

На основу члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Зајечара („Сл. Лист града Зајечара”, бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града града Зајечара је, на седници одржаној _____ 2023. године, донела

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности привредном друштву „СОЛАРИНА“ Д.О.О из Београда на извођење припремних радњи циљу изградње соларне електране „СОЛАРИНА“ на територији града Зајечара

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ привредном друштву „СОЛАРИНА“ Д.О.О из Београда - Врачар, ул. Масарикова бр. 5, на извођење припремних радњи за постављање и прелаз проводника планираног мешовитог вода 110 kV од ТС „БОР 2“ до ТС „Соларина“ и пратеће инфраструктуре у заштитном појасу Далековода у одређеној површини у ваздушном простору преко катастарских парцела у КО Дубочане и КО Мала Јасикова, које су у јавној својини града Зајечара.

II

У складу са пројектно – техничком документацијом тј. прибављеним Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја инфраструктуре РС за фазну изградњу мешовитог вода 110 kV од ТС „БОР 2“ до ТС „Соларина“, односно усвојеним Планом детаљне регулације за изградњу соларне електране „СОЛАРИНА“ на територији града Зајечара, предвиђено је да се изнад земљишта у својини града Зајечара развуку и поставе проводници Далековода, као и да се изврше сви припремни и грађевински радови, укључујући трајно уклањање шумских засада и другог растиња, за чије потребе је израђен Елаборат о шумском просеку којим је предвиђено уклањање стабала и другог растиња на траси предвиђеној за изградњу предметног Далековода.

III

Привредно друштво „СОЛАРИНА“ Д.О.О из Београда се обавезује да за потребе издавања ове сагласности и успостављања права на земљишту исплати граду Зајечару новчану накнаду, у свему у складу са проценом овлашћеног судског вештака за област шумарства.

IV

Нацрт предметне Сагласности са списком катастарских парцела на које се односи наведена сагласност, датих у Прилогу 1., саставни је део овог Решења.

V

Решење објавити у „Службеном листу града Зајечара“.

I бр. _____/2023
У Зајечару _____ 2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков

Образложење

За потребе реализације односно, изградње соларне електране „СОЛАРИНА“ на територији града Зајечара, настала је потреба за извођењем припремних радњи за постављање и прелаз проводника планираног мешовитог вода 110 kV од ТС „БОР 2“ до ТС „Соларина“ и пратеће инфраструктуре у заштитном појасу Далековода у одређеној површини у ваздушном простору преко катастарских парцела у КО Дубочане и КО Мала Јасикова, које су у јавној својини града Зајечара. У складу са пројектно – техничком документацијом предвиђено је да се изнад земљишта у својини града Зајечара развуку и поставе проводници Далековода, као и да се изврше сви припремни и грађевински радови, укључујући трајно уклањање шумских засада и другог растиња, за чије потребе је израђен Елаборат о шумском просеку којим је предвиђено уклањање стабала и другог растиња на траси предвиђеној за изградњу предметног Далековода.

С тим у вези привредно друштво „СОЛАРИНА“ Д.О.О из Београда обратило се Правобранилаштву града Зајечара са захтевом бр. 103/2023 од 15.11.2023. године, за давање сагласности за извођење горе поменутих радова.

Сходно наведеном, у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) предвиђено је да се за грађење, односно постављање објекта из члана 2. став 1. тач. 5), 16), 17), 35), 37), 49), 53), 59), 72) и 73) овог закона, као доказ о решеним имовинско - правним односима на земљишту може поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

Обавеза привредног друштва „СОЛАРИНА“ Д.О.О из Београда је да за потребе издавања ове сагласности и успостављања права на земљишту исплати граду Зајечару новчану накнаду, у свему у складу са проценом овлашћеног судског вештака за област шумарства.

На основу свега наведеног, Градско веће града Зајечара утврдило је Предлог Решења о давању сагласности привредном друштву „СОЛАРИНА“ Д.О.О из Београда на извођење припремних радњи циљу изградње соларне електране „СОЛАРИНА“ на територији града Зајечара, па се предлаже Скупштини града Зајечара да исто размотри и усвоји као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Бошко Ничић



SOLARINA D.O.O. BEOGRAD - VRAČAR

Masarikova 5, XX sprat, 11 000 Beograd, Srbija
Tel: +381 11 785 01 00



Прилог 1: Нацрт сагласности

У складу са чланом 69 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, ..., 52/2021 и 62/2023), Град Зајечар овим путем даје

САГЛАСНОСТ

привредном друштву **СОЛАРИНА ДОО БЕОГРАД-ВРАЧАР**, са регистрованим седиштем на адреси Масарикова 5 (спрат: 20), Београд (Врачар), матични број 21481637, ПИБ 111434115 (у даљем тексту: **"Друштво"**) за постављање и прелаз проводника планираног мешовитог вода 110 kV од ТС „БОР 2“ до ТС „Соларина“ и пратеће инфраструктуре (у даљем тексту: **"Далековод"** или **"Повласно добро"**) у заштитном појасу Далековода у одређеној површини у ваздушном простору следећих катастарских парцела:

- површини од **10.8 м²** у ваздушном простору катастарске парцеле број **4741**, остало земљиште, описане као земљиште под зградом и другим објектом, улица/потес Баринац, укупне површине 1208 м², уписане у лист непокретности број 187 КО Дубочане, општина Зајечар, на којој је као носилац права јавне својине уписан Град Зајечар (1/1), на којој се налази некатегорисани пут чија површина није евидентирана у катастру непокретности, у јавној својини Града Зајечара (1/1);
- површини од **6.66 м²** у ваздушном простору катастарске парцеле број **4525**, остало земљиште, описане као земљиште под зградом и другим објектом, улица/потес Баринац, укупне површине 1355 м², уписане у лист непокретности број 187 КО Дубочане, општина Зајечар, на којој је као носилац права јавне својине уписан Град Зајечар (1/1), на којој се налази некатегорисани пут чија површина није евидентирана у катастру непокретности, у јавној својини Града Зајечара (1/1);
- површини од **13.14 м²** у ваздушном простору катастарске парцеле број **6015**, остало земљиште, описане као земљиште под зградом и другим објектом, улица/потес Баринац, укупне површине 6799 м², уписане у лист непокретности број 187 КО Дубочане, општина Зајечар, на којој је као носилац права јавне својине уписан Град Зајечар (1/1), на којој се налази некатегорисани пут чија површина није евидентирана у катастру непокретности, у јавној својини Града Зајечара (1/1);
- површини од **19.45 м²** у ваздушном простору катастарске парцеле број **738**, остало земљиште, описане као земљиште под зградом и другим објектом, улица/потес Досал, укупне површине 2218 м², уписане у лист непокретности број 110 КО Мала Јасикова, општина Зајечар, на којој је као носилац права јавне својине уписан Град Зајечар (1/1), на којој се налази некатегорисани пут чија површина није евидентирана у катастру непокретности, у јавној својини Града Зајечара (1/1), и
- површини од **123.87 м²** у ваздушном простору катастарске парцеле број **4735**, пољопривредно земљиште, описане као њива 6. класе и пашњак 5. класе, улица/потес Баринац, укупне површине 5286 м², уписане у лист непокретности број 794 КО Дубочане, општина Зајечар, на којој је као носилац права јавне својине уписана Република Србија са уделом од 4679/5286, носилац права приватне својине уписана Душанка Станојевић са уделом од 607/5286, док је као корисник уписана Општина Зајечар са уделом од 4679/5286,

(у даљем тексту претходно наведене катастарске парцеле ће се заједнички означавати као: **"Земљиште"** или **"Послужно добро"**), у свему према пројектно-техничкој документацији и праву пролаза, односно провоза преко Послужног добра пре, током изградње и након изградње док постоји Повласно добро, што ће подразумевати право Друштва односно власника Повласног добра да изврше све неопходне припремне и грађевинске радове, изврше уклањање шумских засада и другог растиња са Послужног добра уколико постоје, те да без било каквих ограничења приступе, пролазе, односно провозе се преко Послужног добра пре, током изградње и након изградње ради изградње, одржавања, приступа, надзора, коришћења, расклапања, поправљања као и замене проводника Далековода и пратеће инфраструктуре све док постоји Повласно добро, чиме се успоставља право службености трајног постављања и прелаза проводника Далековода и пратеће инфраструктуре на Послужном добру, у свему према пројектно-техничкој документацији и индикативним графичким приказима, у корист Друштва као инвеститора.

Град Зајечар сагласан је да Друштво у име града Зајечара и без његовог присуства може да поднесе надлежном шумском газдинству односно надлежном државном органу, предузећу или организацији захтев за чисту сечу,

MB: 21481637
PIB: 111434115

Račun: 170-0030043939000-44 RSD
RS35170003004393900141 EUR
UniCredit banka ad Beograd

SOLARINA D.O.O. BEOGRAD - VRAČAR

Masarikova 5, XX sprat, 11 000 Beograd, Srbija
Tel: +381 11 785 01 00



односно дознаку стабала за сечу, да присуствује дознаци стабала, покаже спољне границе непокретности на којој ће се вршити дознака и потпише дозначни лист, да изврши сечу дозначених стабала, да изврши израду, изношење-извлачење дрвних сортимената, да поднесе захтев за жигосање посеченог дрвета у шуми односно дрвета ван шуме, да поднесе захтев за продужење важења дознаке стабала као и да изврши отпрему у складу са договором са градом Зајечаром, те предузме друге радње с тим у вези уколико је наведено потребно за постављање и прелаз проводника Далековода.

Друштво се обавезује да за потребе издавања ове сагласности и успостављања права на Земљишту исплати граду Зајечару накнаду у износу од [унети] РСД (словима: [унети] динара) (у даљем тексту: „Накнада“) и то уплатом Накнаде на рачун града Зајечара број [унети], у року од [унети] дана од дана издавања ове сагласности, у свему у складу са проценом овлашћеног судског вештака за област шумарства.

Град Зајечар је сагласан да Друштво ову сагласност и успостављено право службености постављања и прелаза проводника Далековода на Послужном добру може изричито, безусловно и неопозиво уписати пред надлежном службом за катастар непокретности, само на основу ове сагласности и без даљег присуства града Зајечара, у корист Друштва као инвеститора (*clausula intabulandi*).

У Зајечару, дана 11.2023. године.

За Град Зајечар:

[унети]

MB: 21481637
PIB: 111434115

Račun: 170-0030043939000-44 RSD
RS35170003004393900141 EUR
UniCredit Banka ad Beograd