

На основу чл. 21. став 1. и чл. 24. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и чл. 40. тач. 37. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 4/19 и 67/21), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној _____ 2022. године, донела

РЕШЕЊЕ

о поверавању права управљања и одржавања непокретности у јавној својини града Зајечара ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар

I

ПОВЕРАВА СЕ Јавном комуналном предузећу „Тимок-одржавање“ Зајечар право управљања и одржавања објекта за спорт и физичку културу (школске спортске дворане) на кп. бр. 5685/11 КО Зајечар, у ул. Добривоја Радосављевића Бобија у Зајечару, означеног као објекат бр. 1 површине у габариту 1672 м², који је у јавној својини града Зајечара, у уделу 1/1, према Листу непокретности бр. 19061 КО Зајечар РГЗ-Службе за катастар непокретности у Зајечару, ради обављања делатности у складу са оснивачким актом.

II

Јавно комунално предузеће „Тимок-одржавање“ Зајечар има право да повереним средством у јавној својини града Зајечара из претходне тачке овог Решења управља у смислу његовог одржавања, обнављања и унапређивања, уз извршавање законских и других обавеза, ради обављања послова из своје редовне делатности, као делатности од општег интереса.

III

Јавно комунално предузеће „Тимок-одржавање“ Зајечар на непокретности из тач. I овог Решења нема право коришћења и располагања (отуђење, пренос права коришћења, давање у закуп, заснивање хипотеке и сл.), обзиром да Основна школа „Хајдук Вељко“ у Зајечару задржава право коришћења на предметној непокретности, у уделу 1/1, према Листу непокретности бр. 19061 КО Зајечар РГЗ-Службе за катастар непокретности у Зајечару.

IV

На основу овог Решења закључиће се Уговор између Града Зајечара и Јавног комуналног предузећа „Тимок-одржавање“ Зајечар, којим ће бити ближе регулисана међусобна права и обавезе

V

Решење објавити у "Службеном листу града Зајечара".

I бр. _____

У Зајечару, _____ 2022. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков

Образложење

Објекат за спорт и физичку културу (школска спортска дворана) на кп. бр. 5685/11 КО Зајечар, у ул. Добривоја Радосављевића Бобија у Зајечару је непокретност у јавној својини града Зајечара, у уделу 1/1, а корисник непокретности је Основна школа „Хајдук Вељко“ у Зајечару, у уделу 1/1, према Листу непокретности бр. 19061 КО Зајечар РГЗ -Службе за катастар непокретности у Зајечару.

Решењем Скупштине града Зајечара I бр. 02-61 од 03.04.2018. године, Основној школи „Хајдук Вељко“ у Зајечару је пренето право коришћења, управљања и одржавања објекта за спорт и физичку културу (школске спортске дворане) у изградњи на кп. бр. 5685/11 КО Зајечар, означеног као објекат бр. 1 површине у габариту 1672 м², са земљиштем на кп. бр. 5685/11 КО Зајечар укупне површине 5547 м², према Листу непокретности бр. 19061 КО Зајечар, ради обављања делатности Основне школе, у складу са оснивачким актом.

Тачком III овог Решења је одређено да Основна школа „Хајдук Вељко“ у Зајечару има право да непокретности у јавној својини града Зајечара из тачке I Решења користи за обављање делатности Основне школе, у складу са оснивачким актом и да њима управља, у смислу њиховог очувања, одржавања, обнављања и унапређивања, уз извршавање законских и других обавеза.

Имајући у виду да се у конкретном случају ради о објекту површине 1672 м², оцењено је да Основна школа „Хајдук Вељко“ у Зајечару, као корисник непокретности, није у могућности да се о управљању и одржавању предметног објекта стара на адекватан начин, па је констатована потреба се право управљања и одржавања предметног објекта повери ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар, ради обављања делатности у складу са оснивачким актом.

Одлуком Скупштине града Зајечара о оснивању Јавног комуналног предузећа „Тимок-одржавање“ Зајечар („Сл лист града Зајечара“ бр. 43/17, 47/17 и 10/20), Град је основао ово Предузеће, у циљу обезбеђивања услова за обављање делатности од општег интереса за Град, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, између осталог ради: одржавања јавних спортско-рекреативних објеката и управљања непокретностима у јавној својини града Зајечара, које Град пренесе Предузећу.

Чланом 21. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) је прописано да јавно предузеће, друштво капитала чији је оснивач Републике Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса, користе непокретности које им нису уложене у капитал, а на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем.

Чланом 24. став 1. истог Закона је прописано да државни органи и организације, органи и организације аутономне покрајине и јединица локалне самоуправе, носиоци права коришћења из члана 18. и корисници из члана 21. овог Закона, управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, а у ставу 2. истог члана је одређено да управљање стварима у јавној својини, у смислу става 1. овог члана, јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако законом није нешто друго прописано.

Чланом 40. тач. 37. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 4/19 и 67/21) прописано је да Скупштина града Зајечара одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, као и о преносу права на непокретностима у јавној својини Града.

У складу са цитираним одредбама, Градско веће града Зајечара је утврдило је Предлог овог Решења и предлаже Скупштини града Зајечара, да на основу чл. 40. тач. 37. Статута града Зајечара, усвоји Решење о поверавању права управљања и одржавања непокретности у јавној својини града Зајечара ЈКП „Тимок-одржавање“ Зајечар, као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

РЕПУБЛИКА
Србија
Град Зајечар
Градско веће
Градско веће
Градско веће

ПРЕДСЕДНИК
Бошко Ничић