

На основу чл. 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 10. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр. 16/14) и члана 40. тачка 37. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 4/19), Скупштина града Зајечара је, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2019. године, донела

## ОДЛУКУ

### о прибављању сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом

#### Члан 1.

ПРИБАВЉАЈУ СЕ у јавну својину Града Зајечара сеоске куће са окућницом, непосредном погодбом, према купопродајној цени утврђеној у висини не изнад процењене тржишне вредности непокретности, а у циљу реализације пројекта у вези доделе бесповратних средстава за суфинансирање мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2019. години, према Уговору број: 401-28 о суфинансирању мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2019. години, закљученом дана 16.04.2019. године између Кабинета министра без портфеља задуженог за демографију и популациону политику и Града Зајечара 063 број: 401-00-138/36/-2019-01 у оквиру мере ублажавања економске цене подизања детета, којим је предвиђено обезбеђење средстава за откуп 13 кућа вредности до 1.000.000,00 динара и то:

1. Породична стамбена зграда (објекат бр. 1) површине 50 м<sup>2</sup>, са помоћним зградама (објекат бр. 2 и бр. 3) у селу Грлиште, на кп. бр. 5490 КО Грлиште, са земљиштем под зградама у укупној површини од 89 м<sup>2</sup> и земљиштем уз зграду – објекат у површини од 306 м<sup>2</sup>, укупне површине парцеле од 395 м<sup>2</sup>, све у приватној својини Панић (Братислав) Мирјане из Зајечара, ул. 23. Дивизије бр. 57 у уделу 1/1, према Листу непокретности број 383 КО Грлиште Службе за катастар непокретности у Зајечару, по купопродајној цени непокретности износу од 1.000.000,00 динара;

2. Породична стамбена зграда (објекат бр. 1) површине 38 м<sup>2</sup>, са помоћном зградом (објекат бр. 2) у селу Горња Бела Река, на кп. бр. 4650 КО Горња Бела Река, са земљиштем под зградама у укупној површини од 60 м<sup>2</sup> и земљиштем уз зграду – објекат у површини од 235 м<sup>2</sup>, укупне површине парцеле од 295 м<sup>2</sup>, све у приватној својини Марковић (Владимир) Славице из Зајечара, ул. Насеље „Плажа“ Л-6/5 у уделу 1/1, према Листу непокретности број 755 КО Горња Бела Река Службе за катастар непокретности у Зајечару, по купопродајној цени непокретности у износу од 1.000.000,00 динара;

3. Породична стамбена зграда (објекат бр. 1) површине 59 м<sup>2</sup> и породична стамбена зграда (објекат бр. 2) евидентиране површине 46 м<sup>2</sup>, а фактичке бруто површине 28 м<sup>2</sup>, са помоћним зградама (објекти бр. 3-8) у селу Рготина, на кп. бр. 15730 КО Рготина, са земљиштем под зградама–објектима у укупној површини од 258 м<sup>2</sup>, земљиштем уз зграду – објекат у површини од 500 м<sup>2</sup> и окућницом коју чине њива 3. класе површине 420 м<sup>2</sup> и воћњак 3. класе површине 461 м<sup>2</sup> на истој кат. парцели, укупне површине парцеле од 1639 м<sup>2</sup>, све у приватној својини Цетински (Чедомир) Гордане из Зајечара, ул. Народног фронта бр. 5, у уделу 1/1, према Листу непокретности број 1887 КО Рготина Службе за катастар непокретности у Зајечару, по купопродајној цени непокретности износу од 1.000.000,00 динара;

4. Породична стамбена зграда (објекат бр. 1) површине 72 м<sup>2</sup>, са помоћним зградама (објекти бр. 2-5) у селу Грлиште, на кп. бр. 5892 КО Грлиште, са земљиштем под зградама у укупној површини од 194 м<sup>2</sup>, земљиштем уз зграду - објекат у површини од 500 м<sup>2</sup> и окућницом коју чини воћњак 2. класе површине 69 м<sup>2</sup> на истој кат. парцели, укупне површине парцеле од 763 м<sup>2</sup>, све у приватној својини Весне Шавија Ђорђевић из Београда, Стари Град, ул. Михизова бр. 9/11 и Шавија Владана из Београда, Сремчица, Чукарица, ул. Хитрих косача бр. 6 у уделу од по 1/2, према Листу непокретности број 603 КО Грлиште Службе за катастар непокретности у Зајечару, по купопродајној цени непокретности у износу од 1.000.000,00 динара;

5. Породична стамбена зграда (објекат бр. 1) површине 69 м<sup>2</sup>, са помоћним зградама (објекти бр. 2-4), у селу Грлиште, на кп. бр. 6143 КО Грлиште, са земљиштем под зградама у укупној површини од 230 м<sup>2</sup>, земљиштем уз зграду – објекат у површини од 500 м<sup>2</sup> и окућницом коју чини врт 2. класе површине 153 м<sup>2</sup> на истој кат. парцели, укупне површине дела парцеле од 883 м<sup>2</sup>, у који није укључено земљиште под делом зграде у површини од 4 м<sup>2</sup>, све у приватној својини Стевановић (Милен) Горице из Грлишта, у уделу 1/1, према Листу непокретности број 259 КО Грлиште Службе за катастар непокретности у Зајечару, по купопродајној цени непокретности износу од 1.000.000,00 динара;

6. Породична стамбена зграда (објекат бр.1) површине 62 м<sup>2</sup> и мањи приземни породични стамбени објекат бруто површине 35 м<sup>2</sup>, са помоћним - економском објектима, који нису евидентирани у катастарском оперативу, у селу Велики Јасеновац, на кп. бр. 1061 КО Велики Јасеновац, са земљиштем под зградом - објектом у површини од 62 м<sup>2</sup>, земљиштем уз зграду - објекат у површини од 500 м<sup>2</sup> и окућницом коју чини воћњак 3. класе површине 510 м<sup>2</sup> на истој кат. парцели, укупне површине парцеле од 1072 м<sup>2</sup>, све у приватној својини Ранђеловић (Тодор) Славице из Зајечара, ул. Карађорђева бб, уделу 1/1, према Листу непокретности број 149 КО Велики Јасеновац Службе за катастар непокретности у Зајечару.

## Члан 2.

Поступак прибављања непокретности из претходног члана у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, према купопродајној цени утврђеној у висини не изнад процењене тржишне вредности непокретности, ради реализације пројекта у вези доделе бесповратних средстава за суфинансирање мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2019. години, покренут је Закључком Градског већа града Зајечара III бр. 02–239/2019 од 18.12.2019. године.

## Члан 3.

Сврха прибављања непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавну својину Града Зајечара је регулисање имовинско правних односа у сврху доделе истих брачним паровима, односно ванбрачним партнерима, према Правилнику о условима за доделу сеоских кућа са окућницом брачним паровима на територији града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр. 24/19).

## Члан 4.

На основу ове Одлуке, Градоначелник Града Зајечара ће у име Града Зајечара, у року од 30 дана од дана ступања на снагу Одлуке, са власницима непокретности из члана 1. ове Одлуке закључити Уговор о прибављању предметних непокретности у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговарача.

**Члан 5.**

Одлуку објавити у "Службеном листу града Зајечара" и доставити власницима непокретности, Правобранилаштву града Зајечара и Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара.

I бр. \_\_\_\_\_/2019

У Зајечару, \_\_\_\_\_ 2019. године

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Стефан Занков**

## Образложење

Закључком Градског већа града Зајечара III бр. 02–239/2019 од 18.12.2019. године покренут је поступак прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, према купопродајној цени утврђеној у висини не изнад процењене тржишне вредности непокретности, а у циљу реализације пројекта у вези доделе бесповратних средстава за суфинансирање мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2019. години.

Одредбом чл. 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16,113/17 и 95/18), је прописано да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

У ставу 4. истог члана Закона је прописано да се, изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 3. став 3. и чланом 17. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18), прописано је да пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе, записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу.

У складу са наведеним, Градско веће града Зајечара је, под III бр. 02–240/2019 од 18.12.2019. године, донело Решење о образовању Комисије за спровођење поступка прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, према купопродајној цени утврђеној у висини не изнад процењене тржишне вредности непокретности, сходно одредбама чл. 29. став 4. Закона о јавној својини, чл. 17. и 18. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и чл. 7. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара.

Ова Комисија је, за потребе свог рада и одлучивања прибавила напред наведене акте, Уговор о суфинансирању мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2019. години, закључен између Кабинета Министра без портфеља задуженог за демографију и популациону политику и града Зајечара 063 бр. 401-00-138/36/-2019-01 од 16.04.2019. године, односно 401-28 од 17.04.2019. године, као и Закључак Комисије за доделу бесповратних средстава младим брачним паровима за куповину сеоских кућа са окућницом на територији града Зајечара бр. 56-1/1 од 20.12.2019. године (именована Решењем Градоначелника града Зајечара II бр. 82–63 од 07.05.2019. године), којим се, у складу са одредбама чл. 9. Правилника о условима за доделу сеоских кућа са окућницом брачним паровима на територији града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 24/19, од 16.10.2019. године), констатује да предметне непокретности испуњавају услове који се односе на безбедност и условност становања у њима.

Комисија за спровођење поступка прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара је, током свог рада, утврдила следеће чињенице:

1. Уговором цитираним у претходном ставу и то у чл. 4. предвиђено је да се непокретности у напред описане сврхе прибављају по цени од 1.000.000,00 динара по

непокретности, односно кући, уз опредељено партиципирање Града Зајечара у купопродајној цени;

2. Цитираним Закључком Комисије за доделу бесповратних средстава младим брачним паровима за куповину сеоских кућа са окућницом на територији Града Зајечара, се, у складу са одредбама чл. 9. Правилника о условима за доделу сеоских кућа са окућницом брачним паровима на територији града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 24/19, од 16.10.2019. године), констатује да доле наведне непокретности испуњавају услове који се односе на безбедност и условност становања у њима и предлаже се Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара да, у складу са важећим прописима, спроведе поступак прибављања истих у јавну својину Града Зајечара, ради реализације горе наведеног Пројекта, односно потписаног Уговора.

У питању су следеће непокретности:

а) Породична стамбена зграда (објекат бр. 1) површине 50 м<sup>2</sup>, са помоћним зградама (објекат бр. 2 и бр. 3) у селу Грлиште, на кп. бр. 5490 КО Грлиште, са земљиштем под зградама у укупној површини од 89 м<sup>2</sup> и земљиштем уз зграду – објекат у површини од 306 м<sup>2</sup>, укупне површине парцеле од 395 м<sup>2</sup>, све у приватној својини Панић (Братислав) Мирјане из Зајечара, ул. 23. Дивизије бр. 57 у уделу 1/1, према Листу непокретности број 383 КО Грлиште Службе за катастар непокретности у Зајечару;

б) Породична стамбена зграда (објекат бр. 1) површине 38 м<sup>2</sup>, са помоћном зградом (објекат бр. 2) у селу Горња Бела Река, на кп. бр. 4650 КО Горња Бела Река, са земљиштем под зградама у укупној површини од 60 м<sup>2</sup> и земљиштем уз зграду – објекат у површини од 235 м<sup>2</sup>, укупне површине парцеле од 295 м<sup>2</sup>, све у приватној својини Марковић (Владимир) Славице из Зајечара, ул. Насеље „Плажа“ Л-6/5 у уделу 1/1, према Листу непокретности број 755 КО Горња Бела Река Службе за катастар непокретности у Зајечару, по купопродајној цени непокретности у износу од 1.000.000,00 динара;

в) Породична стамбена зграда (објекат бр. 1) површине 59 м<sup>2</sup> и породична стамбена зграда (објекат бр. 2), евидентиране површине 46 м<sup>2</sup>, а фактичке бруто површине 28 м<sup>2</sup>, са помоћним зградама (објекти бр. 3-8) у селу Рготина, на кп. бр. 15730 КО Рготина, са земљиштем под зградама–објектима у укупној површини од 258 м<sup>2</sup>, земљиштем уз зграду – објекат у површини од 500 м<sup>2</sup> и окућницом коју чине њива 3. класе површине 420 м<sup>2</sup> и воћњак 3. класе површине 461 м<sup>2</sup> на истој кат. парцели, укупне површине парцеле од 1639 м<sup>2</sup>, све у приватној својини Цетински (Чедомир) Гордане из Зајечара, ул. Народног фронта бр. 5, у уделу 1/1, према Листу непокретности број 1887 КО Рготина Службе за катастар непокретности у Зајечару;

г) Породична стамбена зграда (објекат бр. 1) површине 72 м<sup>2</sup>, са помоћним зградама (објекти бр. 2-5) у селу Грлиште, на кп. бр. 5892 КО Грлиште, са земљиштем под зградама у укупној површини од 194 м<sup>2</sup>, земљиштем уз зграду - објекат у површини од 500 м<sup>2</sup> и окућницом коју чини воћњак 2. класе површине 69 м<sup>2</sup> на истој кат. парцели, укупне површине парцеле од 763 м<sup>2</sup>, све у приватној својини Весне Шавија Ђорђевић из Београда, Стари Град, ул. Михизова бр. 9/11 и Шавија Владана из Београда, Сремчица, Чукарица, ул. Хитрих косача бр. 6, у уделу од по 1/2, према Листу непокретности број 603 КО Грлиште Службе за катастар непокретности у Зајечару, по купопродајној цени непокретности у износу од 1.000.000,00 динара;

д) Породична стамбена зграда (објекат бр. 1) површине 69 м<sup>2</sup>, са помоћним зградама (објекти бр. 2-4), у селу Грлиште, на кп. бр. 6143 КО Грлиште, са земљиштем под зградама у укупној површини од 230 м<sup>2</sup>, земљиштем уз зграду – објекат у површини од 500 м<sup>2</sup> и окућницом коју чини врт 2. класе површине 153 м<sup>2</sup> на истој кат. парцели, укупне површине дела парцеле од 883 м<sup>2</sup>, у који није укључено земљиште под делом зграде у површини од 4 м<sup>2</sup>, све у приватној својини Стевановић (Милен) Горице из Грлишта, у уделу 1/1, према Листу непокретности број 259 КО Грлиште Службе за катастар непокретности у Зајечару, по купопродајној цени непокретности износу од 1.000.000,00 динара;

ђ) Породична стамбена зграда (објекат бр.1) површине 62 м<sup>2</sup> и мањи приземни породични стамбени објекат бруто површине 35 м<sup>2</sup>, са помоћним - економском објектима, који нису евидентирани у катастарском оператру, у селу Велики Јасеновац, на кп. бр. 1061

КО Велики Јасеновац, са земљиштем под зградом - објектом у површини од 62 м<sup>2</sup>, земљиштем уз зграду - објекат у површини од 500 м<sup>2</sup> и окућницом коју чини воћњак 3. класе површине 510 м<sup>2</sup> на истој кат. парцели, укупне површине парцеле од 1072 м<sup>2</sup>, све у приватној својини Ранђеловић (Тодор) Славице из Зајечара, ул. Карађорђева бб, уделу 1/1, према Листу непокретности број 149 КО Велики Јасеновац Службе за катастар непокретности у Зајечару.

3. Према налазима сталног судског вештака за област грађевинарства, Гордана Миленковића, дипл.инж. грађ. из Зајечара, о процени тржишне вредности предметних непокретности од 07., 08. и 15.12.2019. године, а у складу са одредбама цитираног Уговора, наведене непокретности (осим куће са окућницом, у Записнику Комисије означене под „ђ“, која је процењена на износ од 600.000,00 динара), прибавиће се у јавну својину Града Зајечара, за износ од 1.000.000,00 динара по кући са окућницом;

4. Одредбама члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева и случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда;

5. Одредбама члана 7. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр.16/14) прописано је да поступак прибављања непокретности у јавну својину Града Зајечара спроводи Комисија, на начин прописан чл. 17. и 18. Уредбе, у складу са Законом и овом Одлуком, да Комисија о свом раду сачињава записник и образложен предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града, који доставља надлежном Одељењу, а Нацрт одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Града припрема надлежно Одељење и доставља га Градском већу, које утврђује предлог одлуке.

У складу са напред наведеним, а узевши у обзир да у овом случају није могуће прибављати непокретности осим оних које су, у посебном поступку пред надлежном Комисијом именованом од стране Градоначелника града Зајечара већ биле третиране по питању безбедности за становање и условности у случају конкретног Пројекта, као и потписаног Уговора, ова Комисија је била мишљења да је прибављање истих у свему у складу са прописима који регулишу област прибављања непокретности у јавну својину и интересима Града Зајечара, под условима наведеним у реферату Записника под тачкама 1-5.

У смислу чл. 7. цитиране Одлуке, Комисија је о свом раду сачинила Записник број 06-160/2019 од 20.12.2019. године, о спровођењу поступка прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града, непосредном погодбом, са Предлогом надлежном Одељењу Градске управе за израду Нацрта Одлуке Скупштине града Зајечара о прибављању непокретности цитираних у тачки 2. овог Записника, под описаним условима и у складу са позитивно правним прописима који регулишу област јавне својине, уз давање овлашћења Градоначелнику града Зајечара, Бошку Ничићу, за потписивање одговарајућег Уговора са власницима предметних непокретности.

Чланом 10. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара је прописано да се поступак прибављања непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом, спроводи у складу са Законом, на начин прописан чл. 3. и 4. Уредбе, сходном применом одредаба чл. 5 - 8. ове Одлуке, осим обавезе расписивања јавног огласа за прибављање непокретности, да Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом, након

спроведеног поступка, доноси Скупштина Града, на предлог Градског већа, као и да Уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града, непосредном погодбом, у име Града, закључује Градоначелник.

Одредбом члана 40. тачка 37. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр. 4/19) је прописано да Скупштина Града, у складу са законом, одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града; заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, као и о преносу права на непокретностима у јавној својини Града.

У складу са цитираним одредбама, Градско веће града Зајечара је утврдило Предлог ове Одлуке и предлаже Скупштини града Зајечара да на основу члана 40. тачка 37. Статута града Зајечара, донесе Одлуку о прибављању сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, као у Предлогу.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**



**ПРЕДСЕДНИК**

**Бошко Ничић**

На основу члана 7. тачка 2. Правилника о условима за доделу сеоских кућа са окућницом брачним паровима на територији града Зајечара ("Сл. Лист града Зајечара", бр. 24/19), Комисија за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији града Зајечара за куповину сеоских кућа са окућницом је, на својој седници одржаној 20.12.2019, донела

## ЗАКЉУЧАК

о избору учесника Конкурса за прибављање сеоских кућа са окућницом брачним и ванбрачним паровима на територији града Зајечара

I

**УТВРЂУЈЕ СЕ** листа учесника Конкурса за прибављање сеоских кућа са окућницом на територији града Зајечара, односно непокретности које су безбедне и условне за становање у смислу одредаба чл. 7. тачка 2. Правилника о условима за доделу сеоских кућа са окућницом брачним паровима на територији града Зајечара и исти чини саставни део овог Закључка.

II

Закључак без одлагања доставити Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, ради спровођења поступка прибављања предметних непокретности.

Број 56-1/1  
У Зајечару, 20.12. 2019. године

Председник Комисије  
Срђан Полубовић



## Образложење

Комисија за доделу бесповратних средстава младим брачним паровима за куповину сеоских кућа са окућницом на територији Града Зајечара именована је Решењем Градоначелник града Зајечара II 82-63 од 07.05.2019. године.

У складу са одредбама Правилника о условима за доделу сеоских кућа са окућницом брачним паровима на територији града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 24/19, од 16.10.2019. године), задатак Комисије је био да размотри поднете понуде по објављеном Конкурсу за прибављање сеоских кућа са окућницом брачним и ванбрачним паровима на територији града Зајечара. Непокретности коју прибавља град Зајечар, у складу са цитираним Правилником, мора кумулативно да испуњава следеће услове:

1. да не постоје нерешени имовинско-правни односи на непокретности;
2. да је безбедна и условна за становање;
3. да је непокретност изграђена у складу са прописима који регулишу планирање и изградњу, тј. да за исту постоји грађевинска дозвола.

Након разматрања понуда Комисија је констатовала које непокретности испуњавају услове и сачинила листу Учесника конкурса којим се прибављају сеоске куће са окућницом и доставља га Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, ради спровођења поступка прибављања предметних непокретности у складу са законом.

### КОМИСИЈА ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА БРАЧНИМ ПАРОВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА ЗА КУПОВИНУ СЕОСКИХ КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ

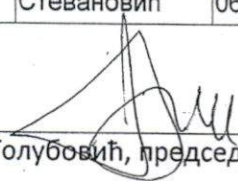
Председник

Срђан Галубовић



Предлог листе условних кућа у складу са чланом 7. Правилника о условима за доделу сеоских кућа са окућницом брачним паровима на територији града Зајечара

Редни број	Датум пријаве	Име и презиме	Број телефона	Село	Напомена
1.	07.11.2019	Мирјана Панић	062/8879345; 019/431-128	Грлиште, к.п. бр. 5490 КО Грлиште	
2.	12.11.2019	Славица Марковић	066/117704	Горња Бела Река, к.п. бр. 4650 КО Горња Бела Река	
3.	12.11.2019	Славица Ранђеловић	069/4355960	Велики Јасеновац, к.п. бр. 1061 КО Велики Јасеновац	
4.	27.11.2019	Гордана Џетински	062/240324; 019/421607	Рготина, к.п. бр. 15730 КО Рготина	
5.	28.11.2019	Весна Шавија- Ђорђевић и Владан Шавија	062/8002528; 064/8528939	Грлиште, к.п. бр. 5892 КО Грлиште	
6.	28.11.2019	Горица Милен Стевановић	019/458744; 064/8169035	Грлиште, к.п. бр. 6143 КО Грлиште	

  
Срђан Голубовић, председник Комисије

да Јовановић, заменик председника Комисије

  
Иван Стојановић, члан

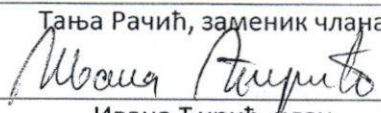
Урош Делић, заменик члана

Милена Манић, члан

Тања Рангелов, заменик члана

Дијана Дијановић, члан

Тања Рачић, заменик члана

  
Ивана Ћирић, члан

Ана Точевећ, заменик члана

## ЗАПИСНИК

о раду Комисије за спровођење поступка прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом сачињен у смислу чл. 10. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара" бр.16/14)

Градско веће града Зајечара је, на седници одржаној 18.12.2019. године, под бр. III бр. 02 -239/2019, донело Закључак о покретању поступка прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом којим је утврђено да се покреће поступак прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, према купопродајној цени утврђеној у висини не изнад процењене тржишне вредности непокретности, а у циљу реализације пројекта у вези доделе бесповратних средстава за суфинансирање мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2019. години.

Истим Закључком предвиђено је да ће, по спроведеном поступку прибављања непокретности, Скупштина града Зајечара донети Одлуку о прибављању сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, према купопродајној цени утврђеној у висини не изнад процењене тржишне вредности непокретности, у складу са одредбама Закона о јавној својини и Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр.16/14).

На истој седници, Градско веће града Зајечара је, под III бр. 02-240/2019 донело и Решење о образовању Комисије за спровођење поступка прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом којим је утврђено да се образује Комисија за спровођење поступка прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, према купопродајној цени утврђеној у висини не изнад процењене тржишне вредности непокретности, а у циљу реализације пројекта у вези доделе бесповратних средстава за суфинансирање мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2019. години, у саставу: Дејан Станојевић, дипл. правник - председник Комисије, Јасмина Недељковић, дипл. правник - заменик председника, Драган Ђорђевић, инж. геодезије - члан, Славица Личић, дипл. менаџер - заменик члана, Горан Николић, дипл. економиста - члан и Славољуб Виденовић, грађ. техничар - заменик члана.

Задатак Комисије из претходног става био је да спроведе поступак прибављања сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, према купопродајној цени у висини не изнад процењене тржишне вредности непокретности, утврђеној на основу Извештаја о процени вредности непокретности од стране Гордана Миленковића из Зајечара, сталног судског вештака за област грађевинарства, у складу са чл. 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16,113/17 и 95/18), чл. 17. и 18. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања

искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) и чл. 7. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр.16/14), као и да, по спроведеном поступку, о свом раду сачини записник и образложени предлог за прибављање сеоских кућа са окућницом у јавну својину Града Зајечара, непосредном погодбом, који доставља надлежном Одељењу Градске управе града Зајечара, на даљи поступак.

Ова Комисија је, за потребе свог рада и одлучивања прибавила напред наведене акте, Уговор о суфинансирању мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2019. години, закључен између Кабинета Министра без портфеља задуженог за демографију и популациону политику и града Зајечара под 063 бр. 401-00-138/36/-2019-01 од 16.04.2019. године, односно 401-28 од 17.04.2019. године, као и Закључак Комисије за доделу бесповратних средстава младим брачним паровима за куповину сеоских кућа са окућницом на територији Града Зајечара (именована Решењем Градоначелника града Зајечара II бр. 82-63 од 07.05.2019. године), којим се, у складу са одредбама чл. 9. Правилника о условима за доделу сеоских кућа са окућницом брачним паровима на територији града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 24/19, од 16.10.2019. године), констатује да предметне непокретности испуњавају услове који се односе на безбедност и условност становања у њима.

Комисија је, током свог рада, утврдила следеће чињенице:

1. Уговором цитираним у претходном ставу овог Записника и то у чл. 4. предвиђено је да се непокретности у напред описане сврхе прибављају по цени од 1.000.000,00 динара по непокретности, односно кући, уз опредељено партиципирање града Зајечара у купопродајној цени;

2. Закључком Комисије Комисије за доделу бесповратних средстава младим брачним паровима за куповину сеоских кућа са окућницом на територији Града Зајечара (именована Решењем Градоначелник града Зајечара II 82-63 од 07.05.2019. године), бр. 56-1/1 од 20.12.2019. године, се, у складу са одредбама чл. 9. Правилника о условима за доделу сеоских кућа са окућницом брачним паровима на територији града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 24/19, од 16.10.2019. године), констатује да доле наведне предметне непокретности испуњавају услове који се односе на безбедност и условност становања у њима и предлаже се Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара да, у складу са важећим прописима, изради нацрт Одлуке о прибављању истих у јавну својину града Зајечара, ради реализације горе наведеног Пројекта, односно потписаног Уговора.

У питању су следеће непокретности:

а) Породична стамбена зграда (објекат бр. 1) површине 50 м<sup>2</sup>, са помоћним зградама (објекат бр. 2 и бр. 3) у селу Грлиште, на кп. бр. 5490 КО Грлиште, са земљиштем под зградама у укупној површини од 89 м<sup>2</sup> и земљиштем уз зграду – објекат у површини од 306 м<sup>2</sup>, укупне површине

парцеле од 395 м<sup>2</sup>, све у приватној својини Панић (Братислав) Мирјане из Зајечара, ул. 23. Дивизије бр. 57 у уделу 1/1, према Листу непокретности број 383 КО Грлиште Службе за катастар непокретности у Зајечару, по купопродајној цени непокретности износу од 1.000.000,00 динара;

б) Породична стамбена зграда (објекат бр. 1) површине 38 м<sup>2</sup>, са помоћном зградом (објекат бр. 2) у селу Горња Бела Река, на кп. бр. 4650 КО Горња Бела Река, са земљиштем под зградама у укупној површини од 60 м<sup>2</sup> и земљиштем уз зграду – објекат у површини од 235 м<sup>2</sup>, укупне површине парцеле од 295 м<sup>2</sup>, све у приватној својини Марковић (Владимир) Славице из Зајечара, ул. Насеље „Плажа“ Л-6/5 у уделу 1/1, према Листу непокретности број 755 КО Горња Бела Река Службе за катастар непокретности у Зајечару, по купопродајној цени непокретности у износу од 1.000.000,00 динара;

в) Породична стамбена зграда (објекат бр. 1) површине 59 м<sup>2</sup> и породична стамбена зграда (објекат бр. 2) евидентирани површине 46 м<sup>2</sup>, а фактичке бруто површине 28 м<sup>2</sup>, са помоћним зградама (објекти бр. 3-8) у селу Рготина, на кп. бр. 15730 КО Рготина, са земљиштем под зградама–објектима у укупној површини од 258 м<sup>2</sup>, земљиштем уз зграду – објекат у површини од 500 м<sup>2</sup> и окућницом коју чине њива 3. класе површине 420 м<sup>2</sup> и воћњак 3. класе површине 461 м<sup>2</sup> на истој кат. парцели, укупне површине парцеле од 1639 м<sup>2</sup>, све у приватној својини Цетински (Чедомир) Гордане из Зајечара, ул. Народног фронта бр. 5, у уделу 1/1, према Листу непокретности број 1887 КО Рготина Службе за катастар непокретности у Зајечару, по купопродајној цени непокретности износу од 1.000.000,00 динара;

г) Породична стамбена зграда (објекат бр. 1) површине 72 м<sup>2</sup>, са помоћним зградама (објекти бр. 2-5) у селу Грлиште, на кп. бр. 5892 КО Грлиште, са земљиштем под зградама у укупној површини од 194 м<sup>2</sup>, земљиштем уз зграду - објекат у површини од 500 м<sup>2</sup> и окућницом коју чини воћњак 2. класе површине 69 м<sup>2</sup> на истој кат. парцели, укупне површине парцеле од 763 м<sup>2</sup>, све у приватној својини Весне Шавија Ђорђевић из Београда, Стари Град, ул. Михизова бр. 9/11 и Шавија Владана из Београда, Сремчица, Чукарица, ул. Хитрих косача бр. 6 у уделу од по 1/2, према Листу непокретности број 603 КО Грлиште Службе за катастар непокретности у Зајечару, по купопродајној цени непокретности у износу од 1.000.000,00 динара;

д) Породична стамбена зграда (објекат бр. 1) површине 69 м<sup>2</sup>, са помоћним зградама (објекти бр. 2-4), у селу Грлиште, на кп. бр. 6143 КО Грлиште, са земљиштем под зградама у укупној површини од 230 м<sup>2</sup>, земљиштем уз зграду – објекат у површини од 500 м<sup>2</sup> и окућницом коју чини врт 2. класе површине 153 м<sup>2</sup> на истој кат. парцели, укупне површине дела парцеле од 883 м<sup>2</sup>, у који није укључено земљиште под делом зграде у површини од 4 м<sup>2</sup>, све у приватној својини Стевановић (Милен) Горице из Грлишта, у уделу 1/1, према Листу непокретности број 259 КО Грлиште Службе за катастар непокретности у Зајечару, по купопродајној цени непокретности износу од 1.000.000,00 динара и

ђ) Породична стамбена зграда (објекат бр.1) површине 62 м<sup>2</sup> и мањи приземни породични стамбени објекат бруто површине 35 м<sup>2</sup>, са помоћним - економском објектима, који нису евидентирани у катастарском оперативу, у селу Велики Јасеновац, на кп. бр. 1061 КО Велики Јасеновац, са земљиштем под

зградом - објектом у површини од 62 м<sup>2</sup>, земљиштем уз зграду - објекат у површини од 500 м<sup>2</sup> и окућницом коју чини воћњак 3. класе површине 510 м<sup>2</sup> на истој кат. парцели, укупне површине парцеле од 1072 м<sup>2</sup>, све у приватној својини Ранђеловић (Тодор) Славице из Зајечара, ул. Карађорђева бб, уделу 1/1, према Листу непокретности број 149 КО Велики Јасеновац Службе за катастар непокретности у Зајечару.

3. Према налазима судског вештака за област грађевинарства, Гордана Миленковића о процени тржишне вредности предметних непокретности, у складу са одредбама цитираног Уговора, наведене непокретности (осим куће са окућницом, у Записнику Комисије означене под „ђ“, која је процењена на износ од 600.000,00 динара), прибавиће се у јавну својину Града Зајечара, за износ од 1.000.000,00 динара по кући са окућницом;

4. Одредбама члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18) прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева и случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда;

5. Одредбама члана 10. Одлуке о надлежностима у поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“ бр.16/14) прописано је да се поступак прибављања непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом спроводи у складу са Законом, на начин прописан чл. 3. и 4. Уредбе, сходном применом одредаба чл. 5 - 8. ове Одлуке, осим обавезе расписивања јавног огласа за прибављање непокретности, да Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом, након спроведеног поступка, доноси Скупштина града, на предлог Градског већа, као и да Уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом, у име Града закључује Градоначелник, у року од 30 дана од дана коначности одлуке из претходног става.

У складу са напред наведеним, а узевши у обзир да у овом случају није могуће прибављати непокретности осим оних које су, у посебном поступку пред надлежном Комисијом именованом од стране Градоначелника града Зајечара већ биле третиране по питању безбедности за становање и условности у случају конкретног Пројекта, као и потписаног Уговора, ова

Комисија је мишљења да је прибављање истих у свему у складу са прописима који регулишу област прибављања непокретности у јавну својину и интересима града Зајечара, под условима наведеним у реферату овог Записника под тачкама 1-5., па Одељењу за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара

## ПРЕДЛАЖЕ

Израду нацрта Одлуке Скупштине града Зајечара о прибављању непокретности цитираних у тачки 2. овог Записника, под описаним условима и у складу са позитивно правним прописима који регулишу област јавне својине, уз давање овлашћења Градоначелнику града Зајечара, Бошку Ничићу, за потписивање одговарајућег Уговора са власницима предметних непокретности.

Бр. 06-160/2019

У Зајечару, 20.12.2019. године

### КОМИСИЈА У САСТАВУ:

1.   
\_\_\_\_\_  
(Дејан Станојевић, председник Комисије)
2.   
\_\_\_\_\_  
(Драган Ђорђевић, члан Комисије)
3.   
\_\_\_\_\_  
(Горан Николић, члан Комисије)