

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/18 и 79/23) и члана 40. став 1. тачка 37. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној _____ 2024. године, донела

ОДЛУКУ

о отуђења непокретности – објекта бр. 1 – надземне заједничке гараже за путничка возила, на кп. бр. 9318/1 КО Зајечар у ул. Николе Пашића у Зајечару, из јавне својине Града Зајечара, јавним надметањем

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине Града Зајечара Милану Тодоровићу из Зајечара, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања за објекат означен бројем 1, на кп.бр. 9318/1 КО Зајечар у ул. Николе Пашића у Зајечару, помоћна зграда - надземна заједничка гаража за путничка возила, укупне бруто површине 178м², објекат уписан по закону о озакоњењу, који се састоји од 11 засебних поједначаних делова – гаража, корисне површине од по 14м², а све према листу непокретности број 19034 КО Зајечар, носиоца права јавне својине Града Зајечара у обиму удела 1/1. Предмет отуђења представља искључиво Објекат број 1 у целини.

II

Почетни износ купопродајне цене непокретности из чл. 1. ове Одлуке утврђен је у висини процењене тржишне вредности непокретности од 1.936.507,00 динара, што изражено у еврима износи 16.523,00 еура, а на основу Извештаја о процени вредности непокретности израђене од стране лиценцираног проценитеља „DIL INŽENJERING KONSALTING“ D.O.O из Београда, од 05.04.2024. године.

Износ купопродајне цене за отуђење предметне непокретности утврђен је у висини излицитираног износа од 31.000,00 еура, с тим што ће се исплата купопродајне цене извршити у динарској противвредности, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

III

Уговор о отуђењу предметне непокретности из јавне својине Града, са најповољнијим понуђачем, Миланом Тодоровићем из Зајечара, у име Града закључиће Градоначелник града Зајечара, Бошко Ничић, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

IV

Одлуку објавити у "Службеном листу града Зајечара" и доставити: Милану Тодоровићу из Зајечара, Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара и Правобранилаштву града Зајечара.

І бр. _____/2024

У Зајечару, _____ 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков

Образложење

Градско веће града Зајечара је, на седници одржаној 18.06.2024. године, под III бр. 02-164/2024, донело Закључак о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Зајечара, јавним надметањем, према почетној цени утврђеној у висини процењене тржишне вредности предметне непокретности и то објекат означен бројем 1, на кп.бр. 9318/1 КО Зајечар у ул. Николе Пашића у Зајечару, помоћна зграда - надземна заједничка гаража за путничка возила, укупне бруто површине 178м², објекат уписан по закону о озакоњењу, који се састоји од 11 засебних поједначаних делова – гаража, корисне површине од по 14м², а све према листу непокретности број 19034 КО Зајечар, носиоца права јавне својине Града Зајечара у обиму удела 1/1.

Почетни износ лиценцирације утврђује се у висини тржишне вредности непокретности од 1.936.507,00 динара, што изражено у еврима износи 16.523,00 еура, а на основу Извештаја о процени вредности непокретности израђене од стране лиценцираног проценитеља „DIL INŽENJERING KONSALTING“ D.O.O из Београда, од 05.04.2024. године, с тим што се исплата купопродајне цене врши у динарској противвредности, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Том приликом, утврђено је да ће поступак отуђења предметне непокретности јавним надметањем бити спроведен у складу са одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара.

Цитираним Закључком утврђен је и текст Огласа о спровођењу поступка отуђења предметних непокретности као целине, који је објављен у дневном листу „Политика“, од 26.06.2024. године.

Градско веће града Зајечара је, под III бр. 02-165/2024, од 18.06.2024. године, донело Решење о образовању Комисије за спровођење поступка отуђења предметних непокретности, у саставу: Срђан Голубовић, дипл. правник - председник Комисије, Санела Јаносевић, дипл. правник – члан и Славица Личић, дипл. менаџер – члан.

Задатак Комисије је био да спроведе поступак отуђења наведене непокретности према почетној цени у висини процењене тржишне вредности непокретности, изражене у еврима, у складу са извештајем о процени вредности предметне непокретности, израђеног од стране лиценцираног проценитеља „DIL INŽENJERING KONSALTING“ D.O.O из Београда, од 05.04.2024. године, у складу са чл. 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чл. 19-21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) и чл. 13. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр.16/14), као и да, по спроведеном поступку, о свом раду сачини записник и образложени предлог за отуђење наведених непокретности из јавне својине Града, у поступку јавног надметања, а који доставља надлежном Одељењу Градске управе града Зајечара, на даљи поступак.

У напред наведеном смислу, именована Комисија је извршила увид у поменута акта и о свом раду, под IV/04 бр. 06-88 од 16.07.2024. године, сачинила Записник са јавног надметања за избор најповољнијег понуђача за отуђење непокретности у јавној својини Града Зајечара, јавним надметањем, по огласу објављеном у дневном листу „Политика“ од 26.06.2024. године.

У Записнику из претходног става Комисија је констатовала да је Милан Тодоровић из Зајечара, по спроведеном поступку јавног надметања најповољнији понуђач за отуђење непокретности из јавне својине Града Зајечара, у поступку јавног надметања путем јавног оглашавања, према почетној цени утврђеној у висини од 1.936.507,00 динара, што изражено у еврима износи 16.523,00 еура, а на основу Извештаја о процени вредности непокретности израђене од стране лиценцираног проценитеља „DIL INŽENJERING KONSALTING“ D.O.O из Београда, од 05.04.2024. године, с тим што се

исплата купопродајне цене врши у динарској противвредности, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате и то за: Објекат означен бројем 1, на кп.бр. 9318/1 КО Зајечар у ул. Николе Пашића у Зајечару, помоћна зграда - надземна заједничка гаража за путничка возила, укупне бруто површине 178м², објекат уписан по закону о озакоњењу, који се састоји од 11 засебних поједначаних делова – гаража, корисне површине од по 14м², а све према листу непокретности број 19034 КО Зајечар, носиоца права јавне својине Града Зајечара у обиму удела 1/1, јер је именовани излциитирао цену за отуђење предметне непокретности у висини од 31.000,00 еура, а што уједно представља највишу излциитирану цену.

Узевиши у обзир горе наведено, Комисија је била мишљења:

- да је предметно отуђење непокретности у свему у складу са одредбама чл. 29. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), односно чл. 19-21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23);

- да је исто у складу са интересима Града, обзиром на предузето поступање у погледу процедуре за доношење коначне Одлуке о отуђењу од стране Скупштине града Зајечара, начина закључивања предметног Уговора, услова његовог испуњења и др.

На основу свега напред наведеног, Комисија је Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара доставила Предлог за израду Нацрта Одлуке Скупштине града Зајечара о отуђењу непокретности - објекат означен бројем 1, на кп.бр. 9318/1 КО Зајечар у ул. Николе Пашића у Зајечару, помоћна зграда - надземна заједничка гаража за путничка возила, укупне бруто површине 178м², објекат уписан по закону о озакоњењу, који се састоји од 11 засебних поједначаних делова – гаража, корисне површине од по 14м², а све према листу непокретности број 19034 КО Зајечар, носиоца права јавне својине Града Зајечара у обиму удела 1/1, у свему према њеном Извештају и предметном Записнику о спроведеном поступку јавног надметања који чини његов саставни део, уз давање овлашћења Градоначелнику града Зајечара, Бошку Ничићу за потписивање одговарајућег Уговора са Миланом Тодоровићем из Зајечара, као најповољнијим понуђачем.

У складу са цитираним одредбама Закона и Уредбе, предлаже се Скупштини града Зајечара да, на основу члана 40. став 1. тачка 37. Статута града Зајечара, донесе Одлуку о отуђењу непокретности и то објекта означеног бројем 1, на кп.бр. 9318/1 КО Зајечар у ул. Николе Пашића у Зајечару, помоћна зграда - надземна заједничка гаража за путничка возила, из јавне својине Града Зајечара, јавним надметањем, као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



ПРЕДСЕДНИК

Бошко Ничић

ИЗВЕШТАЈ

о раду Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности – објекта бр. 1 – надземне заједничке гараже за путничка возила, на кп. бр. 9318/1 КО Зајечар у ул. Николе Пашића у Зајечару, из јавне својине Града Зајечара, јавним надметањем сачињен у смислу чл. 13. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара (“Сл. лист града Зајечара“ бр. 16/14)

Градско веће града Зајечара је, на седници одржаној 18.06.2024. године, под III бр. 02-164/2024, донело Закључак о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Зајечара, јавним надметањем, према почетној цени утврђеној у висини процењене тржишне вредности предметне непокретности и то:

- Објекат означен бројем 1, на кп.бр. 9318/1 КО Зајечар у ул. Николе Пашића у Зајечару, помоћна зграда - надземна заједничка гаража за путничка возила, укупне бруто површине 178м², објекат уписан по закону о озакоњењу, који се састоји од 11 засебних појединачних делова – гаража, корисне површине од по 14м², а све према листу непокретности број 19034 КО Зајечар, носиоца права јавне својине Града Зајечара у обиму удела 1/1.

Предмет отуђења представља искључиво Објекат број 1 у целини. Учешће у јавном надметању само за појединачне делове објекта односно појединачне гараже није могуће.

Почетни износ лицитације утврђује се у висини тржишне вредности непокретности од **1.936.507,00 динара**, што изражено у еврима износи **16.523,00 еура**, а на основу Извештаја о процени вредности непокретности израђене од стране лиценцираног проценитеља „DIL INŽENJERING KONSALTING“ D.O.O из Београда, од 05.04.2024. године, с тим што се исплата купопродајне цене врши у динарској противвредности, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Том приликом, утврђено је да ће поступак отуђења предметне непокретности јавним надметањем бити спроведен у складу са одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара.

Цитираним Закључком утврђен је и текст Огласа о спровођењу поступка отуђења предметних непокретности као целине, који је објављен у дневном листу „Политика“, од 26.06.2024. године.

Градско веће града Зајечара је, под III бр. 02-165/2024, од 18.06.2024. године, донело Решење о образовању Комисије за спровођење поступка отуђења предметних непокретности, у саставу: Срђан Голубовић, дипл. правник - председник Комисије, Санела Јаношевић, дипл. правник – члан и Славица Личић, дипл. менаџер – члан.

Задатак Комисије је био да спроведе поступак отуђења наведене непокретности према почетној цени у висини процењене тржишне вредности непокретности, изражене у еврима, у складу са извештајем о процени вредности предметне непокретности, израђеног од стране лиценцираног проценитеља „DIL INŽENJERING KONSALTING“ D.O.O из Београда, од 05.04.2024. године, у складу са чл. 29. став 1. Закона о јавној својини (“Сл. гласник РС” бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чл. 19-21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других

имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18 и 79/23) и чл. 13. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр.16/14), као и да, по спроведеном поступку, о свом раду сачини записник и образложени предлог за отуђење наведених непокретности из јавне својине Града, у поступку јавног надметања, а који доставља надлежном Одељењу Градске управе града Зајечара, на даљи поступак.

У напред наведеном смислу, именована Комисија је извршила увид у поменути акта и о свом раду, под IV/04 бр. 06-88 од 16.07.2024. године, сачинила Записник са јавног надметања за избор најповољнијег понуђача за отуђење непокретности у јавној својини Града Зајечара, јавним надметањем, по огласу објављеном у дневном листу „Политика“ од 26.06.2024. године.

У Записнику из претходног става Комисија је констатовала да је Милан Тодоровић из Зајечара, по спроведеном поступку јавног надметања најповољнији понуђач за отуђење непокретности из јавне својине Града Зајечара, у поступку јавног надметања путем јавног оглашавања, према почетној цени утврђеној у висини од **1.936.507,00 динара**, што изражено у еврима износи **16.523,00 еура**, а на основу Извештаја о процени вредности непокретности израђене од стране лиценцираног проценитеља „DIL INŽENJERING KONSALTING“ D.O.O из Београда, од 05.04.2024. године, с тим што се исплата купопродајне цене врши у динарској противвредности, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате и то за: Објект означен бројем 1, на кп.бр. 9318/1 КО Зајечар у ул. Николе Пашића у Зајечару, помоћна зграда - надземна заједничка гаража за путничка возила, укупне бруто површине 178м², објект уписан по закону о озакоњењу, који се састоји од 11 засебних поједначаних делова – гаража, корисне површине од по 14м², а све према листу непокретности број 19034 КО Зајечар, носиоца права јавне својине Града Зајечара у обиму удела 1/1, јер је именовани излциитирао цену за отуђење предметне непокретности у висини од 31.000,00 еура, а што уједно представља највишу излциитирану цену.

Узевиши у обзир горе наведено, Комисија је мишљења да:

- је предметно отуђење непокретности у свему у складу са одредбама чл. 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), односно чл. 19-21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/23);

- је исто у складу са интересима Града, обзиром на предузето поступање у погледу процедуре за доношење коначне Одлуке о отуђењу од стране Скупштине града Зајечара, начина закључивања предметног Уговора, услова његовог испуњења и др.

На основу свега напред наведеног, ова Комисија, у вези чл. 13. и 14. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр. 16/14), Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара доставља:

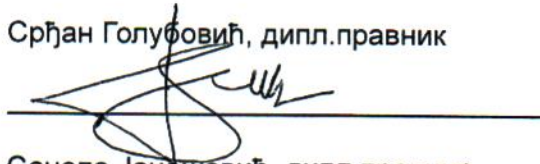
ПРЕДЛОГ

за израду нацрта Одлуке Скупштине града Зајечара о отуђењу непокретности из јавне својине града Зајечара, јавним надметањем и то: Објект означен бројем 1, на кп.бр. 9318/1 КО Зајечар у ул. Николе Пашића у Зајечару, помоћна зграда - надземна заједничка гаража за путничка возила, укупне бруто површине 178м², објект уписан по закону о озакоњењу, који се

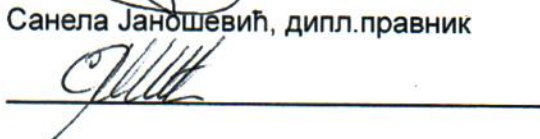
састоји од 11 засебних поједначаних делова – гаража, корисне површине од по 14м², а све према листу непокретности број 19034 КО Зајечар, носиоца права јавне својине Града Зајечара у обиму удела 1/1, и то за укупну цену у висини од 31.000,00 еура, у одговарајућој динарској противвредности и у свему према овом Извештају и предметном Записнику о јавном надметању који чини његов саставни део, уз давање овлашћења Градоначелнику града Зајечара, Бошку Ничићу, за потписивање предметног Уговора са Миланом Тодоровићем из Зајечара као најповољнијим понуђачем.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ**

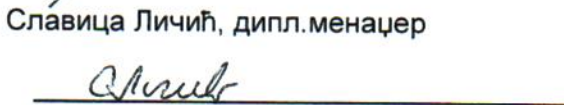
Срђан Голубовић, дипл.правник



Санела Јаношевић, дипл.правник



Славица Личић, дипл.менаџер



у Зајечару, 16.07.2024. године