

На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 4/2019 и 67/2021), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној _____ 2024. године, донела.

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНОВА ДЕТАЉНИХ РЕГУЛАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ УРЕЂАЈА ЗА КОРИШЋЕЊЕ СНАГЕ ВЕТРА У ЦИЉУ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ (ФАРМЕ ВЕТРЕЊАЧА)-ВЕТРОПАРКОВА „НОВА ВРШКА ЧУКА“ И „ВРШКА ЧУКА II“ У ЗАЈЕЧАРУ

Члан 1.

Приступа се изради II Измене и допуне Плана детаљних регулација за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару (у даљем тексту: Планови).

Члан 2.

Локација ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару налази се на деловима катастарских општина Прлита, Грљан и Велики Извор на територији града Зајечара.

Прелиминарна граница II Измене и допуне плана детаљне регулације за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропарк „Нова Вршка Чука“ у Зајечару почиње од северо-источног темена кп.бр. 5281КО Прлита дуж пута кп.бр. 5319 на запад па даље путем кп.бр. 5307/1 који прелази на пут кп.бр. 4973/1 до југо-источног темена кп.бр. 2784 КО Прлита, те њеном дужином на исток и границом парцела кп.бр. 2783; 2782; 2765; 2763; 2761/1 те наставља у правцу запада ка постојећем 110 кV далеководу бр. 1157 Зајечар-Књажевац до северо-источног темена парцеле кп.бр. 13385 КО Грљан, па на југо-запад уз пут кп.бр. 14640 на северо-запад кп.бр. 13385 па на југо-запад до парцеле кп.бр. 13390 КО Грљан. Одакле се протеже ка југо-истоку дуж пута кп.бр. 14647 КО Грљан па наставља у правцу југо-истока до темена парцеле кп.бр. 4906 КО Грљан, а затим на исток до јужног темена кп.бр. 3384 КО Прлита те продужава истим правцем до јужне границе парцеле кп.бр. 2898 КО Прлита и даље на исток до шумског пута кп.бр. 4973/1 одакле се простире путем на југо-исток до темена кп.бр. 3137 КО Прлита. Граница се наставља јужним границама кп.бр. 3137; 3133, 3132 до парцеле кп.бр. 2378 па њеном ободном страницом иде ка југо-истоку где се ломи ка северо-западу до кп.бр. 2335 КО Прлита све до западног темена кп.бр. 2336 и даље на север дуж кп.бр. 2313; 2314; 2315; 2316; 2334 до југо-источног темена парцеле 2387 а дуж пута кп.бр. 2396/1 ка северу уз пут кп.бр. 5317 до јужног темена кп.бр. 5277/1 на размаку од 50м од некатегорисаног пута кп.бр. 5306/1 све до пута кп.бр. 5319 КО Прлита.

Предложена површина обухвата Плана је око 198,00 ха.

Прелиминарна граница II Измене и допуне плана детаљне регулације за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме

ветрењача)-ветропарк „Вршка Чука 2“ у Зајечару састоји се од спољне и унутрашње границе:

Опис спољне границе плана: почиње од кп.бр. 190528 КО Велики Извор, земљани пут који се простире у правцу југозапад-североисток све до граничне линије између државе Републике Србије и Бугарске. Граница плана наставља се ка северу дуж државне границе са државом Бугарском до кп.бр. 14945 КО Велики Извор а онда се пружа ка западу до кп.бр. 14994 те даље наставља на север кривудавао по граници катастарске парцеле 14999 до земљаног пута кп.бр. 20082 те пратећи пут до темена парцеле кп.бр. 15095 КО Велики Извор. Затим наставља у правцу југа дуж парцела кп.бр. 15905; 15083/2; 15083/1; 15805; 18707; 18712; 18745; 18714; па дуж земљаног пута кп.бр. 18702 до пута кп.бр. 20091 а затим наставља кривудавао линијом дуж границе парцела кп.бр. 18696 на југ дуж кп.бр. 18646; 18649; 18645 све до земљаног пута кп.бр. 18583 пратећи га ка југу до земљаног пута кп.бр. 20091. Обухватајући кп.бр. 19781/1; 19759; 19758; 19757; 19724; 19730 све до магистралног пута – Европски пут класе Б; Е761 Појате-Парафин-Зајечар-Вршка Чука-Бугарска и дуж пута до рачвања са некатегорисаним путем кп.бр. 19878 КО Велики Извор тј. кп.бр.1567 КО Прлита, преко кп.бр. 4952 на југ дуж кп.бр. 1814 КО Прлита, те даље путем кп.бр. 1815 на запад до пута кп.бр. 4970/1 који прелази на шумски пут кп.бр. 4973/1 у правцу севера те хвата копчу са некатегорисаним путем кп.бр. 5319 КО Прлита. Овај пут надовезује се на земљани пут кп.бр. 5306/1 са обостраним обухватом од осе пута од 50м све до граничног пута кп.бр. 5309/1 између КО Велики Извор и КО Прлита обухватајући парцеле 19548/1; 19550/1; и даље парцелама дуж пута кп.бр. 20112 КО Велики Извор, кп.бр. 19550/2; 19551/1; 19551/3 са друге стране пута Е 761, кп.бр. 20011 до кп.бр. 19528 КО Велики Извор.

Опис унутрашње границе: почиње од земљаног пута кп.бр. 5306/1 КО Прлита, са обостраним обухватом од осе пута од 50м, све до граничног пута кп.бр. 5309/1 између КО Велики Извор и КО Прлита обухватајући парцеле 19549/1; 19548/1; 19550/1 и даље парцелама дуж пута кп.бр. 20112 КО Велики Извор, кп.бр. 19550/2; 19551/1; 19551/3 са југозападне стране пута Е 761, у ширини од 100м, кп.бр. 20011 до кп.бр. 19889 КО Велики Извор. Граница обухвата иде ка југозападу дуж пута кп.бр. 19878 КО Велики Извор који прелази у кп.бр. 20110 КО Прлита па кп.бр. 1567 КО Прлита у ширини од 50м источно од пута, па даље на југ на удаљености од 50м од кп.бр. 1831 КО Прлита до сутицања са земљаним путем кп.бр. 5306/1 КО Прлита.

Предложена површина обухвата Плана је око 465,00 ха.

Графичким прилогом су дате прелиминарне границе подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначне границе Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Потреба за изменом и допуном постојећих важећих планова настала је услед протока времена и промена у оквиру техничких параметара везаних за уградњу турбина у смислу ефикасности, веће снаге и боље искоришћености снаге ветра, изградњу и могућност успостављања обједињене саобраћајне и инфраструктурне мреже између делова ветро поља и дистрибутивног контролног центра.

Самим тим намеће се потреба за изменом и допуном постојећих важећих планова како би се обезбедили оптимални услови за изградњу ветропарка „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару.

Члан 4.

Плански основ за израду Планава представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), Измена и допуна ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) – ветропарк „Нова Вршка Чука“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 38/14) и Измена и допуна ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) – ветропарк „Вршка Чука II“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 38/14), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).

Члан 5.

Услови и смернице за израду Планава садржани су у планским документима: Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), Измени и допуни ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) – ветропарк „Нова Вршка Чука“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 38/14) и Измени и допуни ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) – ветропарк „Вршка Чука II“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 38/14).

Обновљиви извори енергије су од велике важности за борбу против климатских промена са главном карактеристиком одрживости - смањење емисије угљендиоксида у процесу производње енергије, односно смањење тзв. угљеничног отиска. Имајући у виду да су по својој природи неисцрпни, спадају у најприхватљивије изворе електричне енергије.

Члан 6.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: заштита животне средине и здравља људи; заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије; подела земљишта на јавно и остало, у складу са фактичким стањем на терену и са захтевима локалне самоуправе.

Према документацији Просторног плана Републике Србије територија разматрана Просторним планом територије Града Зајечара налази се у зони просечних енергија ветра у Србији, са интензитетом (на 100 m висине) око 75+150 kWh/m² и у јануару и у јулу.

Члан 7.

Циљ израде Планава је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу ветроелектрана са припадајућом инфраструктуром.

Израдом планава неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирала локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Плановима је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у ветроелектранама заснива се на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације, као и након истека животног века електране.

Члан 8.

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12) кроз коришћење обновљивих извора енергије и принципа одрживог развоја подручја, Изменама и допунама ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) – ветропарк „Нова Вршка Чука“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 38/14) и Изменама и допунама ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) – ветропарк „Вршка Чука II“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 38/14).

Заштита планског подручја, узимајући у обзир намену простора и коришћење земљишта, оствариће се кроз вишекритеријумско вредновање простора у обухвату планског документа, у циљу оцене еколошке прихватљивости и одрживости, односно избора решења којим ће бити умањена опасност од нарушавања еколошке равнотеже и интегритета животне средине у предметној просторној целини.

Користећи модел управљања простором на прихватљив начин, потребно је дефинисати решења са аспекта максималне искоришћености ветра као обновљивих извора енергије, уз очување квалитета животне средине и њеног апсорпционог капацитета. Планирање и заштита подручја плана подразумева интегралну заштиту свих елемената простора, поштовање еколошких принципа и принципа одрживости, избегавање еколошких конфликта и постизање компромиса и компензације у простору.

Члан 9.

Садржина Планава биће усклађена са важећим планским документима, и законским прописима.

Планови ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019).

Члан 10.

Средства за израду планова, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду планова обезбеђује наручилац израде „HSV“ предузеће за хидроградњу, нискоградњу и високоградњу друштво са ограниченом одговорношћу Власотинце, 29. Новембра бб, 16210 Власотинце (у даљем тексту инвеститор).

Носилац израде Плана је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Обрађивач плана је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и извођење радова Колубара д.о.о. Мионица, Др Љубивоја Михаиловића 30, 14242 Мионица.

Рок за израду нацрта планских докумената не може бити дужи од 12 (дванаест) месеци од дана доношења одлуке о изради плана.

Члан 11.

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350-3/2024 од 05.02.2024. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

Члан 13.

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр 227/2-02 од 05.02.2024. године потребно је израђивање Студије заштите непокретних културних добара. Рок за израду студије не може бити дужи од 12 (дванаест) месеци.

Члан 14.

Планови се израђују и усвајају у целости, а не по фазама.

Члан 15.

Планови детаљне регулације израдиће се у 4 (четири) примерка у аналогном и 3 (три) примерка у дигиталном облику.

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

I број 350 - _____




У Зајечару, _____ 2024. године

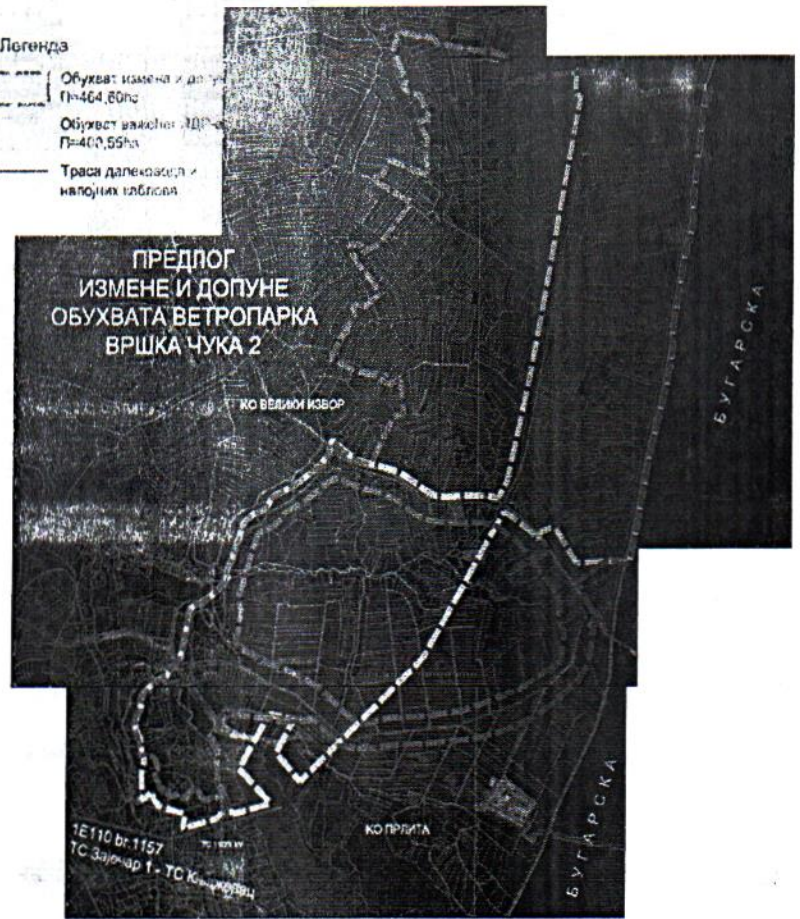
СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК




Стефан Занков

Легенда

-  Обухват измене и допуне П=464,80ha
-  Обухват електро ПДР-а П=400,55ha
-  Траса далеководне и напојних каблова



Легенда

-  Обухват измене и допуне ПДР-а П=186,00ha
-  Обухват електро ПДР-а П=163,32ha
-  Траса далеководне и напојних каблова

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ И ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНОВА ДЕТАЉНИХ РЕГУЛАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ УРЕЂАЈА ЗА КОРИШЋЕЊЕ СНАГЕ ВЕТРА У ЦИЉУ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ (ФАРМЕ ВЕТРЕЊАЧА)- ВЕТРОПАРКОВА „НОВА ВРШКА ЧУКА“ И „ВРШКА ЧУКА II“ У ЗАЈЕЧАРУ.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Планава представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), Измена и допуна ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) – ветропарк „Нова Вршка Чука“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 38/14) и Измена и допуна ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) – ветропарк „Вршка Чука II“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 38/14), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).

Потреба за изменом и допуном постојећих важећих планова настала је услед протока времена и промена у оквиру техничких параметара везаних за уградњу турбина у смислу ефикасности, веће снаге и боље искоришћености снаге ветра, изградњу и могућност успостављања обједињене саобраћајне и инфраструктурне мреже између делова ветро поља и дистрибутивног контролног центра.

Самим тим намеће се потреба за изменом и допуном постојећих важећих планова како би се обезбедили оптимални услови за изградњу ветропарка „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару.

Циљ израде Планава је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу ветроелектрана са припадајућом инфраструктуром.

Израдом планова неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Плановима је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у ветроелектранама заснива се на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације, као и након истека животног века електране.

У вези изложеног, а на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) као и других закона и прописа који прате ову материју, потребно је израдити II Измену и допуна Планава детаљних регулација за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару.

На седници одржаној 30.01.2024. године Комисија за планове града Зајечара је дала мишљење да је оправдано приступити изради II Измене и допуне Планава детаљних регулација за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Зајечара предлаже Скупштини града Зајечара да усвоји ову Одлуку као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

De
Градско веће града Зајечара
ПРЕДСЕДНИК
Бошко Ничић



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНОВА ДЕТАЉНИХ РЕГУЛАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ УРЕЂАЈА ЗА КОРИШЋЕЊЕ СНАГЕ ВЕТРА У ЦИЉУ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ (ФАРМЕ ВЕТРЕЊАЧА)-ВЕТРОПАРКОВА „НОВА ВРШКА ЧУКА“ И „ВРШКА ЧУКА II“ У ЗАЈЕЧАРУ

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину II Измене и допуне Плана детаљних регулација за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару.

Члан 2.

Локација ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару налази се на деловима катастарских општина Прлита, Грљан и Велики Извор на територији града Зајечара.

Прелиминарна граница II Измене и допуне плана детаљне регулације за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропарк „Нова Вршка Чука“ у Зајечару почиње од северо-источног темена кп.бр. 5281КО Прлита дуж пута кп.бр. 5319 на запад па даље путем кп.бр. 5307/1 који прелази на пут кп.бр. 4973/1 до југо-источног темена кп.бр. 2784 КО Прлита, те њеном дужином на исток и границом парцела кп.бр. 2783; 2782; 2765; 2763; 2761/1 те наставља у правцу запада ка постојећем 110 kV далеководу бр. 1157 Зајечар-Књажевац до северо-источног темена парцеле кп.бр. 13385 КО Грљан, па на југо-запад уз пут кп.бр. 14640 на северо-запад кп.бр. 13385 па на југо-запад до парцеле кп.бр. 13390 КО Грљан. Одакле се протеже ка југо-истоку дуж пута кп.бр. 14647 КО Грљан па наставља у правцу југо-истока до темена парцеле кп.бр. 4906 КО Грљан, а затим на исток до јужног темена кп.бр. 3384 КО Прлита те продужава истим правцем до јужне границе парцеле кп.бр. 2898 КО Прлита и даље на исток до шумског пута кп.бр. 4973/1 одакле се простире путем на југо-исток до темена кп.бр. 3137 КО Прлита. Граница се наставља јужним границама кп.бр. 3137; 3133, 3132 до парцеле кп.бр. 2378 па њеном ободном страницом иде ка југо-истоку где се ломи ка северо-западу до кп.бр. 2335 КО Прлита све до западног темена кп.бр. 2336 и даље на север дуж кп.бр. 2313; 2314; 2315; 2316; 2334 до југо-источног темена парцеле 2387 а дуж пута кп.бр. 2396/1 ка северу уз пут кп.бр. 5317 до јужног темена кп.бр. 5277/1 на размаку од 50м од некатегорисаног пута кп.бр. 5306/1 све до пута кп.бр. 5319 КО Прлита.

Предложена површина обухвата Плана је око 198,00 ha.

Прелиминарна граница II Измене и допуне плана детаљне регулације за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропарк „Вршка Чука 2“ у Зајечару састоји се од спољне и унутрашње границе:

Опис спољне границе плана: почиње од кп.бр. 190528 КО Велики Извор, земљани пут који се простире у правцу југозапад-североисток све до граничне линије између државе Републике Србије и Бугарске. Граница плана наставља се ка северу дуж државне границе са државом Бугарском до кп.бр. 14945 КО Велики Извор а онда се пружа ка западу до кп.бр. 14994 те даље наставља на север кривудавао по граници катастарске парцеле 14999 до земљаног пута кп.бр. 20082 те пратећи пут до темена парцеле кп.бр. 15095 КО Велики Извор. Затим наставља у правцу југа дуж парцела кп.бр. 15905; 15083/2; 15083/1; 15805; 18707; 18712; 18745; 18714; па дуж земљаног пута кп.бр. 18702 до пута кп.бр. 20091 а затим наставља кривудавао линијом дуж границе парцела кп.бр. 18696 на југ дуж кп.бр. 18646; 18649; 18645 све до земљаног пута кп.бр. 18583 пратећи га ка југу до земљаног пута кп.бр. 20091. Обухватајући кп.бр. 19781/1; 19759; 19758; 19757; 19724; 19730 све до магистралног пута – Европски пут класе Б; Е761 Појате-Параћин-Зајечар-Вршка Чука-Бугарска и дуж пута до рачвања са некатегорисаним путем кп.бр. 19878 КО Велики Извор тј. кп.бр.1567 КО Прлита, преко кп.бр. 4952 на југ дуж кп.бр. 1814 КО Прлита, те даље путем кп.бр. 1815 на запад до пута кп.бр. 4970/1 који прелази на шумски пут кп.бр. 4973/1 у правцу севера те хвата копчу са некатегорисаним путем кп.бр. 5319, КО Прлита. Овај пут надовезује се на земљани пут кп.бр. 5306/1 са обостраним обухватом од осе пута од 50м све дограничног пута кп.бр. 5309/1 између КО Велики Извор и КО Прлита обухватајући парцеле 19548/1; 19550/1; и даље парцелама дуж пута кп.бр. 20112 КО Велики Извор, кп.бр. 19550/2; 19551/1; 19551/3 са друге стране пута Е 761, кп.бр. 20011 до кп.бр. 19528 КО Велики Извор.

Опис унутрашње границе: почиње од земљаног пута кп.бр. 5306/1 КО Прлита, са обостраним обухватом од осе пута од 50м, све до граничног пута кп.бр. 5309/1 између КО Велики Извор и КО Прлита обухватајући парцеле 19549/1; 19548/1; 19550/1 и даље парцелама дуж пута кп.бр. 20112 КО Велики Извор, кп.бр. 19550/2; 19551/1; 19551/3 са југозападне стране пута Е 761, у ширини од 100м, кп.бр. 20011 до кп.бр. 19889 КО Велики Извор. Граница обухвата иде ка југозападу дуж пута кп.бр. 19878 КО Велики Извор који прелази у кп.бр. 20110 КО Прлита па кп.бр. 1567 КО Прлита у ширини од 50м источно од пута, па даље на југ на удаљености од 50м од кп.бр. 1831 КО Прлита до сутицања са земљаним путем кп.бр. 5306/1 КО Прлита.

Предложена површина обухвата Плана је око 465,00 ha.

Графичким прилогом су дате прелиминарне границе подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначне границе Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Потреба за изменом и допуном постојећих важећих планова настала је услед протока времена и промена у оквиру техничких параметара везаних за уградњу турбина у смислу ефикасности, веће снаге и боље искоришћености снаге ветра, изградњу и могућност успостављања обједињене саобраћајне и инфраструктурне мреже између делова ветро поља и дистрибутивног контролног центра.

Самим тим намеће се потреба за изменом и допуном постојећих важећих планова како би се обезбедили оптимални услови за изградњу ветропарка „Нова Вршка Чука” и „Вршка Чука II” у Зајечару.

Члан 4.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу ветроелектрана са припадајућом инфраструктуром.

Израдом планова неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Плановима је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедни необновљивих ресурса, имајући у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у ветроелектранама заснива се на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације, као и након истека животног века електране.

Члан 5.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном плановима, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја планираних садржаја у оквиру граница Плана.

Члан 6.

Разлози за израду стратешке процене утицаја на животну средину, имајући у виду карактеристике Плана су:

-значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и сагледавање у контексту Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС”, бр. 40/21 и 35/23).

-идентификација и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на подручју Плана, за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана.

-дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити сви значајни негативни утицаја на природу и животну средину, у раним фазама процеса планирања и одлучивања.

-сагледавање утицаја на земљиште, шуме, настанак визуелних и предеоних промена у простору, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, екосистеме, становништво и здравље људи, насеља и друге створене вредности.

-сагледавање утицаја електромагнетне емисије пореклом од планиране ветроелектране и припадајуће инфраструктуре, потенцијалне изложености становништва повишеним нивоима буке, специфичним шумовима и ефектима (трептајима) сенки пореклом од рада ветрогенератора.

-сагледавање могућих негативних ефеката са аспекта биодиверзитета и

природних станишта птица и слепих мишева, односно других врста, укључујући успостављање мониторинга и могућу промену миграторних путева.

-дефинисање коришћења савремених технологија у области ветроенергетике, као и начина поступања и коначне диспозиције опреме, уређаја и ветрогенератора по престанку рада електране и обавезе санације простора уколико је дошло до деградације.

-дефинисање временске и просторне димензије, кумулативне и синергијске природе утицаја, имајући у виду близину насељених места и пограничног подручја.

Члан 7.

О извршеној стратешкој процени утицаја Планова на животну средину, израдиће се Извештаји о стратешкој процени.

Извештаји о стратешкој процени садржаће све елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 8.

Израда Извештаја о стратешкој процени уступиће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава законске услове за израду ових докумената.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбеђује наручилац израде „HSV“ предузеће за хидроградњу, нискоградњу и високоградњу друштво са ограниченом одговорношћу Власотинце, 29. Новембра бб, 16210 Власотинце.

Члан 9.

У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Планова на животну средину биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама.

Извештаји о стратешкој процени ће заједно са Нацртом Планова бити изложени на јавни увид, у складу са одредбама члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).

Нацрт Планова се упућује у даљу процедуру усвајања, уз обавезу да се претходно прибави сагласност на Извештаје о стратешкој процени, сходно члановима 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 10.

Стратешка процена на нивоу ових Планова мора бити усклађена са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана вишег хијерархијског нивоа, имајући у виду чланове 7. и 16. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Графички прилог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину II Измене и допуне Планова детаљних регулација за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару.

Члан 12.

Ова Одлука је донета у складу са Мишљењем о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину II Измене и допуне Планава детаљних регулација за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару, Канцеларије за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, број IV/04 бр.501-7/2024 од 26.01.2024. године.

Члан 13.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради II Измене и допуне Планава детаљних регулација за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару и објављује се у „Службеном листу града Зајечара“.

IV/04 број 350-3/2024
У Зајечару, 05.02.2024. године



**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Билјана Рубежић
Билјана Рубежић, дипл. грађ. инж.

Легенда

- Обухват измена и допуна
П=464,60ha
- Обухват важећег ПДР-а
П=400,55ha
- Траса далековода и
напојних каблова



Легенда

- Обухват измена и допуна ПДР-а
П=198,00ha
- Обухват важећег ПДР-а
П=183,62ha
- Траса далековода и
напојних каблова

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНОВА ДЕТАЉНИХ РЕГУЛАЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ УРЕЂАЈА ЗА КОРИШЋЕЊЕ СНАГЕ ВЕТРА У ЦИЉУ ПРОИЗВОДЊЕ ЕНЕРГИЈЕ (ФАРМЕ ВЕТРЕЊАЧА)-ВЕТРОПАРКОВА „НОВА ВРШКА ЧУКА“ И „ВРШКА ЧУКА II“ У ЗАЈЕЧАРУ

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Планова представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), Измена и допуна ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) – ветропарк „Нова Вршка Чука“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 38/14) и Измена и допуна ПДР-а за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарма ветрењача) – ветропарк „Вршка Чука II“ у Зајечару („Сл. лист града Зајечара“, бр. 38/14), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).

Потреба за изменом и допуном постојећих важећих планова настала је услед протока времена и промена у оквиру техничких параметара везаних за уградњу турбина у смислу ефикасности, веће снаге и боље искоришћености снаге ветра, изградњу и могућност успостављања обједињене саобраћајне и инфраструктурне мреже између делова ветро поља и дистрибутивног контролног центра.

Самим тим намеће се потреба за изменом и допуном постојећих важећих планова како би се обезбедили оптимални услови за изградњу ветропарка „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару.

Циљ израде Планова је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу ветроелектрана са припадајућом инфраструктуром.

Израдом планова неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Плановима је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедни необновљивих ресурса, имајући у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у ветроелектранама заснива се на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације, као и након истека животног века електране.

Разлози за приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

-Потреба сагледавања могућих утицаја на насеља и становништво, земљиште, шуме, визуелне и предеоне промене у простору; утицаја нејонизујућег зрачења; потенцијалне изложености становништва повишеним нивоима буке, трептајима (ефектима) сенки; могућих негативних ефеката са аспекта биодиверзитета и природних станишта птица и слепих мишева, односно других врста, укључујући успостављање мониторинга и могућу промену миграторних путева; временске и просторне димензије, кумулативне и синергијске природе утицаја; коришћења савремених технологија у области ветроенергетике, као и

начина поступања и коначне диспозиције опреме и уређаја након истека животног века ветроелектране; могућих удесних ситуација.

-Дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити значајни негативни утицаји на животну средину.

-Потреба процене могућих интеракција, како у границама предметног Плана тако и на непосредно окружење; реверзибилности утицаја Плана и окружења како би се на прави начин уградиле смернице заштите животне средине дефинисане Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09 и 36/09 -др. закон, 72/09 - др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др.закон) и другим посебним Закономима.

-Предметним Плановима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у складу са чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Имајући у виду напред наведено, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара је донело Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину II Измене и допуне Плана детаљних регулација за изградњу уређаја за коришћење снаге ветра у циљу производње енергије (фарме ветрењача)-ветропаркова „Нова Вршка Чука“ и „Вршка Чука II“ у Зајечару о чему је претходно прибавило мишљење Канцеларије за заштиту животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).



**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Билјана Рубежић
Билјана Рубежић, дипл.грађ.инж.