

На основу члана 94. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана и члана 40. став 1. тачка 22. Статута града Зајечара („Сл. Лист града Зајечара“, бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној _____ 2024. године, донела

ОДЛУКУ

о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата прибављање земљишта, радове на припремању земљишта, радове на комуналном опремању земљишта, изградњу нових објеката од општег значаја за град Зајечар, означених као капитални објекти и објекти јавне намене, као и трошкове реализације инвестиција.

Члан 3.

За реализацију Програма планирају се средства у укупном износу од 283.838.852,70 динара, и то према изворима прихода из осталих извора прихода.

Средства из става 1. овог члана рапоредују се на:

- прибављање земљишта;
- изградња нових објеката од општег значаја за град Зајечар, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
- израда планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као и припрема за реализацију Програма у наредним годинама.

Градоначелник града Зајечара (у даљем тексту: Градоначелник), на предлог Градске управе града Зајечара (у даљем тексту: Градска управа), утврдиће приоритете у извршавању активности предвиђених у Програму.

Активности на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање и да те активности не утичу на извршење овог Програма.

Члан 4.

У зонама где не постоји или је само незантно изграђена комунална инфраструктура, а на којима су претежно објекти изграђени без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, опремање грађевинског земљишта реализује се на основу програма санације који ће се доносити за појединачне локалитете.

Програм из става 1. овог члана доноси Скупштина града Зајечара, на предлог Градоначелника и садржи:

- одређивање локалитета;
- дефинисање потребних радова на изградњи комуналне инфраструктуре;
- одређивање укупне вредности тих радова и начина финансирања радова;
- одређивање рокова за изградњу комуналне инфраструктуре.

Члан 5.

Градска управа задужена је за реализацију Програма.

Члан 6.

Градска управа дужна је да, на захтев Градоначелника, достави периодични извештај о реализацији Програма.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Зајечара".

Број: _____
У Зајечару, _____ 2024. год.

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

**ПРЕДСЕДНИК,
Стефан Занков**

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у одредбама члана 20. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014 - др.закон, 101/2016 - др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон), којим су прописане надлежности општине, а у члану 32. став 1. тачка 5. истог Закона, прописано је да скупштина општине у складу са законом доноси просторни и урбанистички план општине и програме уређивања грађевинског земљишта, чланом 94. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) прописано је да се уређивање грађевинског земљишта обавља у складу са важећим планским документом према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси јединица локалне самоуправе, уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта. Ради обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта, Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе може да оснује привредно друштво, јавно предузеће, односно другу организацију или да вршење ових послова обезбеди на други начин, у складу са законом, Такође, у одредбама члана 40. став 1. тачка 22., Статута Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр. 4/19 и 67/21) прописано је да Скупштина доноси годишње и средњерочне програме уређивања грађевинског земљишта, одлучује о прибављању и отуђењу грађевинског земљишта у складу са законом и прописом Града.

Програмом ће бити обухваћене активности на уређењу грађевинског земљишта на територији града Зајечара као и радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта и трошкови реализације инвестиција.

Доношењем Програма обезбеђује се да радови на уређивању грађевинског земљишта у програмском периоду буду усклађени са реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње укупног подручја јединице локалне самоуправе, без обзира на њихове специфичности у погледу услова и извора финансирања, организације обављања стручних послове и сл., као и на посебне надлежности, овлашћења и улоге појединих субјеката.

Градска управа задужена је за реализацију Програма и дужна је да, на захтев Градоначелника, достави периодични извештај о реализацији Програма.

Имајући у виду напред наведено, Градско веће града Зајечара је, на основу напред наведених прописа, утврдило Предлог Одлуке о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину и предлаже Скупштини града Зајечара да исту размотри и усвоји као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК,
Бошко Ничић



ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА ЗА 2024. ГОДИНУ

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији града Зајечара за 2024. годину (у даљем тексту: Програм), припремљен је у складу са одредбама: Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014 - др.закон, 101/2016 - др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“ бр. 27/15) и Статута града Зајечара (“Сл. лист града Зајечара“ бр. 4/19 и 67/21).

Програмом су обухваћене активности на прибављању земљишта, радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција.

Информациону основу за израду Програма представља Просторни план града Зајечара („Сл. Лист града Зајечара“, 15/12), као стратешки плански документ из кога проистичу планови генералне регулације, односно планови детаљне регулације, који представљају планске основе Програма.

Полазну основу за израду Програма представљају потребе и захтеви становника и привреде града Зајечара, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планиран прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних активности који су уврштени у програм су:

- уговорене обавезе из претходних година;
- завршетак објеката чија је изградња у току;
- изградња нових објеката од општег значаја за град Зајечар, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- изградња објеката инфраструктуре који су неопходни за реализацију друге изградње на локацијама где су радови започети и на новим локацијама;

У случају промене обима или структуре средстава у буџету Града за финансирање Програма, приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина биће утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

ПРОГРАМ

I Прибављање земљишта у јавну својину града Зајечара - Предлогом Правобранилаштва Града Зајечара бр. Р. 46/18 од 09.10.2018. године покренут је поступак експропријације непокретности обухваћених Планским актом, Решењем о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности, у корист Града Зајечара ради изградње заштитног система за одбрану Града Зајечара од великих вода на деоницама Белог Тимока, Црног Тимока и Тимока, у складу са Информацијом о локацији издатом од Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара IV/03 бр. 353-54/2017 од 24.07.2017. године. Средства су планирана у буџету града Зајечара из осталих извора прихода у укупаном износу од 10.000.000,00 динара.

II Изградња нових објеката од општег значаја за град Зајечар, означених као капитални објекти и објекти јавне намене - РЕКОНСТРУКЦИЈА ПАВИЉОНА И ИЗГРАДЊА ОТВОРЕНОГ СТРЕЛИШТА; ЛОКАЦИЈА: Зајечар, Парк шума Краљевица, источни део на кп-бр. 6260/5, 6260/1 и 6259 КО Зајечар. Извор средстава - биће обезбеђен конкурисањем за расположива донаторска средства - у укупном износу од 273.838.852,70 динара, без ПДВ-а.