

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чл. 19. став 1. Одлуке о условима прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист Града Зајечара“ бр.16/14), у вези члана 40. тачка 37. Статута Града Зајечара ("Сл. лист Града Зајечара" бр. 4/19 и 67/21) и члана 14. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/09, 99/11 - др. закон, 71/12 - одлука УС, 83/14, 113/17, 44/18 и 95/18) Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној \_\_\_\_\_ године, донела

## РЕШЕЊЕ

о измени Решења о преносу права коришћења средстава у јавној својини од ЈП „Дирекција за изградњу“ Зајечар на Град Зајечар

### I

У Решењу о преносу права коришћења средстава у јавној својини од ЈП „Дирекција за изградњу“ Зајечар на Град Зајечар I бр. 02-218 од 30.07.2015. године („Сл. лист града Зајечара“, бр. 30/15), члан I мења се и гласи:

**„ПРЕНОСИ СЕ** право коришћења средстава у јавној својини од корисника ЈП „Дирекција за изградњу“ Зајечар на Град Зајечар, као носиоца права јавне својине и то следећих непокретности: пословни простор пословних услуга, површине 59м<sup>2</sup>, заједнички удео, на кп. бр. 9433/2 КО Зајечар у ул. Доситејевој бр. 1 у Зајечару, пословни простор пословних услуга, површине 37 м<sup>2</sup> заједнички удео, на кп. бр. 9433/2 КО Зајечар у ул. Доситејевој бр. 1 у Зајечару, пословни простор пословних услуга – сала, површине 98м<sup>2</sup>, заједнички удео, на кп. бр. 9433/2 КО Зајечар у ул. Доситејевој бр. 1 у Зајечару, пословни простор пословних услуга, површине 104м<sup>2</sup>, заједнички удео, на кп. бр. 9433/2 КО Зајечар у ул. Доситејевој бр. 1 у Зајечару, пословни простор пословних услуга, површине 202 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1, на кп. бр. 9433/2 КО Зајечар у ул. Доситејевој бр. 1 у Зајечару, пословни простор пословних услуга, површине 203м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1, на кп. бр. 9433/2 КО Зајечар у ул. Доситејевој бр. 1 у Зајечару, стан бр. 20, површине 41м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1, на кп. бр. 5686/8 КО Зајечар у ул. Пожаревачкој бр. Ц/5 у Зајечару према препису листа непокретности бр. 16821 од 28. 03. 2014. године и 17640 од 15. 07. 2014. године, КО Зајечар и стамбени (викенд) објекти I и II, у Гамзиградској Бањи, ул. 12., који, према Уговору о регулисању међусобних обавеза, закљученим између ЈП „Дирекција за изградњу“ Зајечар и „КТК“ Зајечар, овереним пред Општинским судом у Зајечару, дана 07.05.2007. године, под ОВ-I бр. 2587/2007, чине јединствену грађевинску целину, по л.н. 1602 КО Гамзиград описану као објекат бр. 1, а на кп.бр. 5857 КО Гамзиград, ради извршења обавезе Града да се стара о њиховом одржавању, обнављању и унапређивању, у складу са законом.“

II

Решење објавити у „Службеном листу Града Зајечара“.

I бр. \_\_\_\_\_/2023

У Зајечару, \_\_\_\_\_2023. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Стефан Занков**



## Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр.72/11, 88/13 и 105/14) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 10. став 2. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС" бр. 15/16 и 88/19), прописано је да имовину јавног предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчана средства и хартије од вредности и друга имовинска права, која су пренета у својину јавног предузећа у складу са законом, укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини.

Чланом 19. став 1. Одлуке о условима прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара ("Сл. лист Града Зајечара" бр.16/14), прописано је да Решење о давању непокретности у јавној својини Града на коришћење, о преносу права коришћења непокретности на другог корисника или носиоца права јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену, као и решења о одузимању и престанку права коришћења непокретности у јавној својини, доноси Скупштина Града на предлог Градског већа Града Зајечара.

Одредбама члана 14. став 1. Закона о стечају прописано је да се стечајни поступак не спроводи према: Републици Србији; аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе; фондовима или организацијама обавезног пензијског, инвалидског, социјалног и здравственог осигурања; правним лицима чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, а која се искључиво или претежно финансирају кроз уступљене јавне приходе или из републичког буџета односно буџета аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе; Народној банци Србије; Централном регистру, депоу и клирингу хартија од вредности; јавним агенцијама, док је одредбама става 3. истог члана Закона прописано да за обавезе правног лица над којим се у складу са ставом 1. овог члана Закона не спроводи стечајни поступак солидарно одговарају његови оснивачи, односно власници, као чланови или акционари.

У вези са наведеним у претходном ставу, неспорно је утврђено да је правоснажном предсудом Привредног суда у Зајечару бр. Ст. 13/17 одбијен тужбени захтев за покретање стечајног поступка над ЈП „Дирекција за изградњу“ Зајечар – у ликвидацији.

Обзиром да је, након усвајања цитираног Решења о преносу права коришћења средстава у јавној својини од ЈП „Дирекција за изградњу“ Зајечар на Град Зајечар, констатовано да је Дирекција, по напред наведеном Уговору са предузећем „КТК“ Зајечар, стекла и објекте у КО Гамзиград, а који су, према природи предметног односа Решењем требали бити обухваћени, Градско веће Града Зајечара је, у смислу одредаба чл. 40. тачка 37. Статута Града Зајечара и члана 14. Закона о стечају, утврдило предлог Решења о измени Решења о преносу права коришћења средстава у јавној својини од ЈП „Дирекција за изградњу“ Зајечар на Град Зајечар и предлаже Скупштини Града Зајечара да исто усвоји, као у Предлогу.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

ПРЕДСЕДНИК  
Бошко Ничић

