

На основу члана 69. став 9., члана 135а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Зајечара („Сл. Лист града Зајечара”, бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града града Зајечара је, на седници одржаној _____ 2024. године, донела

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на нацрт и закључење Анекса I Уговора за потребе изградње соларне електране „СОЛАРИНА“ на територији града Зајечара

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на нацрт Анекса I Уговора о финансирању привремене реконструкције и изградње некатегорисаних путева за потребе соларне електране „СОЛАРИНА“ на територији града Зајечара, између Града Зајечара, као инвеститора и „СОЛАРИНА“ Д.О.О Београд - Врачар, ул. Масарикова бр. 5, које заступа Јованка Атанацковић, директорка, као финансијера на пројекту привремене реконструкције и изградње некатегорисаних путева, који су у јавној својини града Зајечара, за потребе соларне електране „СОЛАРИНА“ на територији града Зајечара, као и сагласност Градоначелнику града Зајечара, Бошку Ничићу, за закључење наведеног Анекса I Уговора као и измену односно допуну Специјалног пуномоћја у складу са наведеним Анексом, које се даје привредном друштву „СОЛАРИНА“ Д.О.О Београд – Врачар, да у име града Зајечара заступа град Зајечар у свим правним и другим радњама пред органима републичке и локалне власти односно јавним предузећима, правним и физичким лицима, те да у име града Зајечара предузима све радње у складу са напред поменутиим Уговором.

II

Овим Анексом I мења се тачка Б. Претходних констатација Уговора тако да сада гласи:

„С обзиром на то да изградња и управљање Соларном електраном захтевају одређену инфраструктуру која је у надлежности јавних органа и организација, између осталог одређене радове на привременој реконструкцији и изградњи на мрежи некатегорисаних путева који повезују локације Соларне електране, односно један број појединачних деоница путева чији је списак (бројеви катастарских парцела) дат у Прилогу бр. 1, а који путеви ће бити у јавној употреби тако да се имају сматрати јавном својном Инвеститора, као и да се поједини некатегорисани путеви морају прикључити на одговарајуће државне и друге јавне путеве за шта је потребно изградити прикључке (у даљем тексту привремена реконструкцији и изградња некатегорисаних путева и прикључци на одговарајуће путеве биће заједнички означени као: „Пројекат путева“ или „Пројекат“);“.

Овим Анексом I мења се члан 1. став 1 Уговора тако да сада гласи:

„Предмет овог Уговора је регулисање међусобних односа између Инвеститора и Финансијера у финансирању и руковођењу извођења грађевинских радова у оквиру Пројекта путева, односно радова на привременој реконструкцији и изградњи некатегорисаних путева као и радова на прикључцима некатегорисаних путева на државне путеве и друге јавне путеве, како су описани у тачки Б. Претходних констатација Уговора, за потребе Соларне електране, у свему према техничкој документацији, за шта ће бити прибављене привремене грађевинске дозволе.“

Уговорне стране су сагласне да се за потребе спровођења Пројекта путева може израдити више пројеката (од којих би неки обухватили реконструкцију, изградњу, а неки прикључке (појединачно или заједнички)), те да се у складу са тим за радове на Пројекту путева може прибавити више привремених грађевинских дозвола за различите делове Пројекта. Стога, у тексту Уговора израз „привремена грађевинска дозвола“ подразумева и множину односно „привремене грађевинске дозволе“.

III

Услед измена учињених овим Анексом I настала је и потреба за изменом у Прилогу 2 Уговора (Специјално пуномоћје) тако да Прилог 2 Уговора како би обухватио и потребе спровођења Пројекта путева у делу прикључака некатегорисаних путева на државне путеве и друге јавне путеве, и гласи како је то наведено у Прилогу 1 овог Анекса I уговора.

IV

Остале одредбе Уговора о финансирању привремене реконструкције и изградње некатегорисаних путева за потребе соларне електране „СОЛАРИНА“ на територији града Зајечара (са Прилогом 1.), остају на снази и не мењају се.

V

Решење објавити у „Службеном листу града Зајечара“.

I бр. _____/2024
У Зајечару _____ 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков

Образложење

За потребе реализације односно, изградње соларне електране „СОЛАРИНА“ на територији града Зајечара настала је потреба за реконструкцијом и изградњом локалних некатегорисаних путева на територији града Зајечара који повезују локације соларне електране „СОЛАРИНА“, односно један број појединачних деоница путева, а који су у јавној својини града Зајечара.

Сходно наведеном, Град Зајечар и привредно друштво „СОЛАРИНА“ Д.О.О Београд – Врачар, закључили су дана 13.12.2023. године пред Јавним бележником Марином Милић из Зајечара и солемнизовали Уговор о финансирању привремене реконструкције и изградње некатегорисаних путева за потребе соларне електране „СОЛАРИНА“ на територији града Зајечара, под бројем ОПУ: 1142-2023, којим се регулишу међусобни односи између града Зајечара као инвеститора и привредног друштва „СОЛАРИНА“ Д.О.О Београд – Врачар, као финансијера, у погледу финансирања и руковођења извођења грађевинских радова у оквиру пројекта путева, односно радова на привременој реконструкцији и изградњи путева за потребе изградње соларне електране „СОЛАРИНА“ на територији града Зајечара.

Привредно друштво „СОЛАРИНА“ Д.О.О Београд – Врачар, обратило се дана 22.04.2024. године, Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове са захтевом за закључење Анекса Уговора о финансирању привремене реконструкције и изградње некатегорисаних путева за потребе соларне електране „СОЛАРИНА“ на територији града Зајечара. Разлог за закључење Анекса уговора настао је у поступку детаљне разраде пројектно – техничке документације где је утврђено да горе поменутим Уговором о финансирању привремене реконструкције и изградње некатегорисаних путева за потребе соларне електране „СОЛАРИНА“ на територији града Зајечара, није обухваћено прикључење приступних саобраћајница на државне путеве, односно није предвиђена изградња привремених саобраћајних прикључака на државне путеве и друге јавне путеве, а све за потребе изградње Соларне електране.

Услед напред наведених измена које је потребно извршити овим Анексом I настала је и потреба за изменом односно допуном у Прилогу 2 Уговора (Специјално пуномоћје) тако да Прилог 2 Уговора како би обухватио и потребе спровођења Пројекта путева у делу прикључака некатегорисаних путева на државне путеве и друге јавне путеве, гласи како је то наведено у Прилогу 1 овог Анекса I уговора.

На основу свега наведеног, Градско веће града Зајечара утврдило је Предлог Решења о давању сагласности на нацрт Анекса I Уговора о финансирању привремене реконструкције и изградње некатегорисаних путева за потребе соларне електране „СОЛАРИНА“ на територији града Зајечара, и сагласност на измену односно допуно Специјалног пуномоћја у вези са Анексом I, датог у вези са пројектом извођења наведених радова на некатегорисаним путевима, као и давање сагласности Градоначелнику града Зајечара, Бошку Ничићу, за закључење предметног Анекса I Уговора, па се предлаже Скупштини града Зајечара да исто размотри и усвоји као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЗАЈЕЧАР
Градско веће
Зајечар

ПРЕДСЕДНИК

Бошко Ничић

**АНЕКС I УГОВОРА О ФИНАНСИРАЊУ
ПРИВРЕМЕНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА ЗА ПОТРЕБЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СОЛАРИНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

Овај анекс I уговора о финансирању привремене реконструкције и изградње некатегорисаних путева за потребе соларне електране Соларина на територији града Зајечара (у даљем тексту: „Анекс I“) закључен је дана _____ 2024. године у Зајечару између:

1. **Града Зајечара**, са седиштем на адреси Трг Ослобођења 1, Зајечар, матични број: 07189923, ПИБ:101757838, који представља градоначелник града Зајечара Бошко Ничић, са пребивалиштем у Лубници, Зајечар, Лубница бб, ЈМБГ:1809960751016 (у даљем тексту: „Инвеститор“)

и

2. **Привредног друштва „СОЛАРИНА“ ДОО БЕОГРАД-ВРАЧАР**, са регистрованим седиштем на адреси Масарикова 5 (спрат: 20), Београд (Врачар), матични број 21481637, ПИБ 111434115, које заступа Зоран Радосављевић из Београда, по специјалном пуномоћју (у даљем тексту: „Финансијер“),

У даљем тексту овог Уговора Финансијер и Инвеститор су заједно означени као „Уговорне стране“, а појединачно и као „Уговорна страна“.

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

- I. Уговорне стране сагласно констатују да су дана 13. децембра 2023. године пред Јавним бележником Марином Милић изван јавнобележничке канцеларије у Зајечару, на адреси Трг Ослобођења 1, солемнизовале Уговор о финансирању привремене реконструкције и изградње некатегорисаних путева за потребе соларне електране Соларина на територији града Зајечара под бројем ОПУ: 1142-2023 (у даљем тексту: „Уговор“);
- II. Уговорне стране констатују да је приликом развоја и детаљније разраде техничке документације за Пројекат уочена потреба да се некатегорисани прикључе на државне путеве и друге јавне путеве, те у складу са наведеним Уговорне стране желе да измене Претходне констатације Уговора односно да измене дефиницију Пројекта путева како је иста одређена Уговором и члан 1 Уговора, као и да је у складу са наведеним потребно изменити Прилог 2 Уговора;
- III. Сви термини који су дефинисани у Уговору имају исто значење и у овом Анексу I, осим уколико је овим Анексом I изричито уговорено супротно.

САДА, имајући у виду све претходно наведено, Уговорне стране су се споразумеле како следи:

Члан 1. Предмет Анекса I

1.1. Овим Анексом I мења се тачка Б. Претходних констатација Уговора тако да сада гласи:

„**С ОБЗИРОМ НА ТО ДА** изградња и управљање Соларном електраном захтевају одређену инфраструктуру која је у надлежности јавних органа и организација, између осталог одређене радове на привременој реконструкцији и изградњи на мрежи некатегорисаних путева који повезују локације Соларне електране, односно један број појединачних деоница путева чији је списак (бројеви катастарских парцела) дат у Прилогу бр. 1, а који путеви ће бити у јавној употреби тако да се имају сматрати јавном својином Инвеститора, као и да се поједини некатегорисани путеви морају прикључити на одговарајуће државне и друге јавне путеве за шта је потребно изградити прикључке (у

даљем тексту привремена реконструкцији и изградња некатегорисаних путева и прикључци на одговарајуће путеве биће заједнички означени као: „Пројекат путева“ или „Пројекат“);“.

1.2. Овим Анексом I мења се члан 1 став 1 Уговора тако да сада гласи:

„Предмет овог Уговора је регулисање међусобних односа између Инвеститора и Финансијера у финансирању и руковођењу извођења грађевинских радова у оквиру Пројекта путева, односно радова на привременој реконструкцији и изградњи некатегорисаних путева као и радова на прикључцима некатегорисаних путева на државне путеве и друге јавне путеве, како су описани у тачки Б. Претходних констатација Уговора, за потребе Соларне електране, у свему према техничкој документацији, за шта ће бити прибављене привремене грађевинске дозволе.“

1.3. Уговорне стране су сагласне да се за потребе спровођења Пројекта путева може изградити више пројеката (од којих би неки обухватили реконструкцију, изградњу, а неки прикључке (појединачно или заједнички)), те да се у складу са тим за радове на Пројекту путева може прибавити више привремених грађевинских дозвола за различите делове Пројекта. Стога, у тексту Уговора израз „привремена грађевинска дозвола“ подразумева и множину односно „привремене грађевинске дозволе“.

1.4. Уговорне стране су сагласне да је услед измена учињених овим Анексом I потребно извршити и измене у Прилогу 2 Уговора (Специјално пуномоћје) тако да Прилог 2 Уговора како би обухватио и потребе спровођења Пројекта путева у делу прикључака некатегорисаних путева на државне путеве и друге јавне путеве, гласи како је то наведено у Прилогу 1 овог Анекса I.

Члан 2.

Прелазне и завршне одредбе

2.1. Све одредбе Уговора које овим Анексом I нису измењене остају на снази и заједно са одредбама овог Анекса I представљају интегралну верзију Уговора.

2.2. Овај Анекс I сачињен је у 5 (пет) истоветних примерака од којих по 2 (два) примерка за сваку Уговорну страну, док је 1 (један) примерак за потребе потврде код надлежног Јавног бележника.

II бр. 463 - ____/2024

У Зајечару 2024. године

За Инвеститора: 

За Финансијера:

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Бошко Ничић

Зоран Радосављевић
по специјалном пуномоћју

ПРИЛОГ 1:

СПЕЦИЈАЛНО ПУНОМОЋЈЕ (у даљем тексту: „Пуномоћје“)

Град Зајечар, са седиштем на адреси Трг Ослобођења 1, Зајечар, матични број: 07189923, ПИБ: 101757838, кога представља градоначелник града Зајечара Бошко Ничић, са пребивалиштем у Лубници, Зајечар, Лубница бб, (у даљем тексту: „Град Зајечар“) овим путем овлашћује:

- **„СОЛАРИНА“ ДОО БЕОГРАД-ВРАЧАР**, привредно друштво са регистрованим седиштем на адреси Масарикова 5 (спрат: 20), Београд (Врачар), матични број: 21481637, ПИБ: 111434115 (у даљем тексту: „Пуномоћник“),

да у вези са пројектом извођења радова привремене реконструкције и изградње на мрежи некатегорисаних путева као и изградње прикључака некатегорисаних путева на одговарајуће државне и друге јавне путеве, све на територији Града Зајечара, који путеви повезују локације соларне електране Соларина, односно један број појединачних деоница путева и који путеви ће бити у јавној употреби тако да се имају сматрати јавном својином инвеститора (Града Зајечара) (у даљем тексту: „Пројекат путева“) и ограничено само на описани Пројекат путева, заступа Град Зајечар у свим правним и другим радњама пред органима републичке и локалне власти, односно јавним/приватним/мешовитим предузећима, правним и физичким лицима и свим трећим лицима, те да, у име Града Зајечара предузима све радње и потписује све документе који су у складу са Уговором о финансирању привремене реконструкције и изградње некатегорисаних путева за потребе соларне електране Соларина на територији града Зајечара, који су Град Зајечар, као инвеститор и Пуномоћник, као финансијер, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023*) и осталим важећим релевантним прописима закључили, односно потписали и оверили дана 13.12.2023. године код Јавног бележника Марине Милић, из Зајечара са седиштем канцеларије на адреси Ул. Николе Пашића бр. 2, под бројем ОПУ: 1142-2023 (у даљем тексту: „Уговор о финансирању“), а нарочито, без ограничења:

- 1) да пред надлежним јавним бележником закључује у име и за рачун Града Зајечара, као носиоца службености, уговоре о успостављању права привремене и преносиве службености за потребе реализације Пројекта путева, и то са власницима катастарских парцела преко чијих делова ће се реализовати Пројекат путева, а којима ће Пуномоћник у својству финансијера исплатити накнаду за службеност, при чему се земљиште односно катастарске парцеле које ће бити предмет наведених уговора налазе у Зајечару, у катастарским општинама Салаш, Мала Јасикова и Дубочане, што подразумева и заступање у поступку преговарања;
- 2) да поднесе захтеве за издавање одобрења, сагласности и дозвола потребних за Пројекат путева, укључујући али не ограничавајући се на локацијске услове, привремене грађевинске дозволе, дозволе/одобрења за уклањање стабала и другог растиња са катастарских парцела, све остале дозволе, као и да предузме све друге неопходне или корисне радње ради прибављања таквих одобрења и дозвола, те и да организује технички преглед Пројекта путева и све радње с тим у вези;
- 3) уколико Пуномоћник по свом нахођењу буде сматрао да је неопходно да одговарајући уговори буду закључени у име Града Зајечара, слободно преговара и закључи уговоре са трећим лицима, а који се односе на пружање услуга, извођење радова, добављање материјала (са извођачима, подизвођачима, добављачима), али о свом трошку, без успостављања било каквих обавеза за Град Зајечар према трећим лицима;
- 4) да поднесе пријаве почетка радова за реализацију Пројекта путева;


- 5) да пред Републичким геодетским заводом спроводи поступке уписа права на катастарским парцелама потребним за Пројекат путева, поступке парцелације, препарцелације, формирања грађевинске парцеле, промене намене, и све друге поступке у вези са парцелама намењеним за Пројекат путева;
- 6) да предузима све друге правне и фактичке радње за које нађе да су потребне или корисне у вези са Пројектом путева и у вези са тачкама 1. до 5. горе, пред свим државним органима и организацијама, правним и физичким лицима, јавним бележницима, у име и за рачун Града Зајечара, али увек на начин да све трошкове са тим у вези сноси или за плаћање истих гарантује сам Пуномоћник у складу са одредбама Уговора о финансирању.

Град Зајечар се обавезује да по потреби и на захтев Пуномоћника прихвати и одобри правне и фактичке радње које Пуномоћник учини или законито издејствује да се учине на основу овлашћења која произлазе из овог Пуномоћја, осим уколико би конкретна радња имала дејство преузимања било каквих обавеза за Град Зајечар, а за које обавезе трошкове не би сносио или за плаћање истих не би гарантовао сам Пуномоћник.

Пуномоћник може ангажовати друго правно и/или физичко лице за предузимање потребних активности и радњи у оквиру овог Пуномоћја ради испуњења циљева због којих се исто издаје.

Ово Пуномоћје ступа на снагу даном овере код надлежног Јавног бележника и важи до писаног отказа од стране Пуномоћника или опозива овог Пуномоћја од стране Града Зајечара.

У Зајечару, дана _____ 2024. године

За Град Зајечар: 

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Бошко Ничић