

На основу чл. 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 10. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр. 16/14) и члана 40. тачка 37. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 4/19), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2021. године, донела

**ОДЛУКУ**  
**о прибављању сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара,**  
**непосредном погодбом**

**Члан 1.**

**ПРИБАВЉАЈУ СЕ** у јавну својину Града Зајечара сеоске куће са окућницом, непосредном погодбом, према купопродајној цени утврђеној у висини не изнад процењене тржишне вредности непокретности, а у циљу реализације пројекта у вези доделе бесповратних средстава за суфинансирање мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2020. години, према Уговору број 401-19 о суфинансирању мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2020. години, закључен дана 03.03.2020. године између Кабинета министра без портфеља задуженог за демографију и популациону политику и Града Зајечара под 063 број: 401-00-136/7/-2020-01, у оквиру мера ублажавања економске цене подизања детета и усклађивања рада и родитељства и то:

1. Породична стамбена зграда П+0 (објекат бр. 1) површине 68 м<sup>2</sup>, са помоћним зградама и земљиштем под истима (објекти бр. 2-5), у **Салашу**, на кп. бр. 10515 КО Салаш, са земљиштем уз зграду и други објекат у површини од 500 м<sup>2</sup> и воћњаком 1. класе у површини од 135 м<sup>2</sup>, све према л.н. бр. 1461 КО Салаш у приватној својини Тодоровић Божидара Љубивоја из Зајечара, Кутинска 20, по купопродајној цени непокретности износу од 1.000.000,00 динара и

2. Породична стамбена зграда По+П+Пк (објекат бр. 1) површине 65 м<sup>2</sup>, у селу **Гамзиград**, на кп. бр. 854 КО Гамзиград, са реалним делом предметне парцеле у обиму од 585/1677, све према л.н. 1638 КО Гамзиград у приватној својини Илић Верољуба Дарка из Гамзиграда, по купопродајној цени непокретности у износу од 1.000.000,00 динара.

**Члан 2.**

Поступак прибављања непокретности из претходног члана у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, према купопродајној цени утврђеној у висини не изнад процењене тржишне вредности непокретности, ради реализације пројекта у вези доделе бесповратних средстава за суфинансирање мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2020. години, покренут је Закључком Градског већа града Зајечара III бр. 56-2/2021 од 12.02.2021. године.

### **Члан 3.**

Сврха прибављања непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавну својину Града Зајечара је регулисање имовинско правних односа у сврху доделе истих брачним паровима, односно ванбрачним партнерима, према Правилнику о условима за прибављање и доделу кућа на селу младим брачним паровима, односно ванбрачним партнерима на територији града Зајечара и набавку грађевинског материјала за адаптацију кућа на селу младим брачним паровима, односно ванбрачним партнерима („Сл. лист града Зајечара“, бр. 54/20).

### **Члан 4.**

На основу ове Одлуке, Градоначелник Града Зајечара ће у име града Зајечара, у року од 30 дана од дана ступања на снагу Одлуке, са власницима непокретности из члана 1. ове Одлуке закључити Уговор о прибављању предметних непокретности у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговарача.

### **Члан 5.**

Одлуку објавити у “Службеном листу града Зајечара” и доставити власницима непокретности, Правобранилаштву града Зајечара и Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара.

І бр. \_\_\_\_\_/2021

У Зајечару, \_\_\_\_\_ 2021. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Стефан Занков**

## Образложење

Градско веће града Зајечара је, на седници одржаној 12.02.2021. године, под бр. III бр. 56-2/2021, донело Закључак о покретању поступка прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом којим је утврђено да се покреће поступак прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, према купопродајној цени утврђеној у висини не изнад процењене тржишне вредности непокретности, а у циљу реализације пројекта у вези доделе бесповратних средстава за суфинансирање мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2020. години.

Истим Закључком предвиђено је да ће, по спроведеном поступку прибављања непокретности, Скупштина града Зајечара донети Одлуку о прибављању сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, према купопродајној цени утврђеној у висини не изнад процењене тржишне вредности непокретности, у складу са одредбама Закона о јавној својини и Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр.16/14).

На истој седници, Градско веће града Зајечара је, под III бр. 56-3/2021 донело и Решење о образовању Комисије за спровођење поступка прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом којим је утврђено да се образује Комисија за спровођење поступка прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, према купопродајној цени утврђеној у висини не изнад процењене тржишне вредности непокретности, а у циљу реализације пројекта у вези доделе бесповратних средстава за суфинансирање мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2020. години, у саставу: Срђан Голубовић, дипл. правник - председник Комисије, Нада Јовановић, дипл. правник – члан и Славица Личић, дипл. менаџер – члан.

Задатак Комисије из претходног става био је да спроведе поступак прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, према купопродајној цени у висини не изнад процењене тржишне вредности непокретности, утврђеној на основу Извештаја о процени условности и безбедности објеката, оправданости адаптације и санације објеката, као и вредности предметних непокретности од стране Ивана Дојчиновића из Зајечара, сталног судског вештака за област грађевинарства, у складу са чл. 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16,113/17, 95/18 и 153/20), чл. 17. и 18. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) и чл. 7. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр.16/14), као и да, по спроведеном поступку, о свом раду сачини записник и образложени предлог за прибављање сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, који доставља надлежном Одељењу Градске управе града Зајечара, на даљи поступак.

Ова Комисија је, за потребе свог рада и одлучивања прибавила Уговор број 401-19 о суфинансирању мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2020. години, закључен дана 03.03.2020. године

између Кабинета министра без портфеља задуженог за демографију и популациону политику и Града Зајечара под 063 број: 401-00-136/7/-2020-01, у оквиру мера ублажавања економске цене подизања детета и усклађивања рада и родитељства, као и Закључак Комисије за прибављање и доделу кућа на селу и набавку грађевинског материјала за адаптацију кућа на селу на територији града Зајечара бр. 56-1/1 од 10.02.2021. године (Комисија именована Решењем Градоначелника града Зајечара II бр. 02-138/2020 од 13.10.2020. године), којим се, у складу са одредбама Правилника о условима за прибављање и доделу кућа на селу младим брачним паровима, односно ванбрачним партнерима на територији града Зајечара и набавку грађевинског материјала за адаптацију кућа на селу младим брачним паровима, односно ванбрачним партнерима („Сл. лист града Зајечара“, бр. 54/20), констатује да наведене непокретности испуњавају услове који се односе на безбедност и условност становања у њима.

Комисија је, током свог рада, утврдила следеће чињенице:

1. Напред наведеним Уговором предвиђено је да се непокретности у напред описане сврхе прибављају по цени од 1.000.000,00 динара по непокретности, односно кући и окућници, уз опредељено партиципирање града Зајечара у купопродајној цени;

2. Закључком Комисије за прибављање и доделу кућа на селу и набавку грађевинског материјала за адаптацију кућа на селу на територији града Зајечара бр. 56-1/1 од 10.02.2021. године, се, у складу са одредбама чл. 7. тачка 2. Правилника о условима за прибављање и доделу кућа на селу младим брачним паровима, односно ванбрачним партнерима на територији града Зајечара и набавку грађевинског материјала за адаптацију кућа на селу младим брачним паровима, односно ванбрачним партнерима констатује да доле наведне предметне непокретности испуњавају услове који се односе на безбедност и условност становања у њима и предлаже се Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара да, у складу са важећим прописима, изради нацрт Одлуке о прибављању истих у јавну својину града Зајечара, ради реализације горе наведеног Пројекта, односно потписаног Уговора.

У питању су следеће непокретности:

а) Породична стамбена зграда П+0 (објект бр. 1) површине 68 м<sup>2</sup>, са помоћним зградама и земљиштем под истима (објекти бр. 2-5), у селу **Салаш**, на кп. бр. 10515 КО Салаш, са земљиштем уз зграду и други објект у површини од 500 м<sup>2</sup> и воћњаком 1. класе у површини од 135 м<sup>2</sup>, све према л.н. бр. 1461 КО Салаш у својини Тодоровић Божидара Љубивоја из Зајечара, Кутинска 20, по лимитираној купопродајној цени непокретности износу од 1.000.000,00 динара (процена вредности предметних непокретности од стране именованог вештака, од јануара 2021. године – 1.588.150,00 динара) и

б) Породична стамбена зграда По+П+Пк (објект бр. 1) површине 65 м<sup>2</sup>, у селу **Гамзиград**, на кп. бр. 854 КО Гамзиград, са реалним делом предметне парцеле у обиму од 585/1677, све према л.н. 1638 КО Гамзиград у приватној својини Илић Верољуба Дарка из Гамзиграда, по лимитираној купопродајној цени непокретности износу од 1.000.000,00 динара (процена вредности предметних непокретности од стране именованог вештака, од јануара 2021. године – 1.364.671,00 динара).

3. Одредбама члана 29. став 1. Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи две године. Такође, ставом 4. истог члана Закона прописано је да се изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Одредбама члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева и случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда;

4. Одредбама члана 10. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр.16/14) прописано је да се поступак прибављања непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом спроводи у складу са Законом, на начин прописан чл. 3. и 4. Уредбе, сходном применом одредаба чл. 5 - 8. ове Одлуке, осим обавезе расписивања јавног огласа за прибављање непокретности, да Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом, након спроведеног поступка, доноси Скупштина града, на предлог Градског већа, као и да Уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом, у име Града закључује Градоначелник, у року од 30 дана од дана коначности одлуке из претходног става.

У складу са напред наведеним, а узевши у обзир да у овом случају није могуће прибављати непокретности осим оних које су, у посебном поступку пред надлежном Комисијом именованом од стране Градоначелника града Зајечара већ биле третиране по питању безбедности за становање и условности у случају конкретног Пројекта, као и потписаног Уговора, ова Комисија је била мишљења да је прибављање истих у свему у складу са прописима који регулишу област прибављања непокретности у јавну својину и интересима Града Зајечара, под условима наведеним у реферату Записника под тачкама 1-4.

Комисија је о свом раду сачинила Записник од 05.03.2021. године, о спровођењу поступка прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града, непосредном погодбом, са Предлогом надлежном Одељењу Градске

управе за израду Нацрта Одлуке Скупштине града Зајечара о прибављању непокретности цитираних у тачки 2. Записника, под описаним условима и у складу са позитивно правним прописима који регулишу област јавне својине, уз давање овлашћења Градоначелнику града Зајечара, Бошку Ничићу, за потписивање одговарајућег Уговора са власницима предметних непокретности.

Чланом 10. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара је прописано да се поступак прибављања непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом, спроводи у складу са Законом, на начин прописан чл. 3. и 4. Уредбе, сходном применом одредаба чл. 5 - 8. ове Одлуке, осим обавезе расписивања јавног огласа за прибављање непокретности, да Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом, након спроведеног поступка, доноси Скупштина Града, на предлог Градског већа, као и да Уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града, непосредном погодбом, у име Града, закључује Градоначелник.

Одредбом члана 40. тачка 37. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 4/19) је прописано да Скупштина Града, у складу са законом, одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, као и о преносу права на непокретностима у јавној својини Града.

У складу са цитираним одредбама, Градско веће града Зајечара је утврдило Предлог ове Одлуке и предлаже Скупштини града Зајечара да на основу члана 40. тачка 37. Статута града Зајечара, донесе Одлуку о прибављању сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, као у Предлогу.

## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



ПРЕДСЕДНИК

Бошко Ничић

## ЗАПИСНИК

**о раду Комисије за спровођење поступка прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом сачињен у смислу чл. 10. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара (“Сл. лист града Зајечара“ бр.16/14)**

Градско веће града Зајечара је, на седници одржаној 12.02.2021. године, под бр. III бр. 56-2/2021, донело Закључак о покретању поступка прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом којим је утврђено да се покреће поступак прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, према купопродајној цени утврђеној у висини не изнад процењене тржишне вредности непокретности, а у циљу реализације пројекта у вези доделе бесповратних средстава за суфинансирање мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2020. години.

Истим Закључком предвиђено је да ће, по спроведеном поступку прибављања непокретности, Скупштина града Зајечара донети Одлуку о прибављању сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, према купопродајној цени утврђеној у висини не изнад процењене тржишне вредности непокретности, у складу са одредбама Закона о јавној својини и Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр.16/14).

На истој седници, Градско веће града Зајечара је, под III бр. 56-3/2021 донело и Решење о образовању Комисије за спровођење поступка прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом којим је утврђено да се образује Комисија за спровођење поступка прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, према купопродајној цени утврђеној у висини не изнад процењене тржишне вредности непокретности, а у циљу реализације пројекта у вези доделе бесповратних средстава за суфинансирање мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2020. години, у саставу: Срђан Голубовић, дипл. правник - председник Комисије, Нада Јовановић, дипл. правник – члан и Славица Личић, дипл. менаџер – члан.

Задатак Комисије из претходног става био је да спроведе поступак прибављања прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, према купопродајној цени у висини не изнад процењене тржишне вредности непокретности, утврђеној на основу Извештаја о процени условности и безбедности објеката, оправданости адаптације и санације објеката, као и вредности предметних непокретности од стране Ивана Дојчиновића из Зајечара, сталног судског вештака за област грађевинарства, у складу са чл. 29. став 4. Закона о јавној својини (“Сл. гласник РС” бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16,113/17, 95/18 и 153/20), чл. 17. и 18. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских

права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) и чл. 7. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр.16/14), као и да, по спроведеном поступку, о свом раду сачини записник и образложени предлог за прибављање сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, који доставља надлежном Одељењу Градске управе града Зајечара, на даљи поступак.

Ова Комисија је, за потребе свог рада и одлучивања прибавила Уговор број 401-19 о суфинансирању мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2020. години, закључен дана 03.03.2020. године између Кабинета министра без портфеља задуженог за демографију и популациону политику и Града Зајечара под 063 број: 401-00-136/7/-2020-01, у оквиру мера ублажавања економске цене подизања детета и усклађивања рада и родитељства, као и Закључак Комисије за прибављање и доделу кућа на селу и набавку грађевинског материјала за адаптацију кућа на селу на територији града Зајечара бр. 56-1/1 од 10.02.2021. године (Комисија именована Решењем Градоначелника града Зајечара II бр. 02-138/2020 од 13.10.2020. године), којим се, у складу са одредбама Правилника о условима за прибављање и доделу кућа на селу младим брачним паровима, односно ванбрачним партнерима на територији града Зајечара и набавку грађевинског материјала за адаптацију кућа на селу младим брачним паровима, односно ванбрачним партнерима („Сл. лист града Зајечара“, бр. 54/20), констатује да цитиране непокретности испуњавају услове који се односе на безбедност и условност становања у њима.

Комисија је, током свог рада, утврдила следеће чињенице:

1. Напред наведеним Уговором предвиђено је да се непокретности у напред описане сврхе прибављају по цени од 1.000.000,00 динара по непокретности, односно кући, уз опредељено партиципирање града Зајечара у купопродајној цени;
2. Закључком Комисије за прибављање и доделу кућа на селу и набавку грађевинског материјала за адаптацију кућа на селу на територији града Зајечара бр. 56-1/1 од 10.02.2021. године, се, у складу са одредбама чл. 7. тачка 2. Правилника о условима за прибављање и доделу кућа на селу младим брачним паровима, односно ванбрачним партнерима на територији града Зајечара и набавку грађевинског материјала за адаптацију кућа на селу младим брачним паровима, односно ванбрачним партнерима констатује да доле наведне предметне непокретности испуњавају услове који се односе на безбедност и условност становања у њима и предлаже се Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара да, у складу са важећим прописима, изради нацрт Одлуке о прибављању истих у јавну својину града Зајечара, ради реализације горе наведеног Пројекта, односно потписаног Уговора.

У питању су следеће непокретности:



а) Породична стамбена зграда П+0 (објекат бр. 1) површине 68 м<sup>2</sup>, са помоћним зградама и земљиштем под истима (објекти бр. 2-5), у селу **Салаш**, на кп. бр. 10515 КО Салаш, са земљиштем уз зграду и други објекат у површини од 500 м<sup>2</sup> и воћњаком 1. класе у површини од 135 м<sup>2</sup>, све према л.н. бр. 1461 КО Салаш у својини Тодоровић Божидара Љубивоја из Зајечара, Кутинска 20, по лимитираној купопродајној цени непокретности износу од 1.000.000,00 динара (процена вредности предметних непокретности од стране именованог вештака, од јануара 2021. године – 1.588.150,00 динара) и

б) Породична стамбена зграда По+П+Пк (објекат бр. 1) површине 65 м<sup>2</sup>, у селу **Гамзиград**, на кп. бр. 854 КО Гамзиград, са реалним делом предметне парцеле у обиму од 585/1677, све према л.н. 1638 КО Гамзиград у приватној својини Илић Верољуба Дарка из Гамзиграда, по лимитираној купопродајној цени непокретности износу од 1.000.000,00 динара (процена вредности предметних непокретности од стране именованог вештака, од јануара 2021. године – 1.364.671,00 динара).

3. Одредбама члана 29. став 1. Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи две године. Такође, ставом 4. истог члана Закона прописано је да се изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Одредбама члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева и случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда;

4. Одредбама члана 10. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града

Зајечара“ бр.16/14) прописано је да се поступак прибављања непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом спроводи у складу са Законом, на начин прописан чл. 3. и 4. Уредбе, сходном применом одредаба чл. 5 - 8. ове Одлуке, осим обавезе расписивања јавног огласа за прибављање непокретности, да Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом, након спроведеног поступка, доноси Скупштина града, на предлог Градског већа, као и да Уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом, у име Града закључује Градоначелник, у року од 30 дана од дана коначности одлуке из претходног става.

У складу са напред наведеним, а узевши у обзир да у овом случају није могуће прибављати непокретности осим оних које су, у посебном поступку пред надлежном Комисијом именованом од стране Градоначелника града Зајечара већ биле третиране по питању безбедности за становање и условности у случају конкретног Пројекта, као и потписаног Уговора, ова Комисија је мишљења да је прибављање истих у свему у складу са прописима који регулишу област прибављања непокретности у јавну својину и интересима града Зајечара, под условима наведеним у реферату овог Записника под тачкама 1-4., па Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара

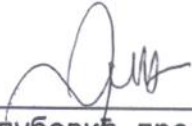
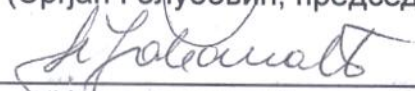
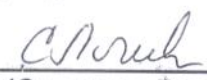
## ПРЕДЛАЖЕ

израду нацрта Одлуке Скупштине града Зајечара о прибављању непокретности цитираних у тачки 2. овог Записника, под описаним условима и у складу са позитивно правним прописима који регулишу област јавне својине, уз давање овлашћења Градоначелнику града Зајечара, Бошку Ничићу, за потписивање одговарајућег Уговора са власницима предметних непокретности.

IV/04 бр. 56-4/2021

У Зајечару, 09.03.2021. године

### КОМИСИЈА У САСТАВУ:

1.   
\_\_\_\_\_  
(Срђан Голубовић, председник Комисије)
2.   
\_\_\_\_\_  
(Нада Јовановић, члан Комисије)
3.   
\_\_\_\_\_  
(Славица Личић, члан Комисије)