

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020 и 52/2021) и члана 40. тачка 5. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 04/2019 и 67/2021), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној _____ 2023. године, донела је

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК

Члан 1.

УСВАЈА СЕ План детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник.

Члан 2.

Границом Плана обухваћен је део територије административног подручја града Зајечара у оквиру катастарске општине Брусник, западно од насељеног места Брусник и то следеће катастарске парцеле: 3115, 3114, 3113, 3112, 3111, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106, 3105, 3104, 3103, 3102, 3097, 3096/1, 3095/1, 3094/1, 3094/2, 3093, 3082, 3081, 3080, 3079, 3073, 3059, 3063, 3058, 3057, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041, 3035, 3038, 3037, 3034, 3033, 3036, 3032, 3030, 2965, 2964, 2966, 2975, 2967, 2977, 2976, 2963, 2962, 2961, 2960, 2959, 2958, 2957, 2956, 2955, 3912, 3911, 3910, 3909, 3908, 3907, 3906, 3905, 3904, 3903, 3902, 3889, 3888, 3887, 3886, 3885, 3884, 3883, 10991 све КО Брусник. Планом детаљне регулације обухваћен је простор од 23 ha.

Члан 3.

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром,
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електро-енергетски систем Србије,
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у близем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру,
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР-а.

Члан 4.

План детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник који је израдило Друштво са ограниченом одговорношћу ПРОЈЕКТУРА Д.О.О. БЕОГРАД, усваја се у следећем садржају:

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Циљеви израде Плана

1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Граница и површина простора обухваћеног ПДР-ом

1.3. ПРАВНИ ОСНОВ

1.4. ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)

-Услови и смернице из Просторног плана територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 15/2012)

1.6. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА

САОБРАЋАЈ

ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ТК МРЕЖА

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

КОРИШЋЕНИ ТЕРМИНИ

ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

2.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне саобраћајне површине

2.1.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине за пољопривредну намену

Шумско земљиште- зона Ш

Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.2.1. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ И СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

2.2.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Заштита градитељског наслеђа

Заштита животне средине

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, за противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара

2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

2.3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ – Зона СП

Мрежа некатегорисаних (атарских) путева

2.3.2. ПОПИС ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.3.3. ПРАВИЛА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

2.3.4. ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОД

КАНАЛИСАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НАМЕЊЕНИХ ЗА УЛИЦЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Подземне инсталације у функцији соларне електране

Електрична енергија за сопствене потребе трафостанице и соларне електране

ТК МРЕЖА

2.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.4.1. ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

ЗОНА „СЕ“ – зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране

2.4.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ

ЗОНА „П“ – Земљиште за неометану пољопривредну делатност (у непосредном окружењу објекта соларне електране)

ЗОНА „ПЗ“ – пољопривредно земљиште (површине на којима се примењују правила из ППГ Зајечара)

2.4.3. ЗОНА „Ш“ – Шумско земљиште-површине на којима се примењују правила из ППГ

2.4.4. ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ-ТС у функцији соларне електране

ЗОНА „ТС“ – зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.1. ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

3.2. ОДНОС ПРЕМА ВАЖЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

4. II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

5. III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 5.

Текстуални део Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, од поглавља „1. ОПШТИ ДЕО“ до поглавља „3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ је саставни део ове Одлуке.

План детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник биће објављен у електронском облику и доступан на интернету и у Централном регистру планских докумената.

План детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, у аналогном облику, је доступан у архиви Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе града Зајечара, Улица Крфска бр.4, Зајечар.

Члан 6.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне стамбене послове Градске управе града Зајечара и Главни урбаниста града Зајечара.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

I број 350 - _____

У Зајечару, _____ 2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник („Сл. лист града Зајечара“, бр. 23/2022).

Донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, IV/04 број 350–15/2022 од 02.06.2022. године. Ова одлука заснована је на Мишљењу Канцеларије за заштиту животне средине Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе града Зајечара, IV/04 бр. 501-81/2022 од 02.06.2022. године.

План је израдило Друштво са ограниченом одговорношћу ПРОЈЕКТУРА д.о.о. Београд, ул. Живојина Жујовића бр.24, Београд.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник представља Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Сл. гласник РС“, бр. 88/10) и Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12), а правни основ је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/21), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник („Сл. лист града Зајечара“, број 23/2022).

Рани јавни увид у материјал припремљен у почетној фази израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник био је оглашен у листу Тимок број 7447 од 07.09.2022. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем и графичким прилогом прослеђен је и председнику Савета Месне заједнице Брусник и Месној канцеларији Брусник.

Материјал припремљен у почетној фази израде Плана у току раног јавног увида био је изложен у периоду од 07.09. до 21.09.2022. године у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Зајечара, ул. Крфска бр.4 у Зајечару, односно објављен на интернет страници Града Зајечара.

Комисија за планове града Зајечара обавила је усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник на 32. седници Комисије за планове града Зајечара, која је одржана 27.09.2022.године у сали Градског већа града Зајечара, са почетком у 12,30 часова.

Стручну контролу Нацрта Плана Комисија за планове града Зајечара је обавила на 1. седници Комисије за планове града Зајечара одржаној 27.02.2023. године, у сали Градског већа града Зајечара, са почетком у 12:00 часова и усвојила Извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана, IV/04 број 06-16/2023 од 27.02.2023.године, са закључком: Констатује се да је Нацрт Плана концептуално и садржајно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.105/20) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник („Сл. лист града Зајечара“, број 23/2022) и да је потребно након корекција и исправки према примедбама и сугестијама чланова Комисије за планове, које ће бити проверене од стране чланова Комисије за планове и Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Нацрт Плана упутити на јавни увид од 30 дана, у свему у складу са позитивним законским прописима.

Јавни увид у Нацрт Плана био је оглашен у листу Тимок број 7613 од 29.03.2023. године, огласној табли у Згради Скупштине града Зајечара и Градске управе града Зајечара, огласној табли Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове и на званичној интернет страници Града Зајечара. Оглас са обавештењем прослеђен је и председнику Савета Месне заједнице „Брусник“ и Месној канцеларији „Брусник“.

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник оглашен је у трајању од 30 дана, од 29.03.2023. до 28.04.2023. године. Материјал нацрта плана био је изложен у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, ул. Крфска бр.4 у Зајечару и објављен на интернет страници Града Зајечара.

Јавна презентација Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник одржана је дана 12.04.2023. године са почетком у 12,00 часова у сали Скупштине града Зајечара, улица Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару. Јавној презентацији су присуствовали: представник обрађивача плана Пројектура д.о.о. Београд одговорни урбаниста Ивана Станковић, представник Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове – Сузана Милошевић и Лидија Петковић-Нинић. На јавној презентацији није било заинтересоване јавности.

У току трајања јавног увида Нацрта Плана није поднета ниједна примедба и сугестија од стране заинтересованих правних и физичких лица.

На 5. седници Комисије за планове града Зајечара одржана је Јавна седница Комисије за планове града Зајечара након Јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, дана 10.05.2023. године, са почетком у 12,30 часова у сали Скупштине града Зајечара, Трг ослобођења бр. 1 у Зајечару. Отвореном делу Јавне седнице нису присуствовала заинтересована правна и физичка лица, као ни друга заинтересована јавност. Сачињен је Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник, IV/04 бр. 06-36/2023 од 10.05.2023. године са Закључком Комисије за планове: да је Нацрт Плана концептуално и садржајно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“,

бр.105/2020) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране на територији КО Брусник („Сл. лист града Зајечара“, број 23/2022) и да је потребно, након што се прибаве потребне сагласности (Завода за заштиту природе Србије и Завода за заштиту споменика културе Ниш), Нацрт плана упутити у даљу процедуру доношења, у свему у складу са позитивним законским прописима.

У поступку доношења Плана прибављена су и мишљења - сагласности Завода за заштиту природе Србије и Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Имајући у виду напред наведено Градско веће града Зајечара предлаже Скупштини града Зајечара да, у смислу одредаба члана 40. тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“, број 04/2019 и 67/2021) усвоји ову Одлуку као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

PRE
ПРЕДСЕДНИК

Бошко Ничић



Скупштина града Зајечара на седници одржаној дана _____ године, на основу члана 35, став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19) и члана 40, тачка 5. Статута града Зајечара („Службени лист града Зајечара“ бр. 4/2019 и 67/2021), донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ БРУСНИК

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На Седници Скупштине града Зајечара одржаној дана 22.06.2022. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК бр: 350-17/2022 од 22.06.2022. (Сл. лист Града Зајечара бр. 23/22) у даљем тексту: План.

Чланом 11. Одлуке наведено је да је донешена Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана бр: 350-15/2022 од 02.06.2022.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове градске управе Зајечар.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21), након обављеног раног јавног увида и прикупљених услова и мишљења надлежних органа и институција, приступило се изради Нацрта плана.

Након обављеног раног јавног увида, Комисија за планове је анализирала пристиглу примедбу пољопривредног предузећа „Салаш“ којом се захтева изузимање земљишта у власништву овог предузећа из обухвата Плана, што је ставом обрађивача и закључком Комисије окарактерисано као неосновано и одлучено да се План може разрадити у даљој процедури у истим границама обухвата.

Циљеви израде Плана

Основни Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром,
- дефинисање система преноса, начин и техничке карактеристике прикључења на електроенергетски систем Србије,
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру,
- дефинисање правила грађења на пољопривредном земљишту ван простора соларне електране у обухвату ПДР-а.

1.2 ОБУХВАТ ПЛАНА

Граница и површина простора обухваћеног ПДР-ом

Границом Плана обухваћен је део територије административног подручја града Зајечара у оквиру катастарске општине Брусник у површини од 23 ха, западно од насељеног места Брусник

Катастарске парцеле у обухвату овог ПДР-а су следеће:

3115,3114,3113,3112,3111,3110,3109,3108,3107,3106,3105,3104,3103,3102,3097,3096/1,3095/1,3094/1,3094/2,3093,3082,3081,3080,3079,3073,3059,3063,3058,3057,3039/1,3039/2,3040,,,3041,3035,,3038,,3037,3034,3033,3036,3032,3030,2965,2964,2966,2975,2967,2977,2976,2963,2962,2961,2960,2959,2958,2957,2956,,2955,3912,3911,3910,3909,3908,3907,3906,3905,3904,3903,3902,3889,3888,,3887,3886,,3885,3884,3883,10991 све КО Брусник

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од 23 ха.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилогом, важе подаци са графичког прилога бр.01 „КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Р 1:5000

1.3 ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ израде Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО БРУСНИК бр: 350-17/2022 од 22.06.2022. (Сл. лист Града Зајечара бр. 23/22)
- ПРАВИЛНИК о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС", број 105/20)

1.4 ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана садржан је у следећим планским документима вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10),
- Просторни план територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012).

1.5 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/10)

У наредном планском периоду потребно је стимулирати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи

штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће одредити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају Инвеститори у развоју пројеката.

- **Услови и смернице из Просторног плана територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012)**

У смерницама за имплементацију је, између осталог, међу основним мерама инструментима политике развоја саобраћаја и инфраструктурних система, наведено да је неопходно обезбеђење средстава из буџета Републике Србије преко министарстава надлежних за енергетику и рударство и животну средину, и средстава приватног сектора за истраживање и комерцијално коришћење локалних обновљивих извора енергије, као и подстицајних и кредитних средстава за улагања у енергетски ефикасну изградњу и нове енергетски ефикасније и еколошки прихватљивије технологије.

Нови и обновљиви извори енергије (НОИЕ) имаће највећи значај у сектору личне и опште потрошње и пољопривреде, а мање у домену индустрије и електроенергетике.

Од нових и обновљивих извора енергије порашће коришћење/примена енергије ветра, соларне енергије и биомасе у складу са резултатима истраживања и утврђеном оправданошћу улагања, као и коришћење хидроенергије.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује се израда стратешких процена утицаја на животну средину за одређене урбанистичке планове, док се за остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја.

1.6 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА

Постојеће површине јавне намене су:

- саобраћајне површине (постојећи општински и некатегорисани путеви)

Постојеће површине осталих намена:

- пољопривредно земљиште
- шумско земљиште

Земљиште које је предмет анализе, је претежно пољопривредно земљиште у приватној својини, које је у највећој мери девастирано и необрадиво, са мрежом некатегорисаних путева, којима се, према постојећем стању, остварује приступ пољопривредне механизације. Већи део земљишта у оквиру обухвата је под ливада, њива и пашњака, треће и четврте класе.

САОБРАЋАЈ

Простор обухваћен ПДР-ом обухвата и део некатегорисаног пута. Преко наведеног некатегорисаног пута и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем II Б реда бр.398 (Салаш-Неготин (Брусник)).

Приликом дефинисања диспозиције соларних поља планира се максимално коришћење постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и остатке природних или полуприродних станишта.

ИНФРАСТРУКТУРА

Обзиром да је статус земљишта обухваћеног ПДР-ом, углавном пољопривредно земљиште, односно некатегорисани путеви у јавној својини, парцеле у обухвату претежно нису комунално опремљене.

Такође, према подацима прикупљеним од надлежних комуналних и других јавних предузећа у току израде Плана, може се констатовати да у обухвату Плана постоје 110 i 400kV далеководи са заштитним појасом којији постављају одређена ограничења за планирање жељених садржаја.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У складу са условима „Електродистрибуције Србије“ Огранак Зајечар, од дана 28.09.2022. године под бројем 2460800-Д.10.08-393546/2-2022, парцеле које су предмет овог Плана налазе се на простору где постоје електроенергетски објекти у надлежности Електродистрибуције Србије, и то ДВ 35kV "Брусник-Салаш"

За планирану соларну електрану је издато Мишљење о условима прикључења бр. Д.10.01-198203/1-22 од 10.05.2022. којим је предвиђено прикључење на поменути ДВ 35kV преко прикључног постројења РП 35kV, које ће бити изграђено на кп. 2976 КО Брусник и двоструког прикључног вода 35kV којим ће РП 35kV бити повезано по принципу "улаз-излаз" на поменути ДВ 35kV.

Заштитни појас ТС на отвореном за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи 10м.

ТК МРЕЖА

Увидом у техничку документацију, „Телеком Србија“ а.д. Дирекције за технику, сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, од дана 04.10.2022.године број Д211-369457/2-2022, утврдила је да у зони планираних радова не постоје ТТ инсталације ни постојеће базне станице мобилне телефоније.

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПОСЕБНО ВАЖНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ

Простор обухвата Плана не налази се унутар заштићених подручја, за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Подручје предвиђено за изградњу СЕ је у границама предложеног посебног подручја заштите (SPA – Special Protected Area) под називом „Тимочко побрђе“.

ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ГЕОЛОШКА ГРАЂА И ГЕОТЕХНИЧКИ ПРОФИЛ ТЛА

Рељеф подручја има углавном брдскопланинске одлике. У геолошкој грађи се читава велика хетерогеност.

Надморска висина се креће од 220 до 300 метара надморске висине.

СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Према карти сеизмичке регионализације СР Србије, подручје града Зајечара према интензитету земљотреса спада у VI степен Меркали-Канкани-Зибергове скале (МЦС). Урбанистичке мере заштите, за врсту објеката, чија се узградња планира у обухвату овог ПДР-а, се односе на поштовање, система изградње, спратности објеката и мрежа неизграђених површина, обезбеђење слободних површина и проходности.

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

ТОПОГРАФИЈА

У подручју које је обухваћено овом урбанистичком анализом налази се рељеф који чини југозападна падина која је према југу све израженија. Надморска висина се креће од 220 до 300 метара надморске висине.

ЗЕЛЕНИЛО

Већи део земљишта у оквиру обухвата је под ливадама, њивама и пашњацима, треће и четврте класе.

КЛИМА

У оквиру обухвата ПДР-а издваја се прелазна климатска зона која је иначе заступљена на већим надморским висинама. У овој климатској зони јавља се модификована планинска клима, која је сличнија планинској него долинској, али има блажу климу од планинске, што се одражава на тип вегетације и могућност гајења неких пољопривредних култура

КВАЛИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На подручју ПДР-а не врши се мониторинг животне средине тако да се оцена главних елемената и показатеља стања животне средине изводи посредно, на основу расположивих података са подручја града Зајечара на основу којих се може закључити да је на територији града Зајечара стање квалитета животне средине, релативно добро, без већих притисака посебно на подручју ПДР-а, односно без значајних прекорачења законом прописаних граничних вредности. Може се констатовати да је на планском подручју и ширем окружењу квалитет животне средине релативно очуван.

Квалитет ваздуха је у зони урбанизованих насеља задовољавајући иако повремено оптерећен сагоревањем фосилних горива у индивидуалним ложиштима и привреди и саобраћајем, док је ван урбаних насеља квалитет ваздуха добар, што се односи и на планско подручје. На основу појединачних истраживања у протеклом периоду, доступности и ажурности података, могу се извести општи закључци о изворима загађења. На основу прелиминарне анализе постојећих загађивача, процењују се да на подручју општине постоје активности које су у незнатној мери загађују ваздух, али нема прекорачења ГВЕ. Могући су мањи изузеци у самом градском центру и његовој периурбаној зони. С обзиром на локалне климатске карактеристике (магловитост, низак ваздушни притисак, тишине/калме-без ветра и сл.), емисије штетних супстанци могу имати кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Квалитет вода - извори загађења су: неконтролисано испуштање отпадних вода (индустријске/технолошке, фекалне/канализације, атмосферске), неконтролисано одлагане отпата у близини водених токова, приобалним, чак и речним коритима.

Мерења квалитета вода врше се ван планског подручја, такв да нису од значаја за овај ПДР

Квалитет земљишта, у односу на присуство загађујућих, штетних и опасних материја, сличан је као квалитет вода, али су притисци последица хемизације у пољопривреди и, пре свега, неадекватног поступања са отпадом на територији града због чега се јавља значајан број тзв. "дивљих" санитарно неуређених депонија (сметлишта).

Бука и вибрације су заступљени дуж саобраћајница, и у вршним часовима је најинтензивнија. Поред саобраћајница (државних путних праваца) повишена бука се могу јавити на локација у зонама свих видова саобраћаја и привредних постројења изван којих се налази планско подручје.

2. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

КОРИШЋЕНИ ТЕРМИНИ:

Соларна електрана: представља електроенергетски објекат за производњу електричне енергије у смислу Закона о планирању и изградњи, а који чини систем који обухвата соларна поља (једно или више), подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине независну функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромереже Србије.

Соларни панел: представља објекат за производњу електричне енергије коришћењем енергије Сунца са свим својим саставним деловима потребним за рад укључујући носећу конструкцију и темељ.

Соларно поље: представља систем који обухвата већи број соларних панела, подземне и надземне инсталације и објекте у функцији соларне електране, а који чине **просторну целину** која може, а не мора бити независна функционална целина у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромереже Србије

Подземне Инсталације: представљају све инсталације које је неопходно изградити, испитивати, одржавати, отклањати кварове на њима и по потреби заменити које су у делу трасе или у целокупној траси изграђене испод земље, а које су неопходне за функционисање соларног панела и соларне електране.

Пристапни пут: Представља пут и све саставне делове пута укључујући кривине и проширења потребне носивости, димензија, облика и положаја које је неопходно привремено изградити и уклонити са привремено заузете парцеле због провоза, пролаза и транспорта који се односе на изградњу соларне електране.

Обухват Плана детаљне регулације: Представља земљиште у границама Обухвата плана детаљне регулације описаном у тачки А.2, за које су овим планом дефинисана правила грађења и уређења.

Планско подручје: Представља земљиште дефинисано обухватом плана укључујући и земљиште у непосредном окружењу којим су обухваћени постојећи некатегорисани путеви који ће бити ангажовани у функцији пристапних путева у току изградње и одржавања соларне ектране.

ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Планско подручје у оквиру ког је планирана соларна електрана "Брусник" одређено је границама обухвата Плана детаљне регулације у оквиру ког су дефинисане зоне са истим правилима уређења и грађења, а у складу са планираном наменом површина земљишта.

У оквиру ове соларне електране планирано више групација соларних панела (соларна поља) која у међусобно повезана интерним саобраћајницама и пратећом инфраструктуром у функцији електране.

Соларна поља могу, а не морају чинити независне функционалне целине у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електромереже Србије. Укупна снага соларне електране је око 5 MW, а појединачна снага соларних панела ће бити дефинисана приликом техничке разраде пројекта у складу са фазама и динамиком реализације као и техничким карактеристикама појединих типова соларних панела који ће бити уграђени у оквиру свих или појединачних соларних поља.

2.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА

У оквиру анализираних обухвата, Планом се дефинишу основне намене површина у оквиру којих се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:

површине јавне намене:

- јавне саобраћајне површине

површине осталих намена:

- површине за пољопривредну намену
- шумско земљиште
- површине за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране.

Планирана намена површина приказана је на графичком прилогу бр. 03. „Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне и јавно и остало земљиште“ (Р 1:2500)

2.1.1 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавне саобраћајне површине

У оквиру простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, поред постојећих и планираних коридора општинских путева, планирана је изградња нових привремених саобраћајница, рехабилитација или реконструкција постојећих некатегорисаних путева, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње. Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа, по потреби и систем уземљења који међусобно повезују соларне панеле и соларна поља и читав комплекс са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу и на телекомуникациони систем, а у складу са технологијом, се претежно протеже у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева, а по потреби и преко осталих парцела.

У складу са општим правилима и техничким прописима у односу на јавне путеве, општинске и некатегорисане који су у надлежности локалне самоуправе потребно је испоштовати следеће услове:

- полагање предметних инсталација мора бити на дубини од најмање 0,8 m од најниже тачке терена, и то:
 - за каблове напона до 1 kV - 0,80 m

- за каблове мреже 35 kV - 1,10 м
 - Међусобни размаци при полагању каблова у ров треба да износе:
 - за каблове 1 kV - 0,07 м;
 - за каблове 35 kV - 0,12 м.
- При полагању у исти ров каблова различитог напонског нивоа узима се међусобни размак за каблове вишег напона.
 - трасе предметних инсталација пројектовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева што ближе регулационој линији некатегорисаног пута, а не по осовини пута;
 - предметна инсталација не сме да угрожава стабилност пута као и да омета одржавање предметне деонице пута;
 - паралелно вођење и укрштање инсталација које се постављају извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима са другим инсталацијама;
 - прелазе са једне на другу страну пута и подземних и надземних инсталација пројектовати под правим углом у односу на осовину пута;
 - планирана траса прикључног далековода до места прикључења на постојећу електромережу мора бити предвиђена тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са свим техничким и законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција;
 - с обзиром на технологију извођења радова потребно је планирати ојачање коловозне конструкције свих путева преко којих пролазе планиране инсталације;
 - врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити планираним оптерећењима;
 - саобраћајнице које се користе за транспорт у току изградње соларне електране потребно је конструисати за меродавно возило, односно све радијусе прилагодити криви трагова меродавног возила

ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ

У складу са условима ЈП "Електромережа Србије", број број 130-00-УТД-003-1231/2022-002 од 19.09.2022.године Нема објеката у обухвату и није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре, док се у непосредној близини обухвата предметног плана налази ДВ 110 kV бр.1204 РП Ђердап2-ТС Зајечар 2, који је у власништву Акционарског друштва „Електромережа Србије“ А.Д.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која био била у власништву друштва „Електромережа Србије“ А.Д.

У случају градње линијских објеката од електропроводивног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Плана детаљне регулације, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата ПДР-а потребно је обратити се за услове ЕМС-а.

2.1.2 ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине за пољопривредну намену

Простор планиран са наменом за пољопривреду, подељен је у неколико категорија:

1. површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање соларне електране - зона СЕ

2. земљиште за неометану пољопривредну делатност у зони непосредног утицаја соларне електране - **зона П**
3. пољопривредно земљиште - **зона ПЗ** (површине на којима се примењују правила из ППГ Зајечара)

Шумско земљиште- зона Ш

У оквиру ових површина нису планиране интервенције, те се у оквиру ове зоне примењују правила правила уређења и грађења на шумском земљишту дефинисана Просторним планом територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012) и у складу са законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др.закон), Законом о шумама („Службени гласник РС“ бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др.закон), као и условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. 3350-01-00148/2022-09 од 03.10.2022. и ЈП“Србијашуме“ Београд, број 14575 од 05.10.2022.године

Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране

У оквиру ових површина планира се изградња трафостанице X/35 kV са прикључним разводним постројењем у функцији соларне електране, и по потреби изградња трафостанице Y/0,4 kV за сопствену потрошњу објеката и опреме у оквиру соларне електране, све у складу са **Мишљењем** бр.1.10.01-198203/1-22 од 10.05.2022. издато од Електродистрибуције Србије.

Табела 1: Биланс површина

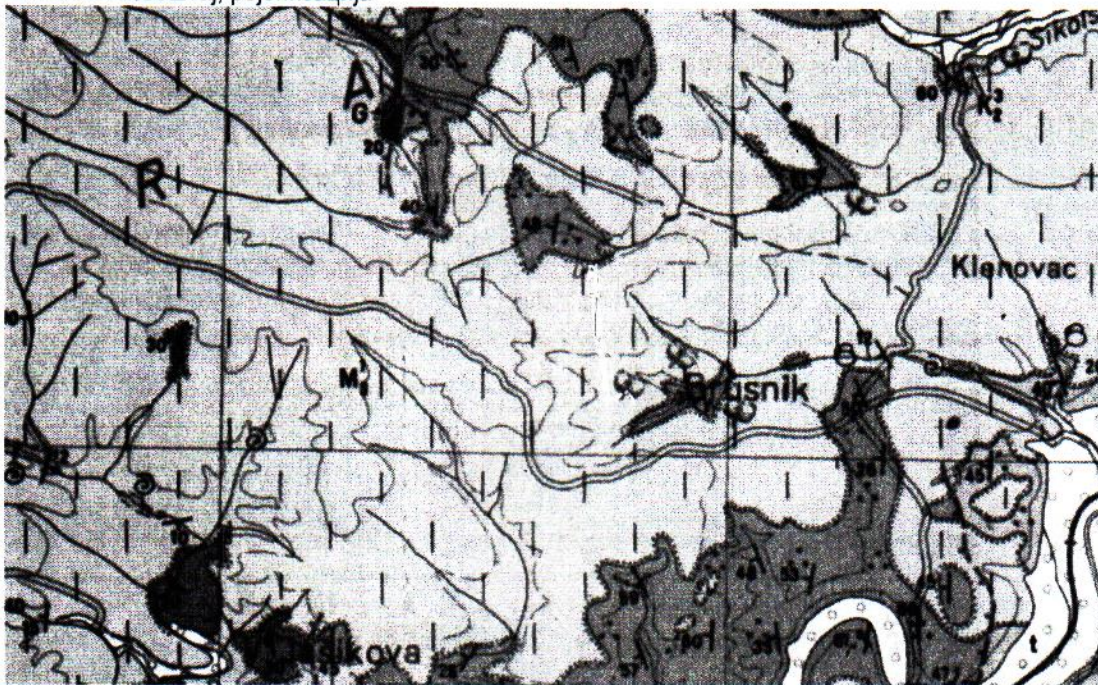
Намена	зона	Површина (m ²)		Планирана БРГП (m ²)
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране	СЕ	92.591,86	39,68%	462,96
земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране	П	27.708,00	11,88%	/
зона на којима је дозвољена изградња објеката у оквиру пољопривредног земљишта	ПЗ	96.251,00	41,25%	/
Шумско земљиште	Ш	7.494,20	3,21%	
зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране	ТС	7.824,00	3,35%	782,40
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		231.869,06	99,38%	1.245,36
ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
јавне саобраћајне површине	СП	1.456,00	0,62%	-
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ		1.456,00	0,62%	-
УКУПНО		233.325,06	100,00%	1.245,36

Планиране намене површина су приказане на графичком прилогу бр. 03 „Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне и јавно и остало земљиште“ (Р 1:2500)

2.2 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.2.1 ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ И СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Извршена је анализа морфолошких и инжењерско-геолошких карактеристика терена и сачињен геолошки извештај, рејонизација

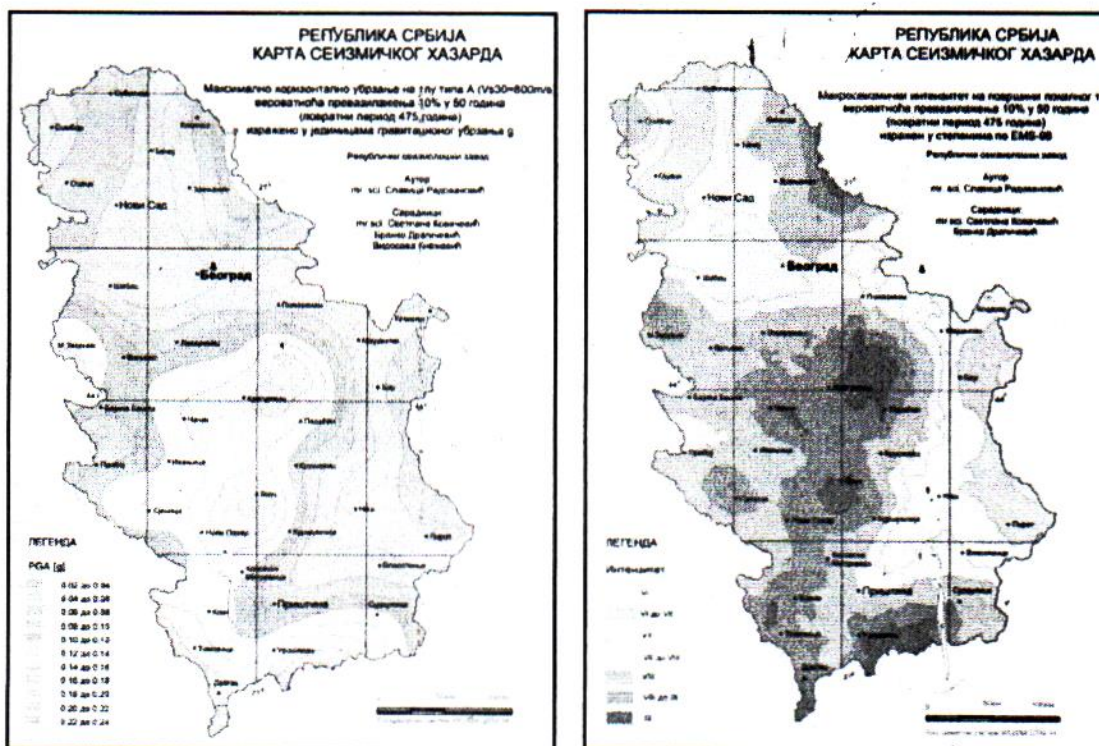


Слика 1- Извод из геолошке карте Србије

Геоморфолошке карактеристике тла - Геолошка структура земљишта ширег подручја представља резултанту непрекидних, бројних и разноврсних тектонских покрета - палеозојски кристални шкриљци, мезозојски кречњаци, андезити, лапорци и пешчари, пескови, глине. Педолошки састав је хетероген и готово да су заступљене све формације земљишта. Рељеф у основи има карактер побрђа. Рељеф подручја има углавном брдскопланинске одлике. Према морфолошким карактеристикама припада брдско - планинском рељефу које карактеришу висови нагиба до 30°. Терен који захвата подручје планске документације у геоморфолошком смислу представља падину уједначеног нагиба до 5-10° са висинама од 220-300мнв и генералним правцем пружања од југака југоистоку. Прекривена је еродованим и спираним материјалом (елувијално – делувијалним) дебљине до 2м. у чијој подлози су стене кречњаци, пешчари и глинци са генералним нагибом падине

Сеизмичке одлике терена - на основу извршене сеизмичке микрорејонизације терена и геофизичких испитивања (рефракциона сеизмичка мерења методом профилирања, као и мерење периода сопствених осцилација тла - микротремори) а сходно Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 52/90), дата је оцена сеизмичке опасности локације за повратни период од 500 година (слика 2).

На овој олеати на основу података из постојећег фонда геофизичких испитивања извршене сеизмичке микрорејонизације истражни терен је сврстан у терене са 6-7° сеизмичког интензитета по MCS скали, са коефицијентом сеизмичности од $K_s=0.04$.



Слика 2. Сеизмогеолошке карта за повратни период од 475г.

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени - $Acc(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса - I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели 2.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$Acc(g)$ max.	0.02-0.04	0.04-0.06	0.08-0.1
$I_{max}(EMS-98)$	VI	VII	VIII

Табела 2. Сеизмички параметри

Ова истраживања поред осталих, треба да буду основ за анализу сеизмичких параметара, сходно важећим законским прописима из области сеизмичке изградње.

2.2.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Заштита градитељског наслеђа

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Ниш, 1395/2-02 од 19.09.2022. године констатовано је да на предметном простору у оквиру локација планираних за изградњу Соларне електране „БРУСНИК“ није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала, те нису утврђена непокретна културна добра, која уживају претходну заштиту или евидентирани ратни меморијали, али се констатује да се ради о археолошки неистраженом простору.

Овим ПДР-ом дефинишу се следеће мере заштите непокретног културног наслеђа:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза,
2. Предвиђа се израда студије заштите културног и археолошког наслеђа и ратних меморијала са дефинисањем утицаја планирања на културно и археолошко наслеђе.
3. Потребно је спровести процедуре које се односе на случајно откриће археолошких налаза које обухвата археолошко пређење и обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа
4. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошке предмете извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод и предузме мере да се сачува на месту и положају у ком је откривен.
5. У случају открића археолошког наслеђа, инвеститор изградње је дужан да обезбеди средства за археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом.
6. Сва евентуална археолошка истраживања спровести у складу са Законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.

Заштита животне средине

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом: У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине. Оне служе и да би позитивни утицаји задржали такав тренд. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Планска решења не индикују значајан неповољан утицај на елементе и показатеље стања животне средине. Одрживост основне планске намене је условљена очувањем и унапређењем квалитета животне средине у ширем контексту, коришћењем тзв. "зелене енергије". Конкретне мере заштите, односне мере за елиминисање или смањивање утицаја на животну средину приликом изградње објеката и уређења простора у оквиру предвиђених планских намена, утврдиће се у поступку израде техничке документације, кроз Студију о процени утицаја пројекта на животну средину.

ПДР препоручује доследну примену мера заштите животне средине прописаних законом. У његовом спровођењу обавезна је примена мера превентивне заштите природних вредности утврђених у складу са Законом о заштити природе. ПДР-ом се такође предвиђа стриктно поштовање одредби Закона о заштити културних добара које се односе на услове, техничке мере и друге радове на заштити градитељског наслеђа.

У складу са условима ГУ Зајечар, Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, IV/04 број 501-104/2021 од 12.09.2022.године, дефинисане су следеће мере заштите:

1. Поштовати смернице ЗЖС, као и оперативне циљеве и приоритетне задатке очувања заштите и коришћења предметног простора, дефинисане Просторним планом територије града Зајечара („Службени лист града Зајечара”, бр.15/12)
2. Мере за спречавање неповољног утицаја на ЖС:
 - 2.1. у планирању простора и изградњи:
 - постављати соларне панеле да се не нарушава предеони простор;

- сачувати природна станишта и живи свет;
 - организовати градилиште да не дође до загађења ваздух, воде и земљишта током извођења радова;
- 2.2. квалитет вода:
- током извођења радова користити машине и опрему који не угрожавају пољне воде;
 - обезбедити прикупљање атмосферских отпадних вода са кровова, као и саобраћајних и паркинг површина, са одговарајућим нагибом терена и њихово одвођење у пријемник атмосферских отпадних вода;
 - обезбедити преносне хемијске ЊЦ-е за особље при изградњи, као и њихово одржавање;
- 2.3. квалитет ваздуха:
- користити машине и механизацију који неће довести до загађења ваздуха;
 - за грејање користити еколошке енергенте;
- 2.4. заштита земљишта:
- током извођења спровести мере спречавања изливања горива, мазива и других штетних материја у земљиште, пољне воде или водоток, иначе је обавеза да се изврши санација контаминираног земљишта.
- 2.5. заштита од буке:
- приликом изградње користити механизацију која неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке;
 - користити савремене соларне панеле у циљу смањења нивоа буке и вибрација;
 - обавезно предузимање техничких услова на изворима буке и бирати оне са нижим вредностима емисије исте;
 - успоставити мониторинг буке у складу са законом.
- 2.6. управљање отпадом:
- адекватно управљање грађевинским отпадом, отпадом од рушења и земљиште настало током извођења радова;
 - планирати проблеме одлагања „зеленог отпада“ (соларних панела) по истеку века трајања;
 - обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад и отпад настао у току извођења радова;
 - обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада који настане активностима у обухвату плана, водећи рачуна о начину и могућностима извођења сходно саобраћајним решењима; омогућити несметано одвијање саобраћаја;
 - евентуална исцурела уља третирати као опасан отпад;
 - склопити уговор са ЈКП за извођење комуналног, односно преузимање рециклабилног отпада са оператерима уз попуњавање ДКО (документ о кретању опасног отпада);
- 2.7. друге мере:
- соларне панеле предвидети да безбедно функционишу у случају екстремних метеоролошких услова;
 - предвидети мере заштите од могућих удеса, као и мере за отклањање последица тих ситуација (удар грома, скупљање леда, јаки удари ветра);
 - предузети мере за спречавање стварања леда;
 - предузети мере за спречавање процуривања уља из трансформатора;
 - након престанка коришћења соларне електране извршити уклањање свих објеката са локације, а са отпадним материјалом поступати у складу са законом;
 - у складу са законом извршити ремедијацију и санацију деградиране животне средине.

Мере заштите у складу са анализом стања животне средине и условима Републичког Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-3209/2 од 14.10.2022:

Простор предвиђен за израду ПДР-а не налази се унутар заштићеног подручја нити обухвата значајна подручја еколошке мреже РС. Подручје предвиђено за изградњу СЕ је у границама предложеног посебног подручја заштите (SPA – Special Protected Area) под називом „Тимочко побрђе“. Услови су :

1. Границом Плана обухваћено је подручје у складу са достављеним графичким прилогом;
2. Планирана намена површина је усклађена са наменама одређеним планом вишег реда, односно са наменама Просторног плана територије града Зајечара;
3. Предвиђа се стручна експертизу природних вредности подручја, посебно флоре и фауне. У складу са резултатом истраживања предвидети релокацију соларних панела или смањење броја панела у циљу заштите Биодиверзитета. Извештај доставити Заводу најкасније приликом обраћања за Локацијске услове;
4. Приликом припреме терена за инсталацију соларних панела предвидети:
 - Да се сви радови врше ван репродуктивног периода биљака и животиња(пре 1.априла и после 1.јула)
 - слагање слободног камења у куполасте гомиле да се обезбеди повољан гнездећи статус птица и уједно склоништа гмизавцима.
5. Предвиђа ју се и обавезе:
 - користити постојећу мрежу саобраћајница, да се не би повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - стабла у обухвату обезбедити од оштећења услед манипулације грађевинских машина или складиштења опреме и инсталација које се уграђују и др.;
 - максимално скратити време одлагања грађевинског материјала које може послужити као склониште животињама;
6. Забрањено је хватање, убијање и/или сакупљање заштићених дивљих врста на простору;
7. Лоцирање и распоред објеката извршити тако да сеча стабала буде минимална;
8. Конструисати објекте тако да онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих, предвидети минимално осветљење пратећих објеката и извор светлости усмерити ка тлу;
9. Све инсталације да буду уземљење, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих животиња;
10. За озелењавање користити аутохтоне врсте и избегавати инвазивне и алергене врсте;
11. Ако се подземни део вода полаже на мањим дубинама, предвидети додатну заштиту кабла од механичких оштећења;
12. Уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставити радове и обавестити надлежне институције и обавити санацију;
13. у Случају престанка рада соларне електране, инвеститор је обавезан да евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе у стање блиско првобитном;
14. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине и да предузме све мере заштите од уништења.

У складу са условима Министарства заштите животне средине, број 350-02-00136/2022-03 од 21.09.2022.године, констатовано је да је донета Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину која је саставни део Одлуке о изради Плана тако да неће бити значајних негативних утицаја на животну средину.

Такође, у обухвату Плана се не налазе ни Seveso постројења, тако да нема услова у вези могућег хемијског удеса.

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, за противпожарну заштиту и мере цивилне заштите људи и добара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;

- За грађевинске зидане објекте обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/38);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90);
- придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.41/93);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл.лист СФРЈ", бр.7/71 и 44/76);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ" бр. 28/95).

У даљем поступку израде техничке документације, неопходно је остварити сарадњу са Сектором за ванредне ситуације МУП-а РС у Нишу, у погледу обезбеђивања адекватних услова за израду и верификацију техничке документације за изградњу планираних објеката и прибавити услове Управе за превентивну заштиту, која је надлежна за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за објекте за производњу енергије из обновљивих извора енергије, по чл. 34. став 1. тачка б. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник бр.111/09, 20/15 и 87/18)

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу предметну област.

**Услови Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације у Зајечару
09.11.1 број 217.28-1-136/2022 од 14.09.2022.године.**

У обавештењу Министарства одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, инт. бр. 16272-2 од 15.09.2022. године, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

2.3.1 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ - Зона СП

Простор обухваћен овим Планом обухвата и део мреже општинских и некатегорисаних путева. Преко некатегорисаног пута на кп 10991 КО Брусник и других саобраћајница локалног карактера простор је повезан са државним путем II Б реда бр.398 (Салаш-Неготин (Брусник)). Планом није планирана изградња саобраћајних прикључака на предметни државни пут.

У оквиру ове зоне - простора са наменом за саобраћај и манипулативне површине, планирана је изградња нових привремених саобраћајница, ојачање или реконструкција постојећег некатегорисаног пута, са коридорима за планиране инфраструктурне системе и простор потребан за технологију изградње.

Подземна енергетска и телекомуникациона кабловска мрежа која међусобно повезује соларна поља и читав комплекс повезује са местом за испоруку произведене енергије у електроенергетску мрежу, а у складу са технологијом и на телекомуникациони систем и омогућава управљање соларном електраном такође се претежно протеже у границама постојећих катастарских парцела некатегорисаних путева а по потреби и преко осталих парцела

Мрежа некатегорисаних (атарских) путева

Приступне саобраћајнице су планиране као привремена изградња, реконструкција или санација постојећих саобраћајница / некатегорисаних (атарских) путева која произилази из потреба при транспорту елемената соларне електране приликом изградње и одржавања објеката.

Приступни путеви за реализацију комплекса захтевају једнократно ширење путева за технолошки процес у фази изградње соларне електране.

Некатегорисани (атарски) пут чија се привремена реконструкција, адаптација или рехабилитација планира овим Планом, а за потребе приступа локацијама соларних поља и других садржаја соларне електране, а која произилази из потреба при транспорту елемената соларне електране у изградњи и одржавању објеката, а према фактичком стању заузима део катастарске парцеле 10991 КО Брусник

У случају да у току реализације дође до потребе за привременом реконструкцијом, адаптацијом или рехабилитацијом неког од некатегорисаних путева у функцији соларне електране, а који није наведен у претходном ставу, његова реконструкција је могућа у складу са додатним условима надлежног предузећа које одржава општинске путеве, а све у складу са Просторним планом територије града Зајечара. Такође уколико Инвеститор реши имовинско-правне односе, а у циљу оптимизације изградње или транспорта могућа је привремена изградња саобраћајница и ван парцела некатегорисаних путева.

На графичком прилогу бр. 04. - План регулације и нивелације приказана је оријентациона површина привременог заузећа земљишта за потребе технологије изградње соларне електране.

Према чл. 69. Закону о планирању и изградњи сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње горе наведених објекта или уређаја.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.

У Планској анализи коришћена је геометрија пута која произилази из захтева маневарских способности доставних возила:

- Ширина коловоза је 4,5 м
- Ширина банке 0,5 м
- Ширина планума 5,5-6,0 м

Горе поменуте геометријске карактеристике пута су променљиве у зависности од захтева испоручиоца опреме.

За потребе ове изградње није предвиђена измена регулационих линија које се поклапају са постојећим границама катастарских парцела.

Према општим условима приступне саобраћајнице се могу пројектовати под следећим условима:

1. Дозвољено је једнократно ширење приступних путева за реализацију комплекса у фази изградње соларне електране. Према члану 69. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се Инвеститору омогући несметан приступ, пролаз и превоз до градилишта када то захтева технолошки поступак за изградњу оваквих објеката, при чему ће бити извршено једнократно обештећење власника узурпираног земљишта за ову сврху.
2. Врсту коловозне конструкције и коловозног застора прилагодити максималним планираним оптерећењима за тежак саобраћај.
3. На основу 43. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут (општински) мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање пет метара и дужини од најмање 10 метара, за општински пут и улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.
4. Одводњавање реконструисаних саобраћајница у функцији соларне електране извршити у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта. Нивелационим решењем мора бити омогућен приступ пољопривредне механизације свакој катастарској парцели.
5. Подземне инсталације у функцији соларне ектране, по правилу реализовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева. Тамо где то није могуће или Инвеститор жели на други начин да реши изградњу подземних инсталација, оставља се могућност да уколико Инвеститор реши имовинско - правне односе, и испуни урбанистичке и техничке услове, трасе буду у оквиру осталог земљишта.
6. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих инсталација. Паралелно вођење и укрштање подземних инсталација са другим инсталацијама извести у складу са важећим прописима о дозвољеним растојањима за сваку врсту инсталација.
7. Након извођења радова, све Подземне инсталације снимити и прописно обележити опоменским тракама;

Нивелационо решење

Планом је дефинисана нивелација површина јавне намене из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката. Висинске коте на раскрсницама планираних саобраћајница представљају основни аналитички елемент дефинисања нивелације осталих тачака које се добијају интерполацијом.

Нивелација у Плану је генерална, а израдом пројектне документације она се може тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењем, уз услов да се не измени основни концепт нивелације. (графички прилози бр. 04. „План регулације и нивелације” Р 1:2500)

2.3.2 ПОПИС ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У оквиру обухвата овог Плана налази се једна парцела јавне намене и то: 10991 КО Брусник-некатегорисани пут.

2.3.3 ПРАВИЛА ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Технологија рада соларне електране не подразумева стварање отпада било каквог порекла, те стога, након привођења простора намени, односно пуштања електране у рад, неће постојати потреба за евакуацијом истог. Међутим, у току изградње комплекса, вишкови земље или камене дробине до којих ће доћи приликом земљаних радова могу се депоновати на локацији соларне електране, али искључиво на унапред одређеном месту и привремено.

Депонију вишка земље обезбедити од спирања и разношења и најкасније након окончања радова евакуисати са локације и депоновати на место и под условима надлежне комуналне службе.

2.3.4 ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Услови ЈКСП “Зајечар”, Зајечар, 4509 од 13.09.2022, и услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, 350-01-00148/2022-09 од 03.10.2022.године и ЈВП “Србијаводе” Неготин, број 8710/1 од 06.10.2022.године

Најближи водоток је Бруснички поток, подслив је Тимок, слив Дунав, водна јединица „Тимок-Зајечар”, водно подручје Дунав. Бруснички поток је водоток ИИ-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл.гласник РС” број 83/10) и у надлежности је јединице локалне самоуправе.

1. У фази пре пројектовања је потребно извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге како би се дала одговарајућа техничка решења за планиране воде;
2. Инвеститор је обавезан да реши имовинско правне односе у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту, уколико постоје, а које је у надлежности Србијавода Београд;
3. Приликом пројектовања је потребно обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева и објеката имајући у виду несталне бујичне водотокове;
4. У обухвату ПДР-а нема водних објеката, али уколико нека од инсталација у функцији соларне електране буде ван обухвата Плана, буде у контакту са водним објектима:
 - потребно је изабрати адекватна решења уколико се планира превођење инсталација преко корита, укопањем у дно водотока – минимум 1,5м испод коте дна нерегулисаног профила у зони укрштања. Најповољније укрштање је под правим углом.
 - надземни прелазак кабловског вода у зони укрштања са водотоком, минимум 7м у најнеповољнијим условима експлоатације до најниже коте ланчанице кабла;
 - предвидети да се стубови кабловског вода не могу градити у речном кориту, односно да морају бити удаљени најмање 10м од корита водотока. По потреби заштитити стубове од великих вода и на местима конкавних кривина;

- угао укрштања са водним објектима не сме бити мањи од 30°;
5. одредити место за одлагање материјала у току изградње. Не сме се одлагати у корито и на обале водотокова, стараче и канале.

ВОДОВОД

Према условима ЈКП "Водовод" Зајечар, број 2647 од 10.09.2022, нема информације о евентуалном постојању водоводних инсталација које су у њиховој надлежности.

Уколико се приликом извођења наиђе на постојеће инсталације водовода, минимална удаљеност, при паралелном вођењу, између хидротехничке инфраструктуре, цеви и шахтова, и инфраструктуре кабловског или цевног типа је у хоризонталном смислу 0,5м у случају када је хидротехничка инфраструктура у добром фактичком стању.

При укрштању минимална вертикална удаљеност је 0,3м, а дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90°.

Јавни водовод не би требао бити у зони пута. При планирању изградње/реконструкције пута у чијој зони је јавни водовод изграђен од азбест - цементних цеви или зидана канализација врши се измештање ових инсталација на трошак Инвеститора пута.

У склопу планиране соларне електране планирана је изградња хидрантске мреже (интерна водоводне мреже у функцији одржавања електране).

Снабдевање водом водоводне/хидрантске мреже у функцији одржавања соларне електране може бити предвиђени из локалне водоводне мреже уколико се испостави да има задовољавајући капацитет или из алтернативног начина снабдевања-бунара. По потреби могуће је предвидети у склопу комплекса резервоар за складиштење воде.

КАНАЛИСАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НАМЕЊЕНИХ ЗА УЛИЦЕ

Потребно је предвидети следећа могућа решења за каналисање атмосферске воде са јавних површина намењених за саобраћајнице - некатегорисане путеве: разливање вода са непропусних површина у околни зелени појас, изградња површина са водопрпусном доњом и горњом конструкцијом, индиректно упуштање вода преко водопрпусне површине – водопрпусних ригола, канала рова различитог облика са или без прелива, индиректно-одложено упуштање вода преко водопрпусне ретензије са или без препумпне станице, и сл.

Сва решења морају бити прилагођена условима терена, тако да не буду угрожене околне парцеле. Дефинисати технологију извођења евентуалних земљаних радова, при чему се мора дефинисати место одлагања вишка материјала. Одлагање овог материјала у стараче, на обале и насипе река и у канале није дозвољено.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У складу са условима Министарства рударства и енергетике Београд, број 350-01-107/2022-06 од 14.12.2022.године, ЕМС-а 130-00-УТД-003-1231/2022-003 и „Електродистрибуције Србије“ Огранак Зајечар, од дана 28.09.2022. године под бројем 2460800-Д.10.08-393546/2-2022, парцеле које су предмет овог Плана налазе се на простору где постоје електроенергетски објекти у надлежности Електродистрибуције Србије и то ДВ 35kV "Брусник-Салаш"

За планирану соларну електрану је издато Мишљење о условима прикључења бр. Д.10.01-198203/1-22 од 10.05.2022. којим је предвиђено прикључење на поменути ДВ 35kV преко прикључног постројења РП 35kV, које ће бити изграђено на кп. 2976 КО Брусник и двоструког прикључног вода 35kV којим ће РП 35kV бити повезано по принципу "улаз-излаз" на поменути ДВ 35kV.

РП 35kV предвидети као слободностојећи зидани или пребафриковани објект на засебној катастарској парцели са директним приступом јавној саобраћајници. Прикључне кабловске водове 35 kV планирати слободно положене у земљаном рову. Задржава се локација постојећег далековода у обухвату, тако да треба испоштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл.лист СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ" бр.18/92). У складу са чл.218 Закона о енергетици, заштитни појас за надземне ЕЕ водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине за напонски ниво 1 kV до 35 kV

- за голе проводнике 10м, кроз шумско подручје 3м;
- за слабо изоловане проводнике 4м, кроз шумско подручје 3м;
- за самонодеће кабловске снопове 1м;

Заштитни појас за подземне ЕЕ водове(каблове) износи, од ивице АБ канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1м.

Заштитни појас ТС на отвореном за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи 10м.

Подземне инсталације у функцији соларне електране

Подземне инсталације у функцији соларне електране су електроенергетски каблови, оптички каблови и делови уземљивачког система.

Подземни електроенергетски кабловски водови који повезују соларна поља са ТС 35/X kV „СЕ Брусник“ могу да се изводе као три једножилна кабла или као један трожилни кабл. Напонски ниво, пресеке и тип каблова одабрати у току развоја техничке документације. Минимална дубина за полагање енергетских каблова је 0,8м. Могуће је полагање више кабловских водова у исти ров или уколико дође до фазне изградње соларне ектране до изградње водова једних поред других, уз поштовање техничких услова растојања водова.

Подземне инсталације у функцији соларне ектране, по правилу је потребно реализовати у оквиру катастарских парцела постојећих некатегорисаних путева. Тамо где то није могуће или Инвеститор жели на други начин да реши изградњу подземних инсталација, оставља се могућност да уколико реши имовинско - правне односе, и испуни урбанистичке и техничке услове, трасе буду у оквиру других јавних површина или осталог земљишта.

На целој дужини кабловски водови морају да буду положени са благим кривинама, вијугаво, тако да је дужина кабла од 1% до 2% већа од дужине трасе, ради компензације евентуалних малих слегања или померања терена и температурних утицаја, као и уважавања дозвољених полупречника савијања кабла. На падинама кабл такође полагаати вијугаво. При дужим падинама треба тежити да се кабл полаже са што мањим углом према изохипсама. За сваки овакав случај прописале се посебни услови и специјална решења потребна за такве трасе кабловских водова.

Свако укрштање или паралелно вођење СН каблова са другим инсталацијама или елементима постојеће инфраструктуре (попут телекомуникационих каблова, водоводом итд...), уколико постоји, биће појединачно размотрено кроз главне и извођачке пројекте, уз одговарајуће техничко решење начина полагања каблова у том случају кроз детаљне цртеже.

У кабловском рову заједно са енергетским кабловима полажу се најчешће и оптички каблови за пренос статуса и сигнала из појединачних соларних поља, управљање електраном и итд, као и по потреби део уземљивачког система (нпр. бакарна или челична ужад) који повезује уземљиваче соларних панела у складу са препорукама произвођача. Које ће се подземне инсталације положити у кабловске ровове, у зависности од потребе, одредити у техничкој документацији.

Електрична енергија за сопствене потребе трафостанице и соларне електране

Када соларни панели производе електричну енергију, део те енергије се потроши за сопствене потребе - сопствена потрошња и то за обезбеђење сигнализације, комуникације, обележавања, грејање и хлађење уређаја и компоненти итд.

Снабдевање електричном енергијом потребно је за: функционисање трансформаторске станице 35/X kV „СЕ Брусник“, обезбеђење телекомуникационих веза, осветљења делова комплекса, потребне сигнализације и других потреба који ће проizaћи из функционалних и техничких потреба и може се обезбедити из електричне енергије коју производе или троше соларни панели и/или трафостаница посебном инфраструктуром повеже на дистрибутивни систем електричне енергије и из тог система троши енергију за своје потребе независно од режима рада електране.

Техничко решење за снабдевање електричном енергијом комплекса ТС 35/X kV „СЕ Брусник“ је изградња посебне електроенергетске инфраструктуре: трансформатори Y/0,4 kV у оквиру ТС 35/X kV „СЕ Брусник“, водови до дистрибутивног система, разводно постројење (или трафостаница) на месту прикључења ове инфраструктуре на дистрибутивни систем итд. која ће се на основу услова надлежног електродистрибутивног предузећа прикључити на средњенапонски дистрибутивни систем.

Планом је предвиђена могућност повезивања ТС 35/X kV „СЕ Брусник“ са електродистрибутивним системом за обезбеђење сопствене потрошње. Инфраструктура потребна за ово су трансформатори Y/0,4 kV, водови до дистрибутивног система и по потреби разводно постројење (или трафостаница) на месту прикључења на дистрибутивни систем. Ближи услови повезивања са дистрибутивним системом, тип и начин постављања водова као и начин и тип прикључка, утврђују се посебном техничком документацијом, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

ТК МРЕЖА

Увидом у техничку документацију, „Телеком Србија“ а.д. Дирекције за технику, сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, од дана 04.10.2022.године број Д211-369457/2-2022, утврдила је да у зони планираних радова не постоје ТТ инсталације ни постојеће базне станице мобилне телефоније.

2.4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Овим Планом се не предвиђа формирање нових грађевинских парцела.

За изградњу/постављање соларних панела и формирање соларних поља, не формира се посебна грађевинска парцела, али парцела мора имати приступ ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

За надземне електроенергетске водове не формира се посебна грађевинска парцела, нити се приликом подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе захтева подношење доказа о решеним имовинскоправним односима у смислу Закона о планирању и изградњи.

Према члану 69. Закона о планирању и изградњи, соларне панеле је могуће поставити на пољопривредном или шумском земљишту, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. намена испод панела остаје иста.

Овим Планом је дефинисана граница намене земљишта (пољопривредно земљиште у оквиру ког је дозвољено постављање соларних панела и остало пољопривредно земљиште) у оквиру које је

могућа подела на више катастарских парцела, а све у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

За изградњу комплекса 35/X kV трафостанице, се такође у складу са чл.69. став 2 не формира грађевинска парцела.

„За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV k и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела“

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Није обавезно поставити објекат на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

Обзиром да је у складу са Законом о планирању и изградњи соларне панеле могуће градити (поставити) на пољопривредном земљишту, тј. да није неопходно формирање посебне грађевинске парцеле за изградњу соларне електране као и да земљиште у непосредном окружењу задржава своју намену пољопривредног земљишта, овим ПДР-ом су приликом дефинисања грађевинских линија за соларна поља били меродавни следећи параметри:

- границе катастарских парцела,
- техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране,
- могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Узимајући у обзир специфичности намене земљишта обухваћеног овим Планом детаљне регулације, а у складу са горе наведеним параметрима извршена је анализа диспозиције соларних панела и потребног привременог и трајног заузећа земљишта, како у току изградње, тако и у току експлоатације у циљу лакшег сагледавања планираних интервенција у простору.

У оквиру површина остале намене планиране су:

1. Површине за производњу електричне енергије - несметано функционисање соларне електране- зона „СЕ“
2. Земљиште за неометану пољопривредну делатност - Зона „П“
3. Пољопривредно земљиште-површине на којима се примењују правила из ППО– зона „ПЗ“
4. Шумско земљиште-површине на којима се примењују правила из ППО-зона „Ш“
5. Површина за инфраструктурне објекте у функцији соларне електране - трафостаница у функцији соларне електране – зона „ТС“

2.4.1 ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

ЗОНА „СЕ“ – зона за производњу електричне енергије - површине за несметано функционисање соларне електране

Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

Ова зона је подељена у више групација соларних поља на површини земљишта од око 9,26 ha. Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

У оквиру соларног поља, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану (1-1,2м) издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем Сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

Обзиром да је предметна локација падина претежно јужне оријентације, издизањем носеће конструкције у одређеном нагибу се постижу оптимални услови за искоришћење енергије сунца, тако да се површина испод конструкције може, по жељи, користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или евентуално обрађивати, с тим да биљне врсте које би могле да опстану не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 цм како не би угрожавале несметану функцију панела.

У случају да се земљиште испод панела не користи у пољопривредне сврхе, мора се редовно косити и одржавати тако да не угрожава рад електране.

У складу са правилима дефинисаним овим Планом морају бити испоштовани следећи захтеви:

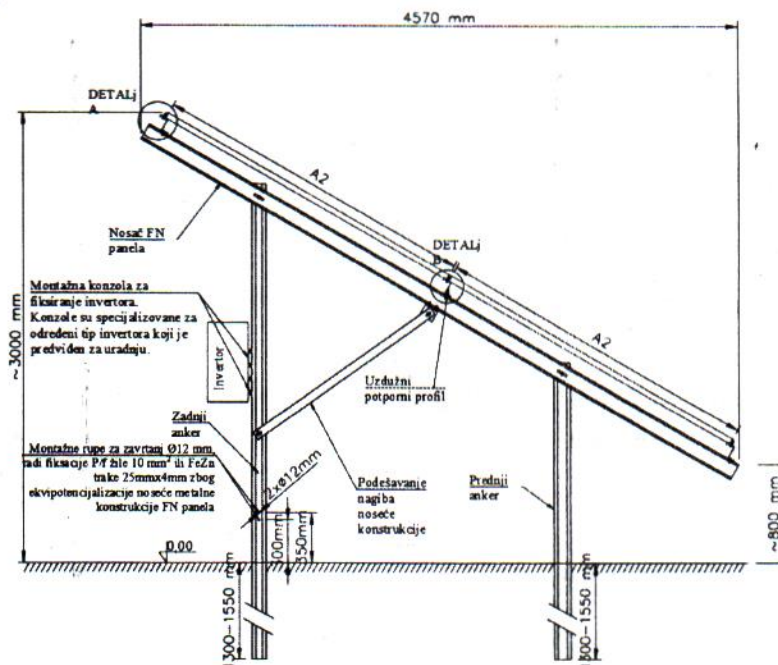
1. ограда мора бити удаљена мин 1 м од граница суседних парцела
2. зона дозвољене изградње:
 - минимум 5 м од границе парцеле
 - са стране према приступном атарском путу - минимум 5м од ивице реконструисаног пута
3. индекси:
 - Индекс израђености - максимум 0.8
 - Индекс заузетости - максимум 80%
4. спратност: П+0

У случају да накнадно установљени техничко-технолошки захтеви за изградњу условљавају померање појединих елемената у односу на дефинисану позицију морају бити испоштовани следећи захтеви:

1. Темељи носеће конструкције соларних панела морају бити у границама зоне дозвољене изградње дефинисане на графичким прилозима бр. 04 - План регулације и нивелације. Зона дозвољене изградње је дефинисана на мин.5 м од границе катастарске парцеле или границе намене, односно регулационе линије, односно ивице реконструисаног некатегорисаног пута.
2. Средњенапонски каблови као и сви други инфраструктурни објекти у функцији соларне електране морају бити постављени у границама катастарске парцеле за коју Инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са чл.135 и 69 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21);

3. Изградњом напред наведених објеката и инсталација, у нивелационом смислу не смеју бити угрожене суседне катастарске парцеле, односно сви насипи и усеци морају бити обезбеђени (шкарпе, потпорни зидови, габиони и сл.) у границама катастарске парцеле за коју Инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима у складу са чл.135 и 69 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21);
4. Одводњавање са изграђеног платоа мора бити решено тако да не угрожава постојећи атарски/некатегорисани пут као ни суседне парцеле.
5. Висина соларних панела се одређује у односу на коту приступне/интерне саобраћајнице одређеној групацији панела, а биће одређена у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалнијих ефеката производње. Минимална висина најниже ксте соларног панела од тла је 60цм.
6. Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност ме родавног теретног возила и путничког возила.

Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и трафостанице и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.



Слика 3. Илустративни приказ соларног панела на подконструкцији

У оквиру овог земљишта, по потреби могу бити планирани објекти и делови система:

- Фотонапонски панели
- Расклопно постројење
- Командно – надзорна зграда
- Кабловска мрежа
- Инвертори
- Метеоролошка станица

У комплексу могу бити планирани и паркинг простор и интерне саобраћајно-манипулативне површине.

Фотонапонски панели

Савремени фотонапонски панели се састоје мноштва фотонапонских ћелија везаних редно и паралелно. Ћелије су израђене од кристалног силицијума, имају високу ефикасност, добру поузданост и дуг животни век.

Димензије панела су оквирно 2.4x1.3x0.35м. Тежина самог панела износи око 34.5кг. Оквир панела је направљен од алуминијума.

Животни век овог типа панела износи око 25-30 година, при чему њихова ефикасност опада током животног века са градијентом око 0.4-1% годишње.

Расклопно постројење електране је место где се врши повезивање електране са местом прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије.

Командно-надзорна зграда је објекат контејнерског типа за смештај опреме за праћење рада електране.

Кабловска мрежа, којом се повезују панели у оквиру соларног поља се полажу на довољној дубини која обезбеђује неометано кретање механизације и обраду земљишта и одржавање соларног парка.

Панели су повезани електричним кабловима ЈС у низове (тзв. "string") који се доводе до разводне табле, преко којих се повезују у централни инвертор у мегават станици. Разводна табла се монтира за један шип у типском модулу до које се воде каблови од фотонапонских панела. Од разводне табле се каблови подземно спроводе до мегават станице, где се повезују на инверторе.

Нормална дубина полагања каблова у земљу је:

- за каблове напона до 1 kV: око 0,80 м
- за каблове мреже 35 kV: око 1,10 м

Међусобни размаци при полагању каблова у ров треба да износе:

- за каблове 1 kV: око 0,07 м;
- за каблове 35 kV: око 0,12 м.

При полагању у исти ров каблова различитог напонског нивоа узима се међусобни размак за каблове вишег напона.

На свим местима где се очекује одвијање моторног саобраћаја (коловози, колски прилази и слично) прави се кабловска канализација од бетонских кабловица или ПВЦ цеви.

Механизација потребна у технолошком процесу изградње соларне електране, као и механизација која се користи у периоду одржавања не превазилази габарите и оптерећања стандардне пољоприврене механизације која се у овом подручју користи, тако да се може претпоставити да су некатегорисани путеви, који су већ у употреби, задовољавајућег профила и носивости.

Систем уземљења

Заштитно уземљење представља уземљење металних делова који не припадају струјном колу, а који могу да дођу под напоном у случају квара, и на тај начин спречава се настанак услова опасних по живот људи који рукују уређајима.

Приступни путеви/пролази

У оквиру соларне електране неопходно је реализовати путеве/пролазе ширине око 5м, док су радијуси унутрашњих кривина око 7м; Геометрија пролаза биће дефинисана у складу са најрационалнијим решењем размака између соларних панела и нивелацијом терена.

Сви напред наведени описи елемената соларне електране су дати илустративно ради лакшег сагледавања планиране интервенције у простору који је намењен за реализацију електране и нису обавезујући, а прецизна техничко-технолошка решења ће бити дефинисана разрадом кроз техничку документацију.

Укупна снага планиране соларне електране је око 5 MW. Ова снага је дефинисана у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, док је Планом извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине заузетог земљишта.

Планом се, такође, дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

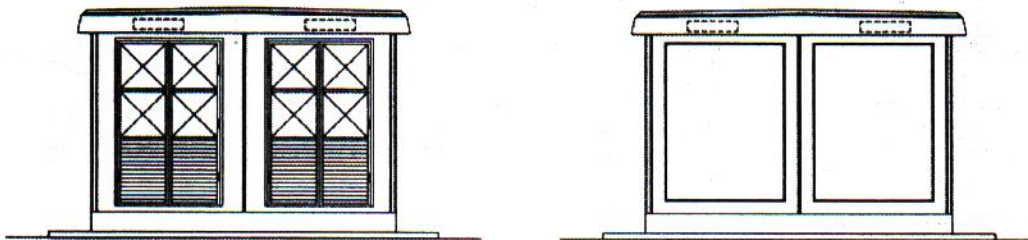
У случају да се у наредном периоду оствари могућност прикључења електране веће укупне снаге, уз употребу соларних панела веће појединачне снаге, то је могуће извршити на основу овог Плана уз исходовање нових услова за прикључење од стране оператора система, а све у складу са урбанистичким правилима дефинисаним овим ПДР-ом.

У границама ове зоне, могућа је изградња искључиво соларних поља и објеката или опреме у функцији рада соларне електране, без које електрана не би могла да ради.

Ово подразумева и по потреби постављање објеката контејнерског или монтажано-бетонског типа у којима се смешта потребна електроенергетска и електронска опрема и компоненте (инвертери и сл.).

Овакав објекат је најчешће потребно поставити у оквиру соларног поља за сваку функционалну целину, у зависности од техничко - технолошког решења, у складу са овим Планом, могуће га је поставити уз сваку планирану локацију соларног поља или по потреби мању групацију соларних панела.

Слика 4. Илустративни приказ ТС и расклопног постројења



Сагледавајући чињеницу да је земљиште у непосредном окружењу пољопривредно, које се обрађује различитим пољопривредним машинама, одређено је да на парцели на којој се планира постављање соларних панела зона дозвољене изградње мора бити удаљена мин 5 m од граница суседних парцела у циљу заштите од ненамерног удара пољопривредне механизације.

Поред наведеног приликом дефинисања зона грађења били су меродавни следећи параметри:

- границе катастарских парцела,
- техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране,
- могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.

Овим Планом је дефинисано подручје за постављање соларних панела и то на следећим катастарским парцелама:

3095/1,3094/1,3094/2,3093,3082,3081,3080,3079,3059,3063,3058,3057,3039/1,3039/2,3040,3041,3035,3038,3037,3034,3033,3036,3032,3030,2965,3908,3907,3906,3905 све КО Брусник

У складу са овим Планом, у оквиру дефинисане границе намене површина, могућа је подела постојећих катастарских парцела пољопривредног земљишта у циљу решавања имовинско-правних односа, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту и Условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде **350-01-00148/2022-09 од 03.10.2022.године**.

У случају неслагања текстуалног дела са графичким прилозима, важе подаци са графичких прилога бр. 03 „Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне и јавно и остало земљиште” Р 1:2500.

Према чл. 69. став 7, Закона о планирању и изградњи соларна електрана и сви садржаји у њеној функцији, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију

Такође, према ставу 1, истог члана сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње горе наведених објеката или уређаја.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.

У случају да након изградње соларне електране у максималним капацитетима могућности прикључења, Инвеститор не реализује постављање соларних панела на читавом земљишту дефинисаном као зона „СЕ”, на остатку земљишта је могуће примењивати правила за зону „П” земљиште за неометану пољопривредну делатност у непосредном окружењу објеката соларне електране.

Правила за ограђивање

Дозвољено је ограђивање комплекса.

Ограда мора бити постављена на мин. 1м од границе катастарске парцеле.

Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују појединачне групације соларних панела - делови електране за које је потребно остварити контролу приступа. Ограда мора бити транспарентна, а висина ограде је ограничена на максимум 2,20 м.

2.4.2 ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ НАМЕНУ

- **ЗОНА „П“** – земљиште за неометану пољопривредну делатност (у непосредном окружењу објеката соларне електране)
- **ЗОНА „ПЗ“** – пољопривредно земљиште (површине на којима се примењују правила из ППГ Зајечара)

ЗОНА „П“ – Земљиште за неометану пољопривредну делатност (у непосредном окружењу објеката соларне електране)

Извођење радова и постављање планираних компонената соларне електране на пољопривредном земљишту условљено је максималним очувањем намене и функционалности обухваћених парцела.

На пољопривредном земљишту, осим основне намене земљишта за интензивну пољопривредну производњу, може се градити подземна и надземна инфраструктура у складу са овим Планом.

У овој зони нема ограничења за коришћење пољопривредног земљишта која су проузрокована изградњом соларне електране чија се изградња дефинише овим Планом, те се у овој зони примењују сва правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту дефинисана Просторним планом територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012), осим што није дозвољена садња високог дрвећа као било које активности које би могле угрозити функционисање соларне електране, што укључује и изградњу специфичних пољопривредних објеката велике зисине.

У случају да се укаже могућност проширења капацитета соларне електране у овој зони је могуће постављање соларних панела и повезивање у систем соларних поља чија се реализација планира у оквиру зоне „СЕ“ применом свих урбаистичких правила дефинисаних за зону „СЕ“.

Након изградње соларне електране, биће позната зона непосредног утицаја електране, а за остатак земљишта означен у овом Плану као „соларна поља“ (зона „СЕ“) се примењују правила за зону „П“.

ЗОНА „ПЗ“ – пољопривредно земљиште (површине на којима се примењују правила из ППГ Зајечара)

У овој зони нема ограничења за коришћење пољопривредног земљишта која су проузрокована изградњом соларне електране чија се изградња дефинише овим Планом, те се у овој зони примењују сва правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту дефинисана Просторним планом територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012) и у складу са законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/2015. 80/17 и 95/18-др.закон), као и условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. бр.320-11-10337/2021-09 од 02.12.2021.

2.4.3 ЗОНА „Ш“ – Шумско земљиште-површине на којима се примењују правила из ППГ

У оквиру ових површина нису планиране интервенције, те се у оквиру ове зоне примењују правила правила уређења и грађења на шумском земљишту дефинисана Просторним планом територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012) и у складу са законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/2015. 80/17 и 95/18-др.закон), Законом о шумама („Службени гласник РС“ бр.30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др.закон), као и условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. 350-01-00148/2022-09 од 03.10.2022. и ЈП“Србијашуме“ Београд, број 14575 од 05.10.2022.године

2.4.4 ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ-ТС у функцији соларне електране

ЗОНА „ТС“ – зона за изградњу трафостанице у функцији соларне електране

Приликом избора локације за трафостаницу у склопу соларне електране узети су у обзир следећи услови:

- приступ објекту са јавног пута,
- погодна веза са постојећим 35 kV далеководом,

- удаљеност соларних поља и дужина подземних инсталација,
- услови прибављени од надлежних институција.

У складу са свим горе наведеним параметрима, дефинисана је зона - локација за изградњу трафостанице која обухвата део катастарске парцеле: 2976 КО Брусник.

Катастарска парцела предвиђена за изградњу комплекса трафостанице испуњава услове у складу са Законом о планирању и изградњи да се на њој може формирати комплекс 35 kV трафостанице у функцији соларне електране, при чему није потребно формирати грађевинску парцелу.

Урбанистички параметри за изградњу на овој парцели су следећи:

1	Површина парцеле	Минимум 0,5 ha
2	Максимална заузетост*	30%
3	Спратност	П до П+1
4	Максимална висина венца	9 m
5	Минималан проценат зелених површина у директном контакту са тлом	30%
6	Удаљење грађевинских линија у односу на :	
	границу парцеле према јавном земљишту	Минимум 5 m
	бочне и задњу границу парцеле	Минимум 5 m

*У обрачун максималног заузећа обрачунава се површина под објектима у оквиру којих је формиран користан простор. Остали објекти у директном контакту са тлом не улазе у обрачун заузећа.

Обавезно је ограда локације за изградњу трафостанице. Ограду је потребно поставити на минималном удаљењу од 1 m од границе катастарске парцеле, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште. Тип ограде је:

жичана, а висина и елементи се одређују у складу са правилима и праксом за ову врсту објеката. Уколико је због нивелационог решења, у склопу комплекса трафостанице, потребно по ободу парцеле формирати канале за одводњавање, ови канали морају бити удаљени минимум 1 m од границе катастарске парцеле, а ограда се у том случају поставља на унутрашњу страну канала. Саобраћајни приступ локацији ТС је обезбеђен са постојеће јавне саобраћајнице/приступног некатегорисаног пута на кп 10991 КО Брусник.

Овим Планом се **не формира** нова грађевинска парцела за изградњу комплекса трафостанице у функцији соларне електране „СЕ Брусник“.

У спровођењу овог Плана, могућа је даља парцелација парцеле 2976 КО Брусник, у оквиру зоне „ТС“, у циљу формирања посебне парцеле за изградњу прикључно-разводног постројења (ПРП) за коју је потребно посебно решавање имовинско-правних односа у складу са условима прикључења дефинисаним од стране оператора („Електродистрибуције Србије“ Огранак Зајечар). У оквиру ове зоне је могуће постављање и друге електроенергетске опреме и опреме за складиштење енергије, а све у функцији трафостанице.

Предложеним трасама подземних кабловских водова, као и осталих водова којима се повезују соларни панели са трафостаницом, потребно је пројектовати оптимално решење како би губици у експлоатацији соларне електране у преносу произведене електричне енергије били што мањи, што лакше извођење, коришћењем некатегорисаних путева за постављање подземних инсталација итд.

Осветљењем интерних саобраћајница и ограде комплекса ТС постићи ће се потребан ниво осветљења.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и за израду Пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21).

За планиране садржаје у склопу овог Плана детаљне регулације, могуће је издати јединствене Локацијске услове за соларну електрану у целини или вршити спровођење за сваки поједини садржај према посебном захтеву и у складу са динамиком реализације.

Уколико се спровођење буде вршило посебно за поједине садржаје у склопу соларне електране, појединачне Локацијске услове и Грађевинске дозволе издају органи у складу са надлежностима дефинисаним Законом о планирању и изградњи и то :

- 1. Соларна поља – Локацијске услове и Грађевинску дозволу**, обзиром да је укупна снага електране мања од 10 MW , у складу са чл.133 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21); издаје Локална самоуправа.
Локацијски услови и Грађевинска дозвола се могу издати за сваку локацију соларног поља или мање групације соларних панела појединачно који чине функционалну целину у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем .
У зависности од укупне снаге појединачних пројеката који се могу реализовати на основу овог ПДР-а, потребно је спровести процедуре у складу са Законом о енергетици, односно другим посебним законима којима је регулисана ова област.
- 2. Приступни путеви – Акт за извођење радова на адаптацији, рехабилитацији или реконструкцији** постојећих некатегорисани (атарских) путева у функцији **приступних путева** за потребе технолошког поступка изградње и одржавања соларне електране, издаје локална самоуправа у складу са врстом интервенције, а на основу Закона о планирању и изградњи.
- 3. Подземне инсталације у функцији соларне електране – саставни део Грађевинске дозволе за соларну електрану, као секундарна мрежа инфраструктуре у оквиру јавног и осталог земљишта**, издаје локална самоуправа.
- 4. ТРАФОСТАНИЦА 35/Х kV** - према напонском нивоу, у складу са чл.133 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21); издаје локална самоуправа.

у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја, у обавези да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине са Захтевом за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04, 36/09, 72/09 – 43/11 – Уставни суд, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/2005), и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе

пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

У складу са карактеристикама планског подручја и планираних активности, као и **условима Завода за Заштиту природе Србије 03 број 021-3209/2 од 14.10.2022.године**, потребно је да се у даљем спровођењу Плана и изради техничке документације изврши стручна експертиза биодиверзитета (флоре, фауне и станишта) које би требало спровести у току пролећа. На основу добијених резултата потребно је микролокацијски утврдити да ли и које микролокације треба изузети приликом постављања соларних панела, или под којим условима их је могуће реализовати.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке налаже обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести **Завода за заштиту споменика културе Ниш** и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/04, 52/11 и 99/11), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Како би се умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана, односно могућност случајног открића археолошког наслеђа, препоручује се да Инвеститор обезбеди средства за претходна археолошка ископавања на подручју Плана са циљем дефинисања постојања археолошког наслеђа и дефинисања одговарајућих мера заштите.

Током земљаних радова на изградњи соларних поља и изградње планиране трасе главних инфраструктурних водова, пре почетка радова обавести Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

3.1 ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА ИЛИ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

Овим Планом нису дефинисане локације за даљу урбанистичку разраду.

Овим Планом су дата правила уређења и правила грађења за директно спровођење за све остале садржаје у функцији соларне електране.

3.2 ОДНОС ПРЕМА ВАЖЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

Ступањем на снагу овог плана, у границама предметног обухвата остаје на снази:

Просторни план територије града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 15/2012) и то у делу који се односи на правила грађења на пољопривредном и шумском земљишту, а за подручја која су ван непосредног утицаја садржаја предвиђених овим Планом детаљне регулације, односно зону „ПЗ” и „Ш”.

Карта спровођења је приказана на графичким прилозима бр.06.

Саставни део Плана су и:

4. II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- | | |
|--|----------|
| 1. КАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ | P 1:2500 |
| 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | P 1:2500 |
| 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЈАВНО И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | P 1:2500 |
| 4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ | P 1:2500 |
| 5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ | P 1:2500 |
| 6. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ | P 1:2500 |

5. III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације
2. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
3. Материјал за рани јавни увид
4. Записник са 32. седнице Комисије за планове града Зајечара
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана детаљне регулације
7. Записник са 1. седнице Комисије за планове града Зајечара
8. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације
9. Записник са 5. седнице Комисије за планове града Зајечара
10. Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта плана детаљне регулације
11. Мишљење Завода за заштиту природе Србије.
12. Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш
13. Одлука о усвајању Плана

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- | | |
|---|-----------|
| Д.1 Катастарско-топографски план | P 1: 500 |
| Д.2 Копија катастарског плана | P 1: 2500 |
| Д.3 Извод из Просторног плана територије града Зајечара -реферална карта 1Р 1:20000 | |
| Д.4 Извод из Просторног плана територије града Зајечара -реферална карта 3Р 1:20000 | |

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

број: