, за следећу фазу;
- Потребно је додати I Измена и допуна плана као скраћени назив свуда где се спомиње назив плана;
- Потребно је дати назив основног плана, сл. гласник, извод и образложити шта се мења како би се избегла забуна;
- На стр. 9.2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА треба да се употпуни са следећим:
 - површине осталих намена: површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.
 - површине за пољопривредну намену и саобраћајне површине у оквиру осталог земљишта СУ ВАН ГРАЂ. ПОДРУЧЈА.Потребно је и графички испратити;
- Стр. 11 - „Овим Планом се дефинишу аналитичко-геодетски елементи за формирање грађевинских парцела „ЈСП-1“ и „ЈСП-2“ потребни за спровођење у РГЗ-у. (графички прилог бр.05)“. Потребно је преправити на графички прилог 4 или - у случају додавања новог прилога План парцелације јавног и осталог земљишта (што је боље решење) - усагласити са бројевима графичких прилога,
- Стр 17. допунити табелу са две колоне: намена земљишта и јавно или остало земљиште;

- Потребно је све табеле нумерисати и извршити лектуру (правно-техничку редакцију) текста;
- Потребно је прецизно дефинисати спровођење плана у завршним одредбама и усагласити са графиком (дефинисати примену основног плана усвајањем измена и допуна – могућност издавања дозвола, услова, могућности градње, компатибилне намене, све друге могућности према Закону, као и питање потребе израде УП-а за изградњу далековода);
- Потребно је оверити и потписати КТП;
- На графичким прилозима 2. Постојеће намене променити:
 - граница Прве измене и допуне Плана, а не Обухват Плана детаљне регулације,
 - јавне површине - саобраћајнице;
 - остале површине: пољопривредно земљиште, шумско земљиште.
- Гр. прилог 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ:
 - граница Прве измене и допуне Плана, а не Обухват Плана детаљне регулације,
 - јавне површине - саобраћајнице;
 - остале површине: пољопривредно земљиште, шумско земљиште, остале намене све из текста набројати у легенди и приказати такве на телу карте,
 - додати границу грађевинског подручја за две нове грађевинске парцеле (боја из Правилника),
- Потребно је испоштовати Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/20) - карту у постојећој намени- шрафуре пољопривредно земљиште и остале намене. У случају да су исте шрафуре ставити скраћенице (на пр. П1, П2, СП1...);
- Гр. прилог 4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
 - граница Прве измене и допуне Плана, а не Обухват Плана детаљне регулације,
 - граница грађевинског подручја за две нове грађевинске парцеле.
 - зашто регулациона линија и нова регулација, то је сада све регулациона линија у овом урбанистичком документу. Исправити.
 - Намене површина уклонити са карте јер отежавају цртеж,
 - Површина привременог заузећа осталог земљишта за потребе технологије изградње - шта је то и где је, не стоји у тексту? Додати у текст.
 - Координате преломних тачака, и парцеле Г1 и Г2, иду на Карту парцелације јавног и осталог земљишта.
- Гр. прилог 5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - нема потребе стављати намене, само отежавају цртеж, као и УП за који није јасно да ли је стечена обавеза или прописана обавеза Првим изменама и допунама?
 - нанети сву инфраструктурну мрежу и објекте;
- Гр. прилог 6. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И СПРОВОЂЕЊА - потребно да буде само ПЛАН СПРОВОЂЕЊА
 - нема потребе стављати намене, само отежавају цртеж;
 - Потребно је графички прилог ускладити са текстуалним делом спровођења плана - консултовати Правилник (дефинисати површину која

- се спроводи по Првим изменама и допунама плана, за шта треба УП, шта је стечена обавеза);
- Потребно је допунити посебним листом ПАРЦЕЛАЦИЈА ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА
 - На овој карти објединити грађевинске парцеле осталог земљишта Г1 и Г2 (које су дате на три претходна прилога),
 - као и дефинисане грађевинске парцеле јавног земљишта „ЈСП-1“ „ЈСП-2“ и „ЈСП-3“. Обратити пажњи на то да је на плану б недостајала „ЈСП2“ на графици, док је у легенди има. „ЈСП3“ је приказана у тексту, међутим нема је нигде на графици, ни у легенди.
 - потребно додати све преломне тачке са координатама.
 - Иако не стоји у Правилнику, потребно је дати графички Извод из Просторног плана града Зајечара и основни план. На тај начин је прегледније тумачење Првих измена и допуна и у овој фази и код реализације;
 - Прибавити недостајуће услове и евентуалне сагласности, као и извршити анализу нових услова и услова из основног плана;
 - Потребно је урадити правно-техничку редакцију текста, иновирати чланове и ставове Закона о планирању и изградњи, преправити назив Општина Зајечар у Град Зајечар где год се помиње, у насловним странама исправити наручиоца плана.

V ЗАКЉУЧАК

Комисије за планове након обављене стручне контроле:

Констатује се да је Нацрт I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлуком о приступању изради I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024) и да је потребно након корекција и исправки према примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове, које ће бити проверене од стране чланова Комисије за планове и Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Нацрт Плана упутити на јавни увид од 30 дана, у свему у складу са позитивним законским прописима.

Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

О спровођењу овог Закључка стараће се стручне службе ГУ Зајечар, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и Главни урбаниста града Зајечара.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА
УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Санела Јаношевић, дипл.правник

**Sanela
Janošević**

Digitally signed by Sanela Janosevic
DN: cn=RS, 2.5.4.97=MBRS-0718921,
2.5.4.97=VATRS-101757838, o=GRAD
ZAJECAR,
serialNumber=PNORS-0611866755046,
serialNumber=CA-RS-95555,
cn=Sanela Janosevic
Date: 2025.02.04 10:51:36 +01'00'

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Билјана Рубежић, дипл.инж.граф.

**Biljana
Rubežić**

Digitally signed by Biljana Rubežic
DN: cn=RS, 2.5.4.97=MBRS-0718921,
2.5.4.97=VATRS-101757838, o=GRAD
ZAJECAR, serialNumber=CA-RS-47781,
serialNumber=PNORS-271096673105,
2, cn=Bilbežic, givenName=Biljana,
cn=Biljana Rubežic
Date: 2025.02.04 10:52:40 +01'00'

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

1. Иван Стојановић, дипл.инж.арх.

**Ivan
Stojanović**

Digitally signed by Ivan Stojanovic
DN: cn=RS, 2.5.4.97=MBRS-0718921,
2.5.4.97=VATRS-101757838, serialNumber=CA-RS-47777,
serialNumber=PNORS-270987973020,
cn=IvanStojanovic, givenName=Ivan,
sn=Stojanovic
Date: 2025.02.04 10:48:11 +01'00'

2. Александар Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**Aleksandar
Djordjević**

Digitally signed by
Aleksandar Djordjevic
Date: 2025.02.04
13:48:48 +01'00'

3. Драган Станојевић, дипл.инж.граф.

**ДРАГАН
СТАНОЈЕВИЋ
006687758 Auth**

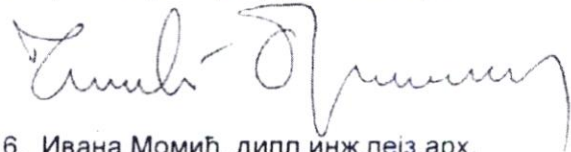
Digitally signed by ДРАГАН
СТАНОЈЕВИЋ 006687758 Auth
Date: 2025.02.04 12:55:41
+01'00'

4. Драго Андријевић, дипл.ел.инж.

**ДРАГО АНДРИЈЕВИЋ
014246371 Sign**

Digitally signed by ДРАГО
АНДРИЈЕВИЋ 014246371 Sign
Date: 2025.02.04 16:25:19 +01'00'

5. Бранимир Ћирић, дипл.инж.арх.



6. Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.

**ИВАНА МОМИЋ
013432192 Sign**

Digitally signed by IVANA MOMIĆ
Sign
DN: cn=RS, serialNumber=PNORS-26000714014,
serialNumber=CA-RS-013432192, cn=IVANA,
givenName=IVANA, sn=MOMIĆ,
013432192 Sign
Date: 2025.02.04 11:42:08 +01'00'

7. Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер

**ДУШАН
ШЉИВАНЧАНИН
014271239 Auth**

Digitally signed by
ДУШАН ШЉИВАНЧАНИН
014271239 Auth
Date: 2025.02.04 14:52:32
+01'00'

Република Србија
Градска управа града Зајечара
Комисија за планове града Зајечара
ЦП: 000530085-2025-08105-004-004-060-109
IV/04 број 060-21/2025
17.03.2025. године
З а ј е ч а р

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА I ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Пресек основних података и до сада спроведених активности у поступку спровођења процедуре усвајања I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор (у даљем тексту: I Измена и допуна Плана):

- Одлуку о приступању изради I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор донела је Скупштина града Зајечара на седници одржаној 28.11.2024. године, I број 012-6/2024 од 28.11.2024.године и иста је објављена у Службеном листу града Зајечара, број 39/2024. Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана.
- Носилац израде планске документације је Градска управа града Зајечара - Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.
- Стручни обрађивач I Измене и допуне Плана је ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд, ул. Живојина Жујовића бр.24, Београд. Одговорни урбаниста Ивана Станковић д.и.а.
- Плански основ за израду I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 15/2012), а правни основ је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлука о приступању изради I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024).

II РАНИ ЈАВНИ УВИД

- Рани јавни увид у материјал припремљен у почетној фази израде I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор био је оглашен у листу Тимок

број 7893 од 11.12.2024. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем и графичким прилогом прослеђен је и председнику Савета Месне заједнице Мали Извор и Месној канцеларији Мали Извор.

- Материјал припремљен у почетној фази израде I Измене и допуне Плана у току раног јавног увида био је изложен у периоду од 11.12. до 25.12.2024. године у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, односно објављен на интернет страници Града Зајечара.
- Комисија за планове града Зајечара обавила је усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор на 31. седници Комисије за планове града Зајечара, која је одржана 30.12.2024.године електронским путем, путем електронске поште (имејла), са почетком у 10,30 часова.

III НАЦРТ ПЛАНА

- Стручну контролу Нацрта I Измене и допуне Плана Комисија за планове града Зајечара је обавила на 32. седници Комисије за планове града Зајечара одржаној дана 30.01.2025. године у сали Градског већа града Зајечара, Трг ослобођења бр.1, са почетком у 10:00 часова и усвојила Извештај о обављеној стручној контроли нацрта I Измене и допуне Плана, IV/04 број 060-5/2025 од 30.01.2025. године, са закључком: Констатује се да је Нацрт I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлуком о приступању изради I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024) и да је потребно након корекција и исправки према примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове, које ће бити проверене од стране чланова Комисије за планове и Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Нацрт Плана упутити на јавни увид од 30 дана, у свему у складу са позитивним законским прописима. Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

IV ЈАВНИ УВИД НАЦРТА ПЛАНА

- Јавни увид у Нацрт Плана био је оглашен у листу Политика број 39940 од 10.02.2025. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет

страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем прослеђен је и председнику Савета Месне заједнице Мали Извор и Месној канцеларији Мали Извор.

- Јавни увид у Нацрт I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор оглашен је у трајању од 30 дана, од 10.02.2025. до 11.03.2025. године. Материјал нацрта плана био је изложен у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, ул. Крфска бр.4 у Зајечару и објављен на интернет страници Града Зајечара.
- Јавна презентација Нацрта I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор одржана је дана 24.02.2025. године са почетком у 12,00 часова у сали Скупштине града Зајечара, улица Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару. Јавној презентацији су присуствовали: Уна Станковић и Тара Стојановић, представнице обрађивача плана Пројектура д.о.о. Београд, Главни урбаниста града Зајечара Иван Стојановић, представнице Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове – Сузана Милошевић, Лидија Петковић-Нинић и Јасмина Стевић Јовић шеф Канцеларије за заштиту животне средине. На јавној презентацији није било друге заинтересоване јавности.
- У току трајања јавног увида Нацрта Плана није поднета ниједна примедба и сугестија од стране заинтересованих правних и физичких лица.

V ЈАВНА СЕДНИЦА

- На 34. седници Комисије за планове града Зајечара одржана је Јавна седница Комисије за планове града Зајечара након Јавног увида у Нацрт I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор, дана 17.03.2025. године, са почетком у 10,30 часова у сали Скупштине града Зајечара, Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару, на којој су присуствовали: испред Комисије за планове града Зајечара - Иван Стојановић, Александар Ђорђевић, Драган Станојевић, Лидија Милановић, Бранимир Ћирић, Ивана Момић, испред Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара – Сузана Милошевић и Лидија Петковић-Нинић, испред обрађивача плана - Пројектура д.о.о. Београд: одговорни урбаниста Ивана Станковић, дипл.инж.арх. и испред инвеститора Energy Network d.o.o.Београд - Марко Ровчанин. Отвореном делу Јавне седнице нису присуствовала друга заинтересована правна и физичка лица, као ни заинтересована јавност.
- На затвореном делу седнице **Комисије за планове је донела закључак** да је Нацрт I Измене и допуне Плана концептуално и садржајно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/2020) и Одлуком о приступању изради I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара“, број 39/2024) и да је потребно, након

што се прибаве потребна мишљења/сагласности (Завода за заштиту природе Србије и Завода за заштиту споменика културе Ниш), Нацрт плана упутити у даљу процедуру доношења, у свему у складу са позитивним законским прописима. Закључак је дат на основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.

О спровођењу овог Закључка стараће се стручне службе ГУ Зајечар, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове у сарадњи са Главним урбанистом града Зајечара.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА
УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Санела Јаношевић, дипл.правник

**Sanela
Janošević**

Digitally signed by Sanela Janosevic
DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-0718921,
2.5.4.97=VATRS-101757838, o=GAAD
ZAJECAR,
serialNumber=PNORS-0611986755046,
serialNumber=CARS-85551,
uid=SanelaJanosevic, givenName=Sanela,
cn=Sanela Janosevic
Date: 2025.03.18 15:15:58 +01'00'

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

1. Иван Стојановић, дипл.инж.арх.

**Ivan
Stojanović**

Digitally signed by Ivan Stojanovic
DN: c=RS, 2.5.4.97=MBRS-0718921,
2.5.4.97=VATRS-101757838, o=GAAD
ZAJECAR, serialNumber=CARS-47777,
serialNumber=PNORS-2503879150020,
uid=IvanStojanovic, givenName=Ivan,
cn=Ivan Stojanovic
Date: 2025.03.19 08:44:51 +01'00'

2. Александар Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**Aleksandar
Djordjevic**

Digitally signed by
Aleksandar Djordjevic
Date: 2025.03.20
09:37:28 +01'00'

3. Драган Станојевић, дипл.инж.грађ.

**ДРАГАН
СТАНОЈЕВИЋ
006687758 Auth**

Digitally signed by ДРАГАН
СТАНОЈЕВИЋ 006687758
Auth
Date: 2025.03.19 08:50:48
+01'00'

4. Лидија Милановић, дипл.ел.инж.

Lidija

5. Бранимир Ђирић, дипл.инж.арх.

Branimir Djiric

6. Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.

**ИВАНА
МОМИЋ
013432192
Sign**

Digitally signed by ИВАНА МОМИЋ
013432192 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-061097174505
&,serialNumber=CARS-013432192,
sn=МОМИЋ, givenName=ИВАНА,
cn=ИВАНА МОМИЋ 013432192 Sign
Date: 2025.03.19 16:08:08 +01'00'