

На основу члана 34. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања другх имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/18) и члана 40. став 1. тач. 24. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној дана _____ 2023. године, донела

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Члан 1.

У члану 3. Одлуке о давању у закуп пословних просторија града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 13/16 и 13/17, 43/17, 4/19 и 26/19), после става 2. додаје се став 3. који гласи:

"Изузетно, у случају посебног интереса града Зајечара, јавних предузећа, установа или организација чији је оснивач град Зајечар, пословне просторије могу се дати у закуп и на период дужи од шест година, али у висини закупнине не мањој од тржишне, одређене на основу акта надлежног органа, лиценцираног проценитеља или судског вештака у одговарајућој области."

У истом члану Одлуке досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Зајечара.

И број _____/2023

У Зајечару _____ 2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков

Образложење

Чланом 34. став 1. Закона о јавној својини прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, док је чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања другх имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда прописано да се непокретне ствари у јавној својини дају у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом, те да поступак давања у закуп непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган.

Чланом 40. став 1. тач. 24. Статута града Зајечара прописано је да Скупштина Града, између осталог, у складу са законом уређује коришћење пословног простора који је у јавној својини Града, уређује висину закупнине пословног простора и врши друге послове у вези са коришћењем пословног простора, у складу са законом и другим актима Града.

Током примене Одлуке о о давању у закуп пословних просторија града зајечара указала се је потреба за новелирањем исте у смислу предвиђања могућности давања у закуп пословног простора Града и на период дужи од важећом Одлуком предвиђеног и то изузетно, у случају постојања посебног интереса града Зајечара, јавних предузећа, установа или организација чији је оснивач град Зајечар за тим.

Са горе наведених разлога, а у складу са чланом 40. став 1. тач. 24. Статута Града Зајечара, Градско веће Града Зајечара је утврдило Предлог Одлуке о допуни одлуке о давању у закуп пословних просторија града Зајечара и предлаже Скупштини Града Зајечара да исту усвоји као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Председник

Бошко Ничић

