

На основу члана 29. став 3. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 10. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр. 16/14) и члана 40. тачка 37. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 4/19), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној _____ 2021. године, донела

О Д Л У К У

о прибављању непокретности у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, без накнаде, ради изградње улица Цветка Цаковића и Карађорђевој у Зајечару

Члан 1.

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, без накнаде, ради изградње улице Цветка Цаковића у Зајечару, у складу са Планом генералне регулације Града Зајечара бр. 1 - Север и северозапад града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 33/18), грађевинско земљиште у приватној својини и то:

- део кп. бр. 5531/1 КО Зајечар, у површини од 0.02,40 ха, односно реални део предметне парцеле у уделу од 240/2319, у следећим мерама и границама: са севера до кп. бр. 5531/7 удужини од 7,39 м, са истока до преосталог дела парцеле у четири прелома, први прелом у дужини од 19,10 м, други прелом у дужини од 6,89 м, трећи прелом у дужини од 6,89 м и четврти прелом у дужини од 0,33 м, са југа до кп. бр. 5531/3 у дужини од 9,94 м и са запада до преосталог дела кп. бр. 5531/1 у два прелома, први прелом у дужини од 1,97 м и други прелом у дужини од 31,66 м, у приватној својини Павловић (Живојин) Станоја из Зајечара, ул. Цветка Цаковића бр. 1 у обиму удела од 500/2319, Стојановић (Јован) Анке из Великог Извора, у обиму удела од 475/2319 и Штајдухар (Мирко) Смиље из Зајечара, ул. Суботичка бр. 3, у обиму удела од 1344/2319, према Листу непокретности бр. 6610 КО Зајечар РГЗ - Службе за катастар непокретности у Зајечару, с тим што описани реални део не обухвата сувласнички удео Штајдухар Смиље из Зајечара, с обзиром да она користи западни део предметне парцеле, према Записнику о уређењу начина коришћења кп. бр. 5531/1 КО Зајечар од 29.09.2015. године, сачињеном од Геодетског бироа „Геоисток“ доо Зајечар;

- део кп. бр. 5531/7 КО Зајечар, у површини од 0.01,14 ха, односно реални део предметне парцеле у уделу од 114/349, у следећим мерама и границама: са севера у два прелома, први прелом до кп. бр. 5532/7 у дужини од 8,89 м и други прелом до кп. бр. 5536/8 у дужини од 0,96 м, са истока до преосталог дела парцеле, регулационом линијом улице Цветка Цаковића, у дужини од 15,88 м, са југа до кп. бр. 5531/1 у дужини од 7,39 м и са запада до преосталог дела парцеле, регулационом линијом улице Цветка Цаковића, у три прелома, први прелом у дужини од 11,82 м, други прелом у дужини од 1,51 м и трећи прелом у дужини од 1,51 м, у приватној својини Вукадиновић (Милорад) Мирослава из Зајечара, ул. Цветка Цаковића бр. 2А, према Листу непокретности бр. 19181 КО Зајечар РГЗ - Службе за катастар непокретности у Зајечару и

- део кп. бр. 5536/8 КО Зајечар, у површини од 0.00,08 ха, односно реални део предметне парцеле у уделу од 8/619, који је у облику троугла, у следећим мерама и границама: са севера до кп. бр. 5536/10 у дужини од 0,00 м, са истока до преосталог дела парцеле, регулационом линијом улице Цветка Цаковића, у дужини од 16,94 м, са југа до кп. бр. 5531/7 у дужини од 0,96 м и са запада до кп. бр. 5532/7 у дужини од 17,26 м, у приватној својини Вукадиновић (Милорад) Мирослава из Зајечара, ул. Цветка Цаковића бр. 2А, према Листу непокретности бр. 18771 КО Зајечар РГЗ - Службе за катастар непокретности у Зајечару.

Члан 2.

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, без накнаде, ради изградње улице Карађорђевој у Зајечару, у складу са Планом генералне регулације Града Зајечара бр. 1 - Север и северозапад града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 33/18), грађевинско земљиште у приватној својини и то:

- део кп. бр. 5819/45 КО Зајечар у површини од 2 м², односно реални део предметне парцеле у уделу од 2/529, у следећим мерама и границама: са истока, регулационом линијом улице Карађорђевој, у два прелома према преосталом делу парцеле, први прелом у дужини од 3,00 м и други прелом у дужини од 3,00 м, са југа у дужини од 0,00 м, са запада до кп. бр.

5820 у дужини од 6,40 м и са севера до кп. бр. 5820 у дужини 0,85 м, у приватној својини Митић (Мирослав) Душана из Зајечара, ул. Вишеградска бр. 13, према Листу непокретности бр. 17897 КО Зајечар РГЗ - Службе за катастар непокретности у Зајечару.

Члан 3.

Поступак прибављања непокретности из члана 1. и члана 2. ове Одлуке у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, без накнаде, ради изградње улица Цветка Цаковића и Карађорђевог у Зајечару, покренут је Закључком Градског већа града Зајечара III бр. 02-4/2021 од 29.01.2021. године.

Члан 4.

Сврха прибављања непокретности из ове Одлуке у јавну својину Града Зајечара је регулисање имовинско правних односа ради изградње улица Цветка Цаковића и Карађорђевог у Зајечару, у складу са Планом генералне регулације Града Зајечара бр. 1 - Север и северозапад града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 33/18).

Власници земљишта из члана 1. и члана 2. ове Одлуке су сагласни да исто уступе у јавну својину Града Зајечара, без накнаде.

Члан 5.

На основу ове Одлуке, у име Града Зајечара, Градоначелник Града Зајечара ће са власницима предметног земљишта закључити Уговор о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, без накнаде, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорача.

Члан 6.

Одлуку објавити у "Службеном листу града Зајечара".

I бр. _____/2021

У Зајечару, _____ 2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков

Образложење

Одредбом чл. 29. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. У ставу 3. истог члана Закона је прописано да се непокретне ствари могу прибављати у јавну својину бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или изјава воље), експропријацијом, у пореском, стечајном и другим поступцима регулисаним посебним законом.

Планом генералне регулације Града Зајечара бр. 1 - Север и северозапад Града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 33/18) је на делу кп. бр. 5531/1 КО Зајечар у површини од 0.02,40 ха, делу кп. бр. 5531/7 КО Зајечар, у површини од 0.01,14 ха и делу кп. бр. 5536/8 КО Зајечар, у површини од 0.00,08 ха, у мерама и границама описаним у чл. 1. ове Одлуке, планирана изградња саобраћајнице - улице Цветка Цаковића у Зајечару, а истим планским актом је део кп. бр. 5819/45 КО Зајечар у површини од 2 м², описан у члану 2. ове Одлуке, предвиђен за изградњу улице Карађорђево.

Сувласници кп. бр. 5531/1 КО Зајечар, према листу непокретности бр. 6610 КО Зајечар РГЗ - Службе за катастар непокретности у Зајечару, Павловић Станоје из Зајечара и Стојановић Анка из Великог Извора, чији су удели на парцели обухваћени изградњом улице Цветка Цаковића, дали су сагласност којом земљиште планирано за изградњу улице уступају Граду, без накнаде, са чиме се сагласила и сувласница ове парцеле Штајдухар Смиља из Зајечара, чији удео на парцели није обухваћен изградњом саобраћајнице, сходно Записнику о уређењу начина коришћења кп. бр. 5531/1 КО Зајечар од 29.09.2015. године, сачињеном од Геодетског бироа „Геоисток“ доо Зајечар.

Вукадиновић (Милорад) Мирослав из Зајечара, власник кп. бр. 5531/7 према листу непокретности бр. 19181 КО Зајечар и кп. бр. 5536/8 КО Зајечар према листу непокретности бр. 18771 КО Зајечар РГЗ - Службе за катастар непокретности у Зајечару, дао је сагласност о уступању делова предметних парцела Граду, без накнаде, ради изградње улице Цветка Цаковића.

Сагласност за уступање Граду без накнаде, дела кп. бр. 5819/45 КО Зајечар у површини од 2 м², ради изградње улице Карађорђево у Зајечару, дао је Митић (Мирослав) Душан из Зајечара, власник ове парцеле према листу непокретности бр. 17897 КО Зајечар РГЗ - Службе за катастар непокретности у Зајечару.

С обзиром да се предметне кат. парцеле налазе у оквиру граница Планом генералне регулације Града Зајечара бр. 1 - Север и северозапад Града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 33/18), којим је на овом простору, између осталог, планирана изградња саобраћајница (улица Цветка Цаковића и Карађорђево) и да су власници предметног земљишта сагласни да исто уступе Граду без накнаде, Град Зајечар има оправдан интерес да наведено земљиште прибави у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, без накнаде у циљу реализације наведеног планског документа. Поступак прибављања грађевинског земљишта из члана 1. и члана 2. ове Одлуке у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, без накнаде, ради изградње улица Цветка Цаковића и Карађорђево у Зајечару, покренут је Закључком Градског већа града Зајечара III бр. 02-4/2021 од 29.01.2021. године.

Чланом 10. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр. 16/14), прописано је да Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину, непосредном погодбом, након спроведеног поступка, доноси Скупштина града, на предлог Градског већа, а Уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града, у име Града, закључује Градоначелник.

Одредбом члана 40. тачка 37. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 4/19) је прописано да Скупштина Града, у складу са законом, одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, као и о преносу права на непокретностима у јавној својини Града.

У складу са цитираним одредбама, Градско веће Града Зајечара је утврдило Предлог Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, без накнаде, ради изградње улица Цветка Цаковића и Карађорђево у Зајечару и предлаже Скупштини града Зајечара да на основу члана 40. тачка 37. Статута града Зајечар донесе ову Одлуку, као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Бошко Ничић

