

На основу члана 69. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Зајечара („Сл. Лист града Зајечара”, бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града града Зајечара је, на седници одржаној _____ 2023. године, донела

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на нацрт и закључење Уговора о успостављању права трајне и преносиве службености

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на нацрт Уговора о успостављању права трајне и преносиве службености између Града Зајечара, као корисника земљишта и Д.О.О „СОЛАРИНА“ из Београда - Врачар, ул. Масарикова бр. 5, које заступа Милорад Белојевић, као носиоца службености на предметном земљишту, као и сагласност Градоначелнику града Зајечара, Бошку Ничићу, за закључење наведеног Уговора.

II

Уговор о успостављању права трајне и преносиве службености закључује се за потребе реализације изградње 110 kV далековода Бор 2 – ТС „Соларина“ чији би један носећи стуб и проводници Далековода требало да буду постављени на кп.бр 4178 КО Дубочане у Дубочану, која је својини Републике Србије а чији је корисник Град Зајечар, у циљу повезивања трансформаторске станице у функцији Соларне електране „Соларина“, која трансформаторска станица ће се градити на земљишту у својини носиоца службености, на катастарским парцелама у КО Салаш, на преносни систем АД Електромреже Србије.

III

Носилац службености се обавезује да као једнократну и потпуну накнаду за успостављање службености, сходно укупној површини заузећа земљишта исплати новчану накнаду кориснику земљишта, у свему у складу са проценом овлашћених судских вештака за област грађевинарства (геодезије), односно пољопривреде и шумарства.

IV

Нацрт Уговора о успостављању права трајне и преносиве службености закључен између Града Зајечара, као корисника земљишта и Д.О.О „СОЛАРИНА“ из Београда, као и Налази и мишљења судских вештака за област грађевинарства (геодезије), односно пољопривреде и шумарства, саставни су делови овог Решења.

V

Решење објавити у „Службеном листу града Зајечара“.

I бр. _____/2023
У Зајечару _____ 2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков

Образложење

За потребе реализације односно, изградње 110 kV далековода Бор 2 – ТС „Соларина“ чији би један носећи стуб и проводници Далековода требало да буду постављени на кп.бр 4178 КО Дубочане у Дубочану, која је својини Републике Србије а чији је корисник Град Зајечар, а у циљу повезивања трансформаторске станице у функцији Соларне електране „Соларина“ која трансформаторска станица ће се градити на земљишту у својини носиоца службености, на катастарским парцелама у КО Салаш, општина Зајечар, на преносни систем АД Електромреже Србије, настала је потреба за закључењем Уговора о успостављању права трајне и преносиве службености између Града Зајечара, као корисника земљишта и Д.О.О „СОЛАРИНА“ из Београда - Врачар, ул. Масарикова бр. 5, као носиоца службености на предметном земљишту.

Сходно наведеном, нацртом Уговора дефинисано је да ће на предметном земљишту биће трајно постављен носећи стуб Далековода бр. 42 чија укупна површина заузима површину од 225 м², од тога на земљишту заузима површину од 21 м², изнад земљишта биће затегнути (развучени, постављени) проводници Далековода, односно биће извршени сви неопходни припремни и грађевински радови, укључујући трајно уклањање шумских засада и другог растиња у површини од 465,56 м² која представља збир површине шумског просека предвиђене Елаборатом шумског просека и наведене површине заузећа земљишта од 21 м², те да се без било каквих ограничења могло пролазити, односно провозити кроз земљиште током изградње и након изградње, ради припремних радова, тестерисања, изградње, приступа одржавању, надзора, коришћења, расклапања, (евентуалне) замене Стуба, проводника, пратеће инфраструктуре и било којих подземних и надземних делова истих, чиме се успоставља право трајне, стварне и преносиве службености постављања, коришћења и одржавања Стуба и постављања (прелаза), коришћења и одржавања проводника Далековода у корист Повласног добра и Носиоца службености, односно трећег лица (нпр. АД Електромреже Србије) коме службеност буде пренета у складу са овим Уговором и важећим прописима, а све у складу са пројектно-техничком документацијом.

Члан 69. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) предвиђа да се за грађење, односно постављање објеката из члана 2. став 1. тач. 5), 16), 17), 35), 37), 49), 53), 59), 72), и 73) овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле. Ставом 2. истог члана прописано је да, за постављање трансформаторских станица 10/0,4 кВ, 20/0,4 кВ 35/0,4 кВ и 35/10 кВ, прикључно разводног постројења 10 кВ, 20 кВ и 30 кВ, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела.

Обавеза носиоца права службености на предметном земљишту је да, као једнократну и потпуну накнаду за успостављање службености, сходно укупној површини заузећа земљишта, исплати новчану накнаду кориснику земљишта, у свему у складу са проценом овлашћених судских вештака за област грађевинарства (геодезије), односно

пољопривреде и шумарства, чији су стручни налази и мишљења саставни делови овог Решења.

На основу свега наведеног, Градско веће града Зајечара утврдило је Предлог Решења о давању сагласности на нацрт Уговора о успостављању права трајне и преносиве службености на предметном земљишту, као и давање сагласности Градоначелнику града Зајечара, Бошку Ничићу, за закључење предметног Уговора, па се предлаже Скупштини града Зајечара да исто размотри и усвоји као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Бошко Ничић



УГОВОР
о успостављању права трајне и преносиве службености
(Н А Ц Р Т)

Закључен између следећих уговорних страна:

НОСИЛАЦ СЛУЖБЕНОСТИ: СОЛАРИНА ДОО БЕОГРАД - ВРАЧАР, привредно друштво са регистрованим седиштем на адреси Масарикова број 5, спрат: 20, Београд (Врачар), матични број 21481637, ПИБ 111434115, које заступа Милорад Белојевић, по специјалном пуномоћју, као носилац права службености (у даљем тексту: „Носилац службености“)

и

КОРИСНИК ЗЕМЉИШТА: ГРАД ЗАЈЕЧАР, са седиштем на адреси Трг ослобођења 1, Зајечар, матични број: 07189923, ПИБ: 101757838, коју представља Градоначелник града Зајечара Бошко Ничић, са пребивалиштем у Лубници, Зајечар, Лубница бб, ЈМБГ:1809960751016, као корисник послужног добра (у даљем тексту: „Корисник земљишта“).

У даљем тексту овог Уговора Носилац службености и Корисник земљишта ће се заједнички означавати као „Уговорне стране“, а појединачно и као „Уговорна страна“.

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују да је Корисник земљишта носилац права коришћења на катастарској парцели број 4178 КО Дубочане, пољопривредно земљиште, описаној као њива 7. класе, потес Бучинац, укупне површине 5157 м², уписаној у лист непокретности број 440 КО Дубочане, катастарска општина Зајечар, а које земљиште се има сматрати послужним добром (у даљем тексту: „Земљиште“ или „Послужно добро“).

Уговорне стране сагласно констатују да Носилац службености намерава да приступи изградњи 110 kV далековода Бор 2 – ТС „Соларина“ (у даљем тексту: „Далековод“) чији би један носећи стуб и проводници Далековода (у даљем тексту заједнички: „Повласно добро“) требало да буду постављени на Земљишту односно Послужном добру, а ради повезивања трансформаторске станице у функцији Соларне електране „Соларина“ (у даљем тексту: „Пројекат“) која трансформаторска станица ће се градити на земљишту у својини Носиоца службености, на катастарским парцелама у КО Салаш, општина Зајечар, на преносни систем АД Електромереже Србије.

Члан 2.

Корисник земљишта дозвољава да се на Земљишту трајно постави носећи стуб Далековода бр. 42 чија укупна површина заузима површину од 225 м², од тога на Земљишту заузима површину од 21 м² (у даљем тексту: „Стуб“), затим изнад Земљишта затегну (развуку, поставе) проводници Далековода, као и да се изврше сви неопходни припремни и грађевински радови, укључујући трајно уклањање шумских засада и другог растиња у површини од 465,56 м² која представља збир површине шумског просека предвиђене Елаборатом шумског просека и наведене површине заузећа Земљишта од 21 м², те да се без било каквих ограничења пролази, односно провози кроз Земљиште током изградње и након изградње, ради припремних радова, тестерисања, изградње, приступа одржавању, надзора, коришћења, расклапања, (евентуалне) замене Стуба, проводника, пратеће инфраструктуре и било којих подземних и надземних делова истих, чиме се успоставља право трајне, стварне и преносиве службености постављања, коришћења и одржавања Стуба и постављања (прелаза), коришћења и одржавања проводника Далековода у корист Повласног добра и Носиоца службености, односно трећег лица (нпр. АД Електромереже Србије) коме службеност буде пренета у складу са овим Уговором и важећим прописима (у даљем тексту: „Службеност“), а све у складу са пројектно-техничком документацијом и све према индикативном графичком приказу датом у Прилогу 1, који чини саставни део овог Уговора (у даљем тексту: „Прилог 1“).

Графички приказ дат у Прилогу 1 не мора представљати апсолутни положај Службености на Земљишту већ служи само ради лакшег тумачења овог Уговора, те су мања позициона одступања у односу на Прилог 1 могућа и Корисник земљишта се са таквим мањим

одступањима у тачном позиционирању изричито и безусловно саглашава, с тим да ће коначна позиција Службености на Земљишту бити утврђена по завршетку процедуре добијања правноснажних дозвола. Уколико се након закључења овог Уговора установи да постоји потреба за већим заузећем Земљишта од заузећа Земљишта потребног за Службеност предвиђеног претходним ставом овог члана Уговора, Уговорне стране се обавезују да приступе закључењу анекса овог Уговора којим би се прецизирала површина заузећа Земљишта, уз увећање накнаде за површину увећања заузећа Земљишта у складу са износом из члана 3. Уговора.

Службеност установљена овим Уговором подразумева забрану засађивања дрвећа и другог растиња на Земљишту испод и на удаљености до које се може угрозити Повласно добро од стране власника Послужног добра или носиоца других права на Послужном добру као и забрану вршења других радова којима се онемогућава или угрожава рад и функционисање Повласног добра, без прибављене претходне писане сагласности власника Повласног добра.

Носилац службености се обавезује да ће по подизању предметног Стуба и проводника Далековода односно по окончању радова, вратити Земљиште, осим дела потребног за вршење Службености, у првобитно стање.

Члан 3.

Носилац службености се обавезује да као једнократну и потпуну накнаду за успостављање Службености из члана 2. овог Уговора сходно укупној површини заузећа Земљишта исплати Кориснику земљишта укупну накнаду у износу од 25.388,43 РСД (и словима: двадесетпетхиљадатристотинеосамдесетосам динара и 43/100), (у даљем тексту: „Накнада“) и то уплатом Накнаде на уплатни рачун Корисника земљишта број 840-745141843-30 (остали приходи у корист нивоа градова – по моделу 97 позив на број 41-116), у року од 3 дана од дана овере (солемнизације) овог Уговора, у свему у складу са проценом овлашћених судских вештака за област грађевинарства (геодезије), односно пољопривреде и шумарства.

Уговорне стране су сагласне да ће се извршењем обавезе Носиоца службености из претходног става овог члана Уговора сматрати да је Кориснику земљишта предметна Накнада за умањење вредности Земљишта, као и уклањање стабала и/или другог растиња у потпуности исплаћена и да по основу и/или у вези са успостављањем Службености нема никаквих ненамирених потраживања према Носиоцу службености.

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да Носилац службености предметну Службеност односно овај Уговор, може да пренесе на трећа лица ако се за тим укаже потреба (нпр. АД Електромреже Србије), по свом избору, односно у складу са законом, уз претходну писану сагласност Корисника земљишта.

Корисник земљишта овим путем безусловно и неопозиво дозвољава Носиоцу службености да на Земљишту може без његове даље сагласности и присуства пред надлежном службом за катастар непокретности укњижити и/или забележити право Службености које овим путем стиче за потребе постављања предметног Стуба и проводника Далековода и то само на основу овог Уговора (*clausula intabulandi*).

Овим Уговором Носилац службености посебно је овлашћен да у име Корисника земљишта (односно власника Послужног добра) и без његовог присуства може да поднесе надлежном шумском газдинству односно надлежном државном органу, предузећу или организацији захтев за чисту сечу, односно дознаку стабала за сечу, да присуствује дознаци стабала, покаже спољне границе непокретности на којој ће се вршити дознака и потпише дозначни лист, да изврши сечу дозначених стабала, да изврши израду, изношење-извлачење дрвних сортимената, да поднесе захтев за жигосање посеченог дрвета у шуми односно дрвета ван шуме, да поднесе захтев за продужење важења дознаке стабала као и да изврши отпрему у складу са договором са Корисником земљишта (или власником Послужног добра), те предузме друге радње с тим у вези уколико је наведено потребно за вршење Службености из члана 2. овог Уговора.

Право уласка и спровођења радова имају и лица које је Носилац службености ангажовао на извршењу послова из члана 2. и 4. овог Уговора.

Члан 5.

У случају да се у било које време након закључења овог Уговора на Земљишту појаве било какви правни или материјални недостаци односно друге околности које на било који начин могу умањити или утицати на права која Носилац службености стиче по овом Уговору, Корисник земљишта се обавезује да исте отклони у року од 30 дана од дана када га је Носилац службености писаним путем обавестио о истима, а у супротном је Носилац службености ће се споразумети са Корисником земљишта о отклањању истих о трошку Корисника земљишта, односно уколико Уговорне стране не постигну споразум, Носилац службености има право да раскине овај Уговор и потражује накнаду штете у складу са законом.

Члан 6.

Трошкови оверѐ овог Уговора, трошкови уписа успостављене Службености пред надлежном службом за катастар непокретности у корист Носиоца службености, евентуални трошкови пореза по овом Уговору, као и трошкови уписа Далековода и права на истом пред надлежном службом за катастар непокретности односно катастар водова, падају на терет Носиоца службености.

Порез на доходак по овом Уговору пада на терет Носиоца службености.

Члан 7.

Овај Уговор је сачињен у 8 (осам) истоветних примерака, од којих по два за уговорне стране, а по један за Правобранилаштво града Зајечара, Јавног бележника у Зајечару, Пореску управу - Филијала Зајечар и архиву Градске управе.

Прилог 1: Индикативни графички приказ положаја Службености.

II бр. 463 - ____/2023

У Зајечару 2023. године

За Носиоца службености:

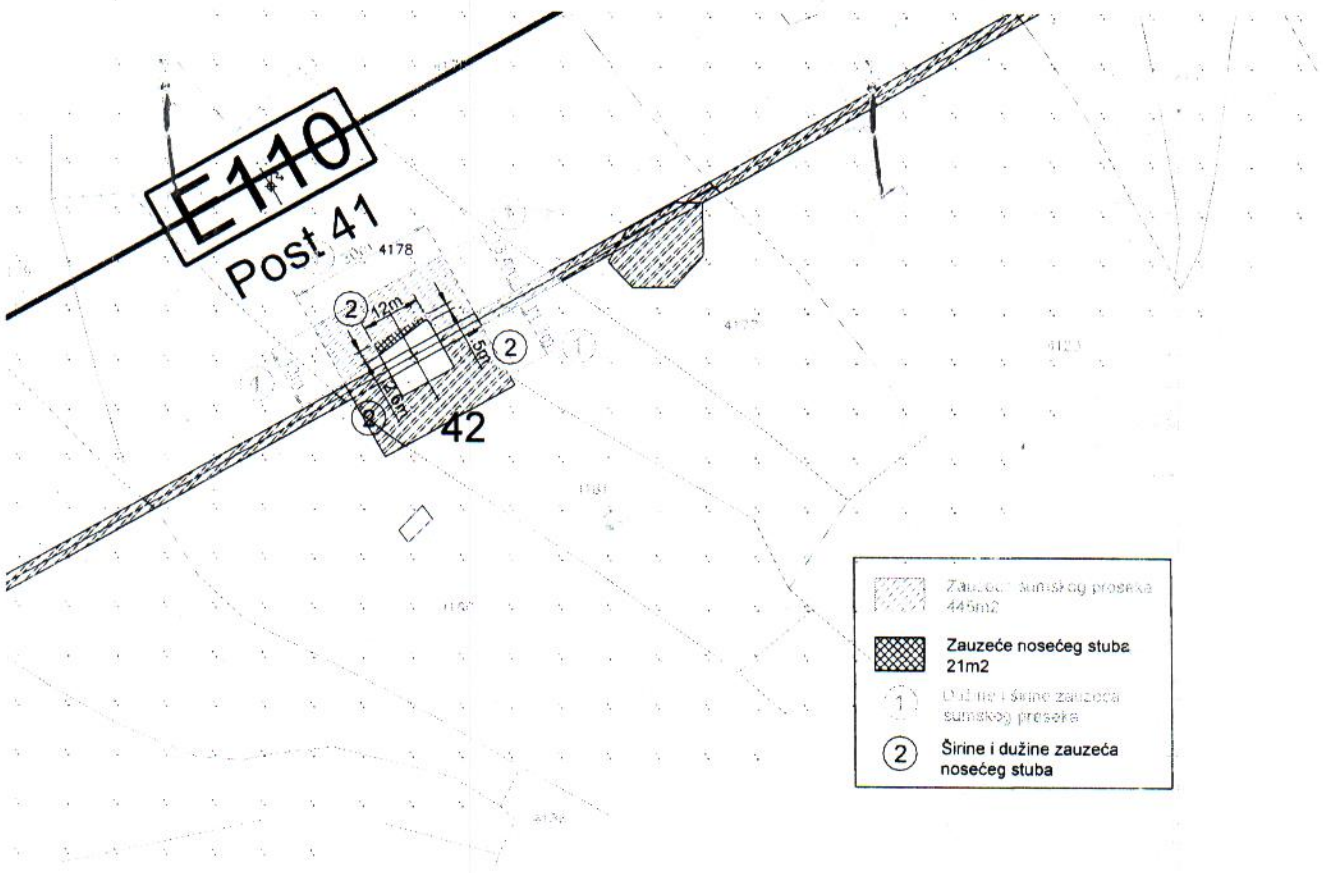
Милорад Белојевић,
по специјалном пуномоћју

За Корисника земљишта:

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Бошко Ничић
ЈМБГ: 1809960751016



УГОВОР ЈЕ ПРАВНОВАЉАН:

.....
ПРАВОБРАНИЛАЦ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА,
Светлана Лукић



E110
Post 41

4178
 12m
 42

-  Zauzeće sunskog preseka
445m²
-  Zauzeće nosećeg stuba
21m²
- ① Dužina i širina zauzeća sunskog preseka
- ② Širine i dužine zauzeća nosećeg stuba

СУДСКИ ВЕШТАК
БОЖИДАР МИЛОВАНОВИЋ
ДИПЛ. ИНЖ. ШУМАРСТВА
РЕШЕЊЕ БРОЈ 740-05-00809/2014-22

НАЛАЗ
СУДСКОГ ВЕШТАКА ШУМАРСКЕ СТРУКЕ

на делу катастарске парцеле број **4178 КО Дубочане** који се налази на траси далековода
110 kV TC Бор 2 - TC Соларина

Београд, октобар 2023. године

1. Предмет вештачења

Привредно друштво СОЛАРИНА ДОО БЕОГРАД ВРАЧАР, матични број: 21481637, ПИБ: 111434115, које заступа Јованка Атанацковић, на основу достављене понуде, 22. септембра 2023. године закључило је Уговор о пружању услуга са фирмом МИЛИЦА МАРКОВИЋ ПР РЕЗАЊЕ И ОБРАДА ДРВЕТА LUMBERJACK НЕРЕСНИЦА, матични број: 64774182, ПИБ: 110270710, које заступа Милица Марковић, у циљу вештачења и израде појединачних налаза и мишљења за катастарске парцеле које су наведене у Елаборату шумског просека и налазе се на траси далековода 110 kV ТС Бор 2 – ТС Соларина, а који ће налаз и мишљење између осталог садржати вредности дрвне запремине на делу катастарске парцеле који је предвиђен за сечу, износ изгубљеног прираста до времена зрелости стабла за сечу и умањење тржишне вредности на делу катастарске парцеле услед постављања, коришћења и одржавања стубова и проводника далековода, као и прелаза проводника далековода.

У коридору предметног далековода налази се и део катастарске парцеле број 4178 КО Дубочане, на којој је извршено стручно вештачење у овом налазу.

Катастарска парцела број 4178 КО Дубочане, општина Зајечар, површине 51 ар 57 м², у Катастру непокретности уписана је као нива 7. класе, по врсти земљишта пољопривредно земљиште. Као носилац права својине на предметној катастарској парцели у Катастру непокретности уписана је општина Зајечар, врста права - корисник (1/1) и Република Србија, врста права – својина (1/1).

Дана 30.09.2023. године извршио сам увиђај и вештачење на терену, на делу катастарске парцеле број 4178 КО Дубочане, који су претходно обележили геометри из геодетске организације „Геовизија“ из Панчева.

На основу достављене расположиве документације и стања затченог на терену урађен је следећи

НАЛАЗ И МИШЉЕЊЕ

2. Налаз вештака:

Катастарска парцела број 4178 КО Дубочане се налази на нагнутом терену, уједначеног нагиба до 10 степени, експозиција север-северозапад. На парцели се налази мешовита шума лишћара.

На делу катастарске парцеле који се налази на траси далековода 110 kV ТС Бор 2 - ТС Соларина, измерена су сва стабла на обележеном коридору далековода. На предметном делу катастарске парцеле, чија површина износи 456,56 м², извршиће се чиста сеча свих стабала за потребе постављања проводника и дела стуба далековода.

На основу два унакрсна мерења пречника стабала на прсној висини (1,30 метара од земље) утврђени су прсни пречници, измерен је одређени број висина стабала по дебљинским степенима за израду висинске криве, односно утврђивање бонитета станишта. Укупно је премерено 26 стабала. Табела са бројем и пречницима свих стабала на прсној висини дата је у прилогу налаза (табела број 5).

Укупна дрвна запремина утврђена на делу катастарске парцеле број 4178 КО Дубочане који се налази на траси далековода 110 kV ТС Бор 2 - ТС Соларина износи 1,385 м³, од чега је сладун 0,057 м³, граб 0,048 м³, црни јасен 0,142 м³, дивља трешња 0,022 м³ и багрем 1,116 м³.

С обзиром да стабла сладуна, граба, д.трешње, црног јасена, као и већи део стабала багрема нису прешла старост од 2/3 опходње (време зрелости за сечу које за сладун, граб, д.трешњу и црни јасен износи 80 година, за багрем 30 година), према члану 47. Закона о експропријацији, за ова стабла је утврђен изгубљени прираст.

Изгубљени прираст на делу катастарске парцеле број 4178 КО Дубочане који се налази на траси далековода 110 kV ТС Бор 2 - ТС Соларина, износи 2,426 м³.

3. Мишљење вештака:

Дрвна запремина

У налазу је методолошки утврђена укупна дрвна запремина, утврђена је и приказана сортиментна процена дрвне запремине у дубећем стању, а на основу званичног ценовника Јавног предузећа „Србијашуме“ (број 133/2022-3 од 10.08.2022. године) утврђена је просечна цена сортимената и приказана вредност стабала која су предвиђена за сечу.

Цене дрвета у дубећем стању умањене су за учешће материјалних трошкова и услуга приликом сече, израде и привлачења дрвних сортимената. Укупни трошкови сече, израде и привлачења дрвних сортимената износе 2.100 дин/м³ (просечна цена остварена на овом подручју приликом радова на коришћењу шума).

Табела 1.

багрем	СОРТИМЕНТИ					
	II	Рудничко дрво	Укупно техничко дрво	Просторно дрво	Шумски остатак	УКУПНО
	%	%	%	%	%	
	0	50	50	40	10	
Количина дрвне запремине на шумском камионском путу (м ³)	0,000	0,558	0,558	0,446	0,112	1,116
Вредност дрвне запремине на шумском камионском путу (дин./м ³)		5.594		4.790		
Вредност дрвне запремине на шумском камионском путу (дин.)	0,0	3.121,5	3.121,5	2.138,3		5.259,7
Трошкови сече и израде дрвних сортимената (дин./м ³)		800		800		
Трошкови привлачења дрвних сортимената (дин./м ³)		1.300		1.300		
Трошкови сече, израде и привлачења дрвних сортимената (дин.)	0	1.172	1.172	937		2.109
Вредност дрвне запремине (дин.)	0,0	1.949,7	1.949,7	1.200,8	0,0	3.150,5

Табела 2.

црни јасен, д.трешња, сладун, граб	СОРТИМЕНТИ					
	I	II	Укупно техничко дрво	Просторно дрво	Шумски остатак	УКУПНО
	%	%	%	%	%	
	0	0	0	90	10	
Количина дрвне запремине на шумском камионском путу (м ³)	0,000	0,000	0,000	0,242	0,027	0,269
Вредност дрвне запремине на шумском камионском путу (дин./м ³)				4.790		
Вредност дрвне запремине на шумском камионском путу (дин.)	0,0	0,0	0,0	1.159,7		1.159,7
Трошкови сече и израде дрвних сортимената (дин./м ³)				800		
Трошкови привлачења дрвних сортимената (дин./м ³)				1.300		
Трошкови сече, израде и привлачења дрвних сортимената (дин.)	0	0	0	508		508
Вредност дрвне запремине (дин.)	0,0	0,0	0,0	651,2	0,0	651,2

Табела 3.

Ред. број	Врста дрвета	Вредност дрвне запремине (дин.)
1	багрем	3.150,5
2	ц.јасен	651,2
3	д.трешња	
4	сладун	
5	граб	
укупно		3.801,7

Процењена вредност дрвне запремине на делу катастарске парцеле број 4178 КО Дубочане који се налази на траси далековода 110 kV TC Бор 2 - TC Соларина износи **3.801,7** динара.

Изгубљени прираст

Вредност изгубљеног прираста је утврђена методолошки до старости у време зрелости стабала за сечу које за сладун, граб, д.трешњу и црни јасен износи 80 година, за багрем 30 година, према процени сортиментне структуре коју би шума достигла у наведеној старости. Просечна старост сладуна на делу предметне парцеле је 15 година, граба 15 година, д.трешње 20 година, цјасена 15 година, док просечна старост стабала багрема за која је утврђиван прираст износи 12 година.

Табела 4.

Ред. број	Врста дрвета	Количина (м3)	Вредност изгубљеног прираста (дин.)
1	багрем	1,074	2.958,7
2	ц.јасен	0,911	2.657,8
3	д.трешња	0,109	387,3
4	сладун	0,284	840,8
5	граб	0,048	561,5
укупно		2,426	7.406,0

Процењена вредност изгубљеног прираста на делу катастарске парцеле број 4178 КО Дубочане који се налази на траси далековода 110 kV TC Бор 2 - TC Соларина износи **7.406,0** динара.

Умањење тржишне вредности на делу катастарске парцеле број 4178 КО Дубочане услед постављања, коришћења и одржавања проводника далековода, као и прелаза проводника далековода

Према одлуци о утврђивању просечне цене квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину, објављеној у „Сл. листу града Зајечара“ број 38 од 28.11.2022. године, просечна цена непокретности по квадратном метру за катастарску парцелу број 4178 КО Дубочане износи 29 динара.

Процењена тржишна вредност на делу катастарске парцеле број 4178 КО Дубочане који се налази на траси далековода 110 kV TC Бор 2 - TC Соларина износи:

$$465,56 \text{ м}^2 \times 29 \text{ динара/м}^2 = 13.501,2 \text{ динара}$$

Процент умањења тржишне вредности зависи од културе, класе, рељефа и инфраструктуре и креће се од 33-90 %. Због постојања проводника на предметном делу парцеле, шума никада не може достићи пуну висину стабала и остварити пуну зрелост за сечу и максималну запреминску и финансијску вредност. Процент умањења тржишне вредности предметног дела катастарске парцеле услед успостављања права службености, процењујем на 70%.

13.501,2 динара X 70 % = 9.450,8 динара

На делу катастарске парцеле број 4178 КО Дубочане, који се налази на траси далековода 110 kV TC Бор 2 - TC Соларина, процењен је износ накнаде услед постављања, коришћења и одржавања стубова и проводника далековода, као и прелаза проводника далековода, у износу од **9.450,8** динара.

СУДСКИ ВЕШТАК

Божидар Миловановић
мр Божидар Миловановић, дипл.инж.шумарства

У Београду, 12.10.2023. године

Божидар Миловановић
дипл. инж. шум.
СУДСКИ ВЕШТАК
ОБЛАСТ ШУМАРСТВО
Београд

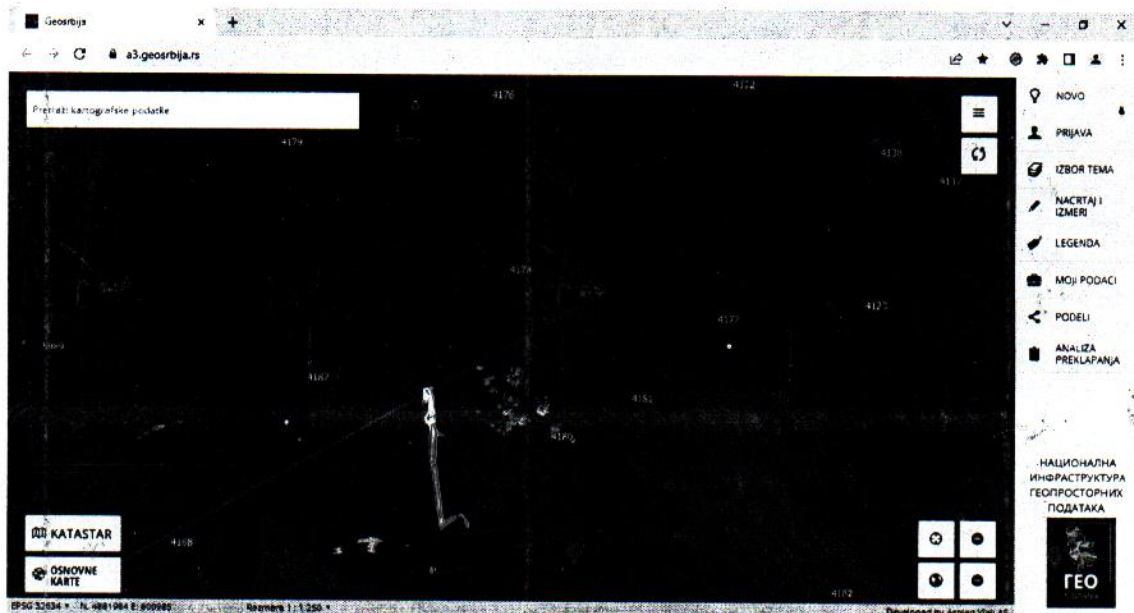
Прилог:

- 1) Табела 5. Списак стабала за сечу на делу катастарске парцеле број 4178 КО Дубочане који се налази на траси далековода 110 kV TC Бор 2 - TC Соларина,
- 2) Слика 1. Скица дела катастарске парцеле број 4178 КО Дубочане који се налази на траси далековода 110 kV TC Бор 2 - TC Соларина,
- 3) Слика 2. Део катастарске парцеле број 4178 КО Дубочане који се налази на траси далековода 110 kV TC Бор 2 - TC Соларина.

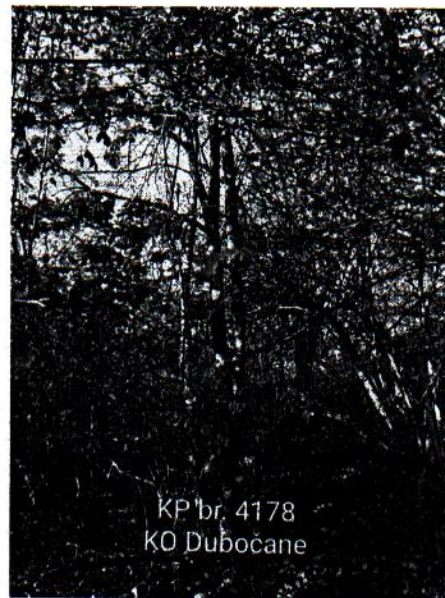
Прилог:

Табела 5. Списак стабала за сечу на делу катастарске парцеле број 4178 КО Дубочане који се налази на траси далековода ТС Бор 2 - ТС Соларина

Р.број	Врста дрвета	Прсни пречник (цм)	Запремина (м3)
1	багрем	8	0,010
2	багрем	8	0,010
3	багрем	11	0,051
4	багрем	8	0,010
5	багрем	8	0,010
6	багрем	9	0,010
7	багрем	12	0,051
8	багрем	14	0,051
9	багрем	16	0,134
10	багрем	13	0,051
11	багрем	12	0,051
12	багрем	9	0,010
13	багрем	15	0,051
14	багрем	11	0,051
15	багрем	16	0,134
16	багрем	18	0,134
17	багрем	19	0,134
18	багрем	12	0,051
19	багрем	15	0,051
20	багрем	13	0,051
21	багрем	8	0,010
укупно багрем			1,116
1	ц.јасен	9	0,013
2	ц.јасен	10	0,013
3	ц.јасен	13	0,058
4	ц.јасен	12	0,058
укупно ц.јасен			0,142
1	д.трешња	10	0,011
2	д.трешња	10	0,011
укупно д.трешња			0,022
1	сладун	6	0,019
2	сладун	9	0,019
3	сладун	8	0,019
укупно сладун			0,057
1	граб	6	0,016
2	граб	9	0,016
3	граб	8	0,016
укупно граб			0,048



Слика 1. Скица дела катастарске парцеле број 4178 КО Дубочане који се налази на траси далековода 110 kV ТС Бор 2 - ТС Соларина



Слика 2. Део катастарске парцеле број 4178 КО Дубочане који се налази на траси далековода 110 kV ТС Бор 2 - ТС Соларина

SOLARINA DOO

109 12027

07 10 23
BEOGRAD

**VEŠTAK: Vladimir Santrač, dipl.inž.poljopr.
Petra Preradovića 2, Pančevo
tel. 060/138-00-81**

**UTVRĐIVANJE NAKNADE ZA POTREBE
USTANOVLJANJA UGOVORA O SLUŽBENOSTI ZA STUB
DALEKOVODA br.42, NA PARCELI 4178 U KO DUBOČANE**

Pančevo, 10.10.2023.god.

SADRŽAJ

1. Naslovna strana
2. Sadržaj
3. Osnovni podaci
4. Metodologija procene
5. Procena
6. Zaključak
7. Prilozi:
 - Skice zauzeća
 - Rešenje Ministarstva pravde
 - Dokaz o vlasništvu

OSNOVNI PODACI

- **Osnovni podaci o naručiocu:**

- Opština Zaječar, Trg Oslobođenja 1, Zaječar
- "SOLARINA" doo Beograd, Masarikova 5/20, Beograd (PIB 111434115)

- **Procenitelji:**

- Vladimir Santrač, dipl.inž.poljopr., stalni sudski veštak za oblast poljoprivrede – uža specijalnost procene, Rešenje Ministarstva pravde br.740-05-00556/2010-03 od 06.07.2011.god.

- **Korišćena dokumentacija:**

- List nepokretnosti br.440 KO Dubočane, izdato od RGZ – SKN Zaječar
- Skica zauzeća za potrebe ustanovljavanja ugovora o službenosti za stub dalekovoda br. 42, na parceli 4178 KO Dubočane, izrađena od strane veštaka geodetske struke Ivanković Marka.

Tabela 1.

red. br.	BROJ STUBA	KO	br. LN	Top. br.	POTES	KULTURA	KLASA	POVRŠINA (ha)
1	42	Dubočane	440	4178	Bučinac	Njiva	7	0.5157
UKUPNO:								0.5157

- **Predmet procene:**

- Poljoprivredno zemljište u površini od 0,0021 ha, upisano u LN br. 440 KO Dubočane, radi utvrđivanja pravične naknade za umanjenu vrednost poljoprivrednog zemljišta zbog ustanovljavanja ugovora o službenosti za stub dalekovoda br. 42, na parceli 4178 KO Dubočane, vlasništvo Republike Srbije, korisnik Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, korisnik Opština Zaječar, kao osnov za zaključenje Ugovora sa Opštinom Zaječar. Na parceli upisanoj u LN br. 440 KO Dubočane se planira zauzeće radi izgradnje stuba dalekovoda br. 42, na parceli 4178 KO Dubočane, prikazano u **Tabeli 1.**, a na osnovu skica zauzeća izrađene od strane veštaka geodetske struke Ivanković Marka. **Ukupno zauzeće iznosi 0,0021 ha ili 21 m² koje predstavlja površinu zauzeća stuba dalekovoda br. 42. Površina stuba dalekovoda br. 42 iznosi 0,0144 ha ili 144 m², ali samo površina od 0,0021 ha ili 21 m² se nalazi u parceli 4178, dok se površina od 0,0121 ha ili 121 m². Praktično površina od 0,0021 ha ili 21 m² predstavlja površinu za koju se određuje naknada za umanjenje tržišne vrednosti zbog ustanovljavanja ugovora o službenosti za stub dalekovoda br. 42, na parcelama 4178 KO Dubočane, vlasništvo Republike Srbije.**
- Parcela 4178 upisane u LN br. 440 KO Dubočane su po kulturi "Njiva" i faktičko stanje je da se navedena parcela koristi, delom, kao "šuma".

METODOLOGIJA PROCENE

Metod procene koji je primenjena je Komparativna metoda procene. Tržišna vrednost poljoprivrednog zemljišta se utvrđuje na osnovu trenutne tržišne cene zemljišta koja pripadaju istom lokalitetu (katastarska opština, potes). Za uspostavljanje prava trajne i prenosive službenosti na poljoprivrednoj parceli, ovo je jedini način da se utvrdi pravična naknada, tj. da se naknada odredi na osnovu tržišne vrednosti poljoprivrednog zemljišta.

Tržišna vrednost je utvrđivana na osnovu sledećih elemenata:

- Tip i kvalitet zemljišta - Na ovom području je zastupljen tip zemljišta Rankeri i Rendzina, koje se odlikuje niskim proizvodnim sposobnostima, predstavljaju zemljišta brdsko - planinskih predela. Rankeri se uglavnom koriste za pašnjake i livade, ali na njima dobor usepva krompir, ječam i raž.
- Namena zemljišta - šumsko (uglavnom šumske kulture) i deo se koristi za livade i pašnjake.
- Lokacija (udaljenost od naseljenog mesta) - Predmetne parcele koje su predmet uspostavljanja službenosti iskazane su u tabeli. Navedena parcele u KO Dubočane se nalaze u potesu "Bučinac" na 2,5 km od naseljenog mesta Dubočane.
- Razvoj putne mreže (blizina asfaltnih puteva) - parcele izlaze na lokalne zemljane puteve



Navedeni elementi su utvrđeni na osnovu:

- Uvidom u LN br. 440 KO Dubočane, navedene parcele u Tabeli 2.
- Uvidom u plan - karte
- Prikupljanjem podataka o tržišnim uslovima prometa poljoprivrednim zemljištem u KO Dubočane

Tabela 2.

red. br.	BROJ STUBA	KO	br. LN	Top. br.	POTES	KULTURA	KLASA	POVRŠINA (ha)	POVRŠINA - ZAUZEĆE (ha)
I	42	Dubočane	440	4178	Bučinac	Njiva	7	0.5157	0.0021
UKUPNO:								0.5157	0.0021

PROCENA

1. Zavisno sa kojeg aspekta poljoprivredne proizvodnje se posmatra (ratarstvo, voćarstvo, povrtarstvo), od kvaliteta (tipa) zemljišta, od razvoja putne mreže (blizina saobraćajnica), od blizine naselja, od mogućnosti navodnjavanja, vrši se vrednovanje odnosno formiranje cena poljoprivrednog zemljišta. Kupoprodajom poljoprivrednog zemljišta bavi se društveni i individualni sektor. Procena se može vršiti na nekoliko načina:
 - Utvrđivanje vrednosti zemljišta prema Poreskoj upravi Ministarstva finansija – Filijala Zaječar
 - Utvrđivanje vrednosti zemljišta u slobodnom prometu – tržišna vrednost

2. Prema ovim načinima procene vrednosti zemljišta situacija je sledeća:
 - Prema Poreskoj upravi Ministarstva finansija – Filijala Zaječar procena vrednosti predmetnog zemljišta u KO Dubočane predstavlja samo osnovicu za obračunavanje poreza na prenos apsolutnih prava i ne predstavlja tržišnu vrednost.
 - Kod procene tržišne vrednosti zemljišta mora se poći od objektivnih činjenica da se ta vrednost može utvrditi i iskazivati samo tamo gde se obavlja njegova kupoprodaja. Odavno je to samo u slobodnom prometu, jer utvrđivanje vrednosti prema Upravi prihoda nema realnu osnovu zato što ne određuje i ne diktira prodaju zemljišta. Cenu zemljišta diktira prodavac i trenutno stanje na tržištu. Kao osnov za utvrđivanje vrednosti koristi se Komparativni pristup koji omogućava utvrđivanje vrednosti nepokretnosti upoređivanjem prodajnih cena nepokretnosti istih ili sličnih nepokretnosti sa nepokretnošću koja se procenjuje. U Komparativnom pristupu se uzimaju u obzir realizovane cene istih ili sličnih nepokretnosti koje su ostvarene na tržištu. Mogu se javiti razlike u pravnim, ekonomskim ili fizičkim osobinama između uporedivih transakcija. U slobodnom prometu cena zemljišta u KO Dubočane u proseku se kreće od **500,00 EUR/ha do 7.000,00 EUR/ha**.

3. Za potrebe procene vrednosti nepokretnosti primenom Komparativne metode, izvršio sam analizu raspoloživih komparativa, odnosno izvršenih transakcija prodaje poljoprivrednog zemljišta, sličnih karakteristika. Izvor informacija mi je poslužio Registar cena nepokretnosti sa zvaničnog sajta RGZ-a za period od 01.10.2022.god. do dana kada sam sastavljao Izveštaj o proceni. Odabrani su komparativi koji najviše odgovaraju po lokaciji, veličini i kvalitetu zemljišta.

4. Na osnovu navedenog u tačkama 2. i 3. ovog Nalaza i mišljenja, a prema komparativnoj matrici, situacija je sledeća:

TABELA PROCENE

DETALJI KOMPARATIVNIH NEKRETNINA

Adresa komparativa	Kultura	Površina (ha)	CENA	JED CENA (Euro/ha)	DATUM	Izvor
C1 Salaš	Njiva	0,8419	6.000 €	7.127	15.12.2022.	<u>RGZ</u>
C2 Dubočane	Njiva	4,1857	3.000 €	717	07.07.2023.	<u>RGZ</u>
C3 Salaš	Njiva	0,3891	3.000 €	7.710	15.12.2022.	<u>RGZ</u>

PROCENA KOMPARATIVA

PREDMET	Komparativni podaci		
	C1	C2	C3
Adresa:	Salaš	Dubočane	Salaš
Površina:	0,84	4,19	0,39
Prodajna cena:	6.000 €	3.000 €	3.000 €
Datum:	15.12.2022.	07.07.2023.	15.12.2022.
Korigovana cena:	100% 6.000 €	100% 3.000 €	100% 3.000 €
Jedinicna cena:	7.126,74 €/ha	716,73 €/ha	7.710,10 €/ha

KOMPARATIVNA MATRICA

Tezina	Tezina	Uporedjenje		
		C1 Predmetna nekretnina je	C2 Predmetna nekretnina je	C3 predmetna nekretnina je
Lokacija	25%	ISTO	BOLJE	ISTO
Ukupna površina	10%	ISTO	BOLJE	ISTO
Udaljenost	15%	ISTO	BOLJE	ISTO
Navodnjavanje	5%	ISTO	BOLJE	ISTO
Kvalitet	40%	ISTO	BOLJE	ISTO
Dodatne karakteristike	5%	ISTO	BOLJE	ISTO
Procentualno uporedjenje		100%	232%	100%
Jedinicna cena		7.126,74 €/m ²	1.663,16 €/m ²	7.710,10 €/m ²

IZRACUNATA JEDINICNA CENA 5.500 €/ha

UKUPNA POVRŠINA 0,0021 ha

IZRACUNATA UKUPNA CENA 12 €

ZAKRUGLENA VREDNOST PREDMETNE NEKRETNINE: 12 €

5. Na osnovu komparativne matrice vrednost parcela upisane u LN br. 440 KO Dubočane, za površinu zauzeća od 0,0021 ha iznosi 12,00 evra ili 1.406,20 dinara prema srednjem kursu evra na dan 10.10.2023.god.

Tabela 3.

red. br.	BROJ STUBA	KO	br. LN	Top. br.	POTES	KULTURA	KLASA	POVRŠINA (ha)	POVRŠINA ZAUZEĆE (ha)	CENA (euro/ha)	CENA (euro)	CENA (din)
1	42	Dubočane	440	4178	Bučinac	Njiva	7	0,5157	0,0021	5.500	12,00	1.406,20
UKUPNO:								0,5157	0,0021		12,00	1.406,20

6. Naknada za umanjenu vrednost poljoprivrednog zemljišta zbog ustanovljavanja ugovora o službenosti za četiri stuba dalekovoda br. 42, na parceli 4178 KO Dubočane, obračunava se tako što se površina parcele pomnoži sa određenim % od tržišne vrednosti poljoprivrednog zemljišta. Obzirom da je stub dalekovoda br. 42 planiran na delu parcele koji dozvoljava nesmetanu šumsku proizvodnju mehanizacijom, ne predstavlja fizičku prepreku, ne "deli" parcelu, smatram da umanjene tržišne vrednosti iznosi 1 % od ukupne vrednosti parcele. Na osnovu komparativne matrice vrednost parcela u KO Dubočane iznosi 5.500,00 eura/ha, što za ukupnu površinu od 0,5157 ha iznosi 2.836,35 evra, a 1,00 % iznosi 28,36 evra ili 3.323,73 dinara prema srednjem kursu evra na dan 10.10.2023.god.

Tabela 4.

red. br.	KO	br. LN	Top. br.	POTES	KULTURA	KLASA	POVRŠINA (ha)	CENA (euro/ha)	CENA (euro)	UMANJENJE VREDNOSTI		
										(%)	(euro)	(din)
1	Dubočane	440	4178	Bučinac	Njiva	7	0,5157	5.500,00	2.836,35	1,00	28,36	3.323,73
UKUPNO:							0,5157		2.836,35		28,36	3.323,73

ZAKLJUČAK

Konstatujem da pravična naknada za umanjene tržišne vrednosti zbog ustanovljavanja ugovora o službenosti za stub dalekovoda br. 42, na parceli 4178 KO Dubočane, vlasništvo Republike Srbije, korisnik Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, upisano LN br. 440 KO Dubočane izdato od RGZ – SKN Zaječar, u ukupnoj površini zauzeća od 0,0021 ha, a radi zaključenja ugovora sa Opštinom Zaječar, prema komparativnoj metodi procene, iznosi 40,36 eura tj. 4.729,93 dinara (12,00 evro + 28,36 evro = 40,36 evro), prema srednjem kursu NBS za 1 evro na dan 10.10.2023.god.

САНТРАЧ ВЛАДИМИР
дипл. инж. пољопривреде
СУДСКИ ВЕШТАК
ЗА ОБЛАСТ
ПОЉОПРИВРЕДЕ
ПАНЧЕВО
Петар Прeradовиќа 2

САНТРАЧ

PRILOG:

Јавни укид у регистар цена непокретности

Цена: 6.000 EUR
Датум: 06.10.2023
Комунална

1. Врста непокретности: земљиште
Плоштавина: 910 m²

Земљиште

- саобраћајно земљиште
- пољопривредно земљиште
- пољско земљиште
- вино земљиште
- ливадо земљиште

• Објекти

- Посебно делови објекти

Попунити

• Комунална

Јавни укид у регистар цена непокретности

Цена: 6.000 EUR
Датум: 06.10.2023
Комунална

1. Врста непокретности: саобраћајно земљиште
Плоштавина: 974 m²

2. Врста непокретности: саобраћајно земљиште
Плоштавина: 180 m²

3. Врста непокретности: пољопривредно земљиште
Плоштавина: 800 m²

4. Врста непокретности: пољопривредно земљиште
Плоштавина: 1700 m²

5. Врста непокретности: пољопривредно земљиште
Плоштавина: 1700 m²

6. Врста непокретности: земљиште
Плоштавина: 4700 m²

7. Врста непокретности: земљиште
Плоштавина: 150 m²

8. Врста непокретности: земљиште
Плоштавина: 3400 m²

Земљиште

- саобраћајно земљиште
- пољопривредно земљиште
- пољско земљиште
- вино земљиште
- ливадо земљиште

• Објекти

- Посебно делови објекти

Попунити

• Комунална

Јавни укид у регистар цена непокретности

Цена: 6.000 EUR
Датум: 06.10.2023
Комунална

1. Врста непокретности: земљиште
Плоштавина: 1100 m²

2. Врста непокретности: земљиште
Плоштавина: 720 m²

Земљиште

- саобраћајно земљиште
- пољопривредно земљиште
- пољско земљиште
- вино земљиште
- ливадо земљиште

• Објекти

- Посебно делови објекти

Попунити

• Комунална

REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE

UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
NEMANJINA BR. 22-23
11000 BEOGRAD

PODNOŠILAC ZAHTEVA: SOLARINA D.O.O. BEOGRAD-VRAČAR
Masarikova br. 5/20
11000 Beograd
PIB 111434115

NALAZ I MIŠLJENJE

**DEFINISANJE POVRŠINA ZAUZEĆA ZA POTREBE USTANOVLJENJA
UGOVORA O SLUŽBENOSTI ZA ČETIRI STUBA DALEKOVODA NA
POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU U DRŽAVNOJ SVOJINI
KP 4178 KO DUBOČANE
OPŠTINA ZAJEČAR**

SUDSKI VEŠTAK:
Marko Ivanković dipl.inž.geod.
Sudski veštak za oblast građevinarstva
Uža specijalnost: Geodezija
Rešenje br. 740-05-00063/2014-22

BEOGRAD
10.10.2023.

Sadržaj

1. Uvod	3
2. Projektna rešenja – definisanje površine zauzeća stubnog mesta	3
3. Podaci o zemljištu na predmetnim katastarskim parcelama	4
4. Zaključak	5

1. Uvod

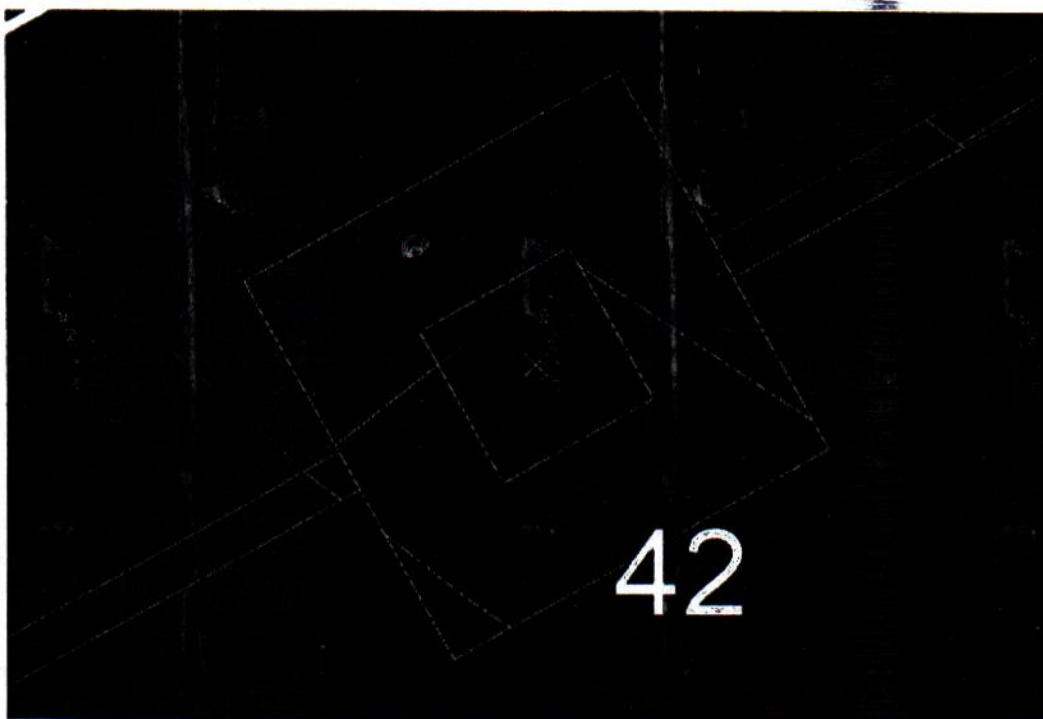
Dokument Nalaz i mišljenje o zauzeću zemljišta za potrebe ustanovljenja ugovora o službenosti za četiri dalekovoda na poljoprivrednom zemljištu u državnoj svojini na katastarskoj parceli kp 4178 KO Dubočane u opštini Zaječar urađen je u cilju uspostavljanja trajne i prenosive službenosti sa Opštinom Zaječar, gde je podnosilac zahteva SOLARINA DOO BEOGRAD-VRAČAR, Masarikova br. 5/20, 11000 Beograd.

Za potrebe izrade Nalaza i mišljenja korišćeni su podaci idejnog projektnog rešenja postavljanja dalekovoda, podaci katastra nepokretnosti i katastarskog plana Republičkog geodetskog zavoda.

2. Projektna rešenja – definisanje površine zauzeća stubnog mesta

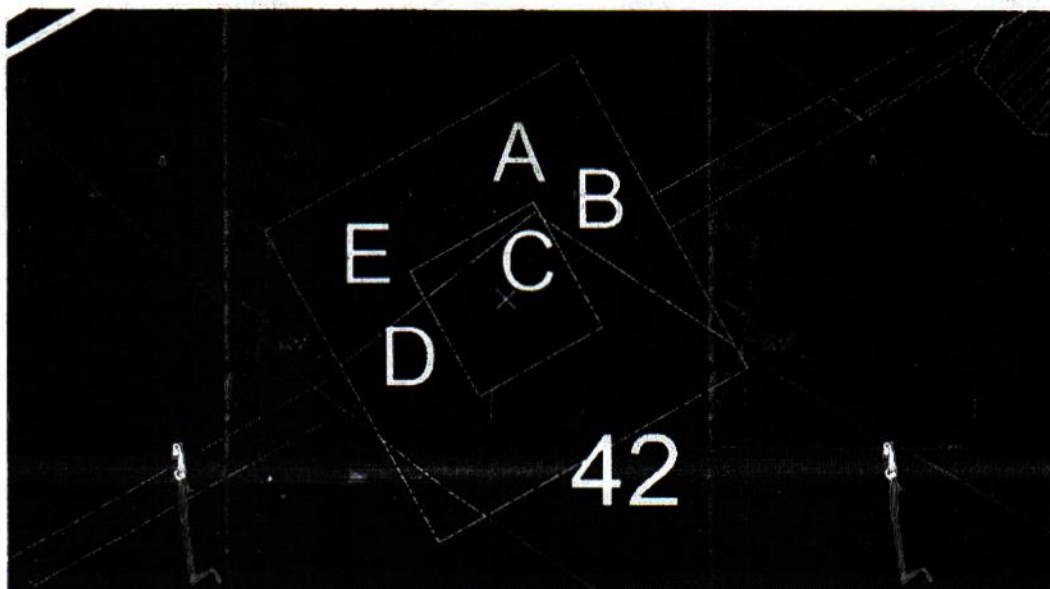
KP 4178 – stubno mesto NS Br.42

Idejno projektno rešenje zauzeća parcele kp 4178 KO Dubočane stubnim mestom 42 prikazano je na slici 2.1.



Slika 2.1.

Pozicija i površina zauzeća zemljišta na kp 4178 u Ko Dubočane, definisane su poligonom čija su slova detaljne tačke A, B, C, D i E. Koordinate detaljnih tačaka su date u Državnom koordinatnom sistemu. Površina je osenčena crvenom bojom. Navedeno je prikazano na slici 2.2.



Slika 2.2

Naredna tabela prikazuje koordinate detaljnih tačaka poligona zauzeća na kp 4178.

Stubno mesto NS. 42

No.	y osa (m)	x osa (m)
A	7601292.834	4883028.442
B	7601293.575	4883027.118
C	7601292.9	4883027.56
D	7601283.638	4883020.303
E	7601282.364	4883022.577

Površina poligona zauzeća na kp 4178 KO Dubočane stubnim mestom NS br. 42 iznosi $P=21m^2$.

Podaci katastra nepokretnosti Republičkog geodetskog zavoda za kp4178 u Ko Dubočani prikazani su u *poglavlju 3* nalaza veštaka geodetske struke.

3. Podaci o zemljištu na predmetnim katastarskim parcelama

Za parcelu kp 4178 u KO Dubočani u vlasničkom listu je navedeno sledeće:

Tabela 3.1 Podaci o zemljištu kp 4178 u KO Dubočani

Broj parcele	Br. Dela parcele	Površina ha	Ulica/Potes	Kultura	1. Vrsta zemljišta 2. Imaoc prava na parceli 3. Vrsta prava 4. Oblik svojine 5. List nepokretnosti
4178	1	0.5157	Bučinac	Njiva 7. klase	1. Poljoprivredno zemljište 2. Republika Srbija 3. Svojina 4. Državna RS 5. 440

Kao imaoc prava na parceli u listu nepokretnosti 440 za parcelu kp 4178 KO Dubočani je navedeno i sledeće:

Naziv: Opština Zaječar

Vrsta prava: Korisnik

Udeo: 1/1

4. Zaključak

Nakon izvršene identifikacije zauzeća zemljišta za potrebe ustanovljenja ugovora o službenosti za jedan dalekovod na poljoprivrednom zemljištu u državnoj svojini na katastarskoj parceli kp 4178 KO Dubočani u opštini Zaječar, dati su detaljni podaci o površini na predmetnoj parceli u narednoj tabeli ukupne površine.

Na osnovu određenih detaljnih pozicija i površina zauzeća zemljišta za potrebe ustanovljenja ugovora o službenosti za jedan dalekovod na poljoprivrednom zemljištu u državnoj svojini na katastarskoj parceli kp 4178 KO Dubočani u opštini Zaječar, konstatuje se da postoji mogućnost uspostavljanja prava službenosti na predmetnoj parceli poljoprivrednog zemljišta u iznosu datom u narednoj tabeli ukupne površine.

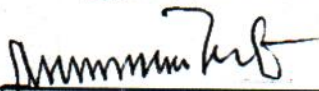
U narednoj tabeli je prikazana površina zauzeća za potrebe ustanovljenja ugovora o službenosti za jedan dalekovod na poljoprivrednom zemljištu u državnoj svojini na katastarskoj parceli kp 4178 KO Dubočani u opštini Zaječar.

Tabela ukupne površine

R.b.	Broj katastarske parcele	Katastarska opština	Površina parcele (m ²)	Površina zauzeća (m)	Imaoc prava na parceli
1	4178	Dubočani	5157	21	Republika Srbija

Марко Ђ. Иванковић
дипл. инж. грађ.
СУДСКИ ВЕШТАК
за област грађевинарство
уџа специјалност - геодезија
Београд, Љешка 51/24

U Beogradu, 10.10.2023.godine


Marko Ivanković dipl.inž.geod.
Sudski veštak za oblast: građevinarstvo
Uža specijalnost: Geodezija
Broj: 740-05-00063/2014-22