

На основу члана 78. Пословника Скупштине града Зајечара, Градско веће града Зајечара подноси председнику Скупштине града Зајечара

**ПРЕДЛОГ**  
за измену и допуну дневног реда предложеног за 20. седницу Скупштине града Зајечара

Предлажемо да се дневни ред предложен за 20. седницу Скупштине града Зајечара, допуни новом тачком која гласи:

1. Претрес Предлога Одлуке о утврђивању стопа пореза на имовину на територији града Зајечара.

**Образложење**

Због указане потребе да се поједина питања што хитније реше, Градско веће града Зајечара предлаже да се дневни ред 20. седнице Скупштине града Зајечара допуни наведеном тачком.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

Градско веће града Зајечара  
ПИСАРНИЦА

ПРИМЉЕНО	14 NOV 2018		
ОРГАН	Орг. ј.	Број	Прилог/вреднос.
Т		87/15	
		08/15	



На основу члана 8. и 60. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 47/11...96/17-усклађ.дин.изн.), члана 32. став 1. тачка 3. и 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон...47/18), члана 11. и 386. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02...47/13 и 68/14-др.закон), члана 39. став 1. тачка 3. и 7. Статута града Зајечара ("Сл. лист града Зајечара", бр. 01/08, 20/09...19/18), Скупштина града Зајечара, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018. године, доноси

## О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ СТОПА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

### Члан 1.

Овом одлуком се утврђују стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији Града Зајечара, осим пореза на наслеђе и поклон и пореза на пренос апсолутних права.

### Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге – 0,3%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,60% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара.

### Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину и Законом о пореском поступку и пореској администрацији.

### Члан 4.

Ова одлука ће се објавити и на интернет страни званичне презентације Града Зајечара.

**Члан 5.**

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању стопа пореза на имовину у граду Зајечару ("Сл. лист града Зајечара", бр. 44/13).

**Члан 6.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Зајечара", а примењиваће се од 01. јануара 2019. год.

Број 011-\_\_\_\_\_  
У Зајечару, дана \_\_\_\_\_ год.

**СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Стефан Занков**

## Образложење

Чланом 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 47/11...96/17-усклађ.дин.изн.) је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе утврђује стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се утврђују порези на имовину.

Чланом 386. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02...47/13 и 68/14-др.закон) је прописано да се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба овог закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне (укључујући и најпремљеније зоне) и акта о коефицијентима за непокретности у зонама који важе на дан 15. децембра текуће године.

Чланом 11. став 1. истог закона, прописано је да стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – до 0,4%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге – до 0,3%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	до 0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара.

Предлаже се да ова одлука ступи на снагу у року од осам дана од дана објављивања у "Сл. листу Града Зајечара", а да се примењује од 01. јануара 2019. год. тј. од утврђивања пореза на имовину за 2019. год., а све у складу са Законом о порезима на имовину.

За спровођење ове одлуке није потребно обезбедити посебна средства у буџету Града Зајечара, пред оних предвиђених за доношење, штампање и доставу решења о утврђивању пореза на имовину.

Градско веће Града Зајечара је разматрало и утврдило предлог Одлуке о утврђивању стопе пореза на имовину на територији Града Зајечара, те га доставља одборницима на разматрање и одлучивање.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

