

На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 4/2019 и 67/2021), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној _____ 2024. године, донела

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕЗНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТА IB РЕДА БРОЈ 37 И ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 165

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу везне саобраћајнице између државног пута IB реда број 37 и државног пута IIA реда број 165 (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Локација будуће саобраћајнице налази се на делу катастарских општина Николичево, Зајечар и Звездан на територији града Зајечара.

Прелиминарна граница Плана обухвата коридор планиране саобраћајнице у дужини од око 13,0 км. Коридор планиране саобраћајнице највећим делом прати трасу постојећих некатегорисаних путева на територији Града Зајечара и то на катастарским парцелама број 6943/1 КО Николичево, 8480 КО Зајечар, 10462, 10479 и 10480 све КО Звездан. Границом плана биће обухваћене и суседне катастарске парцеле, због проширења регулације пута, као и парцеле на којима ће бити остварена веза са државним путем IB реда број 37, деоница Бор – Вражогрнац, и са државним путем IIA реда број 165, деоница Зајечар – Звездан.

Предложена површина обухвата Плана је око 19,50 ха.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград („Сл. гласник РС“, бр. 131/04), План генералне регулације града Зајечара бр.1 Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 33/18), ПДР за уређење и проширење гробља у Звездану („Сл. лист града Зајечара“, бр. 33/18) и ПДР привредне зоне „Запад“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 46/18 и 26/19), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).

Члан 4.

Услови и смернице за израду Плана садржани су у планском документу вишег реда - Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12) и заснивају се на интервенцијама у простору планирањем коридора нових општинских путева по постојећим трасама некатегорисаних путева.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја утврђени су чланом.3. Закона о планирању и изградњи и планским документом: одрживи развој као принцип свих активности; заштита животне средине; заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије; унапређење саобраћајне приступачности и инфраструктурне опремљености; подела земљишта на јавно и остало, у складу са фактичким стањем на терену и са захтевима локалне самоуправе.

Члан 6.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за изградњу и развој саобраћајне инфраструктуре.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се унапредила саобраћајна приступачност а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је обезбеђење просторних услова за остварење и унапређење инфраструктурне опремљености и саобраћајне приступачности.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12) и заснива се на обезбеђењу услова за изградњу саобраћајнице која повезује државни пут IIБ реда са државним путем IIА реда, као и остваривању саобраћајне, економске, социјалне и других облика интеграције овог подручја.

Члан 8.

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима, и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку

израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019).

Члан 9.

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана обезбеђује наручилац израде „SERBIA ZIJIN MINING“ Д.О.О. БОР, Суваја 185А, 19210 Бор (у даљем тексту инвеститор).

Носилац израде Плана је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Обрађивач плана је ИАУС-Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Булевара краља Александра 73/II, 11000 Београд.

Рок за израду нацрта планског документа не може бити дужи од 12 (дванаест) месеци од дана доношења одлуке о изради плана.

Члан 10.

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350–37/2024 од 18.09.2024. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

Члан 12.

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 1635/2-02 од 18.09.2024.године потребно је израђивање Студије заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту. Рок за израду студије не може бити дужи од 12 (дванаест) месеци.

Члан 13.

План се израђује и усваја у целости, а не по фазама.

Члан 14.

План детаљне регулације израдиће се у 4 (четири) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

И број 350 - _____

У Зајечару, _____ 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков



----- граница обухвата плана

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕЗНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТА IБ РЕДА БРОЈ 37 И ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 165

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград („Сл. гласник РС“, бр. 131/04), План генералне регулације града Зајечара бр.1 Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 33/18), ПДР за уређење и проширење гробља у Звездану („Сл. лист града Зајечара“, бр. 33/18) и ПДР привредне зоне „Запад“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 46/18 и 26/19), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне саобраћајнице, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, најје оптимално просторно-програмско решење за изградњу и развој саобраћајне инфраструктуре.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се унапредила саобраћајна приступачност а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је обезбеђење просторних услова за остварење и унапређење саобраћајне приступачности и инфраструктурне опремљености подручја у условима одрживог развоја.

У вези изложеног, а на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) као и других закона и прописа који прате ову материју, потребно је израдити План детаљне регулације за изградњу везне саобраћајнице између државног пута IB реда број 37 и државног пута IIA реда број 165.

На седници одржаној 18.09.2024. године Комисија за планове града Зајечара је дала мишљење да је оправдано приступити изради Плана детаљне регулације за изградњу везне саобраћајнице између државног пута IB реда број 37 и државног пута IIA реда број 165.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Зајечара предлаже Скупштини града Зајечара да усвоји ову Одлуку као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Бошко Ничић



На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”; бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕЗНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТА IB РЕДА БРОЈ 37 И ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 165

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу везне саобраћајнице између државног пута IB реда број 37 и државног пута IIA реда број 165 (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Локација будуће саобраћајнице налази се на делу катастарских општина Николичево, Зајечар и Звездан на територији града Зајечара.

Прелиминарна граница Плана обухвата коридор планиране саобраћајнице у дужини од око 13,0 км. Коридор планиране саобраћајнице највећим делом прати трасу постојећих некатегорисаних путева на територији Града Зајечара и то на катастарским парцелама број 6943/1 КО Николичево, 8480 КО Зајечар, 10462, 10479 и 10480 све КО Звездан. Границом плана биће обухваћене и суседне катастарске парцеле, због проширења регулације пута, као и парцеле на којима ће бити остварена веза са државним путем IB реда број 37, деоница Бор – Вражогрнац, и са државним путем IIA реда број 165, деоница Зајечар – Звездан.

Предложена површина обухвата Плана је око 19,50 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за изградњу и развој саобраћајне инфраструктуре.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се унапредила саобраћајна приступачност, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је обезбеђење просторних услова за остварење и унапређење инфраструктурне опремљености и саобраћајне приступачности.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

Увидом у Уредбу о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08) утврђено је да се предметна саобраћајница не налази на ниједној листи.

Предметна саобраћајница не пролази кроз насељена места и нема директан утицај на становништво.

Саобраћајница иде трасом постојећих некатегорисаних путева који ће се уредити и проширити.

Обзиром на претходно може се закључити да не постоје нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја Плана вишег реда на животну средину.

Члан 4.

Ова Одлука је донета у складу са датим Мишљењем за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 501-122/2024 од 17.09.2024. године.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу везне саобраћајнице између државног пута IB реда број 37 и државног пута IIA реда број 165 и објављује се у „Службеном листу града Зајечара“.

IV/04 број 350-37/2024
У Зајечару, 18.09.2024. године

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ



Срђан Голубовић, дипл. правник



граница обухвата плана

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕЗНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТА IБ РЕДА БРОЈ 37 И ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 165

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12), Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана-Гамзиград („Сл. гласник РС”, бр. 131/04), План генералне регулације града Зајечара бр.1 Север и северозапад града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр. 33/18), ПДР за уређење и проширење гробља у Звездану („Сл. лист града Зајечара”, бр. 33/18) и ПДР привредне зоне „Запад” у Зајечару („Сл. лист града Зајечара”, бр. 46/18 и 26/19), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне саобраћајнице, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за изградњу и развој саобраћајне инфраструктуре.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се унапредила саобраћајна приступачност, а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је обезбеђење просторних услова за остварење и унапређење саобраћајне приступачности и инфраструктурне опремљености подручја у условима одрживог развоја.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

Увидом у Уредбу о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) утврђено је да се предметна саобраћајница не налази на ниједној листи.

Предметна саобраћајница не пролази кроз насељена места и нема директан утицај на становништво.

Саобраћајница иде трасом постојећих некатегорисаних путева који ће се уредити и проширити.

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Зајечар је донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу везне саобраћајнице између државног пута IB реда број 37 и државног пута IIA реда број 165 о чему је претходно прибавило мишљење Канцеларије за заштиту животне средине, у складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**



Срђан Голубовић, дипл.правник