

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 16/18), члана 14. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 16/14) и члана 40. став 1. тачка 37. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној \_\_\_\_\_ године, донела

## **О Д Л У К У**

### **о отуђењу непокретности**

### **из јавне својине града Зајечара, јавним надметањем**

#### I

**ОТУЂУЈУ СЕ** из јавне својине Града Зајечара, понуђачу Д.О.О "БЕЛИЦА 019" Параћин, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања, следеће непокретности:

- кп.бр. 5866/1 КО Зајечар, површине 1755 м<sup>2</sup>, уписано као градско грађевинско земљиште, шума 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар;
- кп. бр. 5866/2 КО Зајечар, површине 736 м<sup>2</sup>, уписано као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар;
- кп. бр. 5866/3 КО Зајечар, површине 315 м<sup>2</sup>, уписано као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар;
- кп. бр. 5866/4 КО Зајечар, површине 547 м<sup>2</sup>, уписано као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар и
- кп. бр. 5866/5 КО Зајечар, површине 1404 м<sup>2</sup>, уписано као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19681 КО Зајечар, ради обављања делатности у складу са важећим планским документима.

#### II

Почетни износи купопродајних цена за отуђење предметних непокретности из чл. 1. ове Одлуке, утврђени су у висини тржишних вредности, које, изражене у еврима, износе:

- **9.003,15 еура** за кп.бр. 5866/1 КО Зајечар, у укупној површини 1755 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, шума 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар;
- **3.775,68 еура** за кп.бр. 5866/2 КО Зајечар, у укупној површини 736 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар;
- **1.615,95 еура** за кп. бр. 5866/3 КО Зајечар, у укупној површини 315 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар;
- **2.806,11 еура** за кп. бр. 5866/4 КО Зајечар, површине 547 м<sup>2</sup>, уписаног као



градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар и

- **7.202,52 еура** за кп.бр. 5866/5 КО Зајечар, у укупној површини 1404 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19681 КО Зајечар (**укупно за свих пет парцела: 24.403,33 еура**), све на основу извештаја о процени вредности непокретности, достављеног од стране Министарства финансија Републике Србије – Пореске управе – Одсека за контролу издвојених активности малих локација Зајечар, бр. 116-464-08-00003/2023-0000 од 25.01.2023. године.

### III

Уговор о отуђењу предметних непокретности, као целине, из јавне својине Града у поступку јавног надметања, за укупну купопродајну цену у висини од **140.000,00 еура** у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан плаћања, са Д.О.О "БЕЛИЦА 019" Параћин, као најповољнијим понуђачем према Записнику о спроведеном јавном надметању !V/04 бр. 06-56/2023 од 22.05.2023. године, у име Града закључиће Градоначелник града Зајечара, Бошко Ничић, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

### IV

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Зајечара" и доставити: Д.О.О "БЕЛИЦА 019", Параћин, Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе града Зајечара и Правобранилаштву града Зајечара.

I бр. \_\_\_\_\_/2023

У Зајечару, \_\_\_\_\_ 2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Стефан Занков**



## Образложење

Градско веће града Зајечара је, на седници одржаној 21.04.2023. године, под бр. III бр. 02-78/2023, донело Закључак о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Зајечара, јавним надметањем, према почетној цени утврђеној у висини процењене тржишне вредности предметних непокретности и то:

- кп.бр. 5866/1 КО Зајечар, површине 1755 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, шума 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар;

- кп. бр. 5866/2 КО Зајечар, површине 736 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар;

- кп. бр. 5866/3 КО Зајечар, површине 315 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар;

- кп. бр. 5866/4 КО Зајечар, површине 547 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар и

- кп. бр. 5866/5 КО Зајечар, површине 1404 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19681 КО Зајечар, ради обављања делатности у складу са важећим планским документима.

Почетни износи купопродајних цена предметних непокретности утврђени су у висини тржишних вредности предметних непокретности које, изражене у еврима износе:

- **9.003,15 еура** за кп.бр. 5866/1 КО Зајечар, у укупној површини 1755 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, шума 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар;

- **3.775,68 еура** за кп.бр. 5866/2 КО Зајечар, у укупној површини 736 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар;

- **1.615,95 еура** за кп. бр. 5866/3 КО Зајечар, у укупној површини 315 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар;

- **2.806,11 еура** за кп. бр. 5866/4 КО Зајечар, површине 547 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар и

- **7.202,52 еура** за кп.бр. 5866/5 КО Зајечар, у укупној површини 1404 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19681 КО Зајечар, а на основу извештаја о процени вредности предметних непокретности, достављеног од стране Министарства финансија Републике Србије – Пореске управе – Одсека за контролу издвојених активности малих локација Зајечар, бр. 116-464-08-00003/2023-0000 од 25.01.2023. године, с тим што се исплата укупне купопродајне цене има извршити у динарској противвредности, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Том приликом, утврђено је да ће поступак отуђења предметне непокретности јавним надметањем, бити спроведен у складу са одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о



надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара.

Цитираним Закључком утврђен је и текст Огласа о спровођењу поступка отуђења предметних непокретности као целине, који је објављен у дневном листу „Политика“, од 22.04.2023. године.

Градско веће града Зајечара је, такође, под III бр. 02-74/2023, донело Решење о образовању Комисије за спровођење поступка отуђења предметних непокретности, у саставу: Срђан Голубовић, дипл. правник - председник Комисије, Биљана Рубежић, дипл. инж. грађ. - заменик председника, Санела Јаношевић, дипл. правник – члан, Горан Николић, дипл. економиста - заменик члана и Славица Личић, дипл. менаџер – члан, односно Милан Димиријевић, дипл. економиста – заменик члана.

Задатак Комисије је био да спроведе поступак отуђења наведених непокретности као целине, јавним надметањем, према почетној цени у висини процењене тржишне вредности непокретности, изражене у еврима, у складу са извештајем о процени вредности предметних непокретности, достављеног од стране Министарства финансија Републике Србије – Пореске управе – Одсека за контролу издвојених активности малих локација Зајечар, бр. 116-464-08-00003/2023-0000 од 25.01.2023. године, у складу са чл. 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чл. 19-21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) и чл. 13. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр.16/14), као и да, по спроведеном поступку, о свом раду сачини записник и образложени предлог за отуђење наведених непокретности из јавне својине Града, а који доставља надлежном Одељењу Градске управе града Зајечара, на даљи поступак.

У напред наведеном смислу именована Комисија је извршила увид у поменути акта и о свом раду, под IV/04 бр. 06-56 од 22.05.2023. године, сачинила Записник са јавног надметања за избор најповољнијег понуђача за отуђење непокретности као целине, у јавној својини Града Зајечара, јавним надметањем, по огласу објављеном у дневном листу „Политика“ од 22.04.2023. године.

У Записнику из претходног става Комисија је, уз потписивање записника од стране присутних учесника у јавном надметању, констатовала да је Д.О.О "БЕЛИЦА 019" Параћин најповољнији понуђач за отуђење непокретности из јавне својине Града Зајечара, јавним надметањем, према **почетној цени** утврђеној у висини процењене тржишне вредности предметних непокретности на основу извештаја достављеног од стране Министарства финансија Републике Србије – Пореске управе – Одсека за контролу издвојених активности малих локација Зајечар, бр. 116-464-08-00003/2023-0000 од 25.01.2023. године и то: **9.003,15 еура** за кп.бр. 5866/1 КО Зајечар, у укупној површини 1755 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, шума 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар, **3.775,68 еура** за кп.бр. 5866/2 КО Зајечар, у укупној површини 736 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар, **1.615,95 еура** за кп. бр. 5866/3 КО Зајечар, у укупној површини 315 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар, **2.806,11 еура** за кп. бр. 5866/4 КО Зајечар, површине 547 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар као и **7.202,52 еура** за кп.бр. 5866/5 КО Зајечар, у укупној површини 1404 м<sup>2</sup>, уписаног као градско



грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19681 КО Зајечар, тј. **укупно за све парцеле износ од 24.403,33 еура**, ради обављања делатности у складу са важећим планским документима, јер је исто понудило укупну цену за отуђење предметних непокретности утврђених цитираним Огласом у висини од **140.000,00 еура**, што представља највишу понуђену цену у спроведеном поступку.

Узевши у обзир горе наведено, Комисија је била мишљења да:

- да је предметно отуђење непокретности у свему у складу са одредбама чл. 29. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), односно чл. 19-21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18);

- да је исто у складу са интересима Града, обзиром на предузето поступање у погледу процедуре за доношење коначне Одлуке о отуђењу од стране Скупштине града Зајечара, начина закључивања предметног Уговора, услова његовог испуњења и др.

На основу свега напред наведеног Комисија је, у вези чл. 13. и 14. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 16/14), Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара доставила Предлог за израду Нацрта Одлуке Скупштине града Зајечара о отуђењу предметних непокретности из јавне својине града Зајечара у свему према њеном Извештају и предметном Записнику о јавном надметању који чини његов саставни део, уз давање овлашћења Градоначелнику града Зајечара, Бошку Ничићу за потписивање одговарајућег Уговора са Д.О.О "Белица 019" Параћин, као најповољнијим понуђачем.

У складу са напред наведеним, као и цитираним законским и подзаконским одредбама, предлаже се Скупштини града Зајечара да, на основу члана 14. став 1. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини града Зајечара и члана 40. став 1. тачка 37. Статута града Зајечара, донесе Одлуку о отуђењу предметних непокретности из јавне својине града Зајечара јавним надметањем, као у Предлогу.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Бошко Ничић**





## ИЗВЕШТАЈ

о раду Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности - кп.бр. 5866/1, 5866/2, 5866/3, 5866/4 и 5866/5 свих у КО Зајечар, из јавне својине Града Зајечара, јавним надметањем, сачињен у смислу чл. 13. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 16/14)

Градско веће града Зајечара је, на седници одржаној 21.04.2023. године, под III бр. 02-78/2023, донело Закључак о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Зајечара, јавним надметањем, према почетној цени утврђеној у висини процењене тржишне вредности предметних непокретности и то: кп.бр. 5866/1 КО Зајечар, површине 1755 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, шума 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар, кп. бр. 5866/2 КО Зајечар, површине 736 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар, кп. бр. 5866/3 КО Зајечар, површине 315 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар, кп. бр. 5866/4 КО Зајечар, површине 547 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар и кп. бр. 5866/5 КО Зајечар, површине 1404 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19681 КО Зајечар, ради обављања делатности у складу са важећим планским документима.

Почетни износи купопродајних цена утврђени су у висини тржишних вредности предметних непокретности које, изражене у еврима износе: **9.003,15 еура** за кп.бр. 5866/1 КО Зајечар, **3.775,68 еура** за кп.бр. 5866/2 КО Зајечар, **1.615,95 еура** за кп. бр. 5866/3 КО Зајечар, **2.806,11 еура** за кп. бр. 5866/4 КО Зајечар, као и **7.202,52 еура** за кп.бр. 5866/5 КО Зајечар, а на основу извештаја о процени вредности предметних непокретности, достављеног од стране Министарства финансија Републике Србије – Пореске управе – Одсека за контролу издвојених активности малих локација Зајечар, бр. 116-464-08-00003/2023-0000 од 25.01.2023. године, с тим што ће се исплата купопродајне цене вршити у динарској противвредности, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Том приликом, утврђено је да ће поступак отуђења предметних непокретности јавним надметањем бити спроведен у складу са одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара.

Цитираним Закључком утврђен је и текст Огласа о спровођењу поступка отуђења предметних непокретности као целине, који је објављен у дневном листу „Политика“, од 22.04.2023. године.

Градско веће града Зајечара је, под III бр. 02-74/2023, од 04.04.2023. године, донело Решење о образовању Комисије за спровођење поступка отуђења предметних непокретности, у саставу: Срђан Голубовић, дипл. правник - председник Комисије, Биљана Рубежић, дипл. инж. грађ. - заменик



председника, Санела Јаношевић, дипл. правник – члан, Горан Николић, дипл. економиста - заменик члана и Славица Личић, дипл. менаџер – члан, односно Милан Димиријевић, дипл. економиста – заменик члана.

Задатак Комисије је био да спроведе поступак отуђења наведених непокретности према почетној цени у висини процењене тржишне вредности непокретности, изражене у еврима, у складу са извештајем о процени вредности предметних непокретности, достављеног од стране Министарства финансија Републике Србије – Пореске управе – Одсека за контролу издвојених активности малих локација Зајечар, бр. 116-464-08-00003/2023-0000 од 25.01.2023. године, у складу са чл. 29. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чл. 19-21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/18) и чл. 13. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр.16/14), као и да, по спроведеном поступку, о свом раду сачини записник и образложени предлог за отуђење наведених непокретности из јавне својине Града, у поступку јавног надметања, а који доставља надлежном Одељењу Градске управе града Зајечара, на даљи поступак.

У напред наведеном смислу, именована Комисија је извршила увид у поменути акта и о свом раду, под IV/04 бр. 06-56 од 22.05.2023. године, сачинила Записник са јавног надметања за избор најповољнијег понуђача за отуђење непокретности у јавној својини Града Зајечара, јавним надметањем, по огласу објављеном у дневном листу „Политика“ од 22.04.2023. године.

У Записнику из претходног става Комисија је констатовала да је Д.О.О "БЕЛИЦА 019" Парафин најповољнији понуђач за отуђење свих пет предметних парцела као целине, из јавне својине Града Зајечара, јавним надметањем, у складу са цитираним Огласом, према почетној цени од укупно 24.403,33 еура, утврђеној у висини процењене тржишне вредности, јер је исто понудило цену за отуђење предметних непокретности у висини од 140.000,00 еура, а што представља највишу понуђену цену у предметном поступку.

Узевиши у обзир горе наведено, Комисија је мишљења да:

- је предметно отуђење непокретности у свему у складу са одредбама чл. 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), односно чл. 19-21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018);

- је исто у складу са интересима Града, обзиром на предузето поступање у погледу процедуре за доношење коначне Одлуке о отуђењу од стране Скупштине града Зајечара, начина закључивања предметног Уговора, услова његовог испуњења и др.

На основу свега напред наведеног, ова Комисија, у вези чл. 13. и 14. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 16/14), Одељењу



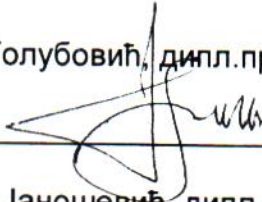
за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара доставља

## ПРЕДЛОГ

за израду нацрта Одлуке Скупштине града Зајечара о отуђењу непокретности из јавне својине града Зајечара, јавним надметањем и то: кп.бр. 5866/1 КО Зајечар, површине 1755 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, шума 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар, кп. бр. 5866/2 КО Зајечар, површине 736 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар, кп. бр. 5866/3 КО Зајечар, површине 315 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар, кп. бр. 5866/4 КО Зајечар, површине 547 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19997 КО Зајечар и кп. бр. 5866/5 КО Зајечар, површине 1404 м<sup>2</sup>, уписаног као градско грађевинско земљиште, пашњак 1. класе, у лист непокретности бр. 19981 КО Зајечар, за укупну цену у висини од 140.000,00 еура, у одговарајућој динарској противвредности и у свему према овом Извештају и предметном Записнику о јавном надметању који чини његов саставни део, уз давање овлашћења Градоначелнику града Зајечара, Бошку Ничићу, за потписивање предметног Уговора са Д.О.О "Белица 019" Параћин, као најповољнијим понуђачем.

### КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Срђан Голубовић, дипл.правник



Санела Јаношевић, дипл.правник



Славица Личић, дипл.менаџер



у Зајечару, 23.05.2023. године



Република Србија

ГРАД ЗАЈЕЧАР

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности и то  
кп.бр. 5866/1, 5866/2, 5866/3, 5866/4 и 5866/5 свих у КО Зајечар

IV/04 бр. 06-56

22. мај 2023. године

**З а ј е ч а р**

### ЗАПИСНИК СА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

за избор најповољнијег понуђача за отуђење непокретности у јавној својини  
Града Зајечара, у поступку јавног надметања по огласу објављеном у дневном  
листу „Политика“ од 21.04.2023. године

1. Јавно надметање одржава се дана 22.05.2023. године, са почетком у 13,00 сати, у сали Скупштине Града Зајечара, у Зајечару, Трг ослобођења бр.1, за следеће кп.бр. 5866/1, 5866/2, 5866/3, 5866/4 и 5866/5 свих у КО Зајечар, у напред наведеном Огласу. Предмет отуђења представљају искључиво све горе наведене парцеле. Учешће у јавном надметању само за поједине од наведених парцела није могуће.

2. Поступак јавног надметања води Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине града Зајечара, образована Решењем Градског већа града Зајечара III бр. 02-74/2023 од 04.04.2023. године (у даљем тексту: Комисија), у саставу:

Срђан Голубовић, дипл. правник - председник Комисије,

Славица Љичић, дипл. менаџер – члан и

Санела Јаношевић, дипл. правник – члан.

Почетни износ купопродајне цене утврђује се у висини тржишне вредности предметних непокретности што, изражено у еврима, чини вредност од 5,13 еура/м<sup>2</sup>, или:

- укупно за кп.бр. 5866/1 КО Зајечар, површине 1755 м<sup>2</sup> – 9.003,15 еура,

- укупно за кп.бр. 5866/2 КО Зајечар, површине 736 м<sup>2</sup> – 3.775,60 еура,

- укупно за кп.бр. 5866/3 КО Зајечар, површине 315 м<sup>2</sup> – 1.615,95 еура,

- укупно за кп.бр. 5866/4 КО Зајечар, површине 547 м<sup>2</sup> – 2.806,11 еура и

- укупно за кп.бр. 5866/5 КО Зајечар, површине 1404 м<sup>2</sup> – 7.202,52 еура,

односно укупно за све парцеле износ од 24.403,33 еура.

све на основу извештаја о процени вредности предметних непокретности, достављеног од стране Министарства финансија Републике Србије – Пореске управе – Одсека за контролу издвојених активности малих локација Зајечар, бр. 116-464-08-00003/2023-0000 од 25.01.2023. године, с тим што ће се исплата купопродајне цене вршити у динарској противвредности, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.



3. Констатује се да по приспелим пријавама присуствују доле наведени учесници, односно представници учесника који су поднели пуномоћја:

Редни број	Учесник	Представник	Пуномоћје број /Број личне карте
1.	Д.О.О „БЕЛИЦА 019“, Параћин	Милош Првановић	LK BR. 011245052
2.	Калуповић Марко, Ниш	Калуповић Марко	LK BR. 005022040
3.	Крстић Зоран, Зајечар	Крстић Зоран	LK BR 011443301
4.	Д.О.О „М АУТО 019“, Зајечар	Милош Првановић	УЧП - III - 1152 - 2023 LK BR 004506562
5.	Драгица Стојковић-Јанковић, Зајечар	Драгица Стојковић	УЧП - IV - 2336 - 2021 LK BR 010954011
6.	Првуловић Игор, Зајечар	Првуловић Игор	LK BR 006589278
7.	Милош Првановић, Зајечар	Милош Првановић	LK BR 004506562

4. Благовремено, тј. до дана 12.05.2023. године, пристигле су пријаве следећих учесника и то, по наведеном редоследу:

Број под којим је пријава заведена	Назив учесника	Датум пријема	Сат
IV/04 број 974	Д.О.О „БЕЛИЦА 019“, Параћин	08.05.2023.	11,46ч
IV/04 број 975	Калуповић Марко, Ниш	08.05.2023.	13,25ч
IV/04 број 980	Крстић Зоран, Зајечар	10.05.2023.	10,30ч
IV/04 број 984	Д.О.О „М АУТО 019“, Зајечар	11.05.2023.	13,17ч
IV/04 број 985	Д.О.О „АУТО МОТО ММ“, Зајечар	11.05.2023.	13,45ч
IV/04 број 988	Драгица Стојковић-Јанковић, Зајечар	11.05.2023.	14,15ч
IV/04 број 989	Првуловић Игор, Зајечар	11.05.2023.	15,23ч
IV/04 број 1684	Милош Првановић, Зајечар	12.05.2023.	10,00ч

Неблаговремених пријава није било.



5. Назив учесника, број под којим је пријава заведена, износ уплаћеног депозита из пријаве и испуњеност услова:

Број под којим је пријава заведена	Име учесника	Износ уплаћеног депозита	Испуњеност услова
IV/04 број 974	Д.О.О „БЕЛИЦА 019“, Параћин	287.400,00 дин.	Да
IV/04 број 975	Калуповић Марко, Ниш	286.255,00 дин.	Да
IV/04 број 980	Крстић Зоран, Зајечар	287.400,00 дин.	Да
IV/04 број 984	Д.О.О „М АУТО 019“, Зајечар	290.000,00 дин.	Да
IV/04 број 985	Д.О.О „АУТО МОТО ММ“, Зајечар	290.000,00 дин.	Не
IV/04 број 988	Драгица Стојковић-Јанковић, Зајечар	286.228,00 дин.	Да
IV/04 број 989	Првуловић Игор, Зајечар	290.000,00 дин.	Да
IV/04 број 1684	Милош Првановић, Зајечар	290.000,00 дин.	Да

6. Евентуални недостаци приспелих пријава:

Пријава заведена под бројем IV/04 број 985 приспела дана 11.05.2023. год., у 13,45ч, учесника Д.О.О „АУТО МОТО ММ“, Зајечар, одбацује се као непотпуна, из разлога што не садржи сву потребну документацију из јавног огласа.

7. Комисија одобрава почетак јавног надметања и на лицу места одређује корак лицитације у износу од 200,00 еура.









8. Комисија констатује да је од свих приспелих благовремених и исправних пријава највиши износ у поступку јавног надметања за отуђење непокретности у јавној својини града Зајечара, понудио:

Д.О.О "БЕЛИЦА 019" ПАРЉИН

(Назив и седиште правног лица/име и презиме физичког лица)

у износу од 140.000,00 еура, за све парцеле из јавног Огласа што представља најповољнију и највишу достигнуту цену.

9. Евентуалне примедбе учесника јавног надметања, односно њихових представника које се односе на поступак јавног надметања:

Примедба није било

---

---

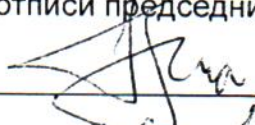
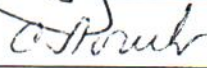

---

---

---

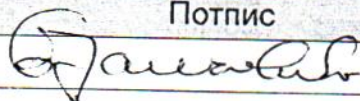



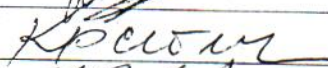

---

10. Потписи председника и чланова Комисије:

- , председник Комисије,
- , члан Комисије и
- , члан Комисије.





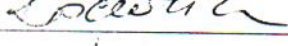


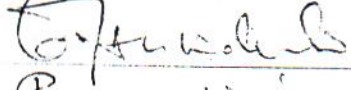
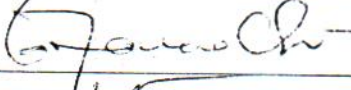



11. Потписи присутних учесника, односно њихових овлашћених представника :

Име и презиме	Потпис
ЈАНКОВИЋ БОДИДАР	
М А У Т О 019	
ПРВУЛОВИЋ ИГОР	
КАЛУПОВИЋ МАРКО	
Крстић Зоран	
МИЛОШ ПРВАНОВИЋ	

12. Поступак јавног надметања завршен је у 13,30 сати.

Записник је водио/ла: Санела Јаношевић.

Фотокопија Записника је уручена присутним учесницима, односно њиховим овлашћеним представницима:

Учесници	Име и презиме представника	Потпис
Д.О.О „БЕЛИЦА 019“, Параћин		
Калуповић Марко, Ниш		
Крстић Зоран, Зајечар	Кр. Зоран	
Д.О.О „М А У Т О 019“, Зајечар		
Драгица Стојковић-Јанковић, Зајечар		
Првуловић Игор, Зајечар	Првуровић Игор	
Милош Првановић, Зајечар		

У Зајечару, 22.05.2023. године