

На основу члана 40. став 1. тачка 6. Статута града Зајечара („Сл. Лист града Зајечара“, бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града града Зајечара је, на седници одржаној _____ 2023. године, донела

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности за закључење Уговора о дугорочном закупу земљишта без накнаде

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Градоначелнику града Зајечара, Бошку Ничићу, за закључење Уговора о дугорочном закупу земљишта без накнаде и то између Града Зајечара, као закуподавца и Друштва посебне намене „Construction Biomass Za“ друштво са ограниченом одговорношћу Београд, из Београда, ул. Омладинских бригада 90 б, кога заступа Мирослав Алексић, као закупца предметног земљишта.

II

Уговор о дугорочном закупу земљишта закључује се за потребе реализације Јавног уговора о јавно - приватном партнерству за дугорочну испоруку топлотне енергије систему даљинског грејања ЈКСП „Зајечар“ из Зајечара, из новоинсталираних котлова на дрвну биомасу и котлова на гас, односно за модернизацију и унапређење енергетске ефикасности система грејања ЈКСП „Зајечар“ из Зајечара.

III

Град Зајечар, као закуподавац, обавезује се да обезбеди локације на којима ће закупца изградити Котларницу 1 и то давањем у закуп грађевинског земљишта које се налази на кп.бр 8525/14 КО Зајечар у површини од 4.614м², уписане у лист непокретности број 19624 и извршити реконструкцију и доградњу Котларнице 2 и изградњу новог котла на биомасу и на компримовани природни гас, на земљишту које се налази на кп.бр. 5685/8 КО Зајечар у површини од 2.436м², уписане у лист непокретности број 16932, које представљају јавну својину Града Зајечара у обиму удела 1/1, уз преузимање обавезе уклањања свих постојећих објеката на предметним локацијама.

Закупац се обавезује да у циљу што квалитетнијег и ефикаснијег пружања енергетске услуге, изгради нове објекте тј. Котларницу 1 и Котларницу 2 са свим припадајућим елементима на предметним парцелама, као и да управља и одржава котларнице, а све у циљу извршења обавеза из уговора о јавно-приватном партнерству.

IV

Парцеле се дају у дугорочни закуп Закупцу без накнаде.

И бр. _____/2023
У Зајечару _____ 2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК
Стефан Занков

Образложење

Дана 22.05.2023. године између Града Зајечара и ЈКСП „Зајечар“ из Зајечара, као Јавног партнера и Друштва посебне намене „Construction Biomass Za“ друштво са ограниченом одговорношћу Београд, из Београда, као закупца и Приватног партнера „Energy construction D.O.O“ из Београда, закључен је Јавни уговор о јавно - приватном партнерству за дугорочну испоруку топлотне енергије систему даљинског грејања ЈКСП „Зајечар“ из новоинсталираних котлова на дрвну биомасу и котлова на гас, који за предмет има реализацију јавно - приватног партнерства тј. пружање енергетске услуге, производњу и испоруку потребне количине топлотне енергије ЈКСП „Зајечар“, односно за модернизацију и унапређење енергетске ефикасности система грејања ЈКСП „Зајечар“.

Сходно наведеном обавеза Града Зајечара, као закуподавца, је да обезбеди локације на којима ће купац изградити Котларницу 1 и то давањем у закуп без накнаде грађевинског земљишта, које се налази на кп.бр. 5685/8 КО Зајечар у површини од 2.436м², уписане у лист непокретности број 16932, и извршити реконструкцију и доградњу Котларнице 2 и изградњу новог котла на биомасу и на компримовани природни гас, на земљишту које се налази на кп.бр. 5685/8 КО Зајечар у површини од 2.436м², уписане у лист непокретности број 16932, које представљају јавну својину Града Зајечара у обиму удела 1/1, уз преузимање обавезе уклањања свих постојећих објеката на предметним локацијама.

Обавеза Закупца је да у циљу што квалитетнијег и ефикаснијег пружања енергетске услуге, изгради нове објекте тј. Котларницу 1 и Котларницу 2 са свим припадајућим елементима на предметним парцелама, као и да управља и одржава котларницу, а све у циљу извршења обавеза из уговора о јавно-приватном партнерству.

Чланом 22. Уредбе о условима, начину и поступку под којим се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити, дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ("Сл. гласник РС", бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017, 30/2018 и 53/2021), прописано је да се ради остваривања јавно - приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор, на начин и под условима садржаним у Закону о јавно - приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", број 88/11).

На основу свега наведеног, Градско веће града Зајечара утврдило је Предлог Решења о давању сагласности Градоначелнику града Зајечара, Бошку Ничићу, за закључење предметног Уговора о дугорочном закупу земљишта без накнаде, па се предлаже Скупштини града Зајечара да исто размотри и усвоји као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Бошко Ничић

