

На основу члана 5. и 6. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019), у вези са чл. 2. 3. и 5. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 32. став 1. тачка 8., а у вези са чланом 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 40. став 1. тачка 10. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној \_\_\_\_\_ године, донела је

## О Д Л У К У

### О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНО - СТАМБЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗАЈЕЧАР“ ЗАЈЕЧАР

#### I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Промена оснивачког акта

###### Члан 1.

Овом Одлуком врши се промена оснивачког акта – Одлуке о оснивању Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар („Сл. лист града Зајечара“ бр. 27/16, 43/17 и 2/18).

##### Оснивање јавног предузећа

###### Члан 2.

Ради обезбеђивања услова за производњу и дистрибуцију топлотне енергије за потребе грејања крајњих корисника, обављања комуналних делатности управљања комуналним отпадом и одржавања чистоће на површинама јавне намене и обављања канцеларијско – административних и помоћних делатности за потребе стамбених заједница, оснива се Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар.

##### Предмет одлуке

###### Члан 3.

Овом Одлуком, у складу са Законом о јавним предузећима, регулисана су права и обавезе оснивача и Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар у обављању делатности од општег интереса, а нарочито:

- назив, седиште и матични број оснивача;
- пословно име, седиште Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар и други основни подаци о јавном предузећу;
- претежна делатност Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар;
- права, обавезе и одговорности јавног предузећа и оснивача;
- пословање, утврђивање и распоређивање добити;
- услови и начин задуживања Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар;
- заступање Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар;
- основни капитал и имовина, одређивање цена услуга, планови и програми;
- органи Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар;
- располагање стварима у јавној својини;
- заштита животне средине;
- друга питања од значаја за несметано обављање делатности за коју се оснива Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар.

#### II ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ

##### Оснивач јавног предузећа

###### Члан 4.

Оснивач Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар је:  
Град Зајечар, улица Трг ослобођења број 1, Зајечар, матични број: 07189923.  
Права оснивача остварује Скупштина града Зајечара.



### III ПОСЛОВНО ИМЕ, СЕДИШТЕ И ДРУГИ ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ

#### Пословно име јавног предузећа

##### Члан 5.

Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар послује под следећим пословним именом : Јавно комунално – стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар.

О промени пословног имена одлучује Надзорни одбор Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, уз сагласност оснивача.

#### Седиште јавног предузећа

##### Члан 6.

Седиште Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар је у Зајечару, улица Николе Пашића број 68.

О промени седишта Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача.

#### Правни статус јавног предузећа

##### Члан 7.

Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом.

Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар у правном промету са трећим лицима има сва овлашћења и иступа у своје име и за свој рачун.

#### Одговорност за обавезе јавног предузећа

##### Члан 8.

Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар, за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Оснивач не одговара за обавезе Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, осим у случајевима прописаним законом.

#### Печат и штабилъ јавног предузећа

##### Члан 9.

Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар поседује свој печат и штабилъ са исписаним текстом на српском језику ћириличним писмом.

Печат је округлог облика и садржи пуно пословно име и седиште Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар.

Штабилъ је правоугаоног облика и садржи пуно пословно име, седиште Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар и место за датум и број.

#### Упис јавног предузећа у регистар

##### Члан 10.

Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар се за обављање своје делатности од општег интереса, утврђене овом Одлуком, уписује у регистар у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и поступак регистрације.



## Унутрашња организација јавног предузећа

### Члан 11.

Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар послује као јединствена радна целина.

Актом директора Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар уређује се унутрашња организација и систематизација послова.

## IV ДЕЛАТНОСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

### Претежна делатност

### Члан 12.

Претежне делатности Јавног комунално-стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар је:  
35.30 Снабдевање паром и климатизација,

Осим наведене претежне делатности, Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар ће се бавити и другим делатностима, као што су:

- 25.11 Производња металних конструкција и делова конструкција
- 25.12 Производња металних врата и прозора
- 25.29 Производња осталих металних цистерни, резервоара и контејнера
- 25.61 Обрада и превлачење метала
- 25.62 Машинска обрада метала
- 25.99 Производња осталих металних производа
- 33.11 Поправка металних производа
- 33.12 Поправка машина
- 33.19 Поправка остале опреме
- 33.20 Монтажа индустријских машина и опреме
- 35.22 Дистрибуција гасовитих горива гасоводом
- 37.00 Уклањање отпадних вода
- 38.11 Сакупљање отпада који није опасан
- 38.21 Третман и одлагање отпада који није опасан
- 38.32 Поновна употреба разврстаних материјала
- 39.00 Санација, рекултивација и друге услуге у области управљања отпадом
- 41.10 Разрада грађевинских пројеката
- 42.21 Изградња цевовода
- 43.21 Постављање електричних инсталација
- 43.22 Постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 43.29 Остали инсталациони радови у грађевинарству
- 43.32 Уградња столарије
- 43.34 Бојење и застакљивање
- 43.39 Остали завршни радови
- 43.9 Остали специфично грађевински радови
- 46.74 Трговина на велико металном робом, инсталационим материјалима, опремом и прибором за грејање
- 46.90 Неспецијализована трговина на велико
- 47.52 Трговина на мало металном робом, бојама и стаклом у специјализованим продавницама
- 64.99 Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова
- 68.10 Куповина и продаја властитих некретнина
- 68.20 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
- 81.29 Услуге осталог чишћења
- 81.30 Услуге уређења и одржавања околине
- 82.11 Комбиноване канцеларијско – административне услуге



Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

О промени делатности Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

### **Услови за обављање делатности као делатности од општег интереса**

#### **Члан 13.**

Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар може да отпочне обављање делатности кад надлежни државни орган утврди да су испуњени услови за обављање те делатности у погледу:

- 1) техничке опремљености;
- 2) кадровске оспособљености;
- 3) безбедности и здравља на раду;
- 4) заштите и унапређења животне средине и
- 5) других услова прописаних законом.

## **V ПРАВА, ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА И ОСНИВАЧА**

### **Права оснивача**

#### **Члан 14.**

По основу учешћа у основном капиталу Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, град, као оснивач има следећа права:

- право управљања Јавним комунално - стамбеним предузећем „Зајечар“ Зајечар на начин утврђен Статутом Јавног предузећа;
- право на учешће у расподели добити Јавног предузећа;
- право на информисање о пословању Јавног предузећа;
- право на учешће у расподели ликвидационе или стечајне масе, након престанка Јавног предузећа стечајем или ликвидацијом, а по измирењу обавеза и
- друга права у складу са законом.

### **Обезбеђивање заштите општег интереса**

#### **Члан 15.**

Ради обезбеђења општег интереса у делатности за коју је Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар основано, Скупштина града Зајечара даје сагласност на:

- 1) статут;
- 2) давање гаранција, авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
- 3) тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.) осим ако другим законом није предвиђено да ту сагласност даје други државни орган;
- 4) располагање (прибављање и отуђење) средствима у јавној својини која су пренета у својину јавног предузећа, велике вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, утврђених оснивачким актом;
- 5) акт о општим условима за испоруку производа и услуга;
- 6) улагање капитала;
- 7) статусне промене;
- 8) акт о процени вредности капитала, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији;
- 9) друге одлуке, у складу са законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса и оснивачким актом.



## Континуирано и квалитетно пружање услуга

### Члан 16.

Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар је дужно да делатност од општег интереса за коју је основано обавља на начин којим се обезбеђује стално, континуирано и квалитетно пружање услуга крајњим корисницима.

## Несметано функционисање постројења и опреме

### Члан 17.

Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар је дужно да предузима мере и активности за обављање своје делатности, у складу са законима и другим прописима којима се уређују услови обављања делатности од општег интереса због које је основано.

## Поремећај у пословању

### Члан 18.

У случају поремећаја у пословању Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, Скупштина града Зајечара може да предузме следеће мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом:

- разрешење Надзорног одбора и директора и именовање привременог органа јавног предузећа,
- пружање финансијске и сваке друге помоћи
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини,
- друге мере одређене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса и овом Одлуком.

## VI ПОСЛОВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ И РАСПОРЕЂИВАЊЕ ДОБИТИ

### Пословање под тржишним условима,

### Члан 19.

Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар послује по тржишним условима, у складу са законом.

### Пужање услуга корисницима са територије других општина

### Члан 20.

У обављању своје претежне делатности, Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар своје производе и услуге може испоручивати, односно пружати и корисницима са територије других општина и градова, под условом да се ни на који начин не угрожава стално, континуирано и квалитетно снабдевање крајњих корисника са територије града Зајечара.

Испоруку производа и пружање услуга из става 1. овог члана Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар обавља у складу са посебно закљученим уговорима.

## Утврђивање добити

### Члан 21.

Добит Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар утврђује се у складу са законом.



## **Распоређивање добити**

### **Члан 22.**

У случају остваривања добити, иста се може распоредити за повећање основног капитала, резерве, покриће губитака или за друге намене, у складу са законом и посебном одлуком Скупштине града Зајечара.

Пословни резултат Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар утврђује се у временским периодима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Одлуку о распоређивању добити и начину покрића губитка доноси Надзорни одбор, уз сагласност Скупштине града Зајечара.

## **VII УСЛОВИ И НАЧИН ЗАДУЖИВАЊА**

### **Услови задуживања**

#### **Члан 23.**

Јавно комунално – стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар се може задужити само под условима и на начин предвиђеним законом.

### **Начин задуживања**

#### **Члан 24.**

Одлуку о задужењу предузећа код пословних банака, фондова или других финансијских организација доноси надзорни одбор.

### **Давање гаранција, авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења**

#### **Члан 25.**

Одлуку о давању гаранција, авала, јемстава, залога и других средстава обезбеђења доноси надзорни одбор, а у случају послова који нису из оквира делатности од општег интереса неопходна је и сагласност Скупштине града.

## **VIII ЗАСТУПАЊЕ**

### **Заступање и представљање јавног предузећа**

#### **Члан 26.**

Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар заступа и представља директор.

## **IX ОСНОВНИ КАПИТАЛ И ИМОВИНА**

### **Основни капитал**

#### **Члан 27.**

Основни капитал Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар износи 112.313.769,43 динара - државни капитал.

### **Имовина јавног предузећа**

#### **Члан 28.**

Имовину Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчаним средствима и хартијама од вредности и друга имовинска права која су пренета у својину Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини града Зајечара.



Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар може користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, одлуком оснивача и посебним уговором којим се регулишу међусобни односи, права и обавезе Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар са једне и града, као оснивача, са друге стране.

#### **Члан 29.**

Средства у јавној својини могу се улагати у капитал Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар у складу са законом и актима Скупштине града Зајечара.

### **Повећање и смањење оснивачког капитала**

#### **Члан 30.**

О повећању или смањењу основног капитала Јавног комуналног - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар одлучује Скупштина града Зајечара, као овлашћени орган оснивача, у складу са законом.

### **Средства јавног предузећа**

#### **Члан 31.**

Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар, у обављању својих делатности, стиче и прибавља средства из следећих извора:

- продајом производа и услуга,
- из кредита,
- из донација и поклона,
- из буџета оснивача и буџета Републике Србије и
- из осталих извора, у складу са законом.

### **Начела за одређивање цена услуга**

#### **Члан 32.**

Цене производа и услуга Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар уређују одређују се у складу са начелима утврђеним Законом о енергетици, Уредбом о утврђивању методологије за одређивање цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом и Законом о комуналним делатностима.

### **Усвајање захтева за измену цена**

#### **Члан 33.**

Када се значајније промене вредности елемената, који су укључени у методологију за обрачунавање цена, Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар може током пословне године да поднесе оснивачу детаљно образложен захтев за одобрење измене цена комуналних услуга, заједно са изменама годишњег програма пословања.

Измене годишњег програма пословања са предлогом за измену цена достављају се Скупштини града Зајечара.

### **Планови и програми**

#### **Члан 34.**

Унапређење рада и развоја Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар заснива се на дугорочном и средњерочном плану пословне стратегије и развоја.

Плановима из става 1. овог члана и програмом пословања утврђују се пословна политика и развој Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, одређују непосредни задаци и утврђују средства и мере за њихово извршавање.



Планови и програм пословања Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар морају се заснивати на законима којима се уређују одређени односи у делатностима које ово предузеће обавља.

Планови и програм пословања Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар достављају се Скупштини града Зајечара ради добијања сагласности.

Планови и програм пословања се сматрају донетим када на њих сагласност да Скупштина града Зајечара.

## **X ОРГАНИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА**

### **Органи јавног предузећа**

#### **Члан 35.**

Органи Јавног комунално – стамбеног предузећа “Зајечар” Зајечар су:

- 1) Надзорни одбор
- 2) директор

#### **1) Надзорни одбор**

### **Састав Надзорног одбора**

#### **Члан 36.**

Надзорни одбор има председника и два члана које именује Скупштина града, на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним законом.

Један члан из Надзорног одбора из реда запослених именује се на начин и по поступку који је утврђен Статутом Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар.

### **Услови за чланове Надзорног одбора**

#### **Члан 37.**

За председника и члана Надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама утрајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог члана;
- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа;
- 5) да познаје област корпоративног управљања или област финансија;
- 6) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- 7) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
  - (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
  - (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
  - (3) обавезно лечење наркомана;
  - (4) обавезно лечење алкохоличара;
  - (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Представник запослених у Надзорном одбору мора испуњавати и додатне услове, и то:

- 1) да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година;
- 2) да није члан политичке странке;



## Престанак мандата чланова Надзорног одбора

### Члан 38.

Мандат председнику и члановима Надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Председник и чланови Надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

1) јавно предузеће не достави годишњи, односно трогодишњи програм пословања у роковима прописаним чланом 59. Закона о јавним предузећима;

2) Надзорни одбор пропусти да предузме неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања основане сумње да одговорно лице јавног предузећа делује на штету јавног предузећа несавесним помашањем или на други начин;

3) се утврди да делује на штету јавног предузећа несавесним понашањем или на други начин;

4) у току трајања мандата буде осуђен на условну или безусловну казну затвора.

Председник и чланови Надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именована новог надзорног одбора, односно именована новог председника или члана Надзорног одбора, а најдуже шест месеци.

## Надлежност Надзорног одбора

### Члан 39.

Надзорни одбор:

1) доноси дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;

2) доноси годишњи, односно трогодишњи програм пословања, усклађен са дугорочним и средњорочним планом пословне стратегије и развоја из тачке 1. овог члана;

3) усваја извештај о степену реализације годишњег, односно трогодишњег програма пословања;

4) усваја тромесечни извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности;

5) усваја финансијске извештаје;

6) надзире рад директора;

7) доноси статут;

8) одлучује о статусним променама, оснивању других правних субјеката и улагању капитала;

9) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка;

10) закључује уговоре о раду са директором, у складу са законом којим се уређују радни односи;

11) врши друге послове у складу са законом и статутом.

Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у јавном предузећу.

Одлуке из става 1. тач. 1), 2), 7) и 9) овог члана Надзорни одбор доноси уз сагласност Скупштине града Зајечара.

Одлуку из става 1. тачка 8) овог члана Надзорни одбор доноси уз претходну сагласност Скупштине града Зајечара.

## Накнада за рад

### Члан 40.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Надзорном одбору.

Висину накнаде из става 1. овог члана, односно критеријуме и мерила за њено утврђивање одређује Влада.



## 2) Директор

### Именовање директора

#### Члан 41.

Директора предузећа именује Скупштина града на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса.

Јавни конкурс за именовање директора спроводи се на начин и по поступку предвиђеним Законом о јавним предузећима.

### Услови за именовање директора

#### Члан 42.

За директора Јавног комунално – стамбеног предузећа "Зајечар" Зајечар може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог члана;
- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који суповезани са пословима јавног предузећа;
- 5) да познаје област корпоративног управљања;
- 6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- 7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- 8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- 9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
- (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
- (3) обавезно лечење наркомана;
- (4) обавезно лечење алкохоличара;
- (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Директор јавног предузећа је функционер који обавља јавну функцију.  
Директор не може имати заменика.

### Надлежности директора

#### Члан 43.

Директор Јавног комуналног - стамбеног предузећа Зајечар, Зајечар :

- 1) представља и заступа јавно предузеће;
- 2) организује и руководи процесом рада;
- 3) води пословање јавног предузећа;
- 4) одговара за законитост рада јавног предузећа;
- 5) предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;
- 6) предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања и одговоран је за његово спровођење;
- 7) предлаже финансијске извештаје;
- 8) извршава одлуке Надзорног одбора;
- 9) бира и разрешава извршне директоре;
- 10) бира представнике јавног предузећа у скупштини друштва капитала чији је једини власник јавно предузеће;



- 11) закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи;
- 12) доноси акт о систематизацији;
- 13) врши друге послове одређене законом, оснивачким актом и статутом јавног предузећа.

### **Извршни директор**

#### **Члан 44.**

За извршног директора јавног предузећа бира се лице које испуњава услове из члана 42. тач. 1), 2), 3), 6), 8) и 9) ове Одлуке.

Поред услова из става 1. овог члана, лице које се бира за извршног директора мора имати три године радног искуства на пословима за које ће бити задужен у јавном предузећу.

Јавно предузеће не може имати више од три извршна директора, а број извршних директора утврђује се статутом.

Извршни директор не може имати заменика.

Са извршним директором се закључује посебан уговор о раду, а за време обављања ове дужности извршном директору мирују права и обавезе из радног односа по основу радног односа у јавном предузећу.

Извршном директору престаје мандат у случају подношења оставке или разрешења.

#### **Члан 45.**

Извршни директор за свој рад одговара директору.

Извршни директор обавља послове у оквиру овлашћења које му је одредио директор, у складу са оснивачким актом и статутом.

### **Зарада директора**

#### **Члан 46.**

Директор и извршни директор имају право на зараду, а могу имати и право на стимулацију у случају кад предузеће послује са позитивним пословним резултатима.

Одлуку о исплати стимулације доноси Надзорни одбор, уз сагласност Скупштина града.

Акт о исплати стимулације извршног директора доноси се на предлог директора.

### **Престанак мандата директора**

#### **Члан 47.**

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком или разрешењем.

### **Оставка**

#### **Члан 48.**

Оставка се у писаној форми подноси органу надлежном за именовање директора јавног предузећа.

### **Разрешење директора**

#### **Члан 49.**

Предлог за разрешење директора подноси Градско веће града Зајечара.

Предлог из става 1. овог члана може поднети и Надзорни одбор преко Градског већа града Зајечара.



Предлог за разрешење мора бити образложен, са прецизно наведеним разлозима због којих се предлаже разрешење и доставља се директору који има право да се у року од 20 дана изјасни о разлозима због којих се предлаже разрешење.

Пошто директору пружи прилику да се изјасни о постојању разлога за разрешење и утврди потребне чињенице, орган из става 1. овог члана, предлаже Скупштини града Зајечара доношење одговарајућег решења.

Против решења о разрешењу жалба није допуштена, али се може водити управни спор.

#### Члан 50.

Директор се разрешава пре истека периода на који је именован уколико:

- 1) у току трајања мандата престане да испуњава услове за директора јавног предузећа из члана 42. ове Одлуке;
- 2) јавно предузеће не достави годишњи, односно трогодишњи програм пословања у роковима прописаним чланом 59. Закона о јавним предузећима;
- 3) се утврди да је, због нестручног, несавесног обављања дужности и поступања супротног пажњи доброг привредника и пропуста у доношењу и извршавању одлука и организовању послова у јавном предузећу, дошло до знатног одступања од остваривања основног циља пословања јавног предузећа, односно од плана пословања јавног предузећа;
- 4) се утврди да делује на штету јавног предузећа кршењем директорских дужности, несавесним понашањем или на други начин;
- 5) извештај овлашћеног ревизора на годишњи финансијски извештај буде негативан;
- 6) у току трајања мандата буде правноснажно осуђен на условну или безусловну казну затвора;
- 7) у другим случајевима прописаним законом.

#### Члан 51.

Директор јавног предузећа може бити разрешен пре истека периода на који је именован уколико:

- 1) јавно предузеће не достави тромесечни извештај у року прописаном чланом 63. Закона о јавним предузећима;
- 2) јавно предузеће не испуни планиране активности из годишњег, односно трогодишњег програма пословања;
- 3) јавно предузеће утроши средства за одређене намене изнад висине утврђене програмом пословања за те намене, пре прибављања сагласности на измене и допуне годишњег, односно трогодишњег програма пословања;
- 4) јавно предузеће не спроводи усвојен годишњи, односно трогодишњи програм пословања, у делу који се односи на зараде или запошљавање из члана 66. Закона о јавним предузећима;
- 5) јавно предузеће врши исплату зарада без овере образаца из члана 66. Закона о јавним предузећима;
- 6) не примени предлоге комисије за ревизију или не примени рачуноводствене стандарде у припреми финансијских извештаја;
- 7) јавно предузеће не поступи по препорукама из извештаја овлашћеног ревизора;
- 8) не извршава одлуке надзорног одбора;
- 9) у другим случајевима прописаним законом.

### Суспензија директора

#### Члан 52.

Уколико у току трајања мандата против директора буде потврђена оптужница, орган надлежан за именовање директора јавног предузећа доноси решење о суспензији.

Суспензија траје док се поступак правноснажно не оконча.

На сва питања о суспензији директора сходно се примењују одредбе о удаљењу са рада прописане законом којим се уређује област рада.



## Вршилац дужности директора

### Члан 53.

Вршилац дужности директора може се именовати до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс.

Период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године.

Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора јавног предузећа из члана 42. овег Одлуке.

Вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

## XI РАСПОЛАГАЊЕ СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

### Располагање стварима

#### Члан 54.

Јавно предузеће може располагати (прибавити и отуђити) средствима у јавној својини веће вредности, која су пренета у својину Јавног комунално - стамбеног предузећа Зајечар, Зајечар, и која су у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, само уз сагласност Скупштине града Зајечара.

## XII ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

### Обавезе у погледу заштите животне средине

#### Члан 55.

Јавно комунално – стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности човекове средине.

Статутом Јавног комуналног - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар детаљније се утврђују активности предузећа ради заштите животне средине, сагласно закону и прописима оснивача који регулишу област заштите животне средине.

## XIII ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

### Остваривање права на штрајк

#### Члан 56.

Штрајк је прекид рада који запослени организују ради заштите својих професионалних и екомских интереса по основу рада.

У Јавном комунално - стамбеном предузећу „Зајечар“ Зајечар право на штрајк запослени остварују у складу са законом, колективним уговором, другим актом и посебним актом оснивача.

У случају штрајка радника Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, мора се обезбедити минимум процеса рада у обављању делатности од општег интереса.

Минимум процеса рада посебном одлуком утврђује Скупштина града, у складу са законом.

### Радни односи

#### Члан 57.

Права, обавезе и одговорности запослених из радног односа уређују се колективним уговором или правилником о раду Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар у складу са законом и актима оснивача.



## **Безбедност и здравље запослених на раду**

### **Члан 58.**

Права, обавезе и одговорности у вези са безбедношћу и здрављем на раду остварују се у складу са законом и прописима донетим на основу закона, а ближе се уређују правилником о безбедности и здрављу на раду, колективним уговором или правилником о раду и другим општим актима Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“, Зајечар и уговором о раду.

## **Јавност рада предузећа**

### **Члан 59.**

Рад Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар је јаван.  
За јавност рада Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар одговоран је директор.

## **Доступност информација од јавног значаја**

### **Члан 60.**

Доступност информација од јавног значаја Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар врши у складу са одредбама закона који регулише област слободног приступа информацијама од јавног значаја.

## **Пословна тајна**

### **Члан 61.**

Пословном тајном сматрају се исправе и подаци утврђени одлуком директора или Надзорног одбора Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар чије би саопштавање неовлашћеном лицу било противно пословању јавног предузећа и штетило би његовом пословном угледу и интересима.

## **XIV СТАТУТ И ДРУГИ АКТИ**

### **Статут**

#### **Члан 62.**

Статут је основни општи акт Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар.

### **Општи и појединачни акти**

#### **Члан 63.**

Други општи акти Јавног предузећа морају бити у сагласности са Статутом Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар.

Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у Јавном предузећу, морају бити у складу са општим актима Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар.

## **XV КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 64.**

Новчаном казном од 50.000 до 150.000 динара казниће се за прекршај одговорно лице у Јавном предузећу уколико:

1) Јавно предузеће не достави годишњи програм пословања у роковима прописаним овом Одлуком;



2) Јавно предузеће утроши средства за одређене намене изнад висине утврђене годишњим програмом пословања за те намене, пре прибављања сагласности на измене и допуне годишњег програма пословања;

3) Јавно предузеће не достави тромесечни извештај у року прописаном овом Одлуком;

4) Јавно предузеће не спроводи усвојен годишњи програм пословања у делу који се односи на зараде или запошљавање;

5) Јавно предузеће врши исплату зарада без овере образаца из члана 66. Закона о јавним предузећима;

6) Јавно предузеће не објави на интернет страници податке прописане овом Одлуком.

## **XVI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 65.**

Јавно комунално - стамбено предузеће „Зајечар“ Зајечар је дужно да Статут усагласи са овом Одлуком у року од 90 дана од дана њеног ступања на снагу.

Остали општи акти надлежни органи Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар су дужни да ускладе у року од 30 дана од дана ступања на снагу Статута Јавног комунално - стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар.

### **Члан 66.**

На сва питања која нису посебно уређена овом Одлуком, сходно се примењују одредбе Закона о јавним предузећима.

### **Члан 67.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о оснивању Јавног комунално - стамбеног предузећа Зајечар, - Зајечар („Сл. лист града Зајечара“ бр. 27/16, 43/17 и 2/18).

### **Члан 68.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара".

И број:  
У Зајечару, \_\_\_\_\_ 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**Председник  
Стефан Занков**



## Образложење

Чланом 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016 и 88/2019) прописано је да ако јавно предузеће оснива јединица локалне самоуправе, акт о оснивању јавног предузећа доноси скупштина јединице локалне самоуправе, која врши права оснивача.

Чланом 6. овог закона прописано је да акт о оснивању јавног предузећа садржи одредбе о: називу и седишту и матичном броју оснивача, пословном имену и седишту јавног предузећа, претежној делатности јавног предузећа, правима, обавезама и одговорностима оснивача према јавном предузећу и јавног предузећа према оснивачу, условима и начину утврђивања и распоређивања добити, односно начину покрића губитка и сношењу ризика, условима и начину задужења јавног предузећа, заступању јавног предузећа, износу основног капитала, као и опису, врсти и вредности неновчаног улога, податак о уделима оснивача у основном капиталу израженог у процентима, органима јавног предузећа и њиховој надлежности, имовини која се не може отуђити, о располагању стварима у јавној својини која су пренета у својину јавног предузећа у складу са законом, заштити животне средине и другим питањима која су од значаја за несметано обављање делатности за коју се оснива јавно предузеће.

Чланом 2. Закона о комуналним делатностима прописано је да су комуналне делатности у смислу овог закона су делатности пружања комуналних услуга од значаја за остваривање животних потреба физичких и правних лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђивање одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета као и надзор над њиховим радом. Комуналне делатности су делатности од општег интереса, и то: снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, производња и дистрибуција топлотне енергије, управљање комуналним отпадом, градски и приградски превоз, управљање гробљима и погребне услуге, управљање јавним паркиралиштима, обезбеђивање јавног осветљења, управљање пијацама, одржавање улица и путева, одржавање чистоће на површинама јавне намене, одржавање јавних зелених површина, димничарске услуге, делатности зоохигијене.

Чланом 3. овог закона прописано је да су комуналне делатности из члана 2. став 3. између осталог и тачка 3) производња и дистрибуција топлотне енергије – централизована производња и дистрибуција у више објеката водене паре, топле или вреле воде за потребе грејања и тачка 4) управљање комуналним отпадом је сакупљање комуналног отпада, његово одвожење, третман и безбедно одлагање укључујући управљање, одржавање, санирање и затварање депонија као и селекција секундарних сировина и одржавање, њихово складиштење и третман.

Чланом 5. став 1. истог закона прописано је да комуналну делатност могу обављати јавно предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјект.

Чланом 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи прописано је да скупштина општине у складу са законом оснива службе, јавна предузећа, установе и организације, утврђене статутом општине и врши надзор над њиховим радом, а чланом 66. став 1. истог Закона прописано је да органи града обављају послове предвиђене овим законом за органе општине као и друге послове утврђене законом и статутом.

Чланом 40. став 1. тачка 10. Статута града Зајечара прописано је да Скупштина града у складу са законом оснива јавна предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овим статутом, даје сагласност на законом одређене опште и друге правне акте и радње јавног предузећа, односно друштва капитала, ради заштите општег интереса;



Град Зајечар је ради обезбеђивања услова за производњу и дистрибуцију топлотне енергије за потребе грејања крајњих корисника, обављања комуналних делатности управљања комуналним отпадом и одржавања чистоће на површинама јавне намене и обављања канцеларијско – административних и помоћних делатности за потребе скупштина стамбених зграда у циљу одржавања стамбеног и пословног простора и сервисирања и монтаже лифтова у стамбеним зградама у граду Зајечару, својом Одлуком основаши Јавно комунално стамбено предузеће "Зајечар" Зајечар („Сл. лист града Зајечара“ бр. 27/16, 43/17 и 2/18).

На основу досадашњих искустава током примене ове Одлуке и неких нових података у вези са материјом која је регулисана овом Одлуком, указала се потреба за изменама појединих њених одредби.

У том смислу Градско веће града Зајечара је ради бољег разумевања и лакше примене, уместо измена и допуна, утврдило Предлог нове одлуке о оснивању Јавног комунално стамбеног предузећа "Зајечар" Зајечар, који доставља Скупштини града Зајечара на разматрање и усвајање.

### ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК  
Бошко Ничић





Јавно комунално-стамбено предузеће  
„ЗАЈЕЧАР“ Зајечар  
Дел. број: 4354  
Датум: 06.09.2023. год.

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16 и 88/19), члана 35. Статута Јавног комунално-стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, бр. 3086, од 29.10.2013. године и чл. 23. и 24. став 4. Пословника о раду Надзорног одбора, бр. 4052/2 од 26.12.2013. године, Надзорни одбор ЈКСП „Зајечар“, на седници одржаној 06.09.2023. године, донео је.

### ЗАКЉУЧАК

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ  
ЈАВНОГ КОМУНАЛНО – СТАМБЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗАЈЕЧАР“ ЗАЈЕЧАР

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ директору Јавног комунално – стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар да оснивачу поднесе предлог нове Одлуке о оснивању Јавног комунално – стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар.
2. Овај Закључак ступа на снагу даном доношења.

### Образложење

На основу овлашћења из закона и Статута града Зајечара Скупштина града Зајечара донела је Одлуку оснивању Јавног комунално – стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар („Сл. лист града Зајечара“ бр. 27/16, 43/17 и 2/18).

На основу досадашњих искустава током примене ове Одлуке и неких нових података у вези са материјом која је регулисана овом Одлуком, указала се потреба за изменама појединих њених одредби.

Такође, у неким одредбама потребна је исправка грешке која се поткрала у изворној Одлуци (матични број оснивача).

С друге стране, одређене дефиниције излазе из оквира актуелне законске регулативе, па је и у том смислу требало извршити одређене промене.

У том смислу Градско веће града Зајечара је ради бољег разумевања и лакше примене, уместо измена и допуна, утврдило Предлог нове одлуке о оснивању Јавног комунално стамбеног предузећа „Зајечар“ Зајечар, који доставља Скупштини града Зајечара на разматрање и усвајање.

У том смислу и у складу са овлашћењима из прописа, Надзорни одбор је донео Закључак као у диспозитиву.

НАДЗОРНИ ОДБОР  
ЈКСП „Зајечар“ – Зајечар

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ  
Срђана Стојковић

