

На основу члана 63. став 1. и став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. ласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 40. став 1. тачка 62. Статута Града Зајечара (“Сл. лист Града Зајечара”, бр. 4/19 и 67/21), Скупштина Града Зајечара, на седници одржаној _____ 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**о усвајању извештаја о пословању
Јавног комунално-стамбеног предузећа "Зајечар" Зајечар за 2022. годину**

I

Усваја се извештај о пословању Јавног комунално-стамбеног предузећа "Зајечар" Зајечар за 2022. годину, који је Одлуком бр. 2939, усвојио Надзорни одбор овог Јавног комунално-стамбеног предузећа на седници одржаној 23.06.2023. године, а који је саставни део овог решења.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Зајечара".

I број: _____

У Зајечару, _____ 2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков

О б р а з л о ж е њ е

Јавно комунално-стамбено предузеће "Зајечар" Зајечар, доставило је извештај о пословању за 2022. годину који је Одлуком бр. 2939, усвојио Надзорни одбор овог Јавног комунално-стамбеног предузећа на седници одржаној 23.06.2023. године.

Чланом 63. став 1. Закона о јавним предузећима прописано је да Јавно предузеће чији је оснивач Република Србија дужно да министарству доставља тромесечне извештаје о реализацији годишњег односно трогодишњег програма пословања.

Чланом 63. став 2. Закона о јавним предузећима прописано је да Јавно предузеће чији је оснивач аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе извештај из става 1. овог члана доставља надлежном органу аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 40. став 1. тачка 62. Статута Града Зајечара прописано је да Скупштина Града разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач или већински власник Град.

Имајући у виду, напред наведено Градско веће Града Зајечара утврдило је Предлог Решења о усвајању извештаја о пословању Јавног комунално-стамбеног предузећа "Зајечар" Зајечар за 2022. годину и предлаже Скупштини Града Зајечара да исти усвоји.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Бошко Ничић





ЈАВНО КОМУНАЛНО - СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАЈЕЧАР
ЈАВНО КОМУНАЛНО-СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗАЈЕЧАР“ ЗАЈЕЧАР
БРОЈ 2913
ДАТУМ 22.06.2023.
ЗАЈЕЧАР

ЈАВНО КОМУНАЛНО - СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАЈЕЧАР

Николе Пашића 68, 19000 Зајечар

Телефон : 019 425 788 , 019 425 305

Е-маил : eposta@jkspzajecar.rs

www.jkspzajecar.rs

Кол центар : 0800 119 809 ; Сектор „Енергетика” - 019 / 420 450 ; Сектор „Чистоћа” - 019 / 429 528

ИЗВЕШТАЈ

о пословању Јавног комунално – стамбеног предузећа
Зајечар, Зајечар за 2022. годину

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно комунално-стамбено предузеће Зајечар, Зајечар

Седиште: Николе Пашића 68, Зајечар

Претежна делатност: 3530 - Снабдевање паром и климатизација

Матични број: 17263749

ПИБ: 100578809

Оснивач: Град Зајечар

Основни капитал: 112.313.769,43 рсд

ЈБКЈС: 81202

2. КРАТАК ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ И ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Јавно комунално-стамбено предузеће Зајечар, Зајечар обавља послове од општег интереса којим се обезбеђује задовољавање потреба корисника услуга на територији града Зајечара.

Оснивач предузећа је Град Зајечар са 100% учешћа у капиталу. Претежна делатности је снабдевање паром и климатизација а бави се и сакупљањем и одвожењем отпада који није опасан, браварско-лимарски радовима, вршење књиговодствених и организационих услуга за потребе стамбених заједница и пружањем платних услуга у сарадњи са платном институцијом.

Структура запослених је представљена у табели:

	Број запослених на неодређено време			Број запослених на одређено време			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
Стање на дан 31.12.2022 године	131	21	110	12	1	11	13	/	13

ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА РАДНИХ МЕСТА – ЈКСП „ЗАЈЕЧАР“ ЗАЈЕЧАР

В.Д. ДИРЕКТОР ПРЕДУЗЕЋА НЕБОЈША БОЖИНОВИЋ						
Помоћник директора за правне послове	Помоћник директора за финансијско-књиговодствене послове и наплату		Помоћник директора за комуналне послове / руководилац послова платних услуга			
Славољуб Вељковић	Недељка Ткалац		Александар Фировић			
			Сектор Енергетика Руководилац Сектора		Сектор Чистоћа Руководилац Сектора Велибор Ристић	
Служба за опште и правне послове	Служба за финансијско- књиговодствене послове	Служба за наплату		Служба за стамбену изградњу, инвестиционо и текуће одржавање објеката	РЈ Механизација	РЈ Браварска радионица
	Шеф књиговодства Александра Станков	Шеф службе Братислав Јовановић		Шеф службе Дијана Тасић	Шеф РЈ Александар Ђокић	Шеф РЈ Дејан Јовановић
-Самостални стручни сарадник за опште и правне послове -Организатор послова јавних набавки -Сарадник за безбедност и здравље на раду, ППЗ и цивилну заштиту -Администратор писарнице -Технички секретар -Хигијеничар	-Контиста/књиговођа -Књиговођа контроле и ликвидатуре -Књиговођа оператер -Обрачунски радник -Главни благајник -Благајник/оператер платних услуга -Главни инкасент -Инкасент/ администратор ИТ -Инкасент разношења рачуна комуналних услуга	-Сарадник Службе за наплату	-ССС за организацију општин, адм.и кадровских послова -Инжењер техничке припреме и одржавања -Референт грејања и техничке припреме Шеф производње и дистрибуције топлотне енергије Ненад Марковић -Магационер/ референт за безбедност и здравље на раду -Главни монтер ЦГ -Монтер ЦГ -Монтер ЦГ и сервисер горионика -Електричар и сервисер горионика -Заваривач -Руковаоц вредовног котла -Руковаоц парног котла -Руковаоц топлотне подстанице	-Референт за текуће одржавање и хитне интервенције на зградама и решавање имовинско- правних односа	-Референт извожења и депоновања смећа -Магационер -Магационер- добављач -Пословођа на чишћењу и прању улица -Водећи механичар -Аутомеханичар -Аутоелектричар -Помоћни радник у радионици -Возач -Булдожериста депоније смећа -Радник на припреми и утовару смећа -Помоћни радник на депонији -Водећи радник на чишћењу и прању улица -Радник на чишћењу и прању улица -Радник на чишћењу улица -Чувар возног парка/оператер CALL центра	-Бравар-лимар -Бравар-лимар за рад на висини

НАДЗОРНИ ОДБОР

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ДРАГАН ПРАЉАКОВИЋ

ЧЛАН НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ВЕЛИБОР РИСТИЋ

ЧЛАН НАДЗОРНОГ ОДБОРА
БРАНКО СТОЈКОВИЋ

За ревизију финансијских извештаја ангажовано је предузеће: MC GLOBAL AUDIT DOO, Београд

3. ПРИКАЗ РАЗВОЈА, ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА

3.1. Остварени физички обим активности у 2022. години

3.1.1. ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СЕКТОРА „ЕНЕРГЕТИКА“

У 2022. години за производњу топлотне енергије за загревање стамбеног и пословног простора утрошено је 2.775.168 кг мазута. У поређењу са 2021. годином утрошено је мање 610.716 кг мазута, или у процентима 22 % мање. Произведено је и испоручено у дистрибуцију 25.715 MWh топлотне енергије.

Потрошња мазута у 2022. години по месецима је износила:

Јануар	614.448 кг
Фебруар	498.026 кг
Март	507.445 кг
Април	200.245 кг
Октобар	22.676 кг
Новембар	368.759 кг
Децембар	563.569 кг
УКУПНО	2.775.168 кг

У 2022. години прикључено је 4.251 м² или 697,705kW и искључено 2.680 м² или 373,391 kW, што је повећање за 1.571 м² у односу на претходну годину али и прва грејна сезона након десето годишњег негативног биланса и већег броја искључења у односу на прикључења. Уз напомену да су прикључена три јавна објекта већих грејних површина: Народни музеј, Виши суд и Регионална привредна комора, чиме су угашена 3 већа ложишта и загађивача животне средине.

У претходној години изведени су радови у котларници „Пивара“, на санацији котла, а у свему по налогу именованог тела.

Реконструкција вреловодне мреже је вршена на следећим деоницама:

- у насељу „Кључ“ код зграда Е5 и Е6
- део вода у ул. И. Лоле Рибара
- део вода Но 80 у ул. Дубровачка са прикључком за Виши суд
- у ул. Крфска од броја 16 до 20 и
- шахта и део вода Но 250 у Пиротској улици са прелазом преко улице у 7. Септембар.

3.1.2. ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СЕКТОРА „ЧИСТОЋА“

Сектор чистоће се састоји од две радне јединице:

1. Радна јединица „Механизација“
2. Радна јединица „Браварска радионица“

1. Радна јединица „Механизација“ која се бави извожењем и депоновањем комуналног и другог неопасног отпада, као и одржавањем опште хигијене на јавним површинама у граду Зајечару је у 2022. години поверене делатности успела да задржи на планирани обим услуга и поред недовољног број радника због постојања законског ограничења.

За 2022. годину, реална количина изведеног и депонованог смећа као и обим извршених радова ове Радне јединице исказана је кроз следеће податке:

- Извежено и депоновано смеће из домаћинства:	8.072 тона
- Извежено и депоновано смеће од привреде и индустријски отпад:	8.805 тона
- Сакупљено, утоварено, одвежено и депоновано смеће са јавних површина и дивљих депонија:	1.023 тона
- Извежен кабасти отпад:	296 тона
- Извежено и депоновано фекалних и отпадних вода:	0 м3
- Ручно чишћење јавних површина:	379.490.665 м2
- Прање јавних површина цистерном:	3.011.743 м2

Напомињемо да је Сектор „Чистоћа“ поред својих редовних активности везано за извожење и депоновање смећа и одржавања опште хигијене у граду извршила све ванредне активности по налогу надлежних инспекцијских служби и испоштовала углавном све захтеве правних и физичких лица која спадају у описани делокруг посла.

2. Радна јединица „Браварска радионица“ је током 2022. године поред извођења радова за потребе предузећа, радила и за трећа лица.

3.1.3. ИЗВЕШТАЈ О РАДУ СЛУЖБЕ ОДРЖАВАЊА СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА

ЈКСП Зајечар има 113 закључених уговора о пружању услуга са стамбеним заједницама.

Током 2022. године предузеће је квалитетно пружило уговорене услуге и благовремено одговорило на све њихове захтеве.

3.2. Финансијски показатељи за 2022.годину

БИЛАНС СТАЊА

- у хиљада динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ		
			Текућа година	Претходна година	
				Крајње стање	Почетно стање
	АКТИВА				
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	1			
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА#(0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	2	201.085	163.335	207.669
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА#(0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	3	31	81	123
010	1. Улагања у развој	4			
011 012 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	5	31	81	123
013	3. Гудвил	6			
015 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	7			
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	8			
02	ИИ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	9	199.741	163.020	207.312
020 021 022	1. Земљиште и грађевински објекти	10	102.606	94.422	96.545
023	2. Постројења и опрема	11	90.748	62.173	63.378
024	3. Инвестиционе некретнине	12			
025 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	13	6.387	6.425	47.389
026 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	14			
029 део	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	15			
029 део	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	16			
03	ИИИ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	17			
04 05	ИВ. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	18	1.313	234	234
040 део 041 део 042 део	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	19	118	118	118
040 део 041 део 042 део	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	20			
043 050 део 051 део	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	21			

044 050 део 051 део	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	22			
045 део 053 део	5. Дуговорчни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	23			
045 део 053 део	6. Дуговорчни пласмани (датикредити и зајмови) у иностранству	24			
046	7. Дуговорчна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	25			
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	26			
048 052 054 055 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	27	1.195	116	116
28 део осим 288	В. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	28			
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	29	7.077		
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	30	171.574	239.656	181.061
1	И. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	31	72.058	76.565	41.154
10	1. Материјал, резервни делови, алат ситан инвентар	32	30.268	34.747	41.072
11 12	2. Недовршена производња и готови производи	33			
13	3. Роба	34	41.645	41.691	74
150 152 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	35	145	127	8
151 153 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	36			
14	ИИ. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	37			693
20	ИИИ. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	38	75.739	84.487	98.836
204	1. Потраживања од купаца у земљи	39	75.739	84.487	98.836
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	40			
200 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	41			
201 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	42			
206	5. Остала потраживања по основу продаје	43			
21 22 27	ИВ. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	44	21.185	19.106	23.230
21 22 осим 223 осим 224 27	1. Остала потраживања	45	20.601	18.607	22.747
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	46	432	431	431
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	47	152	68	52
23	В. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	48			
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	49			

231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	50			
232 234 део	3. Краткорочни кредити, зајмови и зајмови у земљи	51			
233 234 део	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	52			
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	53			
236 део	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	54			
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	55			
236 део 238 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	56			
24	ВИ. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	57	2.011	59.299	16.572
28 део осим 288	ВИИ. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	58	581	199	576
	Д. УКУПНА АКТИВНА - ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	59	379.736	402.991	388.730
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	60	49.531	40.062	22.119
	ПАСИВА#А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	401			
30 осим 306	И. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	402	112.314	112.314	112.314
31	ИИ. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	403			
306	ИИИ. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	404			
32	ИВ. РЕЗЕРВЕ	405			
330 и пот. салдо рач.331 332 333 334 335 336 337	В. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	406			
дуг. салдо рач.331 осим 332 осим 333 осим 334 осим 335 осим 336 осим 337	ВИ. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	407			
34	ВИИ. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	408			2.243
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	409			2.243
341	2. Нераспоређени губитак текуће године	410			
	ВИИИ. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	411			
35	ИХ. ГУБИТАК (01413 + 0414)	412	308.894	161.770	148.031
350	1. Губитак ранијих година	413	161.769	135.373	148.031
351	2. Губитак текуће године	414	147.125	26.397	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	415	121.466	23.113	21.917
40	И. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417 + 0418 + 0419)	416	31.935	23.113	21.917

404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	417	31.135	22.675	20.671
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	418			
40 осим 400 осим 404	3. Остала дугорочна резервисања	419	800	438	1.246
41	ИИ. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	420	89.531		
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	421			
411 део 412 део	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	422			
411 део 412 део	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	423			
414 416 део	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	424	89.531		
415 416 део	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	425			
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	426			
419	7. Остале дугорочне обавезе	427			
49 део 495 део осим 498	ИИИ. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	428			
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	429		5.859	7.555
495 део	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	430			
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	431	454.850	423.475	392.732
467	И. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	432			
42 осим 427	ИИ. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	433			
420 део 421 део	1. Обавезе по основу кредита према матично, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	434			
420 део 421 део	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	435			
422 део 424 део 425 део 429 део	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	436			
422 део 424 део 425 део 429 део	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	437			
423 424 део 425 део 429 део	5. Кредити зајмови и обавезе из иностранства	438			
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	439			
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	440			
430	ИИИ. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	441	16.881	17.162	17.222
43 осим 430	ИВ. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	442	407.121	382.734	345.561

431 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	443			
432 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	444			
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	445	222.854	322.867	276.824
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	446			
439 део	5. Обавезе по меницама	447	183.900	59.500	68.370
439 део	6. Остале обавезе из пословања	448	367	367	367
44 45 46 осим 467 47 48	В. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	449	24.560	23.579	29.758
44 45 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	450	24.198	23.182	28.664
47 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	451	362	397	1.094
481	3. Обавезе по основу пореза на добит	452			
427	ВИ. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	453			
49 део осим 498	ВИИ. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	454	6.288		191
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА#(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0#(0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	455	196.580	49.456	33.474
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	456	379.736	402.991	388.730
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	457	49.531	40.062	22.119

БИЛАНС УСПЕХА

- у хиљада динара -

Група рачуна, рачун	Позиција	АОП	Текућа година	Претходна година
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	382.227	380.665
60	И. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	3.543	575
600 602 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	3.543	575
601 603 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004		
61	ИИ. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	375.767	376.640
610 612 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	375.767	376.640
611 613 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		
62	ИИИ. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНКА И РОБЕ	1008		86

630	ИВ. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		
осим 631	В. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		
64 65	ВИ. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	2.917	3.364
68 осим 683 осим 685 осим 686	ВИИ. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	527.117	497.015
50	И. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	215	25
51	ИИ. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	290.364	262.334
52	ИИИ. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	183.383	173.279
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	147.283	136.924
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	23.651	22.743
52 осим 520 осим 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	12.449	13.612
540	ИВ. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	7.829	6.966
58 осим 583 осим 585 осим 586	В. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	22	148
53	ВИ. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	26.134	34.387
54 осим 540	ВИИ. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	11.422	14.221
55	ВИИИ. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	7.748	5.655
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) \geq 0	1025		
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) \geq 0	1026	144.890	116.350
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	5.126	28.987
660 661	И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		
662	ИИ. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	4.490	28.726
663 664	ИИИ. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		
665 669	ИВ. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	636	261
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	23.313	9.161
560 561	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
562	ИИ. РАСХОДИ КАМАТА	1034	22.121	8.910
563 564	ИИИ. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		
565 569	ИВ. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	1.192	251
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) \geq 0	1037		19.826
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) \geq 0	1038	18.187	
683 685 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	10.137	80.210
583 585 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ	1040	6.600	13.105

	БИЛАНС УСПЕХА			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	945	1.842
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	1.466	432
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041) ≥ 0	1043	398.435	491.704
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	558.496	519.713
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	160.061	28.009
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТАКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТАКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		85
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	160.061	28.094
721	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		
722 дуг. салдо	ИИ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАХОДИ ПЕРИОДА	1052		
722 пот. салдо	ИИИ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	12.936	1.696
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		
	У НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	147.125	26.398
	И. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
	ИИ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
	ИИИ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
	ИВ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
	В. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ	1061		
	1. Основна зарада по акцији			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

4. УЛАГАЊЕ У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ЈКСП Зајечар редовно врши мерење утицаја емисије штетних и опасних материја на животну средину. Током 2022. године извршено је и уклањање металног отпада, неисправних акумулатора, као и старих гума.

5. Значајни догађаји и планирани будући развој

Пословање предузећа у 2022. години карактерише као и претходних година стална неизвесност због разних проблема на тржишту као што су осцилације цена инпута, недостатак радне снаге, раст цене финансијских услуга, недостатак обртних средстава.

Крајем године Скупштина града Зајечара усвојила је корекцију цена услуга даљинског грејања и извожења смећа, што ће позитивно утицати на пословање у 2023. години и омогућити нове инвестиције у опрему.

Током 2022. године кренуло се у поступак јавно-приватног партнерства за дугорочну испоруку топлотне енергије систему даљинског грејања ЈКСП Зајечар из новоинсталираних котлова на дрвну биомасу и котлова на гас и у мају 2023. године потписан је Уговор. Уговором је утврђена обавеза приватног партнера да изгради котларнице и угради опрему у циљу производње енергије из еколошких извора а обавеза ЈКСП Зајечар као јавног партнера, да ту енергију дистрибуира крајњим купцима и одржава мрежу. Рализација ЈПП-а омогућиће предузећу смањење трошкова инпута а са друге стране дистрибуцију енергије произведене из чисто еколошких извора.

У плану је реконструкција и проширење дистрибутивне мреже у циљу повећања конзума топлотне енергије. Планира се пригључење нових већих корисника: Основни суд Зајечар, ЈЗЗ „ТИМОК“, Зајечар, Здравствени центар Зајечар, ОШ Љубица Радосављевић Нада.

Планира се и повећање броја корисника услуге извожење смећа пре свега због оснивања нових привредних субјеката, али и због прикупљања и одвожења комуналног отпада из сеоских насеља која тренутно нису обухваћена услугом организованог одвожења отпада.

Током 2022. године уложена су средства у следећу опрему:

- 15 подземних контејнера
- два аутосмећара
- један аутоподизач контејнера
- топлотна пумпу за потребе РЈ „Механизација“
- пумпа за потребе сектора „Енергетика“

Уложена су средства за санацију котла у котларници „Пивара“ и реконструкцију вреловодне мреже на више деоница, како би предузеће успешно завршило грејну сезону 2022/2023.

6. Управљање финансијским ризицима

Предузеће је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у предузећу је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање у ситуацији непредвидивости тржишта.

Кредитни ризик

ЈКСП Зајечар, Зајечар је изложено ризику отежане наплате потраживања као и могућности да не буду наплаћена у целости и на време, што би имало као резултат финансијски губитак предузећа.

Тржишни ризик

Ризик да ће вредност, или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

1. промене курса страних валута,
2. промене каматних стопа и
3. промене цена

Предузеће контролише изложеност наведеним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља.

1. Ризик од промене курса страних валута

Предузеће у пословној 2022. години није било изложено ризику од промене курса страних валута из разлога што није склопљен ни један уговор са валутном клаузулом.

2. Ризик од промене каматних стопа

Предузеће је изложено овом ризику због промене затезних каматних стопа као и промени камата код есконтованих потраживања које добављачи имају према предузећу.

Предузеће тежи ка уредном измирењу обавеза према добављачима, како би што више умањило трошак затезне камате. Већина потраживања која су есконтована од стране добављача су са фиксном каматом (која иде на терет предузећа).

Овај ризик зависи од финансијског тржишта и предузеће нема на располагању много инструмента којима би ублажило његов утицај.

3. Ризик од промене цена

Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена цена инпута за производњу топлотне енергије (горива, мазута, електричне енергије...) као и промене цена одржавања опреме (сервисне услуге, цена резервних делова).

Закључивањем уговора са дефинисаном ценом до истека истог, за набавку материјала, радова и услуга, предузеће покушава да умањи овај ризик.

Ризик ликвидности

На ликвидност утиче проблем редовне наплате потраживања.

Предузеће предузима активности у циљу финансијске консолидације рефинансирањем најзначајнијих обавеза које има према повериоцу - Републичка дирекција за робне резерве, као и есконтовање меница емитованих као средство обезбеђења обавеза према најзначајнијим добављачима.

Предузеће рефинансира и потраживања која има према купцима.

Добром сарадњом са добављачима као и формирањем службе наплате контролише се ризик ликвидности, као и кредитни ризик.

7. Закључак

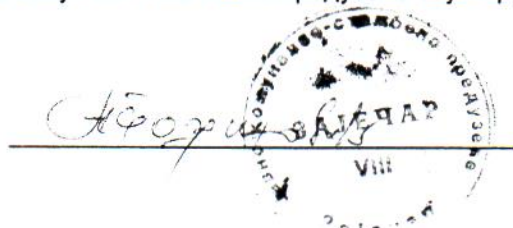
Предузеће је успело да снабдевање топлотном енергијом стамбеног и пословног простора у 2022. години буде стабилно и квалитетно.

Сакупљање и одвожење смећа се радило свакодневно и пружена је квалитетна услуга корисницима.

Сарадња са стамбеним заједницама је на високом нивоу и предузеће улаже максималне напоре у циљу њиховог бољег функционисања.

ВД ДИРЕКТОРА

Јавно комунално-стамбено предузеће Зајечар, Зајечар



Јавно комунално-стамбено предузеће

„ЗАЈЕЧАР“ Зајечар

Дел. број: 2939

Датум: 23.06.2023.

На основу члана 34. Закона о рачуноводству ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019 и 44/2021 - др. закон), члана 22. став 5. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16 и 88/19) и члана 35. став 1. тачка 7) Статута Јавног комунално-стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, бр. 3086, од 29.10.2013. године, Надзорни одбор Јавног комунално-стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, на седници одржаној 23.06.2023. године, донео је

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНО - СТАМБЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗАЈЕЧАР“ ЗАЈЕЧАР ЗА 2022.. ГОДИНУ

1. УСВАЈА СЕ Извештај о пословању Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар за 2022. годину.
2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.
3. Одлуку доставити оснивачу ради давања сагласности.

Образложење

Одредбама члана 34. Закона о рачуноводству прописано је да је правно лице дужно да састави годишњи извештај о пословању, који укључује објективан преглед развоја и резултата његовог пословања и положаја, заједно са описом основних ризика и неизвесности којима је изложено, као и које податке овакав извештај мора да садржи.

Члан 22. Закона о јавним предузећима у ставу 5. прописује да Надзорни одбор усваја финансијске извештаје, а чланом 35. став 1. тачка 7) Статута ЈСКП „Зајечар“ утврђено је да Надзорни одбор утврђује финансијске извештаје предузећа и доставља их оснивачу ради давања сагласности.

На основу наведених овлашћења донета је Одлука као у диспозитиву.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈСКП „Зајечар“ – Зајечар

ПРЕДСЕДНИК
ЗАЈЕЧАР
x Драган Ранђеловић

