

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 10. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр. 16/14) и члана 40. тачка 37. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 4/19), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној _____ 2021. године, донела

ОДЛУКУ

о прибављању непокретности у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, уз накнаду, ради изградње улице Ивана Мажуранића и дела улице Илије Милкића у Зајечару

Члан 1.

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, уз накнаду према процењеној тржишној вредности, ради изградње улице Ивана Мажуранића и дела улице Илије Милкића у Зајечару, у складу са Планом генералне регулације града Зајечара бр. 1 - Север и северозапад града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 33/18), грађевинско земљиште и то:

- кп. бр. 5603/44 КО Зајечар, у површини 0.05,51 ха и
- део кп. бр. 5603/3 КО Зајечар, у површини 0.01,65 ха, односно реални део предметне парцеле у уделу од 165/3063, у следећим мерама и границама: са североистока до кп. бр. 5607/11 у четири прелома: први прелом у дужини од 16,45 м, други прелом у дужини од 8,52 м, трећи прелом у дужини од 18,50 м и четврти прелом у дужини од 20,71 м, са истока до кп. бр. 5627 у дужини од 2,62 м, са југозапада до преосталог дела парцеле у пет прелома: први прелом у дужини од 2,00 м, други прелом у дужини од 57,41 м, трећи прелом у дужини од 2,17 м, четврти прелом у дужини од 2,17 м и пети прелом у дужини од 1,08 м и са запада 0,0 м, све у приватној својини Васиљевић (Живојин) Босанке из Зајечара, ул. Звезданска бр. 17, у обиму удела 1/1, према Листу непокретности бр. 19635 КО Зајечар РГЗ - Службе за катастар непокретности у Зајечару.

Члан 2.

Поступак прибављања предметног земљишта у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, уз накнаду према процењеној тржишној вредности, ради изградње улице Ивана Мажуранића и дела улице Илије Милкића у Зајечару, покренут је Закључком Градског већа града Зајечара III бр. 02-11/2021 од 12.02.2021. године.

Члан 3.

Сврха прибављања непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавну својину Града Зајечара је регулисање имовинско правних односа ради изградње улице Ивана Мажуранића и дела улице Илије Милкића у Зајечару, у складу са Планом генералне регулације Града Зајечара бр. 1 - Север и северозапад града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 33/18) .

Власник земљишта, Васиљевић (Живојин) Босанка из Зајечара је сагласна да предметно земљиште уступи Граду непосредном погодбом, у законом прописаном поступку, уз накнаду према процењеној тржишној вредности земљишта утврђеној од стране Министарства финансија - Пореске управе у Зајечару актом бр.116-464-08-00007/2021-0000 од 10.02.2021. године, у износу од 702,35 дин/1м²,

као и накнаду за трајне засаде и грађевинске објекте на истом, према процени овлашћеног судског вешака одговарајуће струке.

Члан 4.

На основу ове Одлуке, у име Града Зајечара, Градоначелник Града Зајечара ће са власником земљишта закључити Уговор о прибављању предметног грађевинског земљишта у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, уз накнаду, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговарача.

Члан 5.

Одлуку објавити у "Службеном листу града Зајечара" и доставити Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове, Правобранилаштву града Зајечара и архиви.

I бр. _____/2021

У Зајечару, _____ 2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков

Образложење

Чланом 29. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) је прописано да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. У ставу 4. истог члана Закона је прописано да се, изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Према Информацији о локацији IV/04 бр. 353-сл/2021 од 09.02.2021. године, изdatoј од Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, Планом генералне регулације Града Зајечара града Зајечара бр. 1 – Север и северозапад града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 33/18) је на простору који обухвата кп. бр. 5603/44 КО Зајечар, у површини 0.05,51 ха, планирана површина јавне намене - изградња улице Ивана Мажуранића, а на североисточном делу кп. бр. 5603/3 КО Зајечар, у површини 0.01,65 ха, планирана је изградња дела улице Илије Милкића у Зајечару. Сходно наведеном, Град Зајечар има оправдан интерес да наведено земљиште прибави у јавну својину Града, непосредном погодбом, уз накнаду према процењеној тржишној вредности, ради реализације наведеног планског документа.

Василјевић (Живојина) Босанка из Зајечара, која је власник наведеног грађевинског земљишта према Листу непокретности бр. 19635 КО Зајечар РГЗ - Службе за катастар непокретности у Зајечару, у изјави на Записник пред Одељењем за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара IV/04 број 463-сл/21 од 10.02.2021. године дала је сагласност о уступању предметног земљишта Граду, непосредном погодбом, ради изградње улице Ивана Мажуранића и дела улице Илије Милкића у Зајечару, уз накнаду према процењеној тржишној вредности земљишта утврђеној од стране Министарства финансија - Пореске управе у Зајечару у износу од 702,35 дин/1м², као и накнаду за трајне засаде и грађевинске објекте на истом, према процени судског вешака одговарајуће струке.

Поступак прибављања предметног земљишта у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, уз накнаду према процењеној тржишној вредности, ради изградње улице Ивана Мажуранића и дела улице Илије Милкића у Зајечару, покренут је Закључком Градског већа града Зајечара III бр. 02-11/2021 од 12.02.2021.године.

Чланом 10. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара" бр. 16/14) је прописано да Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину, непосредном погодбом, након спроведеног поступка, доноси Скупштина града, на предлог Градског већа, а Уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града, у име Града, закључује Градоначелник.

Одредбом члана 40. тачка 37. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 4/19) је прописано да Скупштина Града, у складу са законом, одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, као и о преносу права на непокретностима у јавној својини Града.

У складу са цитираним одредбама, Градско веће Града Зајечара је утврдило Предлог ове Одлуке и предлаже Скупштини града Зајечара да на основу члана 40. тачка 37. Статута града Зајечара, донесе Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, уз накнаду, ради изградње улице Ивана Мажуранића и дела улице Илије Милкића у Зајечару, као у Предлогу.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Бошко Ничић

