

На основу чл. 14. и чл. 18. став 6. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 40. тачка 37. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној _____ 2024. године, донела

РЕШЕЊЕ

о преносу права коришћења на непокретности у јавној својини града Зајечара

I

Центру за социјални рад „Зајечар“ Зајечар се, на неодређено време, за потребе обављања делатности за коју је основан, преноси право коришћења на породичној стамбеној згради (објекат бр.1), са земљиштем под зградом-објектом у површини од 62 м², земљиштем уз зграду-објекат у површини од 500 м² и са окућницом коју чини воћњак 3. класе површине 510 м², у селу Велики Јасеновац, на кп. бр. 1061 КО Велики Јасеновац, укупне површине парцеле од 1072 м², у јавној својини града Зајечара, у обиму удела од 1/1, у свему према Листу непокретности Службе за катастар непокретности у Зајечару, број 961 КО Велики Јасеновац.

II

Установа из претходне тачке овог Решења на предметној непокретности, у вези њеног коришћења управља истом у смислу њеног одржавања, обнављања и унапређивања, као и извршавања законских и других обавеза, уколико законом није нешто друго прописано.

III

На основу овог Решења закључиће се Уговор о преносу права коришћења наведених непокретности у јавној својини између Града Зајечара и Центра за социјални рад „Зајечар“ Зајечар, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе.

IV

Решење објавити у "Службеном листу града Зајечара" и доставити Правобранилаштву града Зајечара, Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, Центру за социјални рад „Зајечар“ Зајечар и архиви

И бр. _____/2024

У Зајечару, _____ 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков

Образложење

Одредбом чл. 14. став 3. Закона о јавној својини је прописано да Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе могу установима и јавним агенцијама и другим организацијама, изузев јавних предузећа и друштава капитала из става 1. овог члана, чији су оснивачи, преносити право коришћења на стварима на којима имају право јавне својине, док је чланом 18. став 6. истог Закона прописано да установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и Народну банку Србије) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономне покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Такође, чланом 40. тачка 37. Статута града Зајечара прописано је да Скупштина града, у складу са законом, између осталог, одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, као и о преносу права на непокретностима у јавној својини Града.

Обзиром да се у раду Центра за социјални рад „Зајечар“ Зајечар јавила могућност и потреба за коришћењем предметне непокретности у светлу примене прописа о социјалном старању, те да иста тренутно није у режиму било каквог коришћења, чиме бива изложена атмосферским и другим утицајима пропадања, Градско веће града Зајечара је, везано за цитиране прописе и понашање доброг домаћина, сачинило нацрт Решења о преносу права коришћења на непокретности у јавној својини града Зајечара као у Предлогу и доставља га Скупштини града Зајечара на разматрање и усвајање.

Председник
Бошко Ничић

