

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 10. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр. 16/14) и члана 40. тачка 37. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 4/19), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној _____ 2021. године, донела

ОДЛУКУ

о прибављању непокретности у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, уз накнаду, ради изградње улице Радмиле Моцић у Зајечару

Члан 1.

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, уз накнаду према процењеној тржишној вредности, ради изградње улице Радмиле Моцић у Зајечару, у складу са Планом генералне регулације града Зајечара бр. 1 - Север и северозапад града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 33/18) грађевинско земљиште и то:

- кп. бр. 5534/17 КО Зајечар, у површини 0.02,92 ха, у приватној својини Обрадовић (Милош) Раде из Зајечара, ул.Ђуре Салаја бр.18, у обиму удела 1/1, према Листу непокретности бр. 5237 КО Зајечар РГЗ - Службе за катастар непокретности у Зајечару.

Члан 2.

Поступак прибављања предметне непокретности у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, уз накнаду према процењеној тржишној вредности, ради изградње улице Радмиле Моцић у Зајечару, покренут је Закључком Градског већа града Зајечара III бр. 02-12/2021 од 12.02.2021. године.

Члан 3.

Сврха прибављања непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавну својину Града Зајечара је регулисање имовинско правних односа ради изградње улице Радмиле Моцић у Зајечару, у складу са Планом генералне регулације Града Зајечара бр. 1 - Север и северозапад града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 33/18) .

Власник земљишта, Обрадовић Рада из Зајечара је сагласна да предметно земљиште уступи Граду непосредном погодбом, у Законом прописаном поступку, уз накнаду према процењеној тржишној вредности земљишта утврђеној од стране Министарства финансија - Пореске управе у Зајечару актом бр.116-464-08-00005/2021-0000 од 08.02.2021. године, у износу од 756,50 дин/1м² и накнаду за трајне засаде на истом, према процени овлашћеног судског вешака пољопривредне струке.

Члан 4.

На основу ове Одлуке, у име Града Зајечара, Градоначелник Града Зајечара ће са власником земљишта закључити Уговор о прибављању предметног грађевинског земљишта у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, уз накнаду, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговарача.

Члан 5.

Одлуку објавити у "Службеном листу града Зајечара" и доставити Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Правобранилаштву града Зајечара и архиви.

І бр. _____/2021

У Зајечару, _____ 2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков

Образложење

Чланом 29. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) је прописано да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. У ставу 4. истог члана Закона је прописано да се, изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Према Информацији о локацији IV/04 бр. 353-сл/2021 од 11.02.2021. године, издатој од Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, на простору који обухвата кп. бр. 5534/17 КО Зајечар у површини од 0.02,92 ха, Планом генералне регулације Града Зајечара града Зајечара бр. 1 - Север и северозапад града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 33/18) предвиђена је површина јавне намене – САОБРАЋАЈНИЦА (изградња улице Радмиле Моцић). Сходно наведеном, Град Зајечар има оправдан интерес да наведено земљиште прибави у јавну својину Града, непосредном погодбом, уз накнаду према процењеној тржишној вредности, ради реализације наведеног планског документа.

Рада Обрадовић из Зајечара, власник предметне кп. бр. 5534/17 КО Зајечар у површини од 0.02,92 ха, према Листу непокретности бр. 5237 КО Зајечар РГЗ - Службе за катастар непокретности у Зајечару, поднела је захтев Градској управи града Зајечара дана 11.02.2021. године, којим тражи да се по хитном поступку изврши откуп наведене парцеле и да се власнику исплати новчана накнада за земљиште, по тржишној цени, као и накнада за трајне засаде на овој парцели (5 стабла ораха), према процени судског вештака пољопривредне струке, обзиром да је дошло до заузимања парцеле извођењем радова на изградњи улице. У прилогу захтева је достављен Записник о извршеном вештачењу по позиву странке и налаз сталног судског вештака за област пољопривреда, Боре Станковића, дипл.инж. пољопривреде из Бора, од 03. августа 2017. године, са проценом вредности трајних засада (5 стабла ораха) на кп. бр. 5534/17 КО Зајечар, у укупном износу процењене вредности од 187.840,00 динара.

Поступак прибављања предметне непокретности у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, уз накнаду према процењеној тржишној вредности, ради изградње улице Радмиле Моцић у Зајечару, покренут је Закључком Градског већа града Зајечара III бр. 02-12/2021 од 12.02.2021. године.

Према одредби члана 10. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр. 16/14), Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину, непосредном погодбом, након спроведеног поступка, доноси Скупштина града, на предлог Градског већа, а Уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града, у име Града, закључује Градоначелник.

Одредбом члана 40. тачка 37. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 4/19) је прописано да Скупштина Града, у складу са законом, одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, као и о преносу права на непокретностима у јавној својини Града.

У складу са цитираним одредбама, Градско веће Града Зајечара је утврдило Предлог ове Одлуке и предлаже Скупштини града Зајечара да на основу члана 40. тачка 37. Статута града Зајечара, донесе Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, уз накнаду, ради изградње улице Радмиле Моцић у Зајечару, као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Бошко Ничић

