

На основу члана 114. и 115. Пословника Скупштине Града Зајечара, као одборник подносим

## А М А Н Д М А Н

На члан 3. став 4. Предлога Правилника о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца за привремено искључење са система грејања

У Предлогу Правилника о условима за подношење и решавање захтева крајњег купца за привремено искључење са система грејања у члану 3. став 4. речи:

„Након искључења, купац је обавезан да на основу топлотних добитака од суседних просторија и вертикала надокнађује трошкове услуге грејања у висини од највише 30% грејне површине, што утврђује комисија Енергетског субјекта у присуству купца, на следећи начин:

- За просторије које се налазе изнад просторија које се греју, корекциони фактор је 15% од грејне површине;
- За просторије које се по хоризонтали наслањају на просторије које се греју, корекциони фактор је 5% од грејне површине;
- За просторије које се налазе испод просторија које се греју (не односи се на подрум), корекциони фактор је 5% од грејне површине;
- За вертикале и развод, корекциони фактор је 5% од грејне површине, осим у случају да је монтиран адекватан термо изолациони материјал целом дужином и у свим просторијама, тада је по том основу корекциони фактор 0%;
- Приземље и поткровље немају топлотне добитке, корекциони фактор је 0%;
- Први спрат и спрат испод поткровља не могу бити третирани као приземље и поткровље у случају да су приземља и поткровља искључени са система;
- У случају да нема директних топлотних добитака на више од 75% преградне конструкције (под, плафон и заједнички преградни зид по хоризонтали), тада нема топлотних добитака, корекциони фактор је 0%.“

### заменеју се речима:

„Након искључења, купац је обавезан да на основу топлотних добитака за вертикале и развод надокнади трошкове услуге грејања у висини од 5% грејне површине, осим у случају да је монтиран адекватан термо изолациони материјал целом дужином и у свим просторијама, тада је по том основу корекциони фактор 0%.

Приземље и поткровље немају топлотне добитке, корекциони фактор је 0%.“

02-38

ГРАДСКА УПРАВА ЗАЈЕЧАР ПИСАРНИЦА				
ПРИМЉЕНО	18 SEP 2022			
ОРГАН	Орг. ј.	Гр. ј.	Ил. Г.	Веднос.
I		7009		

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Циљ амандмана јесте да се коначно престане са праксом наплаћивања топлотних добитака у висини чак до 30%, што представља највећи износ који се у једној јединици локалне самоуправе у Републици Србији наплаћује грађанима. Топлотни губици, или како се у Правилнику називају топлотни добици представљају топлотну енергију коју објекат који је искључен са система централног грејања добија од инсталација које пролазе кроз његов објекат, као и од суседних објеката који се прикључени на систем централног грејања. Полази се од претпоставке да је објекат, искључен са система централног грејања хладнији и да зато „узима“ топлотну енергију суседних објеката који су, опет се полази од претпоставке топлији од њега. У стварности, велика већина објеката који су искључени са система централног грејања, греју се на алтернативне начине и с обзиром на квалитет грејања које пружа „ЈКСП Зајечар“ у Зајечару свакако су топлији од објеката који су прикључени на систем централног грејања и заправо сви ти објекти узимају топлоту објекта који је искључен са система централног грејања. Стога, ово су топлотни губици, а не топлотни добици и овим амандманом би се исправило вишегодишње додатно финансијско оптерећивање грађана.

Одборник Скупштине Града Зајечара,

Угљеша Ђуричковић

