

На основу члана чл. 69. ст. 1. тач. 3. Закона о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“ бр. 15/16) и члана 39. став 1. тачка 9. Статута Града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.1/08, 3/08, 20/09, 21/11, 56/13, 22/14, 8/16, 36/17 и 19/18) Скупштина Града Зајечара на седници одржаној _____ 2018. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И НАДЗОР "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА" ЗАЈЕЧАР НА ЦЕНОВНИК УСЛУГА

I

ДАЈЕ СЕ сагласност Јавном предузећу за планирање, пројектовање, изградњу и надзор "Урбанизам и изградња" Зајечар на Ценовник услуга који је усвојио привремени Надзорни одбор Јавног предузећа за планирање, пројектовање, изградњу и надзор "Урбанизам и изградња" Зајечар, под бројем У-5 од 21.08.2018. године.

II

Ценовник услуга је саставни део овог Решења.

III

Цене утврђене Ценовником из тачке I овог Решења обрачунате су без ПДВ-а, а примењиваће се од дана објављивања у „Службеном листу Града Зајечара“.

IV

Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Зајечара“.

V

Решење доставити Јавном предузећу за планирање, пројектовање, изградњу и надзор "Урбанизам и изградња" Зајечар у Зајечару и архиви.

I број: _____
У Зајечару, _____ 2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Стефан Занков

Образложење

Јавно предузеће за планирање, пројектовање, изградњу и надзор "Урбанизам и изградња" Зајечар доставило је захтев за давање сагласности на Ценовник услуга.

Одлука о усвајању Ценовника услуга донета је на седници привременог Надзорног одбора Јавно предузећа за планирање, пројектовање, изградњу и надзор "Урбанизам и изградња" Зајечар, у Зајечару број: У-5 од 21.08.2018. године.

Овим ценовником Јавног предузећа за планирање, пројектовање, изградњу и надзор "Урбанизам и изградња" Зајечар, утврђују се цене производа и услуга које ће се примењивати при обављању стручних послова у оквиру делатности које су Одлуком о оснивању поверене овом Предузећу.

Чланом 69. ст. 1. тач. 3. Закона о јавним предузећима прописано је да ради обезбеђења заштите општег интереса, надлежни орган јединице локалне самоуправе даје сагласност на тарифу (одлуку о ценама) осим ако другим законом није предвиђено да ту сагласност даје други државни орган.

Чланом 39. став 1. тачка 9. Статута града Зајечара прописано је да Скупштина Града оснива јавна предузећа, установе, организације и службе утврђене Статутом Града и врши надзор над њиховим радом.

На основу свега наведеног, Градско веће Града Зајечара утврдило је предлог Решења о давању сагласности Јавном предузећу за планирање, пројектовање, изградњу и надзор "Урбанизам и изградња" Зајечар на Ценовник услуга и предлаже Скупштини Града Зајечара да исти усвоји.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ПРЕДСЕДНИК

Бошко Ничић



На основу члана 22, став 1, тачка 11 Закона о јавним предузећима (Службени гласник РС", број 15/16) и члана 49 у складу са чланом 27, Статута Јавног предузећа за планирање, пројектовање, изградњу и надзор "Урбанизам и изградња" Зајечар бр. 02-66/2018 од 03.04.2018, привремени Надзорни одбор Јавног предузећа за планирање, пројектовање, изградњу и надзор "Урбанизам и изградња" Зајечар, на седници одржаној 21.08.2018. године, донео је:

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ЦЕНОВНИКА УСЛУГА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И НАДЗОР "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА" ЗАЈЕЧАР ЗА 2018. ГОДИНУ

1. УСВАЈА СЕ Ценовник услуга Јавног предузећа за планирање, пројектовање, изградњу и надзор "Урбанизам и изградња" Зајечар за 2018. годину.
2. Ценовник из тачке 1. ове Одлуке доставити Скупштини града Зајечара ради давања сагласности.
3. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а поменути Ценовник услуга Јавног предузећа за планирање, пројектовање, изградњу и надзор "Урбанизам и изградња" Зајечар ће се примењивати по добијању сагласности од стране оснивача и објављивању акта о давању сагласности у "Службеном листу града Зајечара".

Образложење

У складу са одредбама Закона о јавним предузећима, Одлуке о оснивању Јавног предузећа за планирање, пројектовање, изградњу и надзор "Урбанизам и изградња" Зајечар и Статута Јавног предузећа за планирање, пројектовање, изградњу и надзор "Урбанизам и изградња" Зајечар, привремени Надзорни одбор доноси Ценовник услуга, уз сагласност оснивача.

Сходно наведеном, донета је Одлука као у диспозитиву.

ПРИВРЕМЕНИ НАДЗОРНИ ОДБОР

Јавног предузећа за планирање, пројектовање, изградњу и надзор "Урбанизам и изградња" Зајечар

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И НАДЗОР
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА"

БРОЈ: У-5

ДАТУМ: 21. 08 .2018 .год.
ЗАЈЕЧАР

ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ НАДЗОРНОГ ОДБОРА



[Signature]
Жикица Недељковић

На основу члана 40. Статута Јавног предузећа за планирање, пројектовање, изградњу и надзор „Урбанизам и изградња“ Зајечар („Службени лист града Зајечара”, бр.20/18), привремени Надзорни одбор Јавног предузећа за планирање, пројектовање, изградњу и надзор „Урбанизам и изградња“ Зајечар, на седници одржаној 21. 08. 2018.године, доноси:

**ЦЕНОВНИК УСЛУГА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И НАДЗОР
„УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА” ЗАЈЕЧАР**

Овим ценовником утврђују се цене производа и услуга које ће се примењивати при обављању стручних послова за вршење делатности одређене чланом 12. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за планирање, пројектовање, изградњу и надзор „Урбанизам и изградња“ Зајечар („Службени лист града Зајечара”, бр.47/17 и 24/18).

I УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТИ

I/1 Урбанистички пројекат

Цена се утврђује по следећој формули: $ПП \times ВТ \times НП \times \dots \dots \dots 50.000,00$ дин.

у којој је: $ПП$ - површина обухвата плана /*ha*/
 $ВТ$ - коефицијент величине територије
 $НП$ - коефицијент намене површина

почетна површина / <i>ha</i> /	ВТ - коефицијент величине територије
до 0,6	6
од 0,6 до 1,0	5
од 1,0 до 2,0	4
од 2,0 до 3,5	3
од 3,5 до 5,0	2
од 5,0 до 7,0	1,5
од 7,0 до 10,0	1
од 10,0 до 15,0	0,9
од 15,0 до 20,0	0,8
преко 20,0	0,7

намена површина	НП - коефицијент намене површина
породично становање	2,0
вишепородично становање	3,0
мешовито становање	2,5
приградско становање	1,5
сеоско становање	1,5
викенд насеље	1,0
централне урбане и пословне зоне	6,5
индустрија	5,5
складишне и сервисне функције	3,5
посебне намене	5,5
јавно зеленило	1,5
спортско рекреативне површине	2,0
комуналне површине	2,5

I/2 Пројекти парцелације и препарцелације

Цена се утврђује по следећој формули: $A \times Кф \times \dots \dots \dots 10.000,00$ дин.

у којој је: A - збир почетних и новоформираних парцела
 $Кф$ - корекциони фактор

Корекциони фактор се одређује у зависности од збира површина свих новоформираних парцела, површине постојеће парцеле, односно обухвата пројекта и то:

површина обухвата /м ² /	Кф - корекциони фактор
до 300	1,2
од 300 до 600	1,4
од 600 до 1.000	1,6
од 1.000 до 10.000	2,0
преко 10.000	3,0

Напомена: У тако утврђену цену не улази цена израде катастарско-топографског плана и свих неопходних података Републичког геодетског завода.

II ОСТАЛЕ УРБАНИСТИЧКЕ АКТИВНОСТИ

Стручна мишљења, контроле, истраживања, израда програма и прописа и друго

Цена се утврђује према утрошку времена где се за сваки сат обрачунава вредност норме часа (НЧ) за одговарајућу стручну спрему и квалификацију ангажованог извршиоца:

а) одговорни урбаниста	.....	2.400,00 дин
б) урбаниста сарадник	.....	1.800,00 дин
в) стручни сарадник	.....	1.200,00 дин

III ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

III/1 Високоградња

ИДР Идејно решење

Цена се утврђује по следећој формули: БРГП x 2 x 120,00 дин.
у којој је: БРГП - бруто развијена грађевинска површина објекта /м²/

Напомена: У зависности од степена сложености објекта могућа је корекција цене од 30% (увећање или умањење).

ИДП Идејни пројекат

Цена се утврђује по следећој формули: БРГП x Кф x 120,00 дин.
у којој је: БРГП - бруто развијена грађевинска површина објекта /м²/
Кф - корекциони фактор

Корекциони фактор се одређује у зависности од врсте објекта према намени, и то:

врста објекта	Кф - корекциони фактор
помоћни објекат	5
главни објекат	8

Напомена: У тако утврђену цену улази израда комплетне пројектне документације за добијање Решења о одобрењу радова са подношењем захтева и праћењем истог кроз електронску процедуру али не и плаћање свих прописаних такси и накнада које наплаћују надлежни државни органи и имаоци јавних овлашћења. У зависности од степена сложености објекта могућа је корекција цене од 50% (увећање или умањење).

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу

Цена се утврђује по следећој формули: БРГП x Кф x 120,00 дин.
у којој је: БРГП - бруто развијена грађевинска површина објекта /м²/
Кф - корекциони фактор

Корекциони фактор се одређује у зависности од категоризације објекта према намени и степену сложености, сходно Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС”, бр.22/15), и то:

категоризација објекта		Кф - корекциони фактор
категорија А	незахтевни	8
категорија Б	мање захтевни	12
категорија В	захтевни	19

Напомена: У тако утврђену цену улази израда комплетне пројектне документације за добијање грађевинске дозволе са подношењем захтева и праћењем истог кроз електронску процедуру али не и плаћање свих прописаних такси и накнада које наплаћују надлежни државни органи и имаоци јавних овлашћења.

ПИО Пројекат изведеног објекта

Цена се утврђује по следећој формули: $\text{БРГП} \times \text{Кф} \times \dots\dots\dots 120,00 \text{ дин.}$

у којој је: БРГП - бруто развијена грађевинска површина објекта /м²/
Кф - корекциони фактор

Корекциони фактор се одређује у зависности од категоризације објекта према намени и степену сложености, сходно Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС”, бр.22/15), и то:

категоризација објекта		Кф - корекциони фактор
категорија А	незахтевни	3
категорија Б	мање захтевни	6
категорија В	захтевни	9

Напомена: У тако утврђену цену улази израда комплетне пројектне документације с тим да је у зависности од степена сложености објекта могућа корекција цене од 50% (увећање или умањење).

III/2 Нискоградња

Цена се утврђује по следећој формули: $\text{БРГП} \times \text{Кф} \times \dots\dots\dots 120,00 \text{ дин.}$

у којој је: БРГП - бруто развијена грађевинска површина /м²/
Кф - корекциони фактор

Корекциони фактор се одређује у зависности од врсте и степена сложености радова, и то:

радови	Кф - корекциони фактор
путни правци	0,5
асфалтирање неасфалтираних улица	1
пресвлачење улица	1
изградња нових улица	2
уређење тротоара	1,5
партерно уређење слободних површи	2

Напомена: У зависности од степена сложености објекта и категорије истог могућа је корекција цене од 30% (увећање или умањење).

Пројектовање инсталација водоводних линија, кишне и фекалне канализације

Цена се утврђује на 3% од инвестиционе вредности дате инсталације.

Пројектовање саобраћајне сигнализације и опреме

Цена се утврђује на 15% од вредности пројекта за грађевинску дозволу предметне саобраћајнице, при чему не може бити мања од 20.000,00 динара.

IV ОСТАЛЕ ПРОЈЕКТАНТСКЕ АКТИВНОСТИ

IV/1 Извештај о затеченом стању објекта

Цена се утврђује по следећој формули: БРГП x 120,00 дин.

у којој је: БРГП - бруто развијена грађевинска површина објекта /м²/

Напомена: У зависности од степена сложености објекта могућа је корекција цене од 30% (увећање или умањење).

IV/2 Технички опис са предмером и предрачуном радова

Цена се утврђује по следећој формули: БРГП x 0,5 120,00 дин.

у којој је: БРГП - бруто развијена грађевинска површина објекта /м²/

Напомена: У зависности од степена сложености објекта могућа је корекција цене од 30% (увећање или умањење).

IV/3 Техничка контрола пројекта

Цена се утврђује у распону од 5% до 10% од одређене вредности делова пројекта, у зависности од сложености објекта, као и од броја делова пројекта за које је потребна техничка контрола, односно од броја стручног кадра који учествује у истој.

IV/4 Стручни надзор над изградњом објекта

Цена се утврђује на 2,5% од одређене вредности инвестиције, при чему је могућа корекција до 30% (увећање) а у зависности од времена градње и удаљености његове локације, као и целокупности поверених послова на предметном објекту.

IV/5 Пројектантски надзор над изградњом објекта

Цена се утврђује на 15% од одређене укупне вредности пројекта или према утрошку времена где се за сваки сат обрачунава вредност норме часа (НЧ) за одговарајућу стручну спрему и квалификацију ангажованог извршиоца.

IV/6 Технички преглед објекта

Цена се утврђује по следећој формули: БРГП x 120,00 дин.

у којој је: БРГП - бруто развијена грађевинска површина објекта /м²/

Напомена: У зависности од степена сложености објекта могућа је корекција цене од 30% (увећање или умањење).

IV/7 Стручна мишљења, контроле, истраживања, израда програма и прописа и друго

Цена се утврђује према утрошку времена где се за сваки сат обрачунава вредност норме часа (НЧ) за одговарајућу стручну спрему и квалификацију ангажованог извршиоца:

а) одговорни пројектант	.....	2.400,00 дин
б) пројектант сарадник	.....	1.800,00 дин
в) стручни сарадник	.....	1.200,00 дин

V УПРАВЉАЊЕ ЈАВНИМ ПУТЕВИМА

V/1 Обрачун накнаде за прекопавање путева и површина јавне намене

Цена се утврђује према утрошку времена где се за сваки сат обрачунава вредност норме часа (НЧ) за одговарајућу стручну спрему и квалификацију ангажованог извршиоца:

а) одговорни пројектант	.....	2.400,00 дин
б) пројектант сарадник	.....	1.800,00 дин
в) стручни сарадник	.....	1.200,00 дин

V/2 Преглед терена и скицирање односно крокирање истог за потребе издавања сагласности и техничких услова или за потребе израде техничке документације

Цена се утврђује према утрошку времена где се за сваки сат обрачунава вредност норме часа (НЧ) за одговарајућу стручну спрему и квалификацију ангажованог извршиоца:

а) одговорни пројектант	.....	2.400,00 дин
б) пројектант сарадник	.....	1.800,00 дин
в) стручни сарадник	.....	1.200,00 дин

V/3 Издавање сагласности и техничких услова

- за укрштање и паралелно вођење разних водова и инфраструктурних система са јавним путем,
- за постављање/уклањање натписа (рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовито или звучно обавештавање или оглашавање и друго) на јавном путу односно поред тог пута,
- за изградњу односно реконструкцију прикључка на јавни пут.

Цена се утврђује према издатој сагласности и условима: 5.000,00 дин

V/4 Стручни надзор над извршењем Програма одржавања и заштите јавних путева

Цена се утврђује према утрошку времена где се за сваки сат обрачунава вредност норме часа (НЧ) за одговарајућу стручну спрему и квалификацију ангажованог извршиоца:

а) одговорни пројектант	.....	2.400,00 дин
б) пројектант сарадник	.....	1.800,00 дин
в) стручни сарадник	.....	1.200,00 дин

VI ОДРЖАВАЊЕ ПУТЕВА

Радови на редовном одржавању путева

Цена се утврђује према Ценовнику радова на редовном одржавању путева Јавног предузећа „Путеви Србије“ VIII бр.953-6185 од 27.04.2012.године.

Напомена: У зависности од специфичности и степена сложености радова као и времена извршења и удаљености локације могућа је корекција цене до 30% (увећање).

VII „ЦЕОП”

Спровођење кроз електронску процедуру

Цена се утврђује по послатом захтеву: 6.000,00 дин

Напомена: У тако утврђену цену не улази плаћање свих прописаних такси и накнада за коришћење система за електронско подношење пријава или услуга за издавање решења и одобрења које наплаћују надлежни државни органи.

VIII ОСТАЛЕ УСЛУГЕ

VIII/1 Штампане техничких цртежа и текстуалне документације

Цена се утврђује према следећој табели:

величина папира	монохром /дин/	колор /дин/
A0	260	520
A1	140	350
A2	80	220
A3	50	150
A4	25	80
по м ²	250	500

VIII/2 Услуге склапања техничких цртежа

Цена се утврђује по дужном метру: 25,00 дин

За све непредвиђене врсте производа и услуга цена се утврђује према утрошку времена где се за сваки сат обрачунава вредност норме часа (НЧ) за одговарајућу стручну спрему и квалификацију ангажованог извршиоца:

- а) одговорни пројектант 2.400,00 дин
 б) пројектант сарадник 1.800,00 дин
 в) стручни сарадник 1.200,00 дин

Наведене цене су дате без обрачунаог ПДВ-а.

Овај ценовник ступа на снагу и примењује се од дана добијања сагласности од стране Оснивача.

Број: У-5

У Зајечару, 21. 08. 2018.године

**ПРИВРЕМЕНИ НАДЗОРНИ ОДБОР
 ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И НАДЗОР
 „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА“ ЗАЈЕЧАР**

Председник
 Привременог Надзорног одбора



Микица Недељковић
 Микица Недељковић