

На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 4/2019 и 67/2021), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2024. године, донела

## **ОДЛУКУ**

### **О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ I ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор (у даљем тексту: I Измене и допуне Плана).

#### **Члан 2.**

Локација будуће соларне фотонапонске електране налази се источно од насељеног места Мали Извор.

Прелиминарном границом I Измене и допуне Плана обухвата се цела катастарска парцела број 12454 КО Мали Извор, тако да се обухват плана повећава за површину од 1,86 ha.

Предложена површина обухвата I Измене и допуне Плана је око 77,86 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја I Измене и допуне Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница I Измене и допуне Плана утврдиће се Нацртом Плана.

#### **Члан 3.**

Потреба за изменом и допуном постојећег плана настала је у току израде Студије прикључења и техничке разраде локације електроенергетских објеката у функцији соларне електране, а све у складу са захтевима оператора система, акционарског друштва Електро mreжа Србије, а посебно узимајући у обзир денивелацију терена на предметној локацији и потребом за већом површином земљишта за изградњу ових објеката, као и преиспитивање саобраћајних решења.

#### **Члан 4.**

Плански основ за израду I Измене и допуне Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12) и План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара“, бр. 18/22), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).



## Члан 5.

Услови и смернице за израду Плана садржани су у планским документима: Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12) и Плану детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара“, бр. 18/22).

Обновљиви извори енергије су од велике важности за борбу против климатских промена са главном карактеристиком одрживости - смањење емисије угљендиоксида у процесу производње енергије, односно смањење тзв. угљеничног отиска. Имајући у виду да су по својој природи неисцрпни, спадају у најприхватљивије изворе електричне енергије.

## Члан 6.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: заштита животне средине и здравља људи; заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије; подела земљишта на јавно и остало, у складу са фактичким стањем на терену и са захтевима локалне самоуправе.

Према оквирним истраживањима разматрано подручје спада у зону нешто већег интензитета сунчевог зрачења од просечног за Србију, са бруто око 1400 kWh/m<sup>2</sup> годишње (просек за Србију око 1200 kWh/m<sup>2</sup> годишње). Степен искоришћења зависи од начина конверзије пријемника, па се оквирно може сматрати да је на подручју Града просечна искористива енергија сунчевог зрачења око 700 kWh/m<sup>2</sup> годишње.

## Члан 7.

Циљ израде I Измене и допуне Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне фотонапонске електране.

Израдом I Измене и допуне плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним фотонапонским електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

## Члан 8.

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12) и Плану детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара“, бр. 18/22)



кроз коришћење обновљивих извора енергије и принципа одрживог развоја подручја.

Савремена производња енергије из обновљивих извора енергије, а посебно производња електричне енергије помоћу сунчеве енергије, високо је аутоматизован процес. Фотонапонски системи су енергетски системи чија је главна сврха производња електричне енергије коришћењем сунчевог зрачења. Свој рад заснивају на фотонапонском ефекту, односно стварању електричног наелектрисања у полупроводничком материјалу.

#### **Члан 9.**

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019).

#### **Члан 10.**

Средства за израду I Измене и допуне Плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду I Измене и допуне Плана обезбеђује наручилац израде Привредно друштво „ENERGY NETWORK“ д.о.о. Београд (у даљем тексту инвеститор).

Носилац израде I Измене и допуне Плана је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Обрађивач плана је Пројектура д.о.о. Београд, Живојина Жујовића 24, Београд.

Рок за израду нацрта планског документа не може бити дужи од 12 (дванаест) месеци од дана доношења одлуке о изради плана.

#### **Члан 11.**

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта I Измене и допуне Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта I Измене и допуне Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

#### **Члан 12.**

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину I Измене и допуне Плана, IV/04 број 350–43/2024 од 16.10.2024. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

**Члан 13.**

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр 1817/2-02 од 21.10.2024.године није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

**Члан 14.**

I Измене и допуне Плана се израђују и усвајају у целости, а не по фазама.

**Члан 15.**

I Измене и допуне Плана израдиће се у 4 (четири) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику.

**Члан 16.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

I број 350 - \_\_\_\_\_

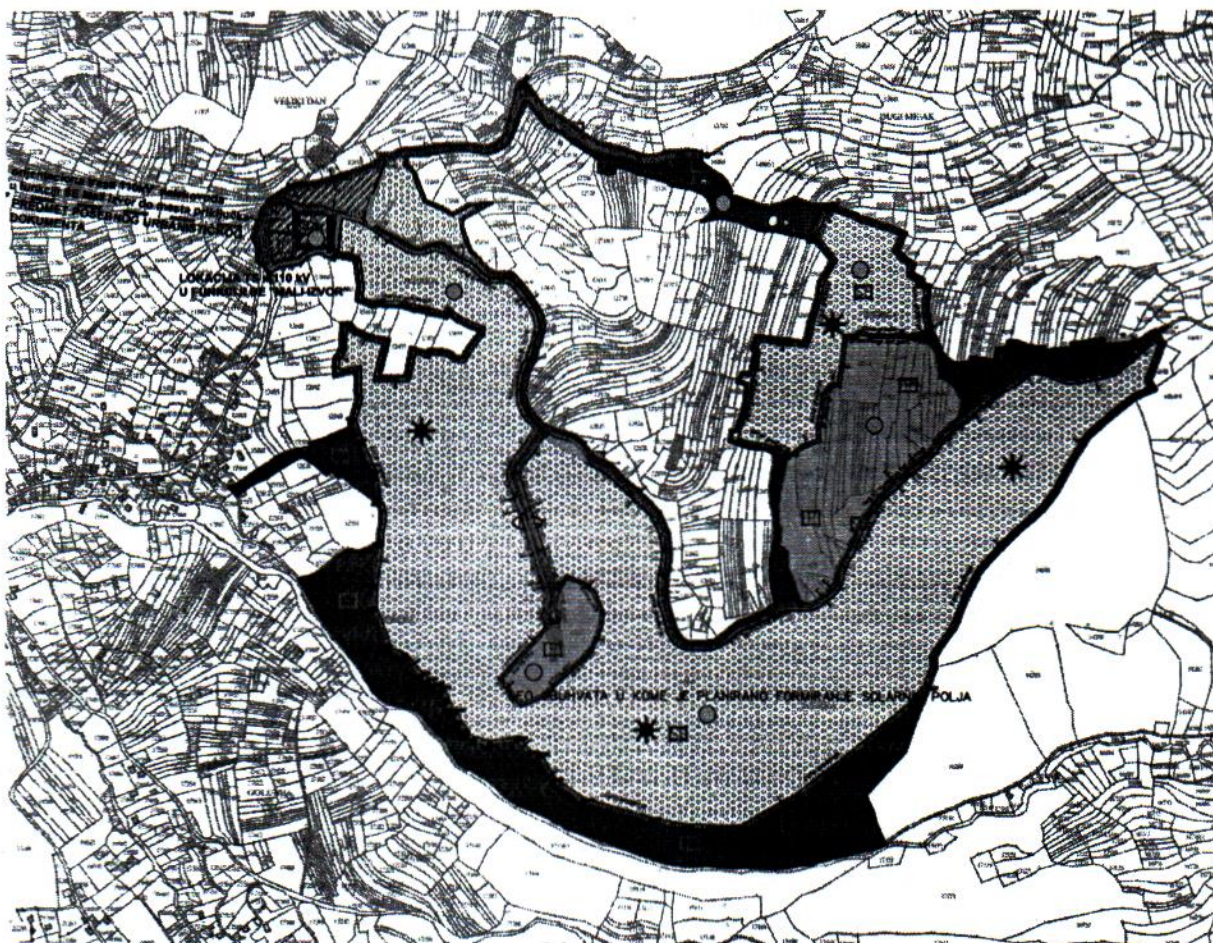
У Зајечару, \_\_\_\_\_ .2024. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Стефан Занков**





Граница обухвата плана



**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ I ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР**



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду I Измене и допуне Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12) и План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара“, бр. 18/22), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне електране, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда I Измене и допуне Плана детаљне регулације.

Потреба за изменом и допуном постојећег плана настала је у току израде Студије прикључења и техничке разраде локације електроенергетских објеката у функцији соларне електране, а све у складу са захтевима оператора система, акционарског друштва Електроурежа Србије, а посебно узимајући у обзир денивелацију терена на предметној локацији и потребом за већом површином земљишта за изградњу ових објеката, као и преиспитивање саобраћајних решења.

Циљ израде I Измене и допуне Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне фотонапонске електране.

Израдом I Измене и допуне плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним фотонапонским електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

У вези изложеног, а на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) као и других закона и прописа који прате ову материју, потребно је израдити I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор.

На седници одржаној 15.10.2024. године Комисија за планове града Зајечара је дала мишљење да је оправдано приступити изради I Измене и допуне

Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Зајечара предлаже Скупштини града Зајечара да усвоји ову Одлуку као у Предлогу.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

Бошко Ничић





На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

## **ОДЛУКУ**

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ I ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР**

#### **Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор (у даљем тексту: I Измена и допуна Плана)

#### **Члан 2.**

Локација будуће соларне фотонапонске електране налази се источно од насељеног места Мали Извор.

Прелиминарном границом I Измене и допуне Плана обухвата се цела катастарска парцела број 12454 КО Мали Извор, тако да се обухват плана повећава за површину од 1,86 ha.

Предложена површина обухвата I Измене и допуне Плана је око 77,86 ha. Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Измене и допуне Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Измене и допуне Плана утврдиће се Нацртом Плана.

#### **Члан 3.**

Циљ израде I Измене и допуне Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне фотонапонске електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним фотонапонским електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене



екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

- I Измене и допуне Плана детаљне регулације својом концепцијом не могу значајно утицати на животну средину (ваздух, вода, земљиште, становништво и здравље, флору, вибрације и буку, инфраструктурне и друге објекте) у односу на постојеће планове, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама, нарочито имајући у виду обухват планираног проширења за потребе постојећег Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара“, бр. 18/22).

-Простор у обухвату планираног проширења Плана је подручје, у највећој мери неповољно за обављање других активности или пољопривредне производње, са незнатним учешћем шумског подручја; утицај на земљиште је незнатан и то у домену физичког заузимања простора.

-Негативни утицаји (заузетост земљишта и визуелни ефекат) занемарљиви су у поређењу са позитивним ефектима, имајући у виду да савремени соларни паркови спадају у најприхватљивије изворе електричне енергије.

-На простору планиране измене и допуне Плана се не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Обзиром на претходно може се закључити да не постоје нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја планова вишег реда на животну средину.

#### Члан 4.

Ова Одлука је донета у складу са датим Мишљењем о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину I Измене и допуне Плана, број IV/04 број 501-141/2024 од 15.10.2024. године.

#### Члан 5.

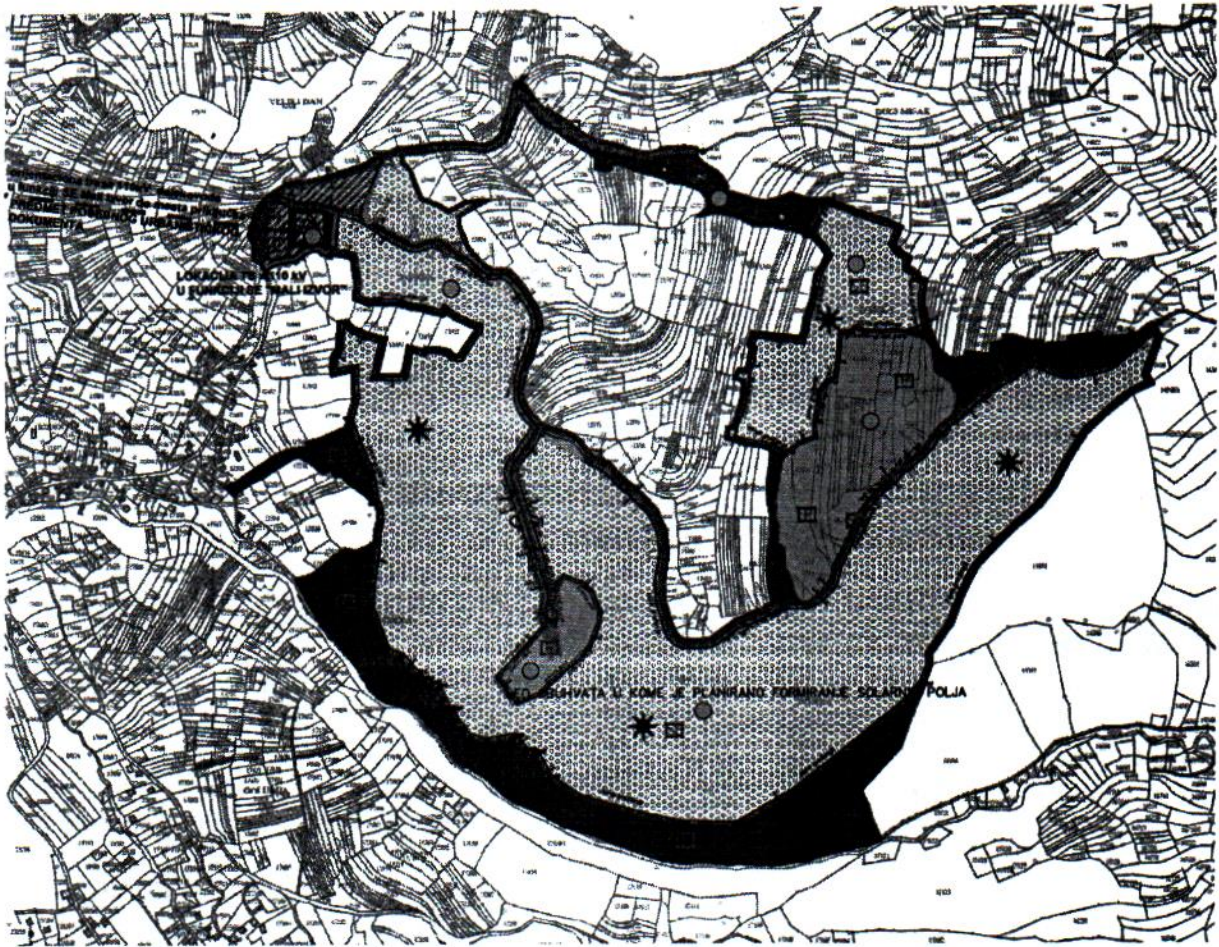
Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор и објављује се у „Службеном листу града Зајечара“.

IV/04 број 350-43/2024  
У Зајечару, 16.10.2024. године

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

  
Срђан Голубовић, дипл. правник





Граница обухвата плана \_\_\_\_\_

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ I ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО МАЛИ ИЗВОР**



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор јесте Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12) и План детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор („Сл. лист града Зајечара”, бр. 18/22), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне електране, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда I Измене и допуне Плана детаљне регулације.

Потреба за изменом и допуном постојећег плана настала је у току израде Студије прикључења и техничке разраде локације електроенергетских објеката у функцији соларне електране, а све у складу са захтевима оператора система, акционарског друштва Електро mreжа Србије, а посебно узимајући у обзир денивелацију терена на предметној локацији и потребом за већом површином земљишта за изградњу ових објеката, као и преиспитивање саобраћајних решења.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне фотонапонске електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у соларним фотонапонским електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину су дефинисани чланом 3. ове Одлуке.

Предметним I Изменама и допунама Плана се не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, сходно члану 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 88/10).

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Зајечар је донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину I Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу соларне фотонапонске електране у КО Мали Извор о чему је претходно прибавило мишљење Канцеларије за заштиту животне средине о



потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Солан Голубовић, дипл. правник

