

На основу чл. 21. став 1. и чл. 24. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и чл. 40. тач. 37. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2023. године, донела

## РЕШЕЊЕ

о поверавању права управљања и одржавања непокретности у јавној својини града Зајечара ЈКП „Хигијена Зајечар“ Зајечар

I

**ПОВЕРАВА СЕ** Јавном комуналном предузећу „Хигијена Зајечар“ Зајечар право управљања и одржавања објекта - робне пијаце на платоу јавне гараже у Зајечару, ул. Бул. др. Зорана Ћинђића, на кп. бр. 8931/11 КО Зајечар, означен као објекат бр. 3, укупне површине 3980м<sup>2</sup>, који је у јавној својини Града Зајечара, у уделу 1/1, према Листу непокретности бр. 19250 КО Зајечар РГЗ-Службе за катастар непокретности у Зајечару, ради обављања делатности у складу са оснивачким актом.

II

Јавно комунално предузеће „Хигијена Зајечар“ Зајечар има право да повереним средством у јавној својини града Зајечара из претходне тачке овог Решења управља у смислу његовог одржавања, обнављања и унапређивања, уз извршавање законских и других обавеза, ради обављања послова из своје редовне делатности, као делатности од општег интереса.

III

Јавно комунално предузеће „Хигијена Зајечар“ Зајечар на непокретности из тач. I овог Решења нема право коришћења и располагања (отуђење, пренос права коришћења, давање у закуп, заснивање хипотеке и сл.).

IV

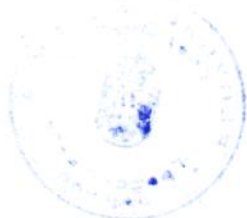
На основу овог Решења закључиће се Уговор између Града Зајечара и Јавног комуналног предузећа „Хигијена Зајечар“ Зајечар, којим ће бити ближе регулисана међусобна права и обавезе.

V

Решење објавити у "Службеном листу града Зајечара".

I бр. \_\_\_\_\_/2023

У Зајечару, \_\_\_\_\_ 2023. године



**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Стефан Занков**

## Образложење

Објекат - робна пијаца која се налази на платоу јавне гараже у Зајечару, ул. Бул. др. Зорана Ђинђића, на кп. бр. 8931/11 КО Зајечар, означен као објекат бр. 3, укупне површине 3980м<sup>2</sup>, који је у јавној својини Града Зајечара, у уделу 1/1, према Листу непокретности бр. 19250 КО Зајечар РГЗ-Службе за катастар непокретности у Зајечару, поверава се на управљање и одржавање Јавном комуналном предузећу „Хигијена Зајечар“ Зајечар ради обављања делатности у складу са оснивачким актом.

Одлуком Скупштине града Зајечара о оснивању Јавног комуналног предузећа „Хигијена Зајечар“ Зајечар („Сл лист града Зајечара“ бр.21/2016, 23/2016, 43/2017 и 10/2020), Град је основао ово Предузеће, у циљу обезбеђивања услова за обављање делатности од општег интереса за Град, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, између осталог ради: управљања пијацама, одржавања и организације делатности на затвореним и отвореним просторима који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехрамбених и других производа као и управљања непокретностима у јавној својини града Зајечара, које Град пренесе Предузећу.

Чланом 21. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) је прописано да јавно предузеће, друштво капитала чији је оснивач Републике Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса, користе непокретности које им нису уложене у капитал, а на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем.

Чланом 24. став 1. истог Закона је прописано да државни органи и организације, органи и организације аутономне покрајине и јединица локалне самоуправе, носиоци права коришћења из члана 18. и корисници из члана 21. овог Закона, управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, а у ставу 2. истог члана је одређено да управљање стварима у јавној својини, у смислу става 1. овог члана, јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако законом није нешто друго прописано.

Чланом 40. тач. 37. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 4/19 и 67/21) прописано је да Скупштина града Зајечара одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, као и о преносу права на непокретностима у јавној својини Града.

У складу са цитираним одредбама, Градско веће града Зајечара је утврдило је Предлог овог Решења и предлаже Скупштини града Зајечара, да на основу чл. 40. тач. 37. Статута града Зајечара, усвоји Решење о поверавању права управљања и одржавања непокретности у јавној својини града Зајечара ЈКП „Хигијена Зајечар“ Зајечар, као у Предлогу.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

ПРЕДСЕДНИК

Бошко Ничић

