

На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 4/2019 и 67/2021), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној _____ 2024. године, донела

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХИБРИДНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „VIDA POWER“ СА ИЗГРАДЊОМ СИСТЕМА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ГЛОГОВИЦА, ДУБОЧАНЕ, МАЛА ЈАСИКОВА И КОПРИВНИЦА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER“ са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Локација будуће хибридне електране налази се на деловима катастарских општина Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, на територији града Зајечара.

Прелиминарна граница планског документа, на територији катастарске општине Дубочане, у правцу северозапада праволинијски се пружа од дела к.п. бр. 256 КО Дубочане до дела к.п. бр. 225 КО Дубочане одакле мења правац и правом линијом се пружа до дела к.п. бр. 153 КО Дубочане. Од поменуте к.п. граница мења правац и праволинијски се пружа ка делу к.п. бр. 103 КО Дубочане. Од дела к.п. бр. 103 КО Дубочане граница мења правац ка југозападу и то ка делу к.п. бр. 926 КО Дубочане одакле се даље праволинијски пружа у правцу југоистока ка делу к.п. бр. 2630 КО Дубочане. Од дела к.п. бр. 2630 КО Дубочане граница праволинијски наставља у правцу југоистока ка делу к.п. бр. 3141 КО Дубочане, након које мења правац ка југу и праволинијски наставља ка делу к.п. бр. 4683 КО Дубочане. Након лома у делу поменуте к.п. граница планског документа наставља у правцу југоистока ка делу к.п. бр. 4514/2 КО Дубочане, одакле мења правац ка истоку до дела к.п. бр. 4386/4 КО Дубочане, а затим одатле праволинијски наставља ка делу к.п. бр. 5286 КО Дубочане. Од дела поменуте к.п. праволинијски наставља у правцу југоистока ка делу к.п. бр. 5498 КО Дубочане, а затим праволинијски у правцу истока ка делу к.п. бр. 5369 КО Дубочане, одакле мења правац ка североистоку ка катастарској парцели на другој катастарској општини, тј. до дела 1422 КО Копривница, од које мења правац ка северозападу и праволинијски се пружа до дела к.п. бр. 3690 КО Мала Јасикова, тј. до дела парцеле на другој катастарској општини. Од поменутог дела парцеле граница планског документа мења правац ка северозападу до дела к.п. бр. 1467/1 КО Мала Јасикова. Од дела поменуте парцеле граница обухвата се пружа праволинијски више ка западу и то до дела к.п. бр. 1170/1 КО Мала Јасикова. Од дела поменуте катастарске парцеле линија границе обухвата мења правац ка северозападу до дела к.п. бр. 3662/98 КО Дубочане, тј. до дела парцеле на другој катастарској

општини. Од дела к.п. бр. 3662/98 КО Дубочане граница планског документа се праволинијски пружа ка северозападу и то до дела к.п. бр. 4195 КО Глоговица. Од дела поменуте к.п. граница планског документа се, након блажег лома, пружа у истом правцу до дела к.п. бр. 1202 КО Глоговица од које праволинијски наставља ка делу к.п. бр. 995 КО Глоговица. Од дела поменуте к.п. граница планског документа мења правац ка југозападу до дела к.п. бр. 1349 КО Глоговица одакле у правцу југа праволинијски наставља ка делу к.п. бр. 1475 КО Глоговица. Од дела к.п. бр. 1475 КО Глоговица граница праволинијски наставља више ка западу, прелазећи границу катастарске општине тј. до дела к.п. бр. 225 КО Дубочане.

Предложена површина обухвата Плана је око 3.800,00 ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).

Члан 4.

Услови и смернице за израду Плана садржани су у планском документу вишег реда - Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12).

Обновљиви извори енергије су од велике важности за борбу против климатских промена са главном карактеристиком одрживости - смањење емисије угљендиоксида у процесу производње енергије, односно смањење тзв. угљеничног отиска. Имајући у виду да су по својој природи неисцрпни, спадају у најприхватљивије изворе електричне енергије.

Члан 5.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: заштита животне средине и здравља људи; заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа и унапређење територијалне кохезије; подела земљишта на јавно и остало, у складу са фактичким стањем на терену и са захтевима локалне самоуправе.

Према документацији Просторног плана Републике Србије територија разматрана Просторним планом територије Града Зајечара налази се у зони просечних енергија ветра у Србији, са интензитетом (на 100 m висине) око 75÷150 kWh/m² и у јануару и у јулу.

Према оквирним истраживањима разматрано подручје спада у зону нешто већег интензитета сунчевог зрачења од просечног за Србију, са бруто око 1400 kWh/m² годишње (просек за Србију око 1200 kWh/m² годишње). Степен искоришћења зависи од начина конверзије пријемника, па се оквирно може сматрати да је на подручју Града просечна искористива енергија сунчевог зрачења око 700 kWh/m² годишње.

Члан 6.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних

инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу хибридне електране, која се састоји из соларне и ветроелектране са припадајућом инфраструктуром.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедни неоновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у ветроелектранама и соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације, као и након истека животног века електране.

Члан 7.

Концептуални оквир планирања дефинисан је планским поставкама утврђеним у Просторном плану територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12) кроз коришћење обновљивих извора енергије и принципа одрживог развоја подручја.

Заштита планског подручја, узимајући у обзир намену простора и коришћење земљишта, оствариће се кроз вишекритеријумско вредновање простора у обухвату планског документа, у циљу оцене еколошке прихватљивости и одрживости, односно избора решења којим ће бити умањена опасност од нарушавања еколошке равнотеже и интегритета животне средине у предметној просторној целини.

Користећи модел управљања простором на прихватљив начин, потребно је дефинисати решења са аспекта максималне искоришћености ветра и сунца као обновљивих извора енергије, уз очување квалитета животне средине и њеног апсорпционог капацитета. Планирање и заштита подручја плана подразумева интегралну заштиту свих елемената простора, поштовање еколошких принципа и принципа одрживости, избегавање еколошких конфликта и постизање компромиса и компензације у простору.

Члан 8.

Садржина Плана биће усклађена са важећим планским документима, и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 27-32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр.32/2019).

Члан 9.

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана

обезбеђује наручилац израде „VIDA ENERGY DOO BEOGRAD-VRAČAR“, Масарикова 5, 11000 Београд (у даљем тексту инвеститор).

Носилац израде Плана је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Обрађивач плана је „Пројектура“ д.о.о. Београд, Живојина Жујовића 24, Београд.

Рок за израду нацрта планског документа не може бити дужи од 12 (дванаест) месеци од дана доношења одлуке о изради плана.

Члан 10.

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350–41/2023 од 29.11.2023. године и Одлука о измени Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350–41/2023 од 22.01.2024. године, које је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

Члан 12.

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр 2048/2-02 од 23.11.2023.године потребно је израђивање Студије заштите непокретних културних добара. Рок за израду студије не може бити дужи од 12 (дванаест) месеци.

Члан 13.

План се израђује и усваја у целости, а не по фазама.

Члан 14.

План детаљне регулације израдиће се у 5 (пет) примерка у аналогном и 5 (пет) примерка у дигиталном облику.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

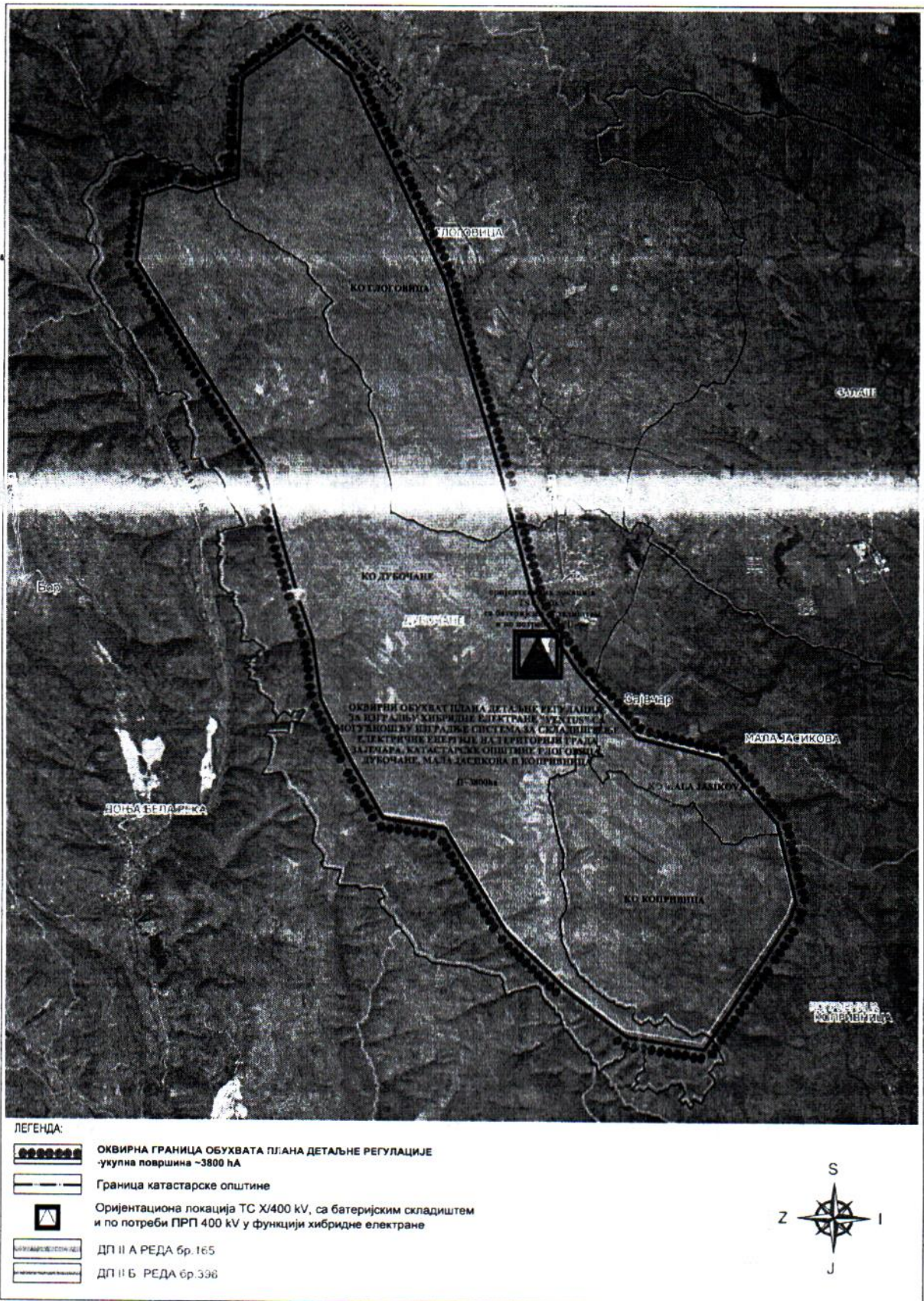
I број 350 - _____

У Зајечару, _____, 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХИБРИДНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "VIDA POWER" СА ИЗГРАДЊОМ СИСТЕМА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ГЛОГОВИЦА, ДУБОЧАНЕ, МАЛА ЈАСИКОВА И КОПРИВНИЦА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница јесте Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне електране, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу хибридне електране, која се састоји из соларне и ветроелектране са припадајућом инфраструктуром.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у ветроелектранама и соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације, као и након истека животног века електране.

У вези изложеног, а на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) као и других закона и прописа који прате ову материју, потребно је израдити План детаљне регулације за изградњу хибридне електране „Vida Energy” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница .

На седници одржаној 24.11.2023. године Комисија за планове града Зајечара је дала мишљење да је оправдано приступити изради Плана детаљне

регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Зајечара предлаже Скупштини града Зајечара да усвоји ову Одлуку као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

20
27
ПРЕДСЕДНИК

Бошко Њичић



The image shows a circular official stamp in blue ink. The text within the stamp includes "ОПШТИНА ГЛОГОВИЦА" at the top, "ГРАДСКО ВЕЋЕ" in the center, and "Град Зајечара" at the bottom. A handwritten signature in blue ink is written across the stamp.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХИБРИДНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “VENTUS” СА ИЗГРАДЊОМ СИСТЕМА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ГЛОГОВИЦА, ДУБОЧАНЕ, МАЛА ЈАСИКОВА И КОПРИВНИЦА

Члан 1.

У Одлуци о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „Ventus” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница број IV/04 број 350-41/2023 од 29.11.2023. године, у називу Плана мења се реч „Ventus” у „VIDA POWER”, тако да назив гласи:

„План детаљне регулације за изградњу хибридне електране „VIDA POWER” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница.”

Члан 2.

Остале одредбе наведене Одлуке не мењају се и остају на снази.

Члан 3.

Одлука о измени Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „Ventus” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, која је саставни део Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „Ventus” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница објављује се у „Службеном листу града Зајечара”.

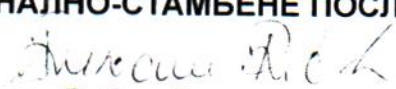
Образложење

У току израде нацрта Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „Ventus” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, чији је саставни део Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „Ventus” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, на захтев инвеститора констатована је потреба за изменом назива Плана и то тако што се реч „Ventus” замењује речју „VIDA POWER”.

Остале одредбе из Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „Ventus” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, број IV/04 брј 350-41/2023 од 29.11.2023. године не мењају се и остају на снази.

IV/04 број 350-41/2023
У Зајечару, 22.01.2024. године

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**


Биљана Рубежић, дипл.инж.грађ.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеном Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХИБРИДНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “VENTUS” СА ИЗГРАДЊОМ СИСТЕМА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ГЛОГОВИЦА, ДУБОЧАНЕ, МАЛА ЈАСИКОВА И КОПРИВНИЦА

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „Ventus” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница.

Члан 2.

Локација будуће хибридне електране налази се на деловима катастарских општина Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, на територији града Зајечара.

Прелиминарна граница планског документа, на територији катастарске општине Дубочане, у правцу северозапада праволинијски се пружа од дела к.п. бр. 256 КО Дубочане до дела к.п. бр. 225 КО Дубочане одакле мења правац и правом линијом се пружа до дела к.п. бр. 153 КО Дубочане. Од поменуте к.п. граница мења правац и праволинијски се пружа ка делу к.п. бр. 103 КО Дубочане. Од дела к.п. бр. 103 КО Дубочане граница мења правац ка југозападу и то ка делу к.п. бр. 926 КО Дубочане одакле се даље праволинијски пружа у правцу југоистока ка делу к.п. бр. 2630 КО Дубочане. Од дела к.п. бр. 2630 КО Дубочане граница праволинијски наставља у правцу југоистока ка делу к.п. бр. 3141 КО Дубочане, након које мења правац ка југу и праволинијски наставља ка делу к.п. бр. 4683 КО Дубочане. Након лома у делу поменуте к.п. граница планског документа наставља у правцу југоистока ка делу к.п. бр. 4514/2 КО Дубочане, одакле мења правац ка истоку до дела к.п. бр. 4386/4 КО Дубочане, а затим одатле праволинијски наставља ка делу к.п. бр. 5286 КО Дубочане. Од дела поменуте к.п. праволинијски наставља у правцу југоистока ка делу к.п. бр. 5498 КО Дубочане, а затим праволинијски у правцу истока ка делу к.п. бр. 5369 КО Дубочане, одакле мења правац ка североистоку ка катастарској парцели на другој катастарској општини, тј. до дела 1422 КО Копривница, од које мења правац ка северозападу и праволинијски се пружа до дела к.п. бр. 3690 КО Мала Јасикова, тј. до дела парцеле на другој катастарској општини. Од поменутог дела парцеле граница планског документа мења правац ка северозападу до дела к.п. бр. 1467/1 КО Мала Јасикова. Од дела поменуте парцеле граница обухвата се пружа праволинијски више ка западу и то до дела к.п. бр. 1170/1 КО Мала Јасикова. Од дела поменуте катастарске парцеле линија границе обухвата мења правац ка северозападу до

дела к.п. бр. 3662/98 КО Дубочане, тј. до дела парцеле на другој катастарској општини. Од дела к.п. бр. 3662/98 КО Дубочане граница планског документа се праволинијски пружа ка северозападу и то до дела к.п. бр. 4195 КО Глоговица. Од дела поменуте к.п. граница планског документа се, након блажег лома, пружа у истом правцу до дела к.п. бр. 1202 КО Глоговица од које праволинијски наставља ка делу к.п. бр. 995 КО Глоговица. Од дела поменуте к.п. граница планског документа мења правац ка југозападу до дела к.п. бр. 1349 КО Глоговица одакле у правцу југа праволинијски наставља ка делу к.п. бр. 1475 КО Глоговица. Од дела к.п. бр. 1475 КО Глоговица граница праволинијски наставља више ка западу, прелазећи границу катастарске општине тј. до дела к.п. бр. 225 КО Дубочане.

Предложена површина обухвата Плана је око 3.800,00 ха.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница Плана утврдиће се Нацртом Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу хибридне електране, која се састоји из соларне и ветроелектране са припадајућом инфраструктуром.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедњи необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у ветроелектранама и соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације, као и након истека животног века електране.

Члан 4.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја планираних садржаја у оквиру граница Плана.

Члан 5.

Разлози за израду стратешке процене утицаја су могући утицаји на животну средину у оквиру граница Плана, а имајући у виду карактеристике Плана и то:

-значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и сагледавање у контексту Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21 и 35/23).

-сагледавање утицаја на земљиште, како у погледу физичког заузимања простора, тако и са аспекта могуће деградације земљишта, настанка визуелних и предеоних промена у простору, утицаја на подземне воде, биљни и животињски

свет, станишта и биодиверзитет, екосистеме, становништво и здравље, насеља и друге створене вредности.

-потребу сагледавања утицаја нејонизујућег зрачења пореклом од планиране трафостанице и припадајуће инфраструктуре, потенцијалне изложености становништва повишеним нивоима буке, специфичним шумовима и ефектима (трептајима) сенки пореклом од рада ветрогенератора.

-потребу дефинисања могућих негативних ефеката са аспекта биодиверзитета и природних станишта птица и слепих мишева (услед присуства ветрогенератора), односно других врста, укључујући успостављање мониторинга и могућу промену миграторних путева.

-потребу дефинисања коришћења савремених технологија у области ветроенергетике и соларних електрана, као и начина поступања и коначне диспозиције опреме, уређаја, соларних панела и ветрогенератора по престанку рада електране и обавезе санације земљишта уколико је дошло до деградације.

-потребу дефинисања временске димензије утицаја и кумулативне и синергијске природе утицаја, имајући у виду планирану соларну електрану у окружењу и близину насељених места.

Члан 6.

О извршеној стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, израдиће се Извештај о стратешкој процени.

Извештај о стратешкој процени садржаће све елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 7.

Израда Извештаја о стратешкој процени уступиће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава законске услове за израду ових докумената.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбеђује наручилац израде „VIDA ENERGY DOO BEOGRAD-VRAČAR”, Масарикова 5, 11000 Београд.

Члан 8.

У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама.

Извештај о стратешкој процени ће заједно са Нацртом Плана бити изложен на јавни увид, у складу са одредбама члана 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).

Нацрт Плана се упућује у даљу процедуру усвајања, уз обавезу да се претходно прибави сагласност на Извештај о стратешкој процени, сходно члановима 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 9.

Стратешка процена на нивоу овог Плана мора бити усклађена са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана вишег хијерархијског нивоа, имајући у виду чланове 7. и 16. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Графички прилог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „Ventus” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница.

Члан 11.

Ова Одлука је донета у складу са Мишљењем о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „Ventus” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница, Канцеларије за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, бр.ј IV/04 бр 501-134/2023 од 23.11.2023. године.

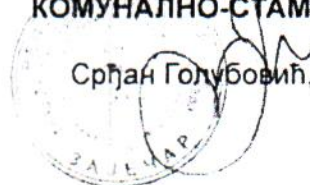
Члан 12.

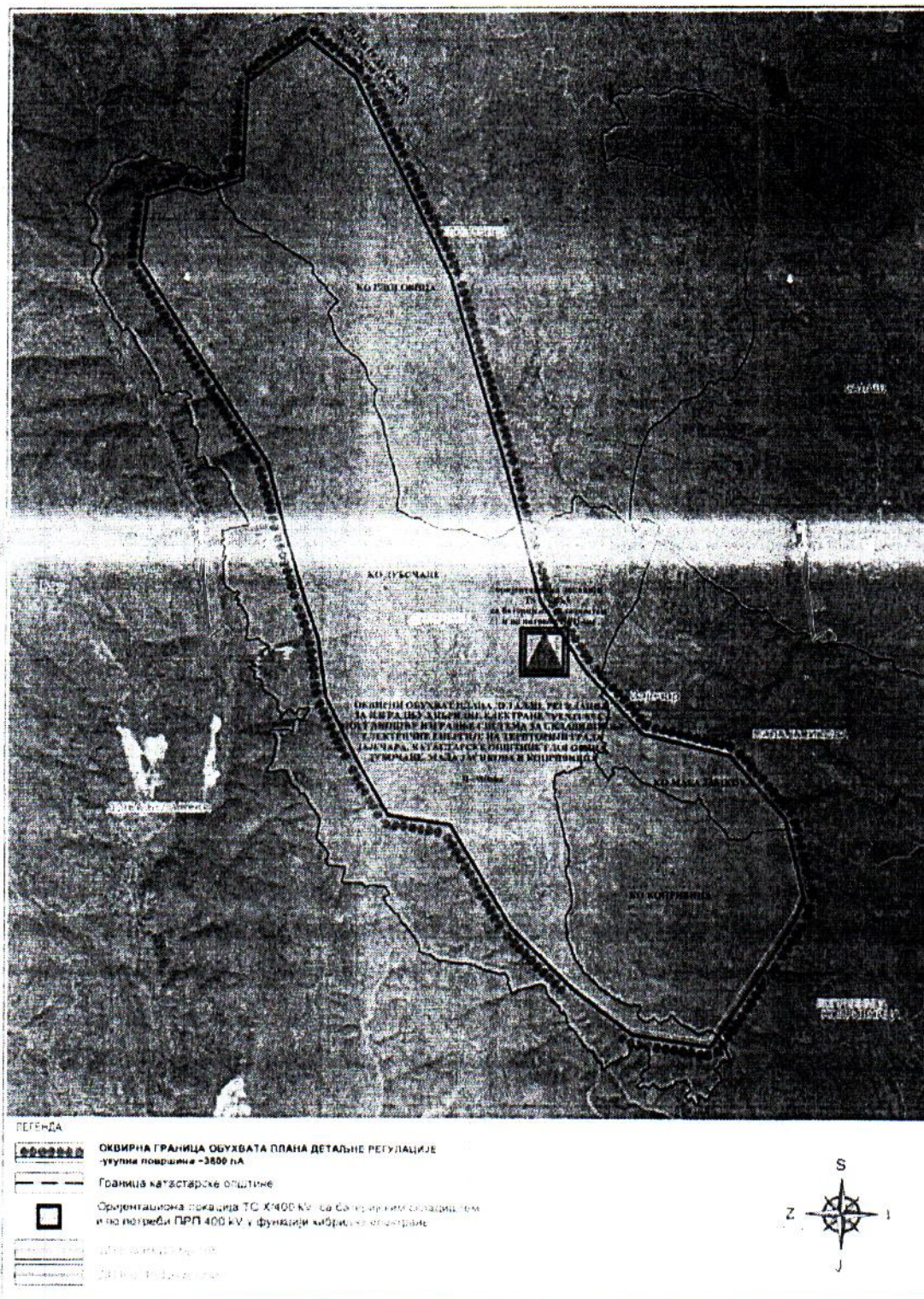
Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „Ventus” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница и објављује се у „Службеном листу града Зајечара”.

IV/04 број 350-41/2023
У Зајечару, 29.11.2023. године

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Срђан Голубовић, дипл.правник





ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХИБРИДНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "VENTUS" СА ИЗГРАДЊОМ СИСТЕМА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ГЛОГОВИЦА, ДУБОЧАНЕ, МАЛА ЈАСИКОВА И КОПРИВНИЦА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „Ventus” са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница јесте Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр.15/12), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023).

Имајући у виду да не постоје плански документи нижег реда за овај простор на основу којих би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне електране, решио имовинско-правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Циљ израде Плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу хибридне електране, која се састоји из соларне и ветроелектране са припадајућом инфраструктуром.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирале локације где постоје реални интереси за улагање а на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, сагледавања потреба одговарајућих корисника простора.

Визија развоја простора обухваћеног Планом је да обезбеди да реализација планираних садржаја допринесе рационалном коришћењу обновљивих извора енергије и штедни необновљивих ресурса, имајући све време у виду потребу за енергетском ефикасношћу и енергетску зависност региона. Производња електричне енергије у ветроелектранама и соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме, без агресивног односа према животној средини у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације, као и након истека животног века електране.

Разлози за приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

-Имајући у виду површину обухвата плана и величину простора који ће бити заузет планираним активностима, потребно је сагледати утицај на земљиште, како у погледу физичког заузимања простора, тако и са аспекта могуће деградације земљишта.

-Обзиром да се у окружењу налазе насељена места, потребно је сагледати: могуће утицаје на насеља и становништво, укључујући заузетост земљишта, визуелне и предеоне промене у простору; утицај нејонизујућег зрачења пореклом од планиране трафостанице и инфраструктуре; потенцијалну изложеност становништва повишеним нивоима буке, трептајима (ефектима) сенки и промени карактеристика предела и пејзажа у непосредној околини; могуће утицаје на подземне воде услед планираних интервенција; могуће негативне ефекте са аспекта биодиверзитета и природних станишта птица и слепих мишева (услед присуства ветрогенератора), односно других врста, укључујући успостављање мониторинга и могућу промену миграторних путева.

-Стратешком проценом је потребно сагледати временску димензију утицаја, кумулативну и синергијску природу утицаја, имајући у виду планирану соларну

електрану у окружењу.

-Стратешком проценом је потребно дефинисати коришћење савремених технологија у области ветроенергетике и соларних електрана, као и начин поступања и коначне диспозиције опреме, уређаја, соларних панела и ветрогенератора који постају отпад („зелени отпад“) приликом уклањања електране, након истека животног века. Такође је потребно дефинисати могуће удесне ситуације које би могле довести до контаминације земљишта и подземних вода и обавезу санације земљишта након престанка рада електране, уколико је дошло до деградације.

-Потребно је извршити процену утицаја на животну средину, као и могућих интеракција, како у границама предметног Плана тако и на непосредно окружење, реверзибилности утицаја Плана и окружења како би се на прави начин уградиле смернице заштите животне средине дефинисане Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09 и 36/09 -др. закон, 72/09 - др. закон, 4./11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др.закон), Законом о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21 и 35/23) и другим посебним Закономима.

Предметним Планом се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у складу са чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Имајући у виду напред наведено, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара је донело Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу хибридне електране „Ventus“ са изградњом система за складиштење електричне енергије на територији Града Зајечара, катастарске општине Глоговица, Дубочане, Мала Јасикова и Копривница о чему је претходно прибавило мишљење Канцеларије за заштиту животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Срђан Голубовић, дипл.правник